

Koidukiire tn 4 kinnistu detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIKART

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	VAREMPLANEERITUD TEE KAITSEVÕÕND
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	OLEMASOLEV/SÄILIV VEEALATIIK
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	VAREMPLANEERITUD SÕIDUTE
	VAREMPLANEERITUD KÕNNITEE
	VAREMPLANEERITUD HALJASVÕÕND
	TEESERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÕRDED
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS

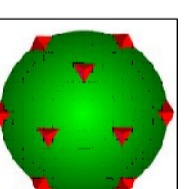
ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	2001 m ²	12060 m ²
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	äriala 100%	elamuala 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet	5 hoonet
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	500 m ²	850 m ²
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 2 maapealset korrust	kuni 2 maapealset korrust
Hoonete suurim lubatud harja/parapeeti kõrgus maapinnast	8,5 m maapinnast	8,5 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	puut, kivi ja krahv	puut, kivi ja krahv
Lubatud põhimahu katusekalad/katusekatte materjalid	5°-25°/kivi, bitumensindel või plakk	01. ol. hoonetele eelilb 01. ol ehitataval 10°-25°/kivi, bitumensindel või plakk
Hoonete planeeritud + 0,00 vahemik	kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast	kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast

Maastikuarhitektuurbüroo

TERAV KERA OÜ

Reg. nr: 11319822
Saranuu 2, 50705 Taru
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee



Maastikuarhitekt-planeerija

Jane Asper

Kuupäev
august 2011

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

Ester Muuli

Töö nimetus
Koidukiire tn 4 kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIKART

Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
4	6	1:1000	DP-06-2011



- Märkused:
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 29.05.2007 a., töö nr. G-27. Koordinaadid L-ESt 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu selustuskn.