

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANeku TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÖRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. AS. PUHALAINEN JA POJAD, REG. NR. 10191797, HANNES GRAUBERG, TEL. 50 29 730	
Postiaadress/ telefon/ e-mail VAHI KÜLA, TARTU VALD, TARTUMAA, 60534 TEL. 50 29 730	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk MAA-ALA JAGAMINE 3-KS KRUNDIKS, EHTUSÕIGISE MÄÄRAMINE, ÄRI- JA TOOTMISHOONETE EHTAMISEKS, KRUNTIDE JUURDEPÄASUDE, TEHNOVORKUDE JA HEA-KORRA LAHENDAMINE	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) 1) VAHI PUIDU TOOTLUSE - TOOTMISMAA 70%, JÄÄMEHOIDLA MAA 30%, KÜTUNNUS 79401.006.0734, 11300 m ² , 8 OLEMASOLEVAT HOONET, TAMME ALLEE JAAG KINNISTOLE 2) SAVIJOE - TOOTMISMAA 100%, KÜTUNNUS 79401.006.0723, 3692 m ² , HOONED PUUDUVAD	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus MAA-ALAL MOODUSTATAKSE 3 UUT KRUNTI 1) 16500 m ² 2) 3250 m ² 3) ~ 3250 m ²	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. KÕIKIDEL MOODUSTATAVADEL KRUNTIDEL - ÄRIMAA 20%, TOOTMISMAA 80%	
Lammutatavad hooned ja rajatised PUUDUVAD	

Säilitatavad hooned ja rajatised

OLEMASOLEVAD HOONED SÄILUVAD

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

PUUDUVAD

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

CA 3250 m² KRUNTIDELE KUNI 2 HOONET, KUNI 2 KORRUST, KUNI 14 MEEETRIT,
CA 16500 m² KRUNDILE KUNI 9 HOONET

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

KUNI 60% KRUNDI PINDALAST

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

TÄPSUSTATAKSE DETAILPLANEERINGU KAIGUS

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

PUUDUVAD

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev	X	X	X	X	X
planeeritav	X	X	X	X	X
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

TÄPSUSTATAKSE DETAILPLANEERINGUGA

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

LAHENDATAKSE OMAL KRUNDIL

Juurdepääsud kruntidele

JUURDEPÄASUD PLANEERITAKSE SAVIMÄE TÄNAVALT

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, pöösad, heakord

TAMME ALLEE SAILUB

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Hauer Graeber

01.09.2009a



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

16. september 2009 nr 306

Vahi külas asuvale Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistutele detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

AS Puhalainen ja Pojad esindaja Hannes Grauberg on esitanud 01.09.2009.a taotluse Vahi külas paiknevatele Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistutele detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kruntide jagamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 22992 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi külas asuvale Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistutele detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi külas asuvale Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistutele detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Vahi külas asuvale Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistutele detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas

Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

HANNES GRAUBERG
AS Puhalainen ja Pojad
reg kood 10191797
Vahi küla, Tartu vald
60534 Tartumaa

DP- 5-2009

Vahi külas asuvate
Vahi Puidutööstuse (79401:006:0734) ja Savijõe (79401:006:0723)
kinnistute
detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE

Tartu vald 2009

Vahi külas asuvate
Vahi Puidutööstuse (79401:006:0734) ja Savijõe (79401:006:0723)
kinnistute
detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 5- 2009

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistute omaniku AS Puhalainen ja Pojad esindaja Hannes Grauberg. Algatamise taotlus laekus Tartu Vallavalitsusele 01.09.2009.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 22992m², planeeringuala skeem on näidatud joonisel lisan 1. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Vahi Puidutööstuse** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0734);
- omanik- AS Puhalainen ja Pojad;
- maakasutuse sihtotstarve- 70% tootmismaa, 30% jäätmeoidla maa;
- pindala- 19300 m²;
- nimi- **Savijõe** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0723);
- omanik- AS Puhalainen ja Pojad;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% tootmismaa;
- pindala- 3692 m².

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;
Tartu valla arengukava;
Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;
Tartu valla üldplaneering;
19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1 kehtestatud Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering;
28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneering.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud Tartu Vallavalitsuses.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud/varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääsud planeeritavale alale ja kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi olemasolev maaüksuste struktuur, olemasoleva/varemplaneeritud hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi olemasoleva/varemplaneeritud keskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh planeeringualast välja jäävate naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Lahendada planeeringuga. Minimaalne krundi suurus 3000m²-4000m². Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.4. Kruntide ehitusõigus

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- ärimaa, tootmismaa, transpordimaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- määrata planeeringuga;
- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja/parapeti kõrgus max 12m maapinnast. Planeeringus anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused (ristprofiil koos tehovõrkude paigutusega);
- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parklate asukohad, suurus ja kuju, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.7. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorralduse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal krundil min 10% krundi pindalast.

- määrata heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.8. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehovarustuse tagamisel;

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada tsentraalsena.

- tehovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

Kruntidele kavandatud lubatavad tootmistegevused liigitada väliskeskkonnamõjuga tootmistegevusteks ja väliskeskkonnamõjuta tootmistegevusteks.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- kuni 3;
- katusekalded- vahemik määrata planeeringuga;

Mitte planeerida rajatavatele hoonetele katuse kallet üle 20°.

- harjajoone suund- määrata planeeringualale ühtsena;
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid;
- katusekatte materjalid- lahendada planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga;
- kohustuslik ehitusjoon- lahendada planeeringuga;

Kohustuslik ehitusjoon määrata kruntide teepoolse krundi piiri suhtes.

- +/- 0.00 sidumine.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõnede ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata kasutuslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja –rajatised.

Planeeringu mahus esitada kruntide aadressite ettepanek.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
 2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
 3. Olemasolev olukord M 1: 1000;
 4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
 5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 1000;
 6. Tehnovõrkude planeering M 1: 500;
 7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.
- Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid/kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (planeeritava maa-ala naaberkinnistute omanikega). Koostöö toimumine tehnovõrgu omanike/ valdajate ja naaberkinnistute omanikega tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskusega;
- Tartu Maaparandusbürooga;
- Keskkonnaametiga.

Kooskõlastused/ kirjalikud seisukohad võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering vormistada soovitatavalt Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkidega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 `Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal e kaardid;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised/kaardid, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Tartu valla ehitusmääruses ning Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

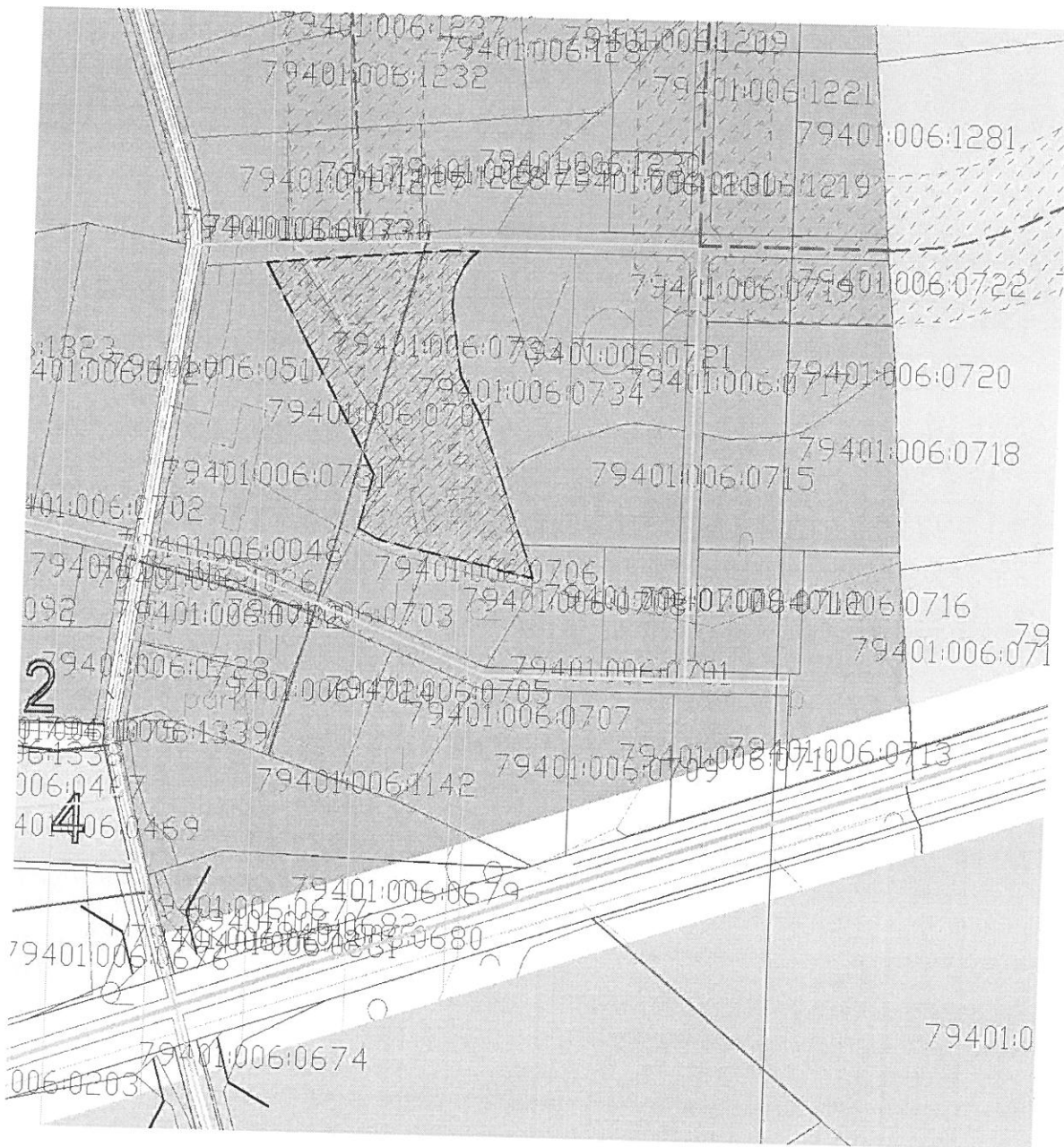
Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

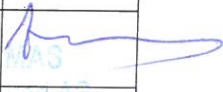
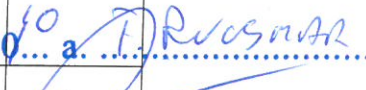
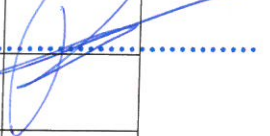
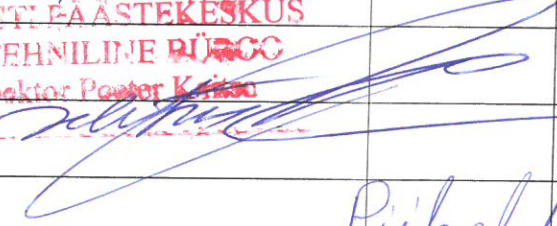
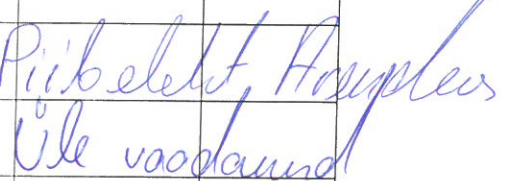


Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Planeeringuala skeem

Planeeringuala tähistatud viirutusega



6. KOOSKÖLASTUSED/ KOOSTÖÖ

Kuupäev	Kooskõlastav asutus või ettevõtte	Kooskõlastuse tingimus	Kooskõlastaja (nimi ja amet)	allkiri pitsat
26.02.2010	ELION ETTEVÕTTED	üle vaadatud tööjoonised vees- ja kütetehnika täienduseval.	JAAK URMAS Elion Ettevõtte AS sideliinivõrgu-grupijuht	
	AS-i Tartu Veevärk poolt ÜLE VAADATUD		ÜLE VAADATUD RAADIMÕISA GAAS OÜ RK 11046399	
"2" 03. 2010 a. nr. 75			"16" 02. 2010 a.	
			allkiri :	
	KOOSKÕLASTATUD Nr. 7-15/4-11 07.2009 a. 2010 LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS INSENERITEHNILINE BÜROO juhtivinspektor Peeter Kallas Visumärk 			
	KOOSKÕLASTATUD EE AS-I JAOTUSVÕRGU TARTU PIIRKONNAGA TINGIMUSEL			
	2		30.03.2010	
	"08" "morb" 2009 a. nr. 1217/2010		Paavo Soola	
	 Valdeko Toivo Hirmo võrguarengu projektijuht OÜ Jaotusvõrk			

7. KOOSKÖLASTUSTE/KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Planeeringul asuvad kooskõlastused:

11.02.2010	Põllumajandusamet Tartu Keskus (Margus Mandel juhataja asetäitja)	41
26.02.2010	Elion Ettevõtted AS (sideliiniinsener-grupijuht-Jaak Ulmas)	18
26.02.2010	Raadimõisa Gaas OÜ (Toomas Ruusmaa-juhataja)	18
02.03.2010	AS Tartu Veevärk (arendusjuht-Peeter Pindma)	18/joonis 5
05.03.2010	Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo (juhtivinspektor-Peeter Kaitsa)	18
08.03.2010	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond (võrguarengu projektijuht- Valdeko Toivo Hirno)	18
01.03.2010	Keskonnaamet Jõgeva-Tartu regioon (Rainis Uiga juhataja)	42
30.03.2010	Piibeleht Arendus (Paavo Soodla juhataja)	18



Terav Kera <teravkera@gmail.com>

Tehnilised eeltingimused

1 sõnum

Kristina Parve <Kristina.Parve@energia.ee>

25 november 2009 11:03

Saaja: teravkera@gmail.com

EESTI ENERGIA AS
OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 170376

Väljastatud: 24.11.09
Kehtivad kuni: 24.11.11

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera
OÜ
Taotleja aadress: F.Tuglase 19 Tartu Tartu maakond 51014
Taotleja telefon: 5554 8155

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Puidutööstus
Tehnilised tingimused detailplaneeringuks
Vahi Puidutööstus Tartu vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku
projekteerimiseks järgmised nõuded :
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: 3x250A

Elektriline aadress:
Toitealajaam: Toitefider: Jaotusalajaam: Hanteri ja Savioja
15/0,4 kV Jaotusfider:

5.1. Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik
Hanteri ja Savioja 15/0,4 kV alajaamade baasil.

5.2. Planeeringuga hõlmatud alal on olemasolev võrguühendus 3x250A AS
Puhalainen ja Pojad puidutöökojal OID 1687076.

5.3. Planeeringualal asub Jaotusvõrgule kuuluv Hanteri 15/0,4 kV
komplektalajaam. Alajaama ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda.

5.4. Uute objektide elektrivarustus on võimalik Savioja tänaval asuvate
kaablikappide KK Savioja 2/4 ja KK Savioja 6/8 juurde paigaldatavate
liitumiskilpide kaudu.

5.5. Elektritoide liitumispunktist objekti peajaotuskilpi näha ette
maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja
ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.

5.6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks
pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole
(Valdeko Hirno tel. 716 8438).

5.7. Detailplaneering kooskõlastada JV Tartu piirkonnaga (E kl. 14-16
Tartu Ilmatsalu 5, tuba 246 , tel 716 8438). Kooskõlastamise päevaks
esitada detailplaneeringu tehnovrkude osa digitaalkujul dwg formaadis

aadressil Valdeko.Hirmo@energia.ee.

6.1. Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud "Võrgueeskirjale".

6.2 Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis.

Valdeko-Toivo Hirmo
Arendus-ehitusosakonna Lõuna piirkonna projektijuht

Valdeko-Toivo Hirmo
71 68 438

Käesolev kiri võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni ja on mõeldud kasutamiseks ainult selle adreessaadile. Kui antud sõnum ei ole suunatud Teile, siis selle avaldamine, kopeerimine, levitamine või muul viisil kasutamine on rangelt keelatud ning võib olla ebaseaduslik. Kui saite selle kirja ekslikult, palun teavitage sellest koheselt informatsiooni saatjat ning kustutage kiri oma süsteemidest. The information in this communication may be confidential and is intended solely for the use of the addressee. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any use, disclosure, copying, distribution or taking any other action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from your systems.

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

 Teie 18.01.2009
 Meie 22.01.2010 INF/71

Objekt: **Tartu vald Vahi küla Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistud; detailplaneering maaüksuse kruntimiseks m³/ööp**

Veetarve; kanaliseeritav vesi: **AS Puhalainen ja Pojad**

Tehniliste tingimuste taotleja: **Vahi küla Tartu vald Tartumaa 60534 tel**

Taotleja aadress ja telefon:

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse planeeringu koostamiseks järgmised nõuded:

Planeeringuala ümbritsevatel tänavatel asuvad torustikud (vee- ja olmekanaliseerimisitorustik) on ühendatud küll Tartu linna ühisveevärgiga, kuid ei kuulu AS-le Tartu Veevärk. AS Tartu Veevärk ei ole selles piirkonnas vee-ettevõtja. AS Tartu Veevärk lepingupartneriks Vahi Tööstuspargi territooriumil on OÜ Piibelet Arendus, kellega arveldatakse kogu piirkonda teenindavate vee- ja reovee peaveemõõdusõlmede näitude alusel. Tingimused planeeringu koostamiseks taotleda piirkonna vee-ettevõtjalt.

Lähtudes üldistest planeerimise põhimõtetest esitame planeerimiseks järgmised tingimused:

Veevarustus:

Vahi puidutööstuse kinnistule on rajatud De63 veeühendus läbi Savijõe 6 kinnistu Savijõe tn De110 veetorustikust. Olemasolev veeühendus säilitada planeeringuala Pos.3 krundi veega varustamiseks.

Pos. 1 ja Pos. 2 kruntidele planeerida iseseisvad veeühendused kruntidega piirneva Savijõe tn De110 olmeveetorustikust.

Tuletõrjerveevarustuse tarbeks on tänaval eraldi veetorustik.

Kanaliseerimine:

Planeeringuala kruntidele tuleb kavandada lahkvoolne kanalisatsioon.

Reoveekanaliseerimine:

Vahi puidutööstuse kinnistule on rajatud De 160 PVC ühendustorustik läbi Savijõe 6 kinnistu Savijõe tn De200 kanalisatsioonitorustikust. Olemasolev ühendustorustik säilitada planeeringuala Pos.3 krundi kanaliseerimiseks.

Pos. 1 ja Pos. 2 kruntidele planeerida iseseisvad ühendused kruntidega piirneva Savijõe tn De 200 kanalisatsioonitorustikku.



PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS

OTSUS

Tartu

11.vebruaril 2010. a. nr 14-1.12/86

**Vahi Puidutööstuse ja Savijõe
kinnistute detailplaneering**

Planeerimisseaduse § 17 lõige 1 punkt 3 alusel, ning võttes arvesse OÜ Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera poolt 05.02.2010 esitatud taotluse nr 14-15/404 otsustan:

1. Kooskõlastada Tartumaa Tartu valla Vahi Puidutööstuse ja Savijõe maaüksuste (katastritunnused 79401:006:0734 ja 79401:006:0723) detailplaneeringu tingimusteta.
2. Väljastada käesolev otsus taotlejale kolme tööpäeva jooksul.
3. Otsus jõustub pärast kooskõlastuse taotlejale teatavaks tegemist.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Põllumajandusministeeriumisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.


Margus Mandel
Tartu keskuse juhataja asetäitja



LL 010412



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

42

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Terav Kera OÜ
Raadimõisa 26
50304 TARTU

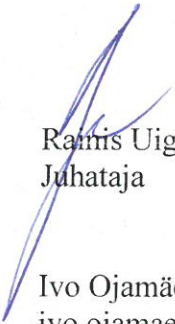
Teie: 05.02.2010 nr 10/10

Meie: 01.03.2010 nr 6-5/10654-2

Vahi puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneering

Keskkonnaamet on läbi vaadanud esitatud detailplaneeringu (töö DP-30-2009) ning kooskõlastame selle täiendavate märkuste ja eritingimusteta.

Lugupidamisega



Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva

Tel 776 2410, faks 776 2411

jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu

Tel 730 2240, faks 730 2241

tartu@keskkonnaamet.ee



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

21. aprill 2010 nr 120

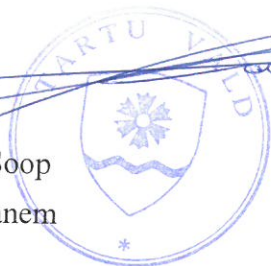
Vahi külas asuva Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse §18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja §19 ning Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu Vahi külas asuva Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldada Vahi külas asuva Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **10. mai 2010 kuni 23. mai 2010** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

02. juuni 2010 nr 163

Vahi külas asuva Vahi puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 10.05.2010-23.05.2010, väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta. Planeering on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitismääruse, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Terav Kera OÜ poolt koostatud **Vahi külas asuva Vahi Puidutööstuse detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*lisa Tartu Vallavalitsuses