

# DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

## TABIVERE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tabivere

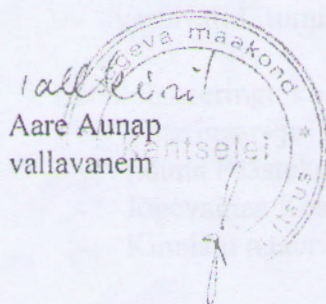
12. mai 2008 nr 77

### Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine

“Planeerimisseaduse” § 9 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3, Tabivere Vallavolikogu 12.08 2003 määrusega nr 18 kinnitatud “Tabivere valla ehitismääruse” ja detailplaneeringu algatamise taotluse alusel.

#### Tabivere Vallavalitsus otsustab:

1. Algatada detailplaneering Saviveere kinnistule (katastriüksus 77302:002:0141) Reinu külas Tabivere vallas järgmiste eesmärkidega:
  - 1.1. krundi ehitusõiguse määramine;
  - 1.3. krundi hoonestusala määramine;
  - 1.4. teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
  - 1.5. tehovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine;
  - 1.6. ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
  - 1.7. keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne.
3. Määrata detailplaneeringu koostamise korraldajaks AS DENTES (registrikood 10034916).
4. Tabivere Vallavalitsusel sõlmida aktsiaseltsiga DENTES leping detailplaneeringu koostamise kohta.
5. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49127 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.



Endla Suvi  
vallasekretär

15.05.2008

# DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. Detailplaneeringu nimetus:
  - Saviveere kinnistu Reinu külas Tabivere vallas
2. Detailplaneeringu algataja:
  - Tabivere Vallavalitsus (12. mai 2008 korraldus nr 77)
3. Planeeritava ala ligikaudne suurus: 5,03 ha
4. Detailplaneeringu eesmärk:
  - krundi ehitusõiguse määramine;
  - krundi hoonestusala määramine;
  - teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
  - tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine;
  - ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
  - keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
5. Detailplaneeringu lähtematerjal:
  - katastriüksuse 77302:002:0141 plaan
6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:
  - koostada planeeritava ala geodeetiline alusplaan
  - arvestada katastriüksusele ettenähtud kitsendustega
  - lubatud kruntide arv üks
  - lubatud ehitiste arv krundil näidatakse planeeringuga
  - hoonete korruselisus kuni kolm
  - hoonete vahelised kujad vastavalt normidele
7. Detailplaneeringuga lahendada järgmiste hoonete ja rajatiste paigutus:
  - kauplus
  - toitlustusettevõtte
  - majutusettevõtte
  - vesivarustus
  - kanalisatsioon ja reovete puhastamine
  - elektrivarustus
  - soojavarustus
  - juurdesõiduteed
8. Insenerivõrkude planeerimistingimused:
  - vastavalt liitumistingimustele
9. Detailplaneeringu kooskõlastused:
  - Veterinaar- ja Toiduametiga
  - Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga
  - Jõgevamaa Keskkonnateenistusega
  - Kinnistu naabritega



- Maanteeameti tartu Teedevalitsusega
- Eesti Energiaga
- Maaparandusbürooga
- Tartu Vallavalitsusega
- Maa-ametiga

10. Detailplaneeringu vormistamine:

- maaüksuse detailplaneeringu plaan vormistada mõõtkavas kuni M 1:1000
- krundi tehnovõrkude plaan vormistada mõõtkavas M 1:1000

11. Detailplaneeringu koosseis:

- seletuskiri
- planeeritava maa-ala geodeetiline plaan (olemasolev olukord)
- planeeritava maakasutuse ja kitsenduste plaan
- kruntide hoonestusala plaan koos tehnovõrkudega

12. Detailplaneeringu esitamine:

- detailplaneering esitada Tabivere Vallavalitsusele kolmes eksemplaris

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Tabivere Vallavalitsuse 12.05.2008 korraldusega nr 77.

Koostas Tabivere Vallavalitsuse ehitusnõunik Kuldar Lõhmus

*1 allkiri!*



15.05.2008