

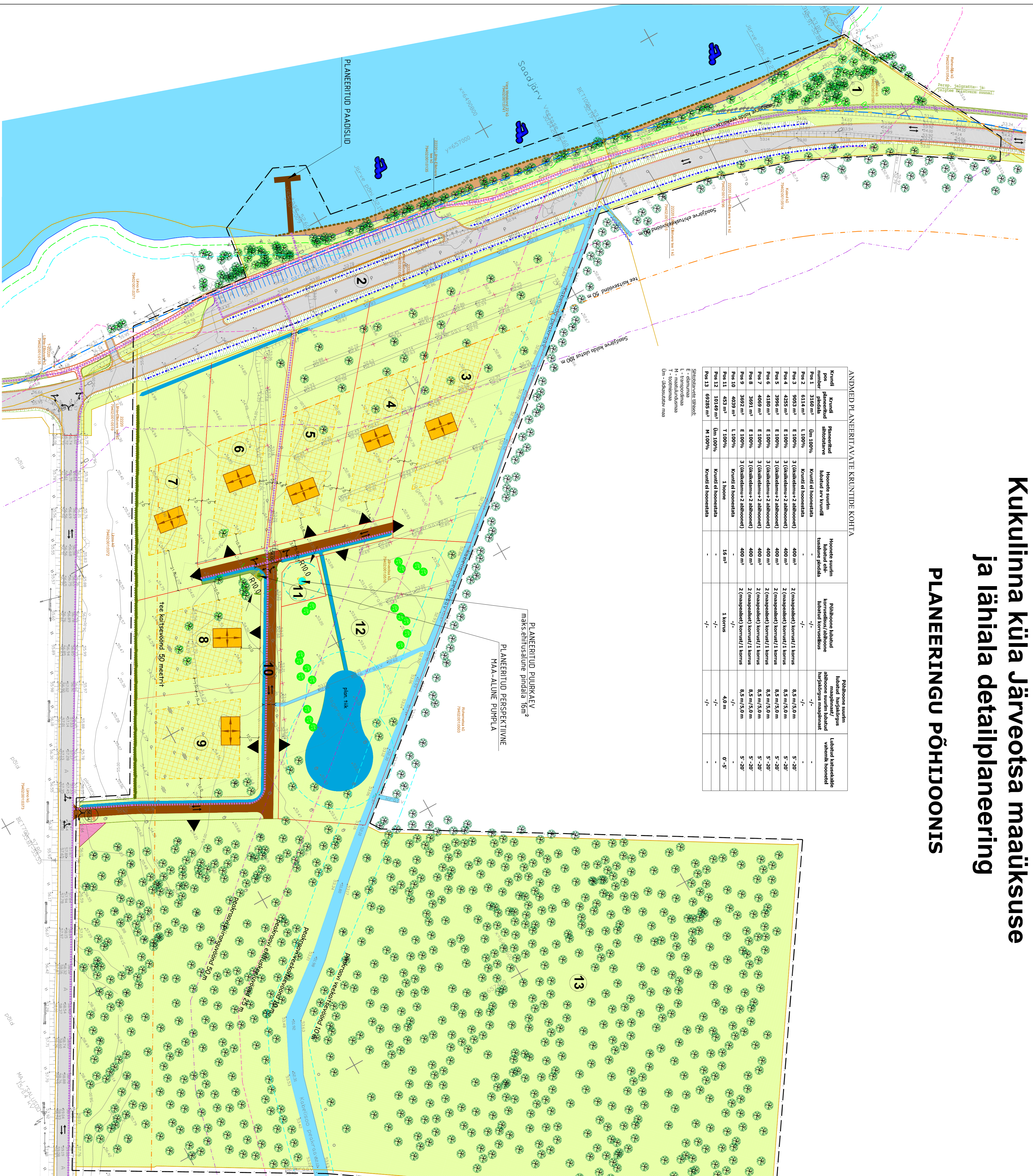
# Kukulinna küla Järveotsa maüksuse ja lähiala detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONNIS

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

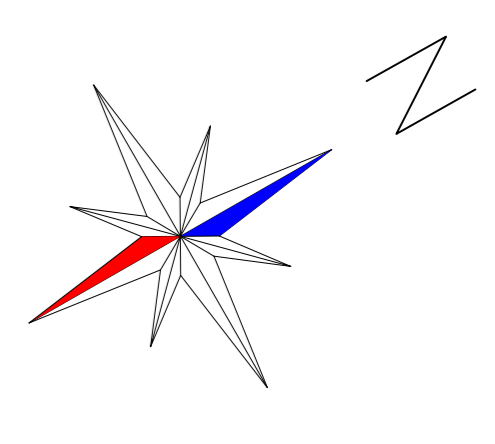
Krundi number	Krundi pindala	Planeeritud sisetähtsus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud pindala	Põhihoone lubatud hoonetüüpi korraldus	Lubatud hoonetüüpi hoonetüüpi	Lubatud korruste arv
Pos 1	3160 m <sup>2</sup>	Um, 100%	Krundi ei hoonestata	-	-/-	-	-
Pos 2	6114 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 3	9053 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 4	4235 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 5	3996 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 6	4189 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 7	4609 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 8	3691 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 9	4039 m <sup>2</sup>	E 1,00%	3 (Ühisdramu + 2 alihoonet)	400 m <sup>2</sup>	2 (müügilubatud) korrald, 1 korras	8,3 m/5,0 m	5 -20
Pos 10	453 m <sup>2</sup>	T 1,00%	1 hoonetüüp	16 m <sup>2</sup>	-/-	4,0 m	0 -5
Pos 11	10149 m <sup>2</sup>	Um, 100%	Krundi ei hoonestata	-	-/-	-	-
Pos 12	62285 m <sup>2</sup>	M 1,00%	Krundi ei hoonestata	-	-/-	-	-
Pos 13	62285 m <sup>2</sup>	M 1,00%	Krundi ei hoonestata	-	-/-	-	-

Sisetähtsuste tähendus:  
 E - elamurajoon  
 Um - üldmääratlemata  
 M - maastikuhooldus  
 H - hoonestusala  
 Um - üldmääratlemata



TINGMÄRGID

	DETALPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VOOREMIA MAASTIKUKAITSEALA PIIR
	SAADAJA KALLASRADA 4M
	SAADAJA VEETIIGI VEERASEVÕRUND 10M
	SAADAJA VEETIIGI VEERASEVÕRUND 20/25M
	SAADAJA VEETIIGI VEERASEVÕRUND 100M/150M
	TEE KAITSEVÕRUND 50M
	JÄLKAJALTE PÕHIUSED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD PUURKAEVU SAITIMARKUITSALA 10M
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE REOVIERUMIILA KÜLA 10
	PLANEERITUD ASTMEINE KALDAKINDLUSTUSRAJATIS
	OLEMASOLEV/SALVU ASPALIKALTEGA SÕUDERHARKA
	PLANEERITUD KRUSAKATTEGA SÕUDUTE
	OLEMASOLEV/SALVU KERGLIKUSTE
	PERSPEKTIVNE KERGLIKUSTE JOONED
	PLANEERITUD TAASITAV KALDAALA
	OLEMASOLEV/SALVU VEELA
	PLANEERITUD VEELATIK, KRAAV
	PLANEERITUD HALVAVÕRUND
	PLANEERITUD RAIATU MERSALU NÄHTAVUSKOLAKURK
	OLEMASOLEV/SALVU KRAAV
	OLEMASOLEV/SALVU SUPUSKOHT
	SALU KORRALDUSTUSPÜUD
	PLANEERITUD KORRALDUSTUSPÜUD
	PLANEERITUD MODULIHALDUSTUSREK
	PLANEERITUD SÕRUSUUNAD JA PÕRDED
	PLANEERITUD JUUREPÄÄS KRUUNILE
	PLANEERITUD PUURKAEV ASUKOHT
	PLANEERITUD TRUUP
	ELANI SOOVITATAV ASUKOHT KOOS PÕHIMÄÄR LUBATUD KATUSEMÄÄRGA SUUNADega
	PLANEERITUD LUKVIDERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD ABSOLUUTKORGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKORGUS



- Märkused:
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 30.04.2009 a. kaasaajastatud 10.05.2012 a. 188 nr. GE-215. koordinaadid L-EST 97. süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.
  2. Krunte planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtunud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155. Katastriteadmise sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord.
  3. Sadevee ja heitvee juhtimisei kraavi kaudu. Saadajavee peab olema tagatud suhteskohta vee nõuetele vastava kvaliteet (alus VV 03.04.2008 määrus nr 74 "Nõuded suplusveele ja supelrannale".
  4. Lähitades planeeritud krunte suurusest, on soovitatav ehitada pildid ümber rajatava õueala. Pildid peavad olema rajatud nii, et poleks takistatud lume liikumise.
  5. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Maastikuarhitektuuribüroo  
**TERAV KERA OÜ**  
 Pääsmeelähe 26, 50094 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Maastikuarhitektiplaneerija  
**Jāne Aspser**  
 Kuupäev  
 mai 2012

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud  
**Jāne Tõbrerius ja Tatu Väilaväitsus**  
 Töö nimetus  
**Järveotsa maüksuse ja lähiala detailplaneering**

Jooniste nimetus  
**PLANEERINGU PÕHIJONNIS**

Joonis 4 Joonistid 6 Moot 1:1000 Töö nr DP-29-2009