



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kirjeldus

02. detsember 2009 nr 405

Saadjärve külas asuvate Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

000 Olenurme Investeeringud esindaja Kärt Pill on esitanud 03.11.2009.a detailplaneeringu algatamise ettepaneku taotluse Saadjärve külas paiknevatele Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistutele detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, teekorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 10,6 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei ole teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

Korraldab:

1. Algatada Saadjärve külas asuvate Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneering.
2. Kinnitada Saadjärve külas asuvate Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesandele. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Saadjärve külas asuvate Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas

Vallasekretär