



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrvküla

22.02.2011 nr 11

Saadjärve külas asuvate Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 2.12.2009.a korraldusega nr 405 Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli olemasolevate maatüksuste piiride ülevaatamine ja kruntidele ehitusõiguste määramine üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeritava ala ulatus on ca 10,6 ha.

Planeering koostati vastavalt kinnitatud lähteülesandele OÜ Ülenurme Investeeringute planeerija Kärt Pilli poolt.

Planeeringuga on moodustatud kaks transpordimaa ja kuus elamumaa sihtotstarbega krundi. Elamumaa kruntide pindalad jäävad vahemikku 0,4ha-1,8ha, igale elamumaa krundile on määratud ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks, millest üks on elamu ja kaks abihoonet. Elamud võivad olla kuni 2-korruselised, maksimaalse katuseharja kõrgusega 8,5m ja katusekaldega 30-45 kraadi.

Planeeritavale alale on kavandatud uus juurdepääs Mullavere-Saadjärve teelt, kust hakkab kulgema planeeritud juurdepääsutee koridor. Olemasolev maanteelt mahasõit Vahula kinnistule tuleb likvideerida. Kõik krundid saavad juurdepääsu uuelteel, mis on kavandatud 2-suunalisena, 5,5m laiuse sõidutee osaga. Parkimine lahendatakse elamukruntide siseselt.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 3.01.2011-16.01.2011 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Äksi raamatukogus. Avalik arutelu leidis aset 8.02.2011. Avaliku väljapaneku perioodil ja arutelu jooksul ei esitatud kirjalikke vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

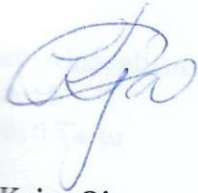
Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmääruse ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Kärt Pilli (OÜ Ülenurme Investeeringud) poolt koostatud Saadjärve külas asuvate Vahula, Vahulametsa, Roostiku, Pilliroo ja Vahu kinnistute detailplaneering vastavalt lisale. *
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

TARTU VALLAVALITSUS

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaisa Oja
Volikogu aseesimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses