

Töö nr: 74DP11
Asukoht: Saadjärve küla, Tartu vald
Tellija: Tartu vallavalitsus
Huvitatud isik: Madis Rembel

**Saadjärve külas asuva
Veskinurme maaüksuse osaala
DETAILPLANEERING**

Huvitatud isik	/Madis Rembel /
Projektijuht	/Heiki Kalberg/
Maastikuarhitekt	/Tanel Breede/

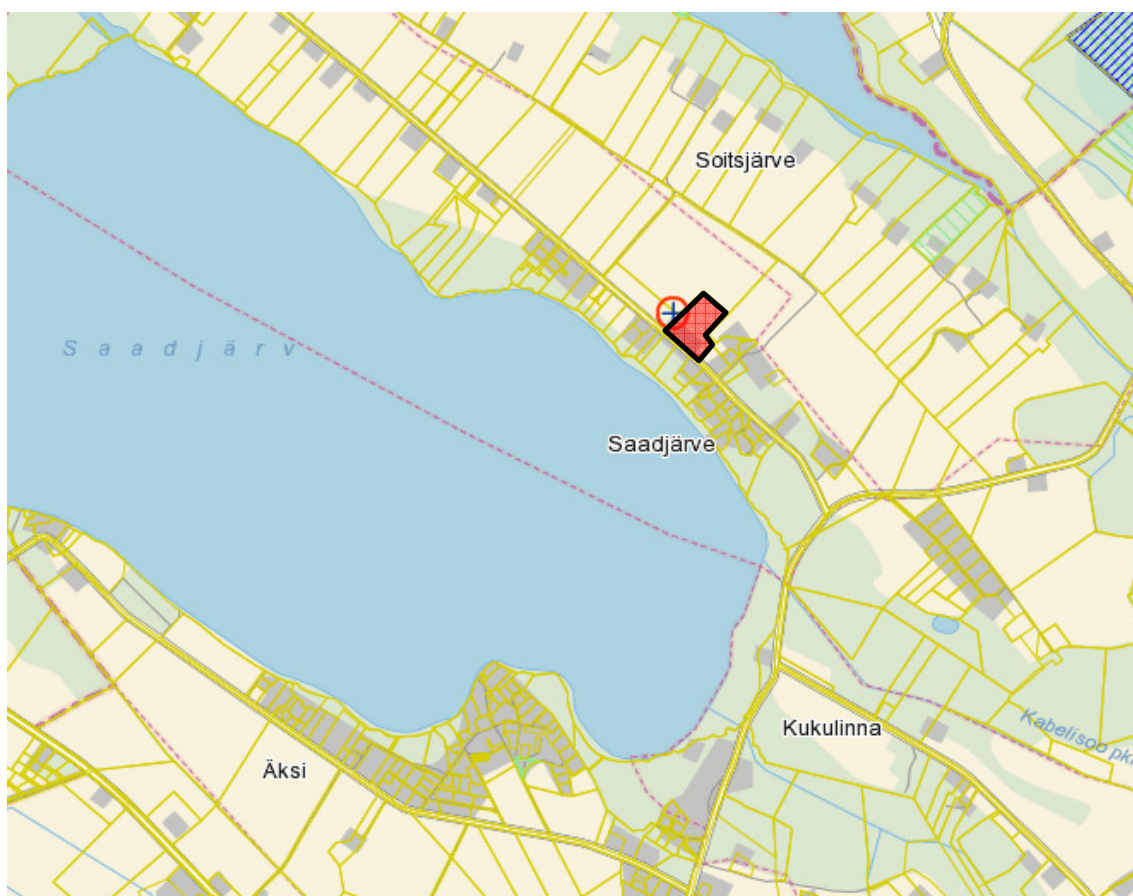
PLANEERINGU KOOSSEIS

A	SELETUSKIRI	3
1	SISSEJUHATUS	3
2	PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	4
2.1	<i>Arvestamisele kuuluvad materjalid</i>	4
2.2	<i>Alusplaan</i>	4
3	PLANEERIMISE LAHENDUS	4
3.1	<i>Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed</i>	4
3.2	<i>Olemasoleva olukorra iseloomustus</i>	4
3.3	<i>Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõigus</i>	5
3.4	<i>Arhitektuurinõuded ehitistele</i>	5
3.5	<i>Kruntide hoonestusala piiritlemine</i>	5
3.6	<i>Tee maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus</i>	6
3.7	<i>Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted</i>	6
3.8	<i>Ehitistevahelised kujad</i>	7
3.9	<i>Tehnovõrgud ja rajatised</i>	7
3.10	<i>Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks</i>	8
3.11	<i>Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus</i>	8
3.12	<i>Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused</i>	8
3.13	<i>Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja</i>	9
3.14	<i>Planeeringu rakendamise võimalused</i>	9
B	JOONISED	10
1	PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSSED SEOSSED M 1:10 000	10
2	OLEMASOLEV OLUKORD M 1:1000	11
3	PLANEERINGU PÕHIKAART M 1:1000	12
4	TEHNOVÕRGUD M 1:1000.....	13
5	DETAILPLANEERINGU LAHENDUST ILLUSTREERIV JOONIS	14
C	KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED	15
1	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	16
	KESKKONNAAMETI KOOSKÕLASTUS.....	17
D	LISAD	31

A SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu vallas Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala. Planeeringuala suuruseks on ca 3 ha.



Asukohaskeem. (www.maaamet.ee)

Planeeringu eesmärgiks on jagada Veskinurme maaüksuse osaala elumumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Vallavalitsuse 19.11.2008. a korraldus nr 433 ja detailplaneeringu lähteülesanne (DP-18-2008).

Arvestamisele kuuluvad varasemad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid:

- Tartu valla ehitusmäärus;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005-2017;
- Avaliku Tartu valla üldplaneering.

2.2 Alusplaan

Aluskaardiks on võetud AS K&H 2010. a. augustis (töö nr 10G5646-3) mõõdistatud digitaalne alusplaan täpsusastmega 1:500.

3 Planeerimise lahendus

3.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala asub Tartu vallas Mullavere-Saadjärve kõrvalmaantee nr 14223 ääres. Kontaktvööndis asub kagus Saadjärve mõis, edelas eramud ning Saadjärv, põhjas ja loodes asuvad põllumaad / heinamaad. Mullavere-Saadjärve tee on kõvakattega ning sellelt on hea ligipääs planeeringualale. Kuna nimetaud kõrvalmaantee on väga väikese liikluskoormisega on maanteelt tulenev ohtlikku mõju (müra, saaste jm) väike.

Kontaktvööndis asuvad uuemad hooned on valdavalt 2 korruselised krohvviimistluse ja madala kelpkatusega individuaalelamud. Vanemad hooned on viilkatusega ning krohvviimistlusega, millele lisanduvad mõisaaegsed maakivist hooned.

Kontaktvööndi maakasutus on enamasti maatulundusmaa ja elamumaa. Planeeritav uusehitus on jätkuks ja täienduseks Saadjärve külele

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Veskinurme maaüksuse (kat tunnus 79402:001:0694) sihtotstarve on tootmismaa ning kogupindala 5,47ha, millest planeeringualasse jääb ca 3 ha.

Planeeringuala külgneb edelast Mullavere-Saadjärve kõrvalmaanteega, põhjast Endla maaüksusega (kat tunnus 79402:001:0492, maatulundusmaa), idast Saadjärve maaüksusega (kat tunnus 79402:001:0615, maatulundusmaa) ning Aedla maaüksusega (kat tunnus 79402:001:0482, maatulundusmaa). Juurdepääs planeeringualale krundile toimub Mullavere-Saadjärve teelt.

Kitsendustest ulatub planeeringualale Vooremaa maastikukaitseala (reg kood KLO1000294). Lisaks läbivad planeeringuala elektriliinid. Planeeringualale ulatub Mullavere-Saadjärve kõrvalmaantee 14223 kaitsevöönd (50 m) ning sanitaarkaitsevöönd (60 m).

Hooned planeeringualal puuduvad.

3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõigus

Planeeringuga kavandatakse olemasolev Veskinurme maaüksus jagada kruntideks. Kruntidele pos 1...8 on planeeritud ehitusõigus eramute püstitamiseks. Krundile pos 4 on planeeritud lisaks alajaam. Kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõigus on esitatud joonisel nr 4 *Planeeringu põhikaart*.

Planeeringualast välja jääva Veskinurme maaüksuse osa pindalaks jääb peale kruntideks jaotamist 23961 m² ning sihtotstarbe säilib olemasolev, milleks on tootmismaa.

3.4 Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringu põhijoonisel on esitatud uute hoonete ehitamiseks lubatud hoonestusalad. Hoonestusalale on seatud kohustusliku ehitusjoone nõue, mis tähendab, et hoone peafassaad peab asuma kohustuslikul ehitusjoonel. Planeeringualasse rajatavad elamud peavad olema arhitektuurselt kaasaegsed ning moodustama antud alal ühtse terviku. Ehitusmaterjalid peavad olema kaasaegsed ning kvaliteetsed, imiteerivate materjalide ja ümarpalgi kasutamine on keelatud.

Hoonete põhikonstruktsioonid on lubatud ehitada nii puidust, kivist kui metallist.

Uushoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

1. välisviimistlusmaterjalid: lubatud on kivi, krohv ja puitlaudis ning nimetatud materjalide kooskasutamine.
keelatud on ümarpalk-, plast- ja metallvoodri (nt plekk) kasutamine, samuti imiteerivad materjalid;
2. lubatud katusekalded: 30...45 kraadi;
3. lubatud katusekattematerjalid: kivi, plekk, bituumensindel; katusekatte värv tulepruun, tumehall ja/või must.
4. lubatud suurim korruselisus: põhihoonel 2 korrust, abihoonel 1 korrust.

Pos 1 kuni Pos 8 kinnistul ei ole lubatud ehitada ühekorruselist põhihoonet. Hoone minimaalne kõrgus ei tohi olla madalam kui 7,0 m.

Pos 1 kuni Pos 8 kinnistutel on lubatud rajada piirdeaedaid. Elamukrundi esiküljel ei ole lubatud kasutada metallvõrkaedaid. Piirdeaia arhitektuurne lahendus peab sobima hoone arhitektuuriga. Piirdeaia lahendus kooskõlastatakse omavalistuses koos hoone arhitektuurse projektiga.

3.5 Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringu joonisel nr 4 on tähistatud hoone võimalik asukoht krundil planeeritava hoonestusalana, st, et planeeritavat hoonet võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalasse. Hoonestusalale ehitamisel tuleb järgida kujadest tingitud nõudeid. Hoonestusala sidumine krundipiiridega on esitatud joonisel nr 4.

Kuni 60 m² suuruse ehitusaluse pindalaga abihooneid on lubatud ehitada ka väljapoole hoonestusalasid, kui on tagatud vajalikud kujad ja on olemas naaberkinnistute omanike nõusolekud. Kohustuslikust ehitusjoonest tänava poole ei ole lubatud abihooneid ehitada.

3.6 Tee maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepäas planeeringualale toimub Mullavere–Saadjärve teelt. Lubatud on rajada maanteelt üks peale-mahasõit. Planeeringualast välja jääva Veskinurme maaüksuse osa juurdepäas on kavandatud krundi põhjaküljel asuvalt vallateelt. Otse Mullavere-Saadjärve maanteelt täiendavat juurdepääsu ei ole lubatud rajada.

Planeeringuala sisesed juurdepääsuteed on kavandatud 6,0 m laiad. Sõiduteede kõrvale, ühele poole teed, on ette nähtud 2,0 m laiune kõnnitee. Planeeringus näidatud juurdepääsud elamukruntidele on tinglikud, projekteerimise käigus on lubatud neid nihutada. Lubatud ei ole rajada juurepäase elamukruntidele otse Mullavere-Saadjärve maanteelt.

Kohtades, kuhu tulevad ülekäigurajad või ristub jalakäigutee/jalgrattatee sõiduteega, tuleb tee tasapind projekteerida sõidutee ja kõnnitee vahelisele kõrgusele ning kasutada mõlemast teest erinevat materjali või teist tooni tõstetud pinna paremaks tähistamiseks.

Planeeringuala siseselt on ette nähtud sõidutee äärde kõnnitee rajamine. Mullavere-Saadjärve tee äärde võimaliku kõnnitee rajamine või mitterajamine otsustatakse tulevikus tee rekonstrueerimise projektiga. Planeeringus on arvestatud võimaliku kõnnitee rajamisega ning selleks on tee äärde kavandatud haljasriba, mille asemele on võimalik kõnniteed kavandada.

Planeeritud kruntide Pos 4...Pos 8 hoonestusalad on planeeritud osaliselt maantee kaitsevööndisse – kuni 30 m kaugusele äärmise sõiduraja teljest. Mullavere-Saadjärve teekaitsevööndis ja sanitaarkaitsevööndis on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas.

Kõrvalmaantee kaitsevööndisse kavandatavate tehnovõrkude ja muude rajatiste (nt aed, parkla hekk) ja ehitiste projektid tuleb koostada vastavuses kehtivate normatiividega ning täiendavalt kooskõlastada Maanteeameti lõuna regiooniga.

Olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimiseks Mullavere-Saadjärve kõrvalmaantee km 8,64 (planeeringuga näidatud asukohast) koostada Teeseadus § 19 kohane projekt, millega tagada normidekohane nähtavuskolmnurga nõue. Mahasõidu projekt kooskõlastada Maanteeameti lõuna regiooniga.

Parkimine on lahendatud krundil. Täpne parkimislahendus koostatakse projektiga. Vähim parkimiskohtade arv vastavalt Eesti standardile EVS 843:2003 ühel krundil 2 parkimiskohta.

3.7 Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Planeeringualal olemasolev kõrghaljastus puudub. Planeeringus ei ole näidatud uue kõrg- ja madalhalbastuse paigutust. Elamukrundi omanikud rajavad kõrg- ja madalhalbastuse ise. Planeering näeb ette, et 10 % elamukrundi pindalast peab olema kaetud kõrghaljastusega (arvestatakse täiskasvanud puu võra suurust).

Kõigil kruntidel tuleb tagada jäätmevedu vastavalt vajadusele, jäätmekogumiskohad tuleb määrata projekti koostamise käigus kinnistu siseselt.

Planeeringualal on ühtlane langus Saadjärve suunas. Suurim kõrguste vahe on ca 10 m. Mullavere-Saadjärve maantee poolses küljes asub krundil ehituspraht, mis tuleb eemaldada ja taastada maapinna ühtlane lang.

3.8 Ehitistevahelised kujad

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutuse klasside ja hoonete vaheliste kujadega vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hoonete minimaalseks tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Tulekustutusvee tagamiseks on planeeritud veehoidla, mis vastab EVS 812-6:2005 Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus nõuetele. Veehoidla mahtuvus on 50 m³. Juhul kui enne hoonete rajamist ehitatakse välja ühisveevärk koos nõuetekohaste hüdrantidega ei ole veehoidla rajamine vajalik.

3.9 Tehnovõrgud ja rajatised

3.9.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Lubatud on algselt kohaliku kaevu põhine veega varustatus ning reovee kogumine mahutitesse, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele. Kohalik puhasti või heitvee immutamine ei ole lubatud. Antud piirkonna perspektiivse ühisveevärgi (vee- ja reovee) väljaehitamisel on antud planeeringualal kohustus sellega liitumiseks. Tehnovõrkude joonisel on esitatud perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitorud. Täpne torustike asukoht tuleb määrata projektiga.

3.9.2 Sademevesi

Planeeritud kruntide sademevesi tuleb immutada pinnasesse ja mitte lasta voolata naaberkruntidele. Immutamiseks on krundil piisavalt haljasala. Tänavatelt kogunev sademevesi tuleb immutada tänavamaale planeeritud haljastatud nõvas.

3.9.3 Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia 28.11.11 väljastatud tehniliste tingimustele nr 196315.

Planeeringuala elektrivarustuse tagamiseks on planeeritud rajada krundi Pos 4 nurka uus komplektalajaam. Alajaamale on tagatud juurepääs Mullavere-Saadjärve teelt. Alajaama toide on planeeritud hargnemisega olemasoleva Saadjärve alajaama lähistel asuvalt mastilt. Uus keskpinge kaabelliin ca 500 m ulatuses on ette nähtud mööda olemasolevate teede äärt.

Planeeringuala läbiva 15 kV õhuliini demonteerimine on võimalik peale tulevikus Veskinurme - Hiire alajaamade vahelise uue 15 kV kaabelliini lõigu väljaehitamist. Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda, vajadusel õhuliinid demonteeritakse ja asendatakse kaabelliinidega kliendi (kinnisvaraarendaja) tellimisel ja kulul.

Kruntide elektrivarustuseks on planeeritud rajatavate tänavate äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Igale krundile on planeeritud võimsuseks kuni 3x25A.

Krundi olemasolev võrguühendus on planeeritud krundi pos 1 tarbeks.

Mullavere-Saadjärve teel säilib olemasolev tänavavalgustus. Kavandatud juurdepääsuteele on planeeritud tänavavalgustus. Tehnovõrkude joonisel on esitatud valgustite orienteeruv asukoht. Krundisisene valgustus tuleb lahendada projekteerimise käigus.

3.9.4 Soojavarustus

Planeeritud kruntidele on lubatud kõik kütteviisid.

3.9.5 Sidevarustus

Planeeritud kruntide sidevarustus on kavandatud raadio- või mobiilsidevõrgu baasil.

3.9.6 Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Tabelis 1 on esitatud planeeringuga kavandatud tehnovõrkude ligikaudsed pikkused planeeringu elluviimisel.

Tabel 1

Tehnovõrkude koondtabel

<i>Tehnovõrguliin</i>	<i>pikkus tänava maa-alal</i>	<i>kogupikkus</i>
Madalpinge elektrikaabel	300 m	370 m
Kõrgepinge elektrikaabel	0 m	190 m

3.10 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Planeeritaval alal ei ole ega planeerita olulise keskkonnamõjuga objekte. Sajuvesi tuleb immutada krundisiselt. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

3.11 Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus

Pos 1 krunti läbivale elektriliinile tuleb seada servituut. Samuti tuleb seada servituut krundile pos 4 alajaama valdaja kasuks. Servituudid on esitatud joonisel 4.

3.12 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgneva:

- jälgitavus (videovalve);
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);

- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, tänavamööbel ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt koheselt hüvitada.

3.14 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Planeeringuala sisesed hooned, planeeritava uue hoonestusega seotud juurdepääsutee, parklad, piirded ja haljastuse ehitab välja krundi valdaja.

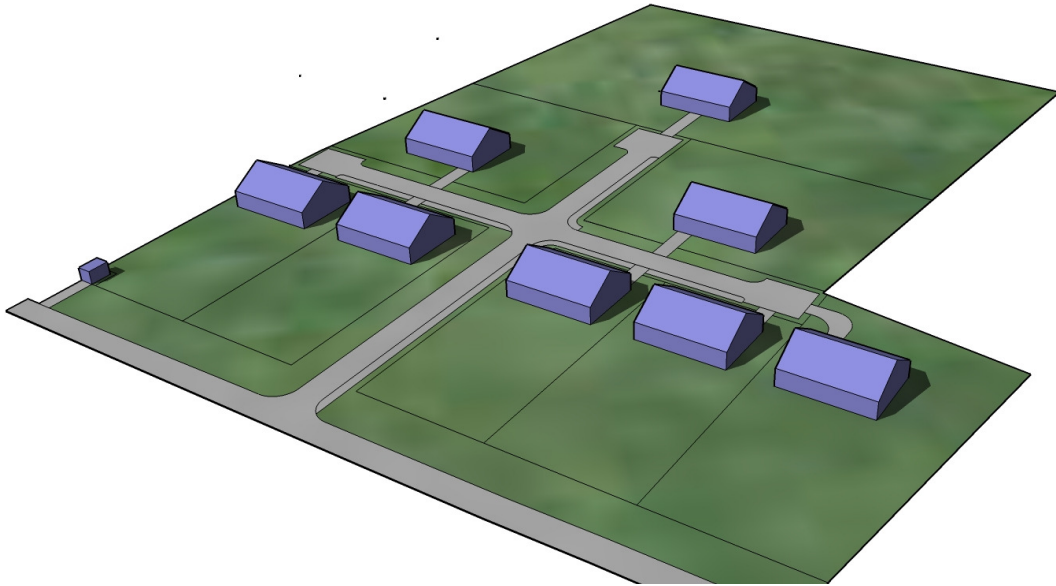
Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud Ehitusseaduse paragrahvis 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

Tehnovõrkude rajamine toimub tehnovõrguliinide valdajate ja krundiomanike kokkuleppel. Enne krundi pos 1 läbiva elektriliini likvideerimist ei ole lubatud hoonet liini kaitsevööndisse (10 m mõlemale poole liini telge) ehitada.

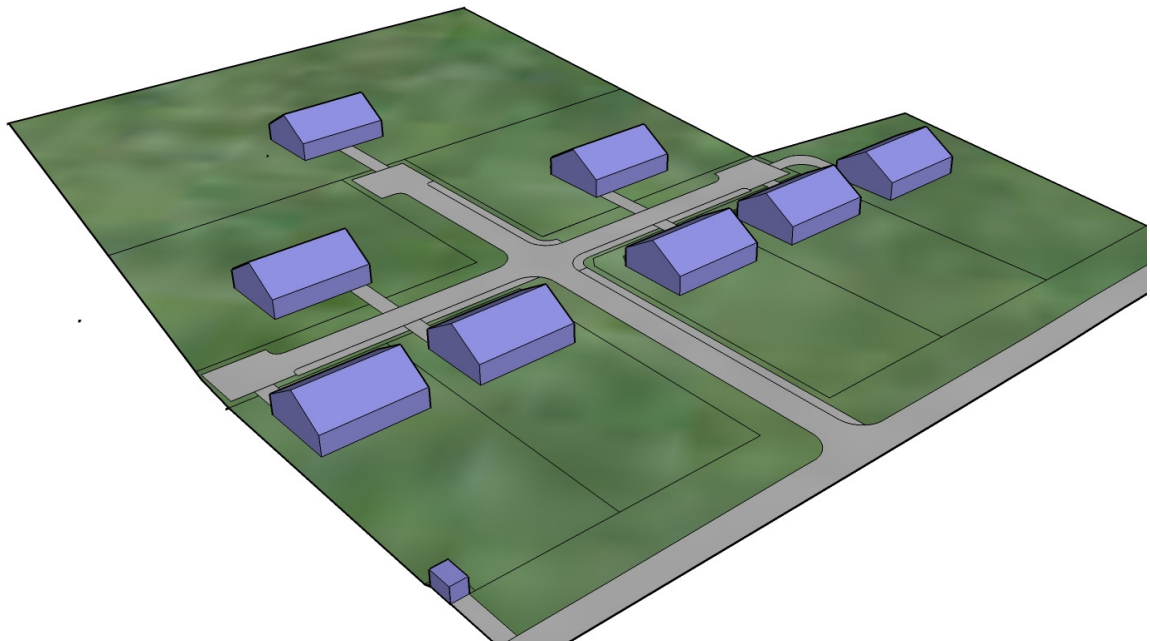
B JOONISED

- | | | |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed | M 1:10 000 |
| 2 | Olemasolev olukord | M 1:1000 |
| 3 | Planeeringu põhikaart | M 1:1000 |
| 4 | Tehnovõrgud | M 1:1000 |
| 5 | Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis | |

Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis



Vaade lõunast



Vaade läänest

C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

1 Kooskõlastuste kokkuvõte

- Lõuna-Eesti Päästkeskuse insenertehnilise büroo peainspektor Pjotr Vorobjov 7.12.2011 nr 7-15/2-55: Planeeringu põhikaardil.
- Maa-ameti peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes Anne Toom 8.12.2011 a. eraldi kirjaga nr 6.2-3/13354.
- Maanteeameti lõuna regiooni direktori asetäitja Janar Taal 02.12.2011 eradli kirjaga nr 15-2/11-00151/207.
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni juhataja Rainis Uiga 30.11.2011 eraldi kirjaga nr JT 6-5/34482-2.

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

- EE jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond T. Borševitskaja 05.12.2011 nr 7103909027: tehnovõrkude joonisel. Tingimus: tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.
- Emajõe Veevõrk AS, Katrin Kõnd 7.02.2012. Tingimus: Projektlahendus kooskõlastada täiendavalt AS'iga Emajõe Veevõrk.

Planeeringu kooskõlastanud naaberkinnistute omanikud:

- A.Valdmaa 13.12.2011: Planeeringu põhikaardil.
- T.Unt 27.12.2011: Planeeringu põhikaardil.
- Rosenthal 28.12.2011: Planeeringu põhikaardil.
- E. Veski 28.12.2011: Planeeringu põhikaardil.
- T. Kostin 09.01.2012: Planeeringu põhikaardil.
- Gunnar Bergström: 28.01.2012. Planeeringu põhikaardil.

Lõuna-Eesti päästekeskuse insenertehnilise büroo kooskõlastus

Maa-ameti kooskõlastus

Maanteeameti kooskõlastus

Keskkonnaameti kooskõlastus

Koostöö EE Jaotusvõrgk OÜ-ga

Koostöö AS-iga Emajõe Veevärk

Koostöö naabritega

D L I S A D

- Tartu Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta 32
- Detailplaneeringu lähteülesanne 34
- Tartu vallavalitsuse teade detailplaneeringu algatamise kohta 41
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade 42
- Tartu vallavalitsuse teavituskiri Tartu Maavalitsusele detailplaneeringu algatamise kohta 43
- Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu algatamise kohta 44
- Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku taotlus 45
- Elektrivarustuse planeerimise tehnilised tingimused 49
- Maa-ameti seisukoht detailplaneeringu lahendusele
- Tartu Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapanekule suunamise kohta 52
- Tartu vallavalitsuse teade detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapanekule suunamise kohta 54
- Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapanekule suunamise kohta 55
- Teade teadetetahvil detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapanekule suunamise kohta 57
- Detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll ja kohalolijate nimekiri 58
- Tartu vallavalitsuse teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 60
- Tartu vallavalitsuse teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 51
- Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu kehtestamise kohta 62