



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

08.09.2022 nr 839

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja
Tartu Vallavalitsuse korralduse kehtetuks
tunnistamine

Laeva Vallavalitsus algatas 18.11.2009. a korraldusega nr 133 Paisu katastriüksusele detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks oli krundile ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, krundile juurdepääsu lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Haldusreformi tulemusel kuulub endine Laeva vald Tartu valla koosseisu. Tartu Vallavalitsusele teadaoleva info põhjal detailplaneeringu koostamisele asutud ei ole.

01.07.2015 jõustunud uue planeerimisseaduse kohaselt puudub maa-ala kruntideks jaotamise korral detailplaneeringu koostamise kohustus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 järgi võib planeeringu koostamise korraldaja enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

01.08.2022 a. hakkas kehtima Tartu valla uus üldplaneering, mille kohaselt on hajaasustusega alal lubatud maastikku sobivuse korral olemasolevate ja/või jagamise teel moodustatavate katastriüksuste õuemaid koondada nii, et tekib kuni kolmest väikeelamust ja nende juurde kuuluvatest abihoonetest koosnev hoonegrupp. Kinnistu omanikku on teavitatud uuest üldplaneeringust ning sealsetest tingimustest. Arvestades eespool toodut, esitas kinnistu omanik Tartu Vallavalitsusele taotluse Paisu katastriüksuse (kü tunnus 38301:002:1019) detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kinnistu omanik saab Paisu kinnistu jagada soovi korral kuni kolmeks krundiks tehes vastavad maakorralduslikud toimingud ning seejärel taotleda Tartu Vallavalitsuselt projekteerimistingimused ja ehitusloa(d) kavandatud tegevuse elluviimiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseadus § 1 lg 5 ja planeerimisseadus § 129 lg 1 p 2 Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Paisu katastriüksuse (kü tunnus 38301:002:1019) detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Laeva Vallavalitsuse 18.11.2009 a. korraldus nr 133 „Paisu katastriüksusele detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär