



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

16.05.2012 nr 158

Vahi alevikus asuva Öökulli kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 13.01.2010.a korraldusega nr 8 Vahi alevikus asuva Öökulli kinnistu detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on Ivar Jõks ja Kadri Jõks, planeeringu koostaja on Evelin Reimand.

Planeeritav kinnistu paikneb Vahi alevikus olemasolevas elamupiirkonnas. Ala suurus on 0,5 ha, kinnistu on hoonestatud.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon elamumaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on moodustatud 2 elamumaa sihtotstarbega krundi pindaladega 1851m² ja 3273m². Olemasoleval hoonestatud krundil säilib olemasolev ehitusõigus, hoonestamata uuele krundile on määratud ehitusõigus ühe uue üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350m². Elamu on kavandatud 2-korruselisena, abihooned 1-korruselisena, maksimaalne lubatud kõrgus on elamul 8,5m, abihoonel 6m, elamu katusekalle 30...45 kraadi, abihoonel 15....30 kraadi. Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Vahi tänavalt mööda rajatavat juurdepääsuteed. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

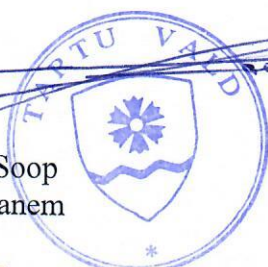
Planeeringu avalik väljapanek toimus 25.04.2012-9.05.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Vahi alevikus asuva Öökulli kinnistu detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär