



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

18. jaanuar 2012 nr 10

Tila külas asuva Koidukiire tn 4 kinnistu (kü tunnus 79403:002:1368) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 10.03.2010.a korraldusega nr 76 Koidukiire tn 2 kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise mittealgatamise.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Ester Muuli.

Planeeringu koostaja on Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ (Jane Asper).

Seoses aadressandmete korrastamisega (Tartu vallavalitsuse 3.03.2010.a korraldus nr 53) on muutunud Koidukiire tn 2 kinnistu aadress Koidukiire tn 4-ks ja planeeringu pealkiri seepärast muutunud.

Planeeritav ala paikneb Tila küla üksikelamute piirkonnas. Ala suurus on ca 1,4 ha, territoorium on hoonestatud.

Planeeringuga on moodustatud alale kaks krunti vastavalt siis elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega, pindaladega 2001m² ja 12060m². Elamumaa krundile on planeeritud kuni viis 2-korruselist 8,5m kõrgust hoonet, suurima ehitusaluse pindalaga kokku 850m². Ärimaa krundile on kavandatud kuni kaks 2-korruselist 8,5m kõrgust hoonet suurima ehitusaluse pindalaga 500m². Hoonete katusekalded on lubatud vahemikus 5-25 kraadi.

Juurdepääsud on kavandatud olemasolevatelt külgnevatelt tänavatelt. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

Planeering on vallavalitsuse seisukohalt üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 2.01.2012-15.01.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Tila külas asuva Koidukiire tn 4 kinnistu (kü tunnus 79403:002:1368) detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses