



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

19. november 2008 nr 433

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Madis Rembel on esitanud 11.11.2008.a avalduse Saadjärve külas paikneva Veskinurme maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on jagada Veskinurme maaüksuse osaala elamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneering.
2. Kinnitada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär