

**Servituudi määramise vajadus**

| Teeniv kinnisasi   | Servituut            | Valitsev kinnisasi/isik           | Servituudi sisu   |
|--------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| Vahulametsa, Pos 7 | Isiklik kasutusõigus | Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6 | Isiklik kasutusõigus annab Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6 krundide omanikele õiguse hoolitada ja kasutada Pos 7 krundil paiknevat tuletõrje veevõtukaevu ja veetoru. |

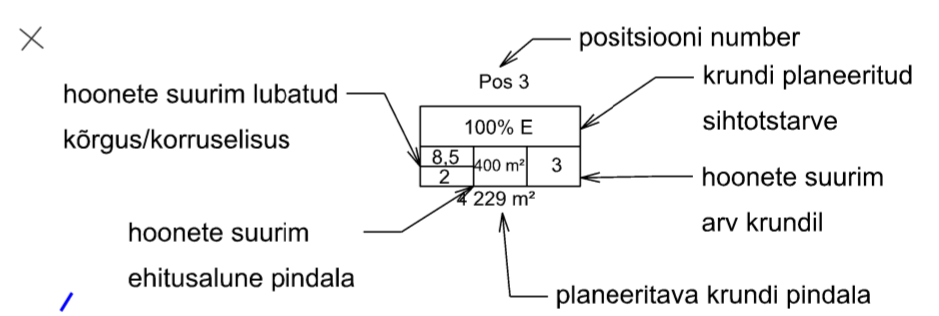
**Maakasutuse bilanss**

| Address                   | Maaüksus (maaüksuse pindala ha) | Planeeringu eelne kü sihtotstarve | Krundi pos nr | Planeeringu järgne krundi pindala (m2) | Planeeringu järgne kü sihtotstarve |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| Tartu vald Saadjärve küla | Vahula (1,65)                   | 100% M                            | Pos 1         | 1 076                                  | 100% L                             |
|                           |                                 |                                   | Pos 2         | 11 277                                 | 100% E                             |
|                           |                                 |                                   | Pos 3         | 4 228                                  | 100% E                             |
|                           | Vahu (2,09)                     | 100% M                            | Pos 4         | 18 273                                 | 100% E                             |
|                           | Pilliroo (1,74)                 | 100% M                            | Pos 5         | 18 417                                 | 100% E                             |
|                           | Roostiku (1,87)                 | 100% M                            | Pos 6         | 16 091                                 | 100% E                             |
|                           |                                 | 100% M                            | Pos 8         | 4 227                                  | 100% L                             |
|                           | Vahulametsa (1,2)               | 100% M                            | Pos 7         | 11 869                                 | 100% E                             |

**Arhitektuurinõuded ja krundi ehitusõigus**

| Krundi aadress | Suurim ehitusalune pindala (m2) | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Lubatud maks. korruselisus | Suurim lubatud põhihoone kõrgus (m) | Vähim tulepüsisusklass | Lubatud katuse kalde vahemik |
|----------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Pos 2          | ol. ol.*                        | ol. ol.                            | ol. ol.                    | ol. ol.                             | ol. ol.                | ol. ol.                      |
| Pos 3          | 400                             | 3                                  | 2                          | 8,5                                 | TP3                    | 30-45                        |
| Pos 4          | 400                             | 3                                  | 2                          | 8,5                                 | TP3                    | 30-45                        |
| Pos 5          | 400                             | 3                                  | 2                          | 8,5                                 | TP3                    | 30-45                        |
| Pos 6          | 400                             | 3                                  | 2                          | 8,5                                 | TP3                    | 30-45                        |
| Pos 7          | 400                             | 3                                  | 2                          | 8,5                                 | TP3                    | 30-45                        |

Märkused:  
Ol. ol.\* - olemasolev olukord säilitatakse



Katastrüksuse sihtotstarvete liigid:

- E - elamumaa
- L - transpordimaa
- M - maatulundusmaa

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev maaüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud mahasõit
- planeeritud hoonestusala (põhihoone + 1 abihoone)
- planeeritud abihoone hoonestusala (1 abihoone)
- olev hoone
- võimalik hoone paiknemine krundil
- planeeritud paadisild
- planeeritud juurdepääsutee
- sõiduauto liikumissuund
- olemasolev keskpinge õhuliin
- planeeritud kõrgepingekaabel
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud elektrikilp
- olemasolev drenaaž
- planeeritud drenaaž
- planeeritud tuletõrje veevõtukaev
- planeeritud veetoru
- servituudiala

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

|                                 |                         |  |           |   |  |
|---------------------------------|-------------------------|--|-----------|---|--|
|                                 |                         | Ülenurme Investeeringud OÜ<br>Viljandi mnt 13, Tartu 50 412<br>tel 7 425 122, info@ylinvest.ee |           | Objekt: Tartu vallas Saadjärve külas asuvad Vahula, Roostiku, Pilliroo ja Vahu maaüksused |  |
| Projekti juht:                  | Kärt Pill               | Allkirj:   |           | Töö nimetus:  | Tartu vallas Saadjärve külas asuvate Vahula, Roostiku, Pilliroo ja Vahu maaüksuste ning lähiala detailplaneering |
| Planeerija:                     | Kärt Pill               | Allkirj:   |           | Joonise nimetus:  | Planeeringu põhikaart ja tehnoorkude planeering  |
| Planeeringust huvitatud isikud: | Ülo Hage, Kalev Raidjõe | Leht:  | 5         | Leht:   | 4  |
|                                 |                         | Möötkava:  | M 1: 1000 | Kuu:  |  |
|                                 |                         |  |           | Töö nr:   | DP - 0111 - 2009   |