



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

19. november 2008 nr 433

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Madis Rembel on esitanud 11.11.2008.a avalduse Saadjärve külas paikneva Veskinurme maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on jagada Veskinurme maaüksuse osaala elamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneering.
2. Kinnitada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Madis Rembel
Saadjärve küla
Tartu vald

DP- 18- 2008

**Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2008

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 18- 2008

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Madis Rembel. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 11.11.2008.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on jagada Veskinurme maaüksuse osaala elamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha, planeeringuala skeem on näidatud joonisel lisas 1. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritava maaüksuse kohta:

- nimi- Veskinurme maaüksus (katastriüksus nr 79402:001:0694);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% tootmismaa;
- pindala- 5,47ha (jäab planeeringualasse osaliselt);
- omanikud- Elmar Veski ja Madis Rembel.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartu valla üldplaneering.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvõõndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvõõndi tiheasustuskeskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Lahendada planeeringuga. Olemasoleva maaala baasil moodustada elamumaa sihtotstarbega krundid (min suurus vastavalt üldplaneeringule) ja transpordimaa krunt avalikult kasutatava juurdepääsutee tarvis.

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa, transpordimaa, vajadusel tootmismaa tehnoehitiste tarvis;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- elamumaa sihtotstarbega krundil kuni 2 hoonet;

Planeeringus fikseerida, et elamumaa sihtotstarbega krundile on lubatud ühe elamu ehitamine. Graafilises materjalis fikseerida elamu soovituslik asukoht.

- ehitiste kasutamise otstarbed- elamumaa sihtotstarbega krundil lubatud üksikelamu ja majapidamisabihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- elamumaal on lubatud krundi täisehitus kuni 20% kuid mitte üle 350m²;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja kõrgus kuni 8.5m maapinnast. Planeeringus anda ka lubatud vähim hoone kõrgus.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil);
- Mitte planeerida teekoridori laiust alla 12m. Tee maa-ala koosseisu planeerida haljastatavaid alasid. Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.8. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
 - planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
 - lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- Mitte kavandada igale krundile eraldi lokaalset veevarustust ja kanalisatsiooni.
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
 - tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
 - tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsepiiride täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljöväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- kuni 2 maapealset korrust;
- Põhimahu korruselisus fikseerida täpse arvuna, mitte anda vahemikuna.
- katusekalded- määrata planeeringuga, ühele krundile ei tohi katusekalde vahemikku määrata laiemalt kui 15°;
 - harjajoone suund ja katuse tüüp- määrata planeeringuga;
 - katusekatte materjal, värvitoonid ja välisviimistluse materjalid määrata planeeringuga;
- Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine.
- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
 - +/- 0.00 sidumine.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine
Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809-1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus
Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja
Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks
Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Sätendada tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid elamutele kui on välja ehitatud vajalikus mahus planeeringujärgsed teed ja tehnovõrgud.

Planeeringus sätendada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimisnormidele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

Esitada aadressite ettepanek.

5.20. Lähtetingimuste muutmine
Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosselsus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000 v M 1:500;
4. Planeeringu põhikaart M 1:1000 v M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1: 1000 v M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;

- Maa-ametiga;
- Tartu Teedevalitsusega;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel kaardil/leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering vormistada soovitaval Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimärkidega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määruses nr 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused' sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu' alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh kaardid, kirjavahetuse kooptid ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

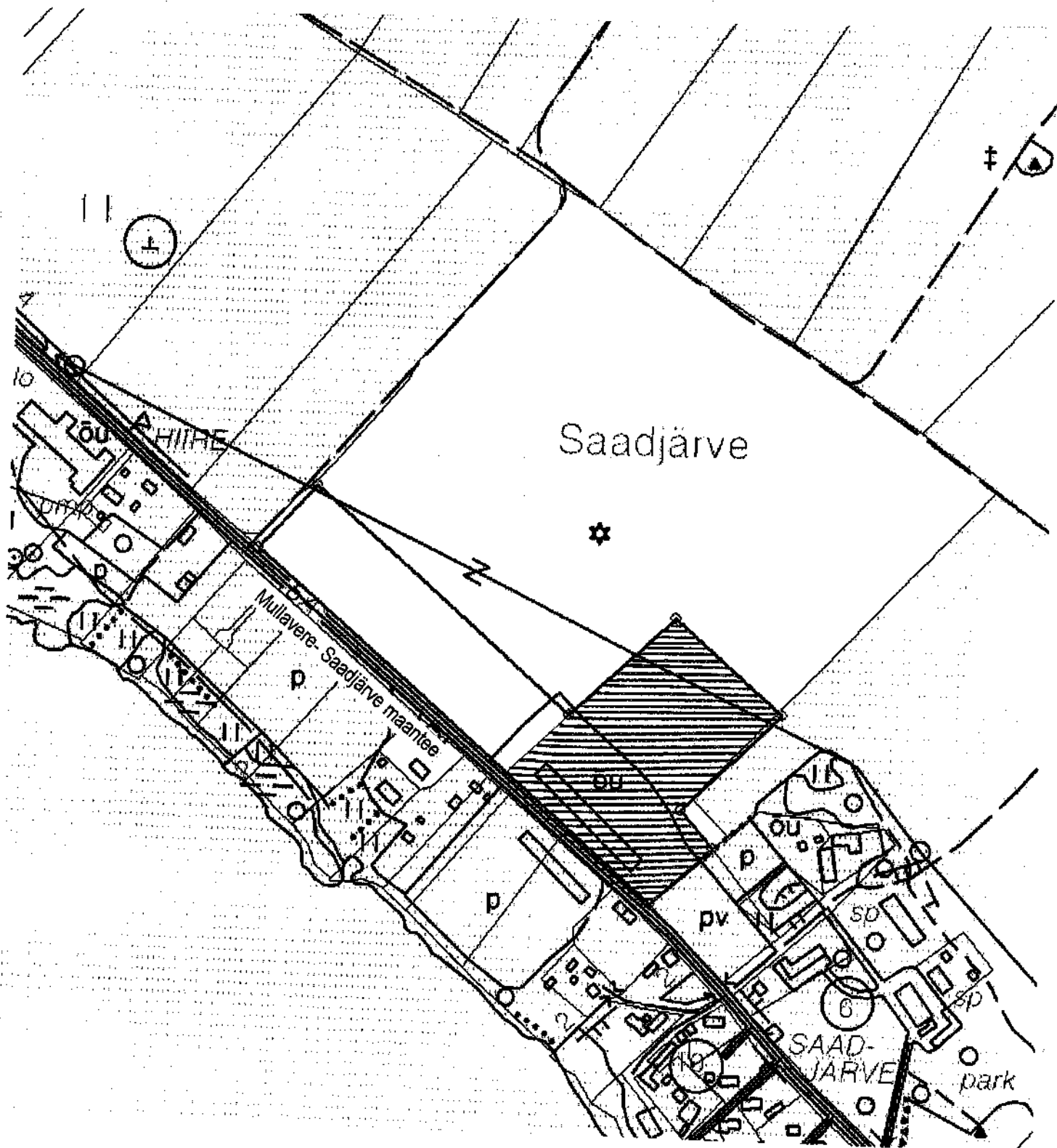
Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberkandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeringuala skeem
M 1:5000





TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

19.11.2008 nr 7-2/1970

Lgp Madis Rembel
Saadjärve küla
Tartu vald

Lgp Elmar Veski
Saadjärve küla
Tartu vald

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu vallavalitsus algatas 19.11.2008.a korraldusega nr 433 **Saadjärve külas asuva Veskinurme maatüksuse osaala detailplaneeringu**, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise. Edastame Teile korralduse koos kinnitatud lähteülesandega.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

19.11.2008 Keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Tartu vallavalitsus algatas 19.11.2008.a korraldusega nr 433 **Saadjärve külas asuva Veskinurme maaiksuse osaala detailplaneeringu**, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post tartuvv@tartuvv.ee.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

19.11.2008 nr 7-2/ 1967

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu kehtestamisest ja algatamisest teavitamine

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

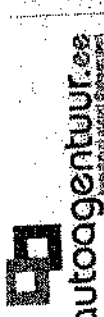
Lähtudes Planeerimisseaduse § 25 lg 5, edastame Teile Tartu vallavalitsus 19.11.2008.a korralduse nr 430 **Lombi külas asuvate Karoetri, Vallimetsa, Tõrvalille ja Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** kehtestamise kohta.

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitismääruse § 5 lg 3 alusel teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 19.11.2008.a korraldusega nr 433 **Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu**, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 19.11.2008.a korraldus nr 430 ja nr 433.



autoagentuur.ee
Kõik, mis on vajalik ettevõttele

ur valik sõidukeid Saksamaalt. devalt uuev autopark; ca 100 idukit koos paljude soodushin- adega. www.autoagentuur.ee al 507 7567. Viljandi

IMATSALU

imatsalu põhitööd 20. ja Rahinge oofi 175. aastapäeva tähistamine oimub reedel, 5. detsembril 2008. i limatsalu põhitööd. Oodatud on kõik lõpetanud, endised ja praegused õpetajad ning kooli töötajad. Osavõtumaks on eelregistreerimise korral (kuuni 25. XI) 130 kr, kohapeal 200 kr. Ülekanne teha Ingrid Sukamägi arveldusarvele 10010735114018 märgusega "Aastapäev", ees- ja perekonnanimi.

Värskla vallavalitsuse 10. XI 2008. a korraldusega nr 2-1/488 lõpetati Suure Buravitsa külla Ühismaa lahustüük (krunt nr 52) talumaa, kinnistu number puudub, pindala

ja suunas avalikule voljapanevusele kaks planeeringut: Plaksti ja Vahtra kinnistute ja lähiala detailplaneering (korraldus nr 277) ning Haage kinnistu ja lähiala detailplaneering (nr 276). Planeeringute esiküsitlennudest tutvustamiseks on toimunud avalikud arutelud. Planeeringud on avalikult väljapanekul 3-16. XII Tähtvere vallamajas limatsalus Järve tee 8 E-R kl 8-16. Avalikku väljapaneku käigus detailplaneeringute kohta laekunud kirjalike ettepanekute või vastuväidete korral toimuvad vallamajas avalikud arutelud 19. XII kl 13 (Plaksti ja Vahtra) ja kl 14-20 (Haage). Avalikustamisel olevad planeeringud on kodulehel alates 3. XII.

TARTU

Tanane südamest kõiki sugulasi, sõpru ja tuttavaid, kes meie armsa Voldemar Rosentali mälestust kaliks pidasid ja meie leina jagasid. Õnneks!

Tartu vallavolikogu alg 19. XI 2008. a otsusega nr 126 Maramaa külas asuva Klause maastikuse detailplaneeringu, kinnituse lähtelises ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteinfluents. Planeeringu eesmärgiks on jagada maastikus elanumaa sihtotstarbega krundideks, määrata krundidele ehitusõigused elanumade ja abinõude projektireguleerimiseks ja ehitamiseks ning planeerida avaliku juurdepääsune kortidor Elmajõe. Lisaks antakse lahendus krundide hajastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 12ha. Planeeringu koostamisel lähtitakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgtasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritava tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohutusse teravisi. Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu vallavalitsus. Korraldusega saab tutvuda Tartu vallavalitsuse kantselisel E-R kl 8-12 ning 13-16. Tartu vallavalitsuse aadress on: Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post: tartuvv@tartuvv.ee.

Tartu vallavolikogu kehtestas 19. XI 2008. a otsusega nr 125 Lombi külas asuva Enknõidu maastikuse (ku tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu.

OSI AAVIL
METSAKINNISTUID
ja RAIET

Metsa- ja loodusvarade
Põhise ja täiendava
Metsa- ja loodusvarade
kasvatuse ja kaitse

GRUNДАР
FOITOU

Lille 4, Põhja 80010,
tel 510 3681,
faks 447 0525,
andrus@grundar.ee

Tartu vallavalitsuse algatusel 19. XI 2008. a korraldusega nr 433 Saadjarve külas asuva Veskinurme maastikuse osala detailplaneeringu, kinnituse lähtelises ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteinfluents. Planeeringu eesmärgiks on jagada Veskinurme maastikus osala sihtotstarbega krundideks, määrata krundidele ehitusõigused elanumade ja abinõude projektireguleerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeerida avaliku juurdepääsune kortidor Elmajõe. Lisaks antakse lahendus krundide hajastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamiseks. Planeeritava ala pindala on u 3 ha. Planeeringu koostamisel lähtitakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgtasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritava tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohutusse teravisi. Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu vallavalitsus. Korraldusega saab tutvuda Tartu vallavalitsuse kantselisel E-R kl 8-12 ning 13-16. Tartu vallavalitsuse aadress on: Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post: tartuvv@tartuvv.ee.

TELLIMINE

Soovid kontserdile minna?

Saada e-kiir oma nime, leheloomise aadressi, kontaktitelefonil ja märgusõnaga **FIX 40** aadressile **tehl@postimees.ee**. Loosime välja 25 piletit kahele nendele tellijatele vahel, kellel on vähemalt 3-kuuline Postimehe tellimus.

Postimees võtab võitjatega ühendust 6. detsembril.

Postimees

ANSAMBEL
APPEL
FI
ANSAMBEL
APPEL

Kaastegevad on ka uue generatsiooni tarkavad tähed vokaalgruupist V.H.V. - Ailen Veiziko, Andre Hein ja Margus Vahter.

Postimees viib kontserdile

Legends of Rock Eesti eni

13. DETSEMBER
SAKU SUURHALL

UKSED AVATAKSE KELL 18.00
KONTSERDI ALGUS KELL 19.30
WWW.SAKUSUURHALLEE

Tõttu 24.11.2008 w. 274

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP...33.....	TAOTLUS REGISTREERITUD 11.11.2008
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. <i>MADIS REMBEL</i>	
Postiaadress/ telefon/ e-mail <i>Saadjarve k. Lähte side, Tartu vald, Tartu maa. 60502, tel: 5014368</i>	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk <i>PLANEERINGUGA TAOTLETAKSE NESKINURME (ühikomanal E. Veski ja M. Rembel 1/2) KINNISTU JAGAMIST KOLMEKS EHTUSKRUNDIKS JA MELJAS MAALOSA, MIS KUUULUB E. VESKILE (NESKINURME 2,15 ha)</i>	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) <i>PLANEERING ASUB SAADJÄRVE KÜLAS, TARTU VALLAS, TARTU MK, MAAÜKSUSE SUURUS ON 5,46 ha, SIHTOTSTARVE: TOOTMISMAA KINNISTU L AMORTISEERUNUD TOOTMISHOONE (SIGALA)</i>	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus <i>KRUNTIDEKS JAGAMISEL ON NENDE SUURUS: I 1 ha; II 0,86 ha; III 2,73 ha (E. VESKI NESKINURME MAAÜKSUS) IV 0,86 ha (Jagamisel hõldatud)</i>	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. <i>SIHTOTSTARVE ON ELAMUMAA</i>	
Lammutatavad hooned ja rajatised <i>LAMMUTAMISELE KUUULUB AMORTISEERUNUD SIGALA</i>	

Säilitatavad hooned ja rajatised

EI OLE

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

EI OLE

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

EI OLE

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev	ON OLEMAS				
planeeritav					ON OLEMAS
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Juurdepääsud kruntidele

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, pöösad, heakord

E.I. OLE

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

LISATAKSE JOONIS, KUIDAS MAA JAGATAKSE

MARKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

MADIS REMBEL 10. NOV. 2008.

tel. 5014368.

LEILI REMBEL

TEINE OSAPOO, ELMAR VESKI ON MATERJALIDEGA
TUTVUNUD JA KINNITAB NEUDE ÕIGSUST:

ELMAR VESKI
ELVIINA VESKI
10. NOV. 2008.

EESTI ENERGIA AS
OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 196315

Väljastatud: 28.11.11

Kehtivad kuni: 28.11.13

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **Artes Terrae OÜ**

Taotleja aadress: **Puiestee 78 Tartu Tartu 51008**

Taotleja telefon: **742 0218 501 4767**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

Veskinurme kinnistu Saadjärve Tartu vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **kuni $8 \times (3 \times 25A) = 3 \times 200A$**

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: **uus ehitatav 15/0,4 kV** Jaotusfiider: **uued**

Detailplaneeringuga hõlmatud alal asuvad Jaotusvõrk OÜ-le kuuluvad 15 kV ja 0,4 kV õhuliinid.

Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda, vajadusel õhuliinid demonteeritakse ja asendatakse kaabelliinidega kliendi (kinnisvaraarendaja) tellimisel ja kulul.

Planeeringualal on olemasolev võrguühendus 3x40A, mis kuulub klient Madis Rembelile. Detailplaneeringu ala lääneserva olemasoleva maantee äärde näha ette koht planeeritavale Veskinurme komplektalajaamale, selle teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Uue komplektalajaama jaoks omaette maa-ala eraldamine pole vajalik, see võib asuda planeeringuala üldkasutataval maal.

Alajaama toide projekteerida hargnemisega olemasoleva Saadjärve alajaama lähistelt sobivalt mastilt.

Keskpinge kaabelliini ehitus ca 500 m ulatuses näha ette mööda olemasolevate teede äärt.

Planeeringuala läbiva 15 kV õhuliini demonteerimine on võimalik peale tulevikus

Veskinurme - Hiire alajaamade vahelise uue 15 kV kaabelliini löigu väljaehitamist.

Objektide elektrivarustuseks planeerida rajatavate tänavate äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Liitumiskilpide elektritoited näha ette ehitatavast alajaamast 0,4 kV kaabelliinidega.

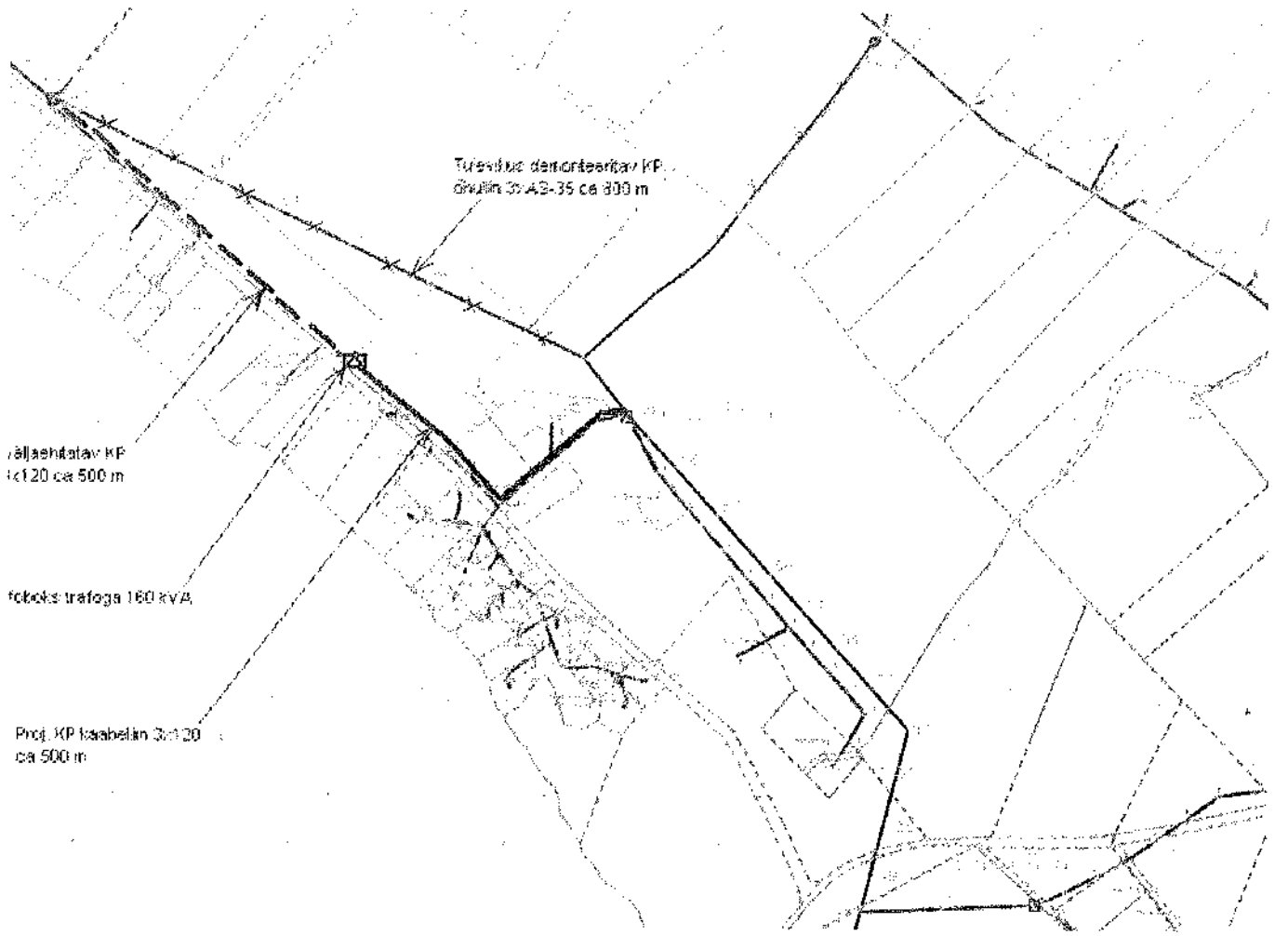
Jõukaablite paigaldamine sõidutee ja parkla alla ei ole lubatud. Kaablite ning haru- ja

liitumiskilpide paigaldamiseks peab olema sõidutee ja kruntide vahele jäetud piisava laiusega haljasriba.

Liitumiskilbist objektideni näha ette elektritoide maakaabliga.

Erakruntide sisse planeeritavatele ja olemasolevatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i





TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

8. veebruar 2012 nr 40

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu vallavalitsus algatas 19.11.2008.a korraldusega nr 433 Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu eesmärgiga jagada Veskinurme maaüksuse osaala elamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks oli eesmärgiks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala hõlmab ca 3 ha.

Planeeringuga on moodustatud 8 elamumaa ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krundi. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 2029m²- 10194m², hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350m². Ehitusõigus on antud 1 elamu ja kuni 4 abihoone püstitamiseks (abihoonete arv sõltub krundi suurusest). Elamud on kavandatud 2-korruselised, abihooned 1-korruselised, maksimaalne lubatud kõrgus on 8,5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Mullavere-Saadjärve maanteelt lähtuvalt planeeritavalt teelt. Parkimine on lahendatud krundi mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeering on kooskõlastatud.

Planeeringu koostaja on OÜ Artes Terrae.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

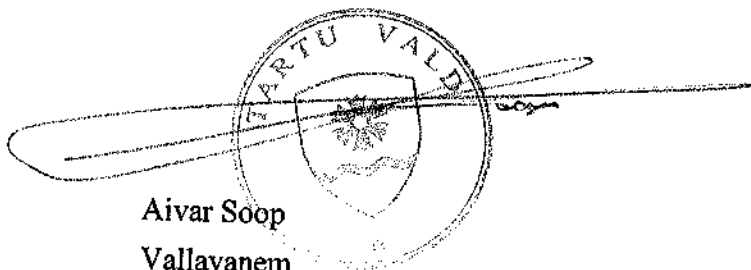
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu **Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldada **Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **27. veebruar 2012 kuni 11. märts 2012** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei, Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
4. Määrata avaliku arutelu ajaks **12. märts 2012 kell 18.00** ja kohaks Äksi raamatukogu, Saadjärve tn 20/22, Äksi alevik.
5. Vallaarhitektil korraldada vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust avaliku väljapaneku toimumise kohta teate ülespanemine Tartu Vallavalitsuse

kantseleis ja vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

6. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*lisa Tartu Vallavalitsuses

Eve Kallas

Eve Kallas

Vallasekretär



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

8.02.2012 nr 7-2/223

Lgp Elmar Veski
Lgp Madis Rembel
Lgp Tiina Unt
Lgp Rain Rosenthal
Lgp Trifon Kostin
Lgp Tamara Kostina
Lgp Andres Valdmaa
Lgp Piret Valdmaa
Lgp Tõnu Reimus
Maaamet
OÜ Tarkon Kinnisvara

Planeeringu vastuvõtmisest teavitamine

Tartu vallavalitsus võttis 8.02.2012.a korraldusega nr 40 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala hõlmab Veskinurme maatüksest ca 3 ha suurset ala. Planeeringuga on moodustatud 8 elamumaa ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 2029m²- 10194m², hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350m². Igale krundile on antud ehitusõigus 1 elamu ja kuni 4 abihoone püstitamiseks (abihoonete arv sõltub krundi suuruselt). Elamud on kavandatud 2-korruselised, abihooned 1-korruselised, maksimaalne lubatud hoone kõrgus on 8,5m, katusekalle 30...45 kraadi. Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Mullavere-Saadjärve maanteelt lähtuvalt planeeritavalt uult teelt. Parkimine on lahendatud iga krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeeringu koostaja on OÜ Artes Terrae. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Avalik väljapanek toimub **27. veebruar 2012 kuni 11. märts 2012** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16. Planeeringumaterjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Planeeringu avalik arutelu toimub **12. märtsil 2012 kell 18.00** Äksi raamatukogus (Saadjärve tn 20/22, Äksi alevik).

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Tel 7337755

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 8. veebruar 2012. a. 12:32
To: <kuulutus@postimees.ee>
Subject: ajalehte- Veskinurme dp
Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

8.02.2012.a nr 7-2/222

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavalitsus võttis 8.02.2012.a korraldusega nr 40 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimub 27.02.2012- 11.03.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16. Täpsem info www.tartuvv.ee. Planeeringu avalik arutelu toimub 12.03.2012 kell 18.00 Äksi raamatukogus (Saadjärve tn 20/22, Äksi alevik).

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.
Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

opposite

TEADE

Tartu vallavalitsus võttis 8.02.2012.a korraldusega nr 40 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **27.02.2012-11.03.2012** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.

Planeeringumaterjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Planeeringu avalik arutelu toimub **12.03.2012 kell 18.00** Äksi raamatukogus (Saadjärve tn 20/22, Äksi alevik).

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala
DETAILPLANEERINGU

ARUTELU

PROTOKOLL

12.03.2012.a ALGUS KELL 18.00
TOIMUMISKOHT Äksi

1. Päevakorras

Etiapanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.



Egle Klaassen
protokollija

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala
 DETAILPLANEERINGU

ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

12.03.2012.a ALGUS KELL 18.00

TOIMUMISKOHT *Alsi*.....

jr nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	<i>Egle Krossen</i>	<i>Taala VV</i>	<i>53358303 Egle@taalavv.ee</i>
2	<i>Heiti Kalberg</i>	<i>OO Anter Tervae</i>	<i>heiti@anter.ee</i>
3	<i>Tanel Breda</i>	<i>OO Anter Tervae</i>	<i>5091874 5217478 / tanel@anter.ee</i>
4	<i>MADIS REMBEL</i>	<i>Neskinurme maaüksus</i>	<i>5014368</i>
5	<i>ELMAR NESKI</i>		<i>madelm/walid@hot.ee</i>
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: *18.20*.....



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14.03.2012 nr 84

Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 19.11.2008.a korraldusega nr 433 Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Madis Rembel, planeeringu koostaja on OÜ Artes Terrae (Tanel Breede, Heiki Kalberg).

Planeeritav ala asub Saadjärve külas olemasoleva elamupiirkonna kõrval ja külgneb lõunast Mullavere-Saadjärve maanteega. Ala suurus on ca 3 ha, territoorium on hoonestamata.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon elamumaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on moodustatud 8 elamumaa ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 2029m²- 10194m², hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350m². Ehitusõigus on antud 1 elamu ja kuni 4 abihoone püstitamiseks (abihoonete arv sõltub krundi suurusest). Elamud on kavandatud 2-korruselised, abihooned 1-korruselised, maksimaalne lubatud kõrgus on 8,5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Mullavere-Saadjärve maanteelt lähtuvalt planeeritavalt teelt. Parkimine on lahendatud krundi mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

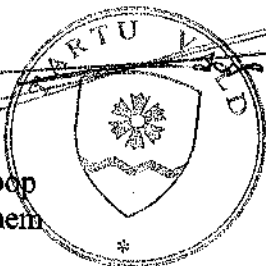
Planeeringu avalik väljapanek toimus 27.02.2012-11.03.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 12.03.2012 tutvustav arutelu, arutelul vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

14.03.2012 nr 7-2/341

Lgp Elmar Veski
Lgp Madis Rembel
Lgp Tiina Unt
Lgp Rain Rosenthal
Lgp Trifon Kostin
Lgp Tamara Kostina
Lgp Andres Valdmaa
Lgp Piret Valdmaa
Lgp Tõnu Reimus
OÜ Tarkon Kinnisvara

Planeeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu vallavalitsus kehtestas 14.03.2012.a korraldusega nr 84 Saadjärve külas asuva Veskinurme maaüksuse osaala detailplaneeringu.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Tel 7337755

Tasuta kodumasinat ja vannide
äravetu. Tel 5550 5017.

TOO

Poola keelt vaidavale-
klienditeenindajale Tartus.
Tel 5802 1692.

Soome keelt vaidavale
klienditeenindajale Tartus.
Tel 5802 1692.

Pakume tööd lame- ja viilkatuste
ehitajatele. Vajalik eelnev töökoge-
mus. Töö peamiselt Tallinnas.
Katusetööd OU, gunnar@katuse-
tood.ee, tel 5303 5917.

ARITETAPE

Tartu vallavalitsus võttis 8. II 2012. a
korraldusega nr 40 vastu ja suunas
avalikule väljapanekule Saadjärve
külas asuva Vesikivime maadikuse
osaala detaillplaneeringu. Avalik
väljapanek toimub 27. II - 11. III
Tartu vallavalitsuse kantsleis (Haava
tn 6, Kõrvküla alevik). Planeeringu-
ga saab tutvuda E-R 8-16. Täpsem
info www.tartu.w.ee. Planeeringu
avalik arutelu toimub 12. III kl 18
Aksi raamatukogus (Saadjärve tn
20/22, Aksi alevik).

Tartu linnavalitsus

annab suulisel enampakkumisel üürile
Kalevi 8 ärruumiid üldpindalaga 98,7 m² (keldrikorrus)
kasutamiseks vahel hoonasse sobival otstarbel.
Ruumiid antakse üürile 1. aprillist 2012. a 5 aastaks
alghinnaga 2,85 euro/m² kuus.
Enampakkumise tagatisraha on 300 eurot.
Ruumiidega saab tutvuda 16. veebruaril 2012. a kell 10.
Enampakkumine toimub 28. veebruaril 2012. a kell 14 Tartu LV
linnavalitsuse osakonnas Küüni 5, ruum 115, I korrus.

Enampakkumise viib läbi Tartu linnavalitsuse linnavalitsuse osakond
vastavalt Tartu linnavara eeskirjale. Tagatisraha peab olema laekunud
hiljemalt 27. veebruaril 2012. a Tartu LV linnavalitsuse osakonna
arveldusarvele nr 10102030232008 SEB pangas.

Enampakkumise tingimustega tutvumine ja info Tartu LV linnavalitsuse
osakonnas Küüni 1, ruum 103, I korrus, tel 736 1110,
e-post: hilja.torp@raad.tartu.ee.
Vastuvõtuuaeg E kell 15-18 ja K kell 8-11.

Südamlik kaastunne Karl Erikule
arusa emal ja tema perele kalli
Mari Ildi
kaotuse puhul.
Audentese Lastekooli EK3 rühma
lapsed ja õpetajad.

Avaldame sügavat kaastunnet Irina
Bubnovale kalli õe
Galina Ilvese
kaotuse puhul.
Sõbrad TÜ mikrobioloogia
instituudist

Mälestame kallist sõpra. Avaldame
süüret kaastunnet lähedastele.
Linda, Aartu, Siivi, Ere, Erika, Tiitu

Avaldame kaastunnet Meelisele
perega emal, äärmiselt ja vanema
Hilja Kaljuste
surma puhul.
Klassikaaslastest Raake keskkoolist

Agnes Klaas
6. IV 1934 - 4. II 2012
Mälestame kurusetekastast.
Agronoomide 1959. a. fond

Südamlik kaastunne Maitnu ja Ennu
perel
Lelda Lauringsoni
kaotuse puhul.
Endised naabrid perekond Nuurnoja

Ernestine Loog
24. III 1915 - 4. II 2012
Kallis Andrus Rosenthal, avaldame
kaastunnet arusa vanema kaotuse
puhul.
Töökaaslastest aktsiaseltsist Esvika
Elekter

Südamlik kaastunne Lainele perega
kalli
Siivi-Maie Malsi
kaotuse puhul.
Töökaaslastest Ekspres Hotline'ist

Avaldame kaastunnet lähedastele
Mati Männimetsa
surma puhul.
Aleksandr ja Mati

Südamlik kaastunne Maiale perega
Mati Männimetsa
kaotuse puhul.
Töökaaslastest

Prof. Jüri Männiste
23. II 1938 - 7. II 2012
Endist kirurgiasakonna juhatajalt
mälestab Põhja-Eesti Regioonalaadiga
kirurgiklennik.

Mõle südamlik kaastunne omastele
prof. Jüri Männiste
kaotuse puhul.
Eesti Seeniorkirurgide Selts

Avaldame sügavat kaastunnet
Marika Padrikule ja Jaanusele arusa
emal ja vanema kaotuse puhul.
Kolleeegid ja sõbrad
TÜ eripedeagooogia osakonnast

Erika Pabk
Avaldame sügavat kaastunnet
Katrin Puhkasonile kalli poja
surma puhul.
Harju Maakohus

Südamlik kaastunne Anne Pärdile isa
Armand Ruuli
kaotuse puhul.
Keskkonnaministeerium

Jüri Saaremäel
Mälestame.
Tunnetame kaasa lahkumise omastele.
Kumargasid töökaaslastest osatühingust
ELITO

Südamlik kaastunne Kaidole, Leivile
ja Siemlele kalli
Jüri Saaremäel
kaotuse puhul.
Vaide ja Johannes ring Asti ja Aare
peredega

Südamlik kaastunne Maisile eikaaslastele
Lembit Sossi
surma puhul.
Tiina, Ülo, Jaak peredega

Mälestame kallist sõpra ja
inimest
Vaike Vakkeri
Südamlik kaastunne Juhannile ja
Kajale ja Karlile peredega
vanema kaotuse puhul. Anr

Lembit Toimov
Südamlik kaastunne Matti
perega isa, vanaisa ja vanaväe
kaotuse puhul.
Perekond Siiksaar

Südamlik kaastunne Matile is
Lembit Toimov
surma puhul.
Reformierakonna Tartu piiri

Avaldame süüret kaastunnet Jh
kalli abikaasa surma puhul
Lehtas langestatud pea
Turu 29a majajärel

Vaike Vakker
Mälestame endist kolle
Südamlik kaastunne lähedastele
AS Tolla Sanatoorium

Avaldame kaastunnet V
Pärnaniatele perega kalli
vanema ja vanaväe
Mala Veski
kaotuse puhul. Kai, Tai
Tatvi ja Tiia peredega

OSTAME:

- metsakinnistuid
- kasvava metsa raleõigust
- metsamaterjali

Lauri Uibopuu
tel 503 2050
lauri@ariston.ee

METSAGA SINA PEAL

HOLMEN
METS

kasvava metsa,
kinnistute ja
metsamaterjali ost

Holmen Mets AS
tel 686 2440
holmenmets@holmen.ee
www.holmen.ee

GRUNDAAR
KINNISTUTE JA
RAIBE OST

Tel 510 3001
arustus@grundaar.ee
www.grundaar.ee

POSTIWEES 10.02.2012

RENTLOG
Metsakinnistust
Tel 517 431
arigo@rentlog.ee
www.rentlog.ee

ELIITUS

Kõn korterite, eramute remont!
Tel 501 6542.

LOONMÄD

Müda dalmaatsia koera kutsikas,
2 kuud vanat, tel 511 6532.

Müda põllumajandusettevõtte
õnnumaal. Tel 518 6329, 518 6612.

MÄRTS

**Ostame
Kasepakkku,**

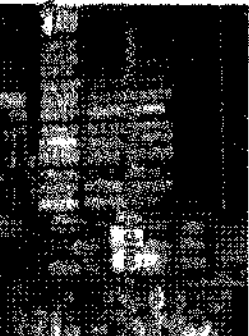
diabeetiga alates 20 on
Arvestusliku perioodiga
2,0-3,2 m. Kõrguselt A, B ja E
liind meie kasutajis Maardus
75 €/tm + km.

Ennustamine, Tel 900 2020,
900 5050, hind 0,96 €/min.

Müda küttepuid, Tel 523 8674,
744 6656.

MÜÜD

Ennustamine, Tel 900 2020,
900 5050, hind 0,96 €/min.



Sünnipäev 16. III - 24. III, kõik
lõngad -30%. Aardla Kaubandus,
Ropkarnõisa 10, Tartu. E-R 10-16,
L 10-14, tel 520 7727.

Ostam kaostatud raamatuid. Tallinn,
Tartu. Tel 734 1901.

Aka talveunest ja otsi lehendusi
meilit kaostatud biroomööbeld,
kodumasinad Jne Täheornil 21-1,
Tallinn. E-R kl 10-17, Apuneks 00.

COOLBOSS

Van rendile rohumaad Tartu mk.
Tel 5692 2150.

SOLIDOKID

Ostam autotromusid. Raha kohe.
Tel 5839 9477.

YAMMOUSE

Kaardid ennustavaad. Tel 900 1727,
hind 1,09 €/min.

MÄRTS

Pakume tööd vedukautele, meie
poolhaagisega Krone (Kardin, 2007),
Eestl-Eestl vedu. Info
tel 677 5818.

Pakume tööd metsaveoautojuhile,
forvarderit ja harvesteroperatoori-
le. Tel 507 2883.

Poola keelt valdavale Klenditeeni-
dalale Tartus, Nordcom OÜ,
tel 5802 1692.

Soomes keelt valdavale Klenditeeni-
dalale Tartus, Nordcom OÜ,
tel 5802 1692.

MÄRTS

Kella teatab: Vastavalt PIS § 16 I 3
korraldame Tallinna mnt 25 lähimatu
detailplaneeringu esitiselehanduse ja
lõheseisukohtade avaliku väljapaneku
19.-26. III 2012. Materjalidega saab
 tutvuda kella hinnavalitsuse I korruse
Inhooriumis ja internetis kella linna
kodulehel <https://kella.kovp.ee/ev/>
detailplaneeringud. Eelksti avalik
arutelu toimub 26. III 2012 kl 17.30
Keelkõlak 11, kella hinnavalitsuse II
korruse saalis. Lühia tänavat ja Tallinna
mnt vahelise hooestehamata
planeeritava ala suurus on u 3600
m2. Planeeringu esitisele on u 1600
m2 suurusel etetusel, pinnaiga
1-2korruselise kaupleehoone
rajamine ja liikluse ning parkimise
korraldamine.

Ennampakkumine: Tuumbi Maja OÜ
korraldab avaliku kirjaltiku
ennampakkumise seadusest
tallinnelise paardilõngusega koormatud
territava müügilõng, mille koosseisu
kuuluvad Swiss Nahrin loodus-
kosmeetika tooted, bioaktiivsed
toidulisandid ja toidud ning büroo
stuurid, sh bürootehnika. Täpse
müüdava vana nimekirja ja ennampak-
kumise tingimuste saamiseks võtta
ühendust ennampakkumise korraldaja
ga. Tuumbi Maja OÜ, Pärnu mnt 28,
10141 Tallinn, kirjaltikult või
elektroniliselt: kato@tuumbid.ee.
Teritkvara alghind on 58 000
(väliskümmeid kahetaks tuhat) eurot.
Pakkumiste esitamise tähtaeg on
29. III 2012.

Tartu vallavalitsus kehtestas 14. III
2012. a korraldusega nr 82 Tila kolle
asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maadkuse-
te ja lähiala detailplaneeringu ja
korraldusega nr 84 Saadikvere kolle
asuva Veerikuu maadkuse
osaia detailplaneeringu.

Südamnik kaastunne perekonnale
Tartus annas õe ja tüdi
Jelksaveta Aleksejeva
surma puhul.

Suits, Org, Paide, Mats, Zalkin, Pehtik,
Kisler, Arno, Ilme ja Vähe

Mälestame kallist naabripoissi

Keit Kauri

Avaldame kaastunnet omastele.
Timo perega

Mälestame kallist sõpra

Keit Kauri

Sügav kaastunne omastele.
Prüstrõutakeidit kollektiiv



Veera Hingla

29. VIII 1931 - 12. III 2012
Mälestame põlvit Nõgapani kolle
elanikku.

Kaastunne Vilkorile perega.
Laine, Peeter, Aili, Eile, Arno,
Marti ja Arvo, Marek, Ole, Eindel,
Marti perega, Heide, Janna, Sirje,
Avo, Tarvo perega, Jaan

Kõikjal pilgi

si töökast ja tegudest,
mida loonud sa aastate vasts
Hilad edasi meelles ja mõttes,
õed olid meie seas...

Kalev Laanisto

18. IV 1956 - 14. III 2012
Omalpeel
Kraastunne 19. sgp, kell 11
Tartu krematooriumis.



*Oliga koit
sai kühmulehteks
õhutamiseks ehjioon...*

Kotidula Ruse

2. IV 1926 - 14. III 2012
lõhkumisele meie haigust.

Tüüred peredega.
Kraastunne 19. sgp,
kell 12 Tallinnas Pärnamäe
krematooriumis.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King



Uinus igavesele unele kallis

Eugen Leppik

4. X 1925 - 13. III 2012
Leik ja Eha perega
Kraastunne 21. sgp, kell 13
Tartu krematooriumist Raadi
kalmetisse.



Miralda Urmaste

Mälestame kallist
vanema ja avaldame sügavat
kaastunnet Ulrike,
Perekonnad Tammi ja Lehmets

Südamnik kaastunne Sigmeele, Sirlele ja
Guidole lõhmedestega kallil

Keit Kauri

kaotuse puhul.
Anne, Mihruun ja Merle peredega

On lahkunud meie kallid emad,
vanemad ja vanavanemad

Aino Klannas

6. IX 1928 - 14. III 2012
Lõhnavad poeg, lapsekapsel,
lapsekapsel ja lõhmedaad.



Päev õhule lastus...
ja lõppes elurada...

Avaldame kaastunnet Jaak
Juhkamile enna

Liidia Juhkami

surma puhul.
Töökaaslane
aktiivseid BWT King

