



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14.03.2012 nr 84

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 19.11.2008.a korraldusega nr 433 Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Madis Rembel, planeeringu koostaja on OÜ Artes Terrae (Tanel Breede, Heiki Kalberg).

Planeeritav ala asub Saadjärve külas olemasoleva elumupiirkonna kõrval ja külgneb lõunast Mullavere-Saadjärve maanteega. Ala suurus on ca 3 ha, territoorium on hoonestamata.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon elamumaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on moodustatud 8 elamumaa ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 2029m²- 10194m², hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350m². Ehitusõigus on antud 1 elamu ja kuni 4 abihoone püstitamiseks (abihoonete arv sõltub krundi suurusest). Elamud on kavandatud 2-korruselised, abihooned 1-korruselised, maksimaalne lubatud kõrgus on 8,5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Mullavere-Saadjärve maanteelt lähtuvalt planeeritavalt teelt. Parkimine on lahendatud krundi mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustus.

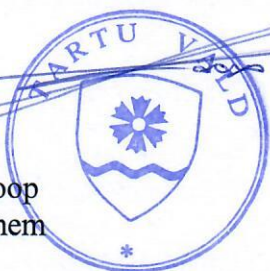
Planeeringu avalik väljapanek toimus 27.02.2012-11.03.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 12.03.2012 tutvustav arutelu, arutelul vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitismäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses