

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
Kundi pindala/sihtotstarve	2179 m <sup>2</sup> / E	2081 m <sup>2</sup> / E	862 m <sup>2</sup> / Ä	2965 m <sup>2</sup> / Ä
Hoonete suurim lubatud ehitusalane pindala	650 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv	2w	2w	2w	2w
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12 m	12 m	6 m	7 m
Korruselisus	3	3	-	kuni 2

E (001) - elumaa, vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrusele nr 155 "Katastriliseks sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"

Ä (002) - ärimaa

Hoonete lubatud kasutamise sihtotstarbed, vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

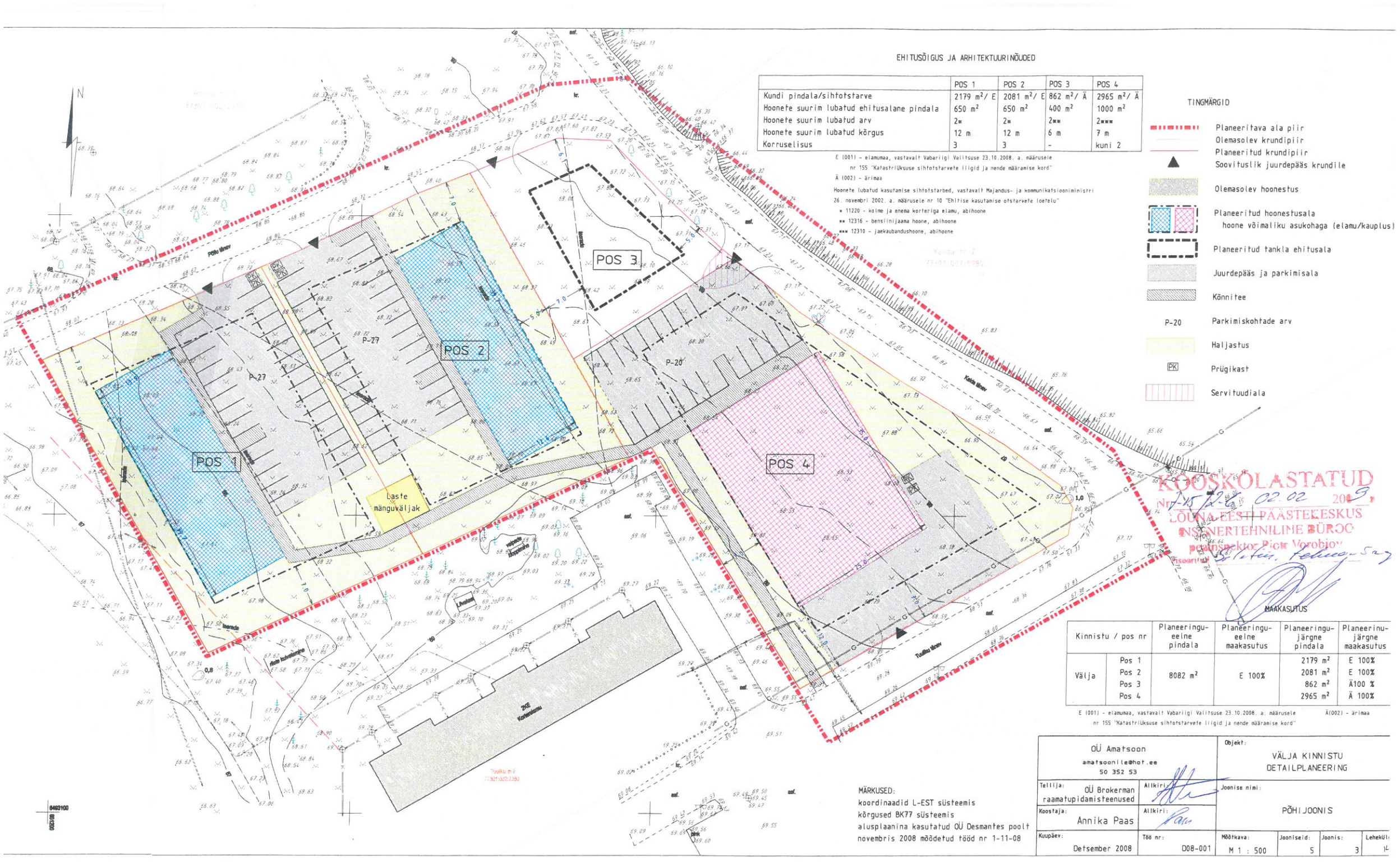
• 11220 - kolme ja enema korteriga elamu, abihoone

• 12316 - bensiinjäama hoone, abihoone

• 12310 - jaekaubandushoone, abihoone

TINGIMÄRVID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Soovituslik juurdepääs krundile
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- hoone võimaliku asukoha (elamu/kauplus)
- Planeeritud tankla ehitusala
- Juurdepääs ja parkimisala
- Kõnnitee
- P-20 Parkimiskohtade arv
- Haljastus
- Prügikast
- Servituudiala



**KOOSKOLASTATUD**  
 Nr 15728/02.02.2009  
**LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS**  
**INSINERITEHNILINE BÜROO**  
 peainspektor Pieter Vorobiov  
 insenerid: ...  
 MAAKASUTUS

Kinnistu / pos nr	Planeeringu- eelne pindala	Planeeringu- eelne maakasutus	Planeeringu- järgne pindala	Planeeringu- järgne maakasutus
Välja	Pos 1 Pos 2 Pos 3 Pos 4	8082 m <sup>2</sup>	E 100%	E 100% E 100% Ä 100% Ä 100%

E (001) - elumaa, vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrusele nr 155 "Katastriliseks sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" Ä(002) - ärimaa

OÜ Amatsoon amatsoon@lehot.ee 50 352 53		Objekt: VÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING	
Tellijä: OÜ Brokerman raamatupidamisteenus	Allkiri:	Joonise nimi:	
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:	PÕHIJONIS	
Kuupäev: Detsember 2008	Töö nr: D08-001	Mõõtkava: M 1 : 500	Jooniseid: 5 Joonis: 3 Lehekül: 4

MÄRKUSED:  
 koordinaadid L-EST süsteemis  
 kõrgused BK77 süsteemis  
 alusplaanina kasutatud OÜ Desmanthes poolt  
 novembris 2008 mõdetud tööd nr 1-11-08