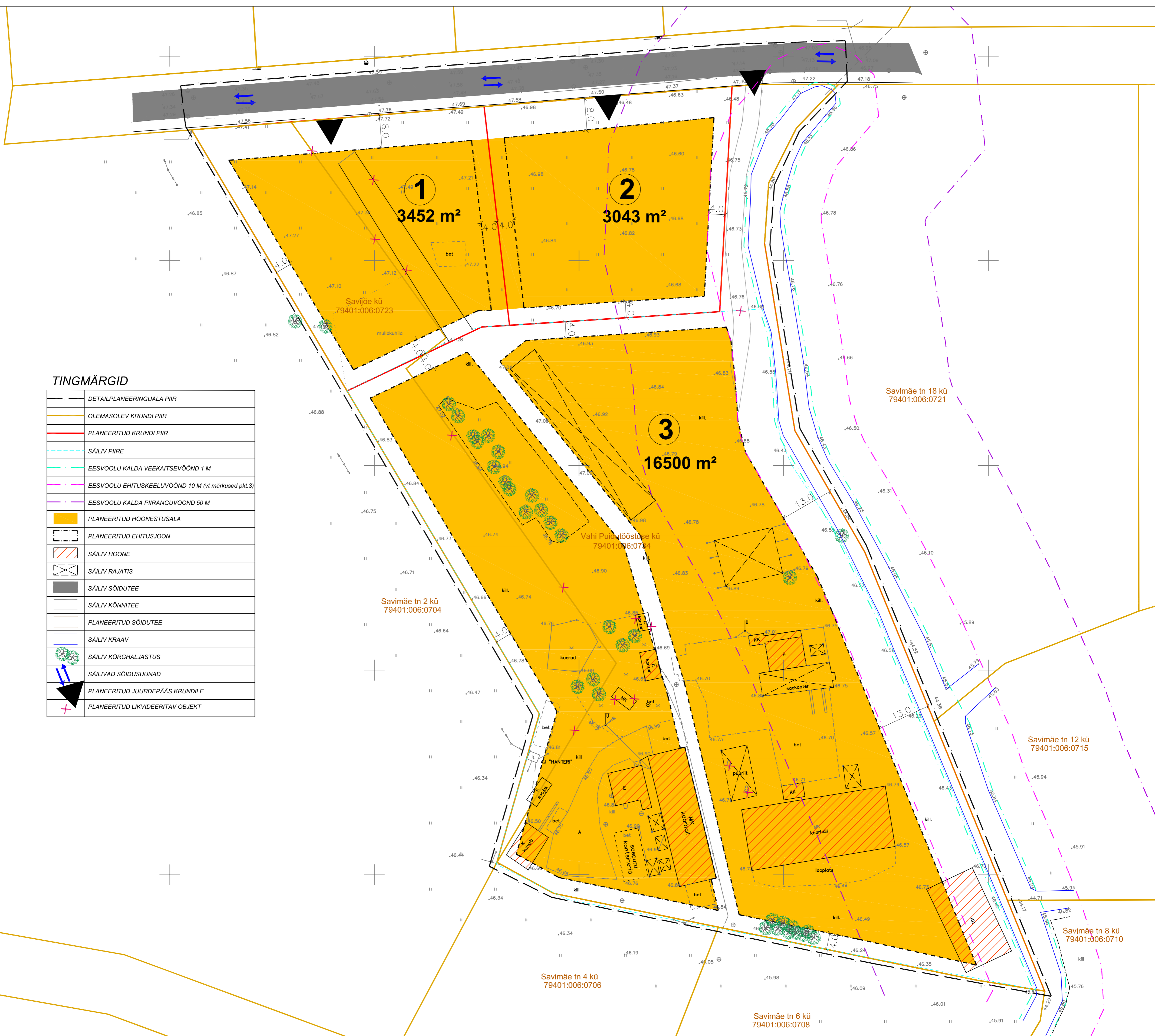
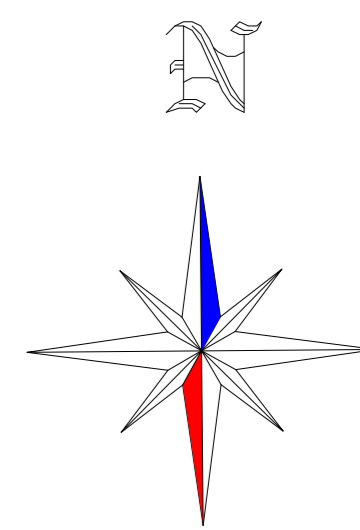


Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS MAAKASUTUSEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	SÄILIV PIIRE
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕOND 1 M
	EESVOOLU EHITUSKEELUVÕOND 10 M (vt märkused p.k.3)
	EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÕOND 50 M
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD EHITUSJON
	SÄILIV HOONE
	SÄILIV RAJATIS
	SÄILIV SÕIDUTEE
	SÄILIV KÕNNITEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	SÄILIV KRAAV
	SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	SÄILIVAD SÕIDUSUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

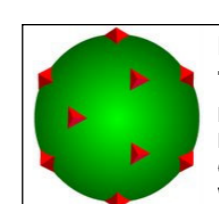
Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi planeeritud pindala	3452 m ²	3043 m ²	16500 m ²
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	ärirama 50% tootismisaa 50%	ärirama 50% tootismisaa 50%	ärirama 50% tootismisaa 50%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet	3 hoonet	14 hoonet
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	2070 m ²	1825 m ²	9900 m ²
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 3 korrust	kuni 3 korrust	kuni 3 korrust
Hoonete suurim lubatud harja/Parapeti kõrgus maapinnast	12,0 m maapinnast	12,0 m maapinnast	12,0 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	metall, betoon ja puitlaudis	metall, betoon ja puitlaudis	metall, betoon ja puitlaudis
Lubatud põhimahu katusekaldeid/katusekatte materjalid	0°-20°/ bituumensindel või plekk	0°-20°/ bituumensindel või plekk	0°-20°/ bituumensindel või plekk
Hoonete planeeritud + 0,00 vahemik	kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast	kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast	kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi planeeritud pindala	3452 m ²	3043 m ²	16500 m ²
Krundi planeeritud kasutamise otstarve	ärirama 50% tootismisaa 50%	ärirama 50% tootismisaa 50%	ärirama 50% tootismisaa 50%
Krundi aadressi ettepanek	Savimäe tn 1	Savimäe tn 3	Savimäe tn 5
Moodustatakse katastriüksus(t)est	Vahi Puidutööstuse kü/ Savijõe kü	Vahi Puidutööstuse kü	Vahi Puidutööstuse kü/ Savijõe kü
Osa(de) planeeringueelne kasutamise otstarve	Tootismisaa 70%, Jäätmehooldia maa 30% Tootismisaa 100%	Tootismisaa 70%, Jäätmehooldia maa 30%	Tootismisaa 70%, Jäätmehooldia maa 30% Tootismisaa 100%
Osa(de) planeeringueelne pindala	1709 m ² /1743 m ²	3043 m ²	14517 m ² /1983 m ²

Märkused:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 16.09.2009 a., töö nr. GE-252. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
- Parkimiskorraldus, täpsed juurdepääsude ja prügikonteinerite asukohad krunditel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.
- Eesvoolu ehituskeeluvõndid on vähendatud eelnevalt Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneeringuga 25 meetrilt 10-le meetrile.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



Maastikuarhitektuurbüroo TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Raadinõisa 26, 50304 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
Kuupäev
jaanuar 2010

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
AS Puhalainen ja Pojad
Töö nimetus
Vahi Puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneering
Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS MAAKASUTUSEGA
Joonis
4
Jooniseid
6
Mööd
1:500
Töö nr
DP-30-2009