



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15. oktoober 2008 nr 376

Lähte alevikus asuvate Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Leo Kivitar on esitanud 17.06.2008.a avalduse Lähte alevikus paiknevate Paju ja Pajuvitsa maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on jagada Paju ja Pajuvitsa maaüksused väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 1.3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

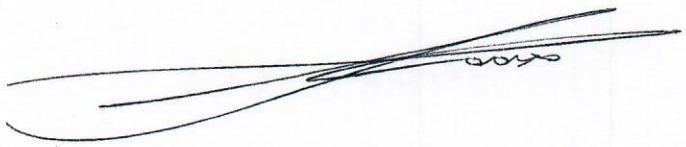
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada **Lähte alevikus asuvate Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneering.**
2. Kinnitada **Lähte alevikus asuvate Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada **Lähte alevikus asuvate Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul
arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas
Vallasekretär