



Planeeringuala iseloomustavad näitajad

Planeeringuala: Öökulli kinnistu (katastritunnus 79401:006:0043) ja osaliselt Väike-Rästa kinnistu (katastritunnus 79401:006:1007);
 Planeeritud maa-ala suurus: 5982 m²;
 Address: Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik;
 Planeeritud kruntide arv: 2;
 Planeeritud kruntide sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa) ja osakaalu %: elamumaa E 100%.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev tee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääs
- Planeeritud sõidusuund
- Olemasolev haljastatud ala
- Planeeritud haljastatud ala
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev hekk
- Planeeritud hekk
- Olemasolev piirdeaed
- Planeeritud piirdeaed
- Illustreeriv hoone asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud servituut
- Olemasolev 0,4 kV õhuliin
- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud reoveemahuti
- Perspektiivne veetoru (vt joonis 6 ja lisa 9)
- Perspektiivne kanalisatsioonitoru (vt joonis 6 ja lisa 9)

Pos nr 2		
3273, 100 % elamumaa E		
Ol.ol 1 põhihoone ja 1 abihoone	Ol.ol hoonete ehitusalune pindala on 235	Ol.ol hoonete kõrgus on ca 8

Pos nr 1		
1851, 100 % elamumaa E		
1 / 2	350	8,5 / 6

Pos nr		
Krundi pindala (m ²), sihtotstarve (%)		
Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone, m)

Pos nr		
79401:006:1006 R+STA		

Arhitektuurinõuded:

- Hoonete suurim lubatud korruste arv (põhihoone/abihoone): 2 ja 1;
- Hoonete suurim lubatud katuseharja kõrgus (põhihoone/abihoone): 8,5 / 6 m;
- Hoonete lubatud vähim kõrgus (põhihoone/abihoone): 5 / 3 m;
- Katusekalde lubatud vahemik (põhihoone/abihoone): kahepoolne katusekalle 30...45° / ühe- või kahepoolne katusekalle 15...30°;
- +/-0,00 lahendatakse hoone projektiga;
- Hoonete tuleohutuse tase: TP3.

Märkused:

- Detailplaneeringu sisuline osa on esitatud seletuskirjas ja joonistel, mis moodustavad lahutamatu terviku;
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr. 462 MA-k 14.12.2004) poolt 07.04.2010 koostatud geodeetilist digitaalset alusplaanit täpsusastmega 1:500;
- Lisaks joonisele kantud arhitektuurinõuetele on uusehitiste lisanõuded esitatud seletuskirja punktis 3.6.

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa)	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m ²) +/-	Osade senine sihtotstarve
1	1851	100 % Elamumaa E	Öökulli 79401:006:0043	5124-3273	100 % Elamumaa E
2	3273	100 % Elamumaa E	Öökulli 79401:006:0043	5124-1851	100 % Elamumaa E

Kruntide ehitusõigus

Pos nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone, m)	Kitsendused, servituudid
1	-	1851	100 % elamumaa E	1 / 2	350	8,5 / 6	Planeeritud maakaabelliini kaitsevöönd; Planeeritud veetoru kaitsevöönd; Planeeritud juurdepääsuservituut.
2	Öökulli*	3273	100 % elamumaa E	Ol.ol 1 põhihoone ja 1 abihoone	Ol.ol hoonete ehitusalune pindala on 235	Ol.ol hoonete kõrgus on ca 8	Olemasoleva 0.4 kV elektri madalpinge õhuliini kaitsevöönd; Planeeritud maakaabelliini kaitsevöönd ja servituut; Planeeritud veetoru kaitsevöönd ja servituut; Planeeritud juurdepääsuservituut.

* Planeeringuga ei kavandata Pos 2 ehitustegevust ja sellel säilib olemasolev ehitusõigus

Nimetus: Vahi külas asuva Öökulli kinnistu (kü tunnus 79401:006:0043) detailplaneering	Töö nr: DP-1-2010
Asukoht: Tartu vald	Möötkava: 1:500
Tellija: Roman Pääsukene	Joonise nr: 4
Koostaja: Evelin Reimand	Allkiri:
	Kuupäev: 29.08.11