



TABIVERE VALD

TABIVERE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tabivere

27. august 2015 nr 59

Detailplaneeringu kehtestamine

Tabivere Vallavolikogu 25.08.2009 otsusega nr 31 "Munitsipaalkinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaselts Dentes kasuks" seati Tabivere vallale kuuluvale Saviveere kinnistule (asukoht Jõgeva maakond, Tabivere vald, Reinu küla, pindala 5,03 ha) 50. aastaks isiklik kasutusõigus AS Dentes kasuks.

Ruumi Grupp OÜ (registrikood 12042771, asukoht Mäe 24 Tartu linn) planeerija Liis Alver on koostanud Saviveere kinnistu (katastritunnus 77302:002:0141) detailplaneeringu (töö nr DP-001-2012/2). Planeeringuga nähakse ette Saviveere kinnistule turismi- ja puhkekompleksi rajamine, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus rajatavatele hoonetele, esitatakse arhitektuurinõuded, lahendatakse juurdepääsutee asukoht, liikluskorraldus ja tehnovõrkude paiknemine. Lubatud on ehitada kaks põhihoonet ning 10 puhkemaja. Lisaks planeeritavatele hoonetele nähakse planeeringuga ette puhkeala rajamine, mille osaks on supluskoht ning puhke- ja mänguväljakud. Supluskoht on planeeritud olemasolevale Amme jõe laiendusele. Planeeritava maa-ala suurus on 5,03 ha.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse §23 lõike 3 punktid 1, 2 ja 4 ning lähtudes lõikest 6 andis Jõgeva maavanem oma 26.05.2015 kirjaga nr 12-2/2015/468-5 Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas Saviveere kinnistu detailplaneeringule heakskiidu ning teeb volikogule ettepaneku detailplaneering kehtestada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §1 lõike 1, Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõigete 4 ja 5 alusel

Tabivere Vallavolikogu **otsustab**:

1. Kehtestada **Saviveere** kinnistu (katastriüksus 77302:002:0141, asukoht Jõgeva maakond, Tabivere vald, Reinu küla) detailplaneering. Kinnistu omanik on Tabivere vald.
2. Saviveere kinnistu detailplaneeringuga (töö nr DP-001-2012/2) saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse (Tabivere alevik, Tuuliku 11) teisel korrusel tööpäevadel kella 9:00-13:00 ja 14:00-17:00 või Tabivere valla kodolehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/saviveere-kinnistu-detailplaneering>
3. Tabivere Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.

4. Tabivere Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Vooremaa ja Tabivere valla veebilehel www.tabivere.ee.

5. Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 26 lõige 1 on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse (Kalevi 1, 51010 Tartu linn), kui ta leiab, et selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Sirje Simmo
vallavolikogu esimees