

# Tabivere vallas Reinu külas asuva Saviveere kinnistu detailplaneering

## Leppemärgid

- planeeringuala piir
- asustusküla piir
- olemasolev kinnistupiir
- maantee kaitsevöönd
- maantee sanitaarkaitsevöönd
- planeeritud tänava kaitsevöönd (5m)
- kalda veekaitsevöönd
- kalda ehituskaeluvöönd
- kalda piiranguvöönd
- eesvoolu veekaitsevöönd
- eesvoolu ehituskaeluvöönd
- eesvoolu piiranguvöönd
- külvendusrajatise veekaitsevöönd
- kallastada
- jurddepäas kallastrajatise/supluskohale
- kinnismäealase kaitsevöönd
- reoveepuhasti kuja
- puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- olemasolev elektrifibri kaitsevöönd
- olemasolev dramaatorustik
- planeeritud hooneasuala
- planeeritud sõidulee
- planeeritud sõidulee
- planeeritud sõidulee kraav/haljastika
- olemasolev veekoogu
- planeeritud veekoogu
- planeeritud veekoogu
- likvideeritav objekt
- planeeritud ülevoolurüüp
- planeeritud purre
- planeeritud trüüp
- soovituslik jurddepäas

## Tehnovõrgud

- olemasolev elektrini 0,4 kV õhulin
- olemasolev elektrini 15 kV õhulin
- olemasolev elektrini 15 kV maakaabel
- planeeritud 0,4 kV maakaabel/
- planeeritud 15 kV maakaabel
- planeeritud tänavavalgustuskaabel
- planeeritud veetorusik
- planeeritud kanalisatsioonitorustik
- planeeritud puurkaev
- planeeritud reoveepuhasti/
- helivee suudla
- planeeritud tuleõrjete veevõrkude/
- tarneoru
- planeeritud alajaam

## Saviveere kinnistu detailplaneering

**RUUMI**  
KINNISTUKINNITUS

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr. 12826272  
www.ruumi.ee  
tel. 56 609 544

Töö nimetus: Saviveere kinnistu detailplaneering

Asukoht: Reinu küla, Tabivere vald

Huvitatud osapool: Dertens AS

Planeerija: LHS Alver

Aikri: Aikri:

Jooste: Põhikaart koos tehnovõrkudega

Töö number: DP-001-2012/2

Mõttevaja: M 1.1000

Formaat: A2

Jooste nr.: 3/6

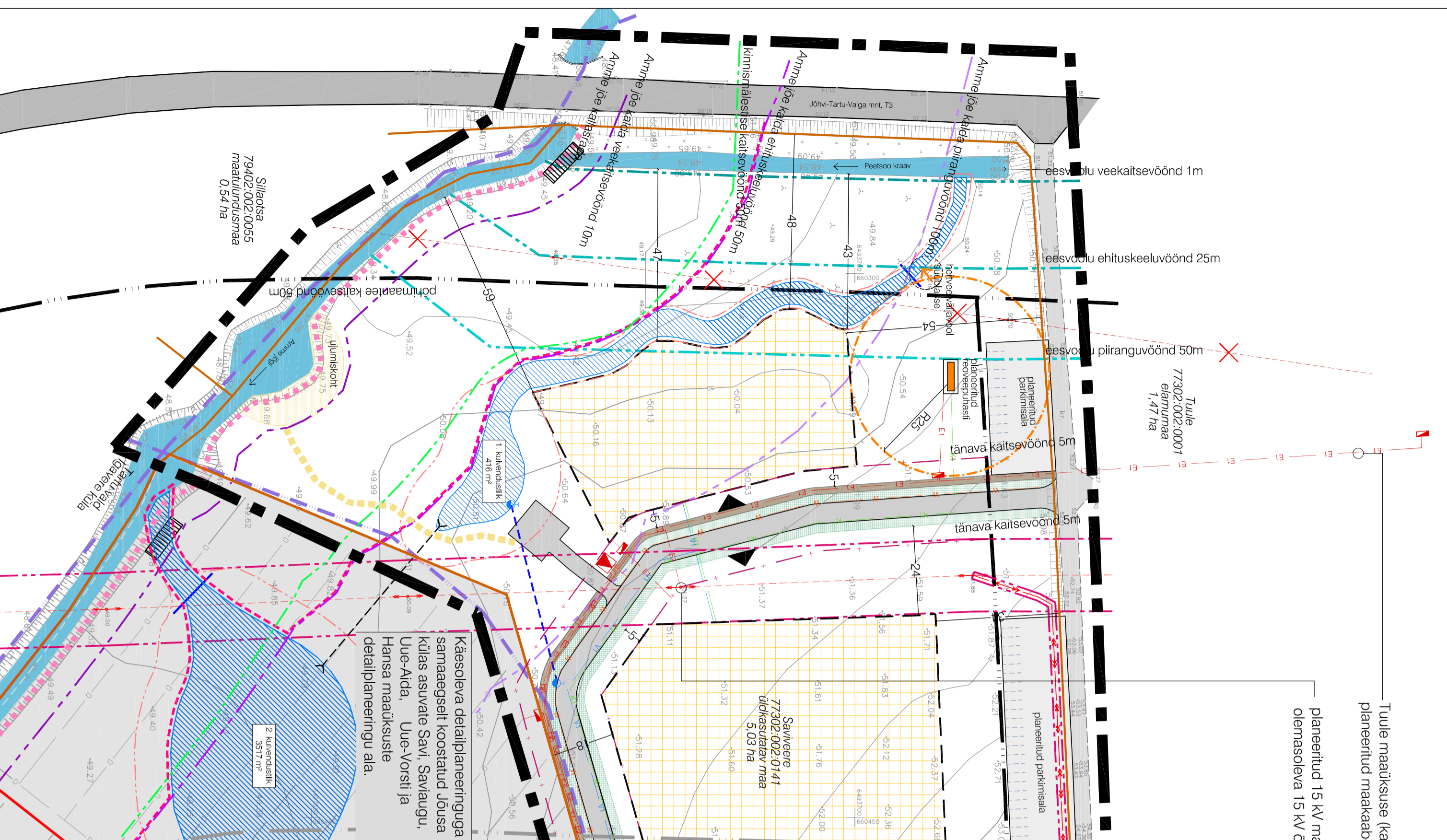
Kuupäev: 19.01.2015

Ehitusõigus		Ehitise kasutamise otstarbed							
Positsiooni number	Krundi suurus ha	Krundi kasutamise otstarve	Suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> ) (põhihoone/puhkemaja)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/puhkemaja)	Hoone suurim lubatud kõrgus (m) (põhihoone/puhkemaja)	Hoone suurim lubatud korruselisus (põhihoone/puhkemaja)	Katuse kaldenurk °	Hoonete minimaalne tulepüsisvusklass	Ehitise kasutamise otstarbed (põhihoone/puhkemaja)
1	5,03	AK, AV, AM 45% ÜK 45% LT 10%	1000/50	2/10	9/5	2/1	15-45	TP3	põhihoone: 12110, 12130, 12310, 12331, 12600, 21120 puhkemaja: 12110

- Krundi kasutamise sihtotstarbed:
- AK kaupandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
  - AV väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa
  - AM transpordimaa
  - ÜK kultuur- ja spordiasutuse maa
  - LT tee ja taluvald maa-ala
- Ehitise kasutamise otstarbed:
- 12110 mäitushoone
  - 12130 tootlus- ja teenindushoone
  - 12310 kaupandushoone
  - 12331 ilu- ja isikuteenuste hoone
  - 12600 meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
  - 21120 tänavad ja teed

## Märkused

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri
- Jooniste alusplaanina on kasutatud geodeetilist plaani täpsusastmega 1:500, koostaja: Wew OÜ (reg. kood EG10213694-0001; litsents 103 MA 31.12.2009), töö nr. gep-125A-09, 22.09.2011



Käesoleva detailplaneeringuga samameegselt koostatud Jõusa külas asuvalle Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaditsusute detailplaneeringu ala.

1. Kikanduslik 416 m<sup>2</sup>

2. Kuivenduslik 3517 m<sup>2</sup>

Tuule maaditsus (kat. nr 77302:002:0001)  
planeeritud maakaabelliini (õhulinna asendus)  
planeeritud 15 kV maakaabelliini ühenduspunkt  
olemasoleva 15 kV õhulinna

Savimäe  
77302:002:0421  
maajundusmaa  
8,6 ha

Saviveere  
77302:002:0141  
välkasutatav maa  
5,03 ha

Sillaotsa  
79402:002:0055  
maajundusmaa  
0,54 ha

