LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEV KINNISTU PIIR

KRUNT - PLANEERITAV

E-100 % - ehitistarve %

8,5m - hoone kõrgus meetrites

2 - korruste arv

216 m² - hoonestusune pind

2 - hoonete arv krundil

- parkimiskohtade arv õues

- parkimiskohtade arv hoones

HOONESTUSALA

sarvikuulatu

juurdepääs krundile

liikluseritavad objektid

OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE

PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE

TEE-ÄÄR

ELEKTRIKAABEL -OLEMASOLEV

GAASIKAABEL -PLANEERITAV

ELEKTRI KAABEL-PLANEERITAV

LIITUMISKP-PLANEERITAV

VEEVARUSTUS -OLEMASOLEV

VEEVARUSTUS -PLANEERITAV

KANALISATSIOONIVÕRK -OLEMASOLEV

KANALISATSIOONIVÕRK -PLANEERITAV

SADEMEVEKANALISATSIOON -OLEMASOLEV

SADEMEVEKANALISATSIOON -PLANEERITAV

GAASIVÕRK -OLEMASOLEV

GAASIVÕRK -PLANEERITAV

VALGUSMAST -PLANEERITAV

OLEMASOLEV SIDEVÕRK -PLANEERITAV

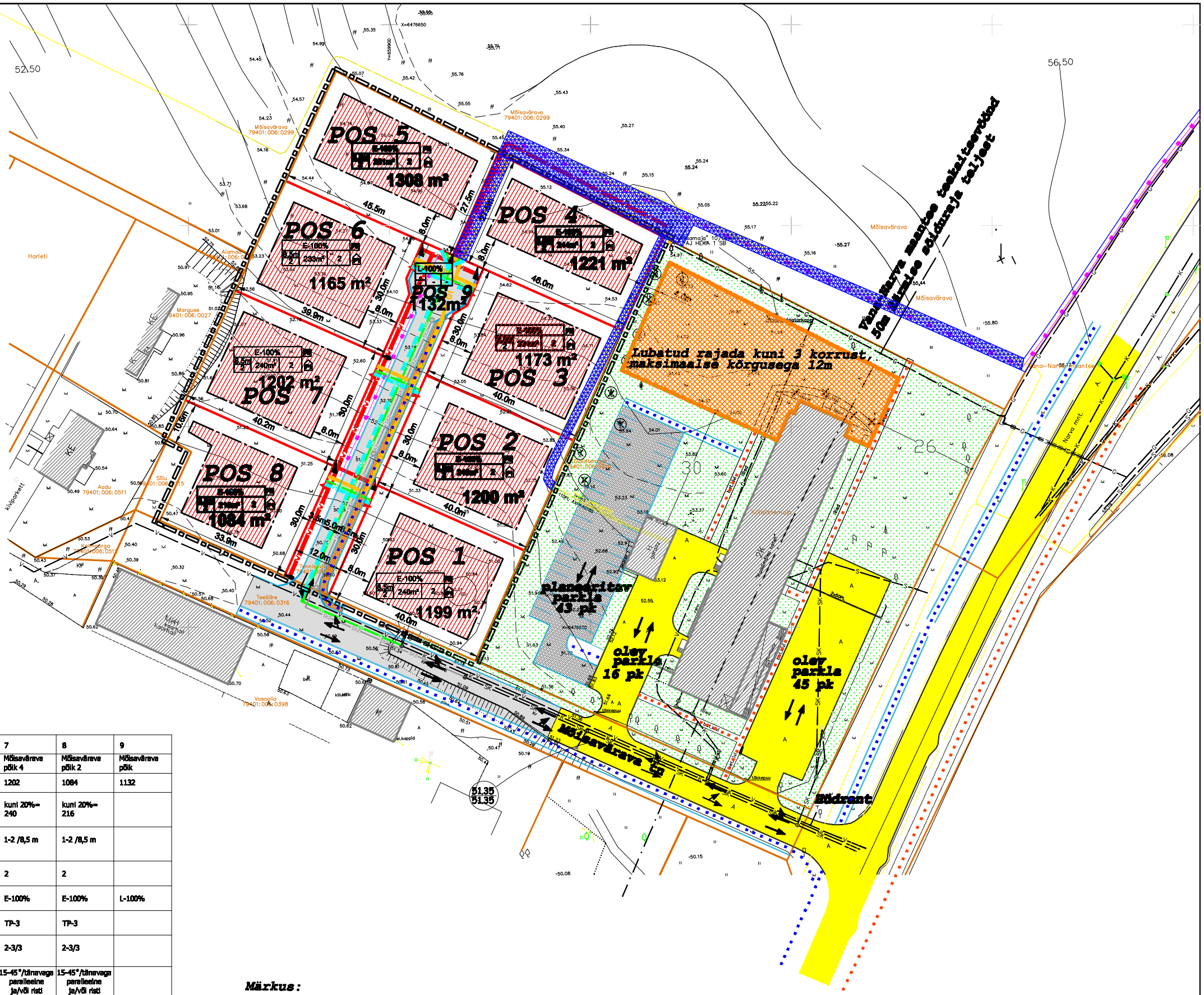
OLEMASOLEV VÕI PLANEERITAV MÄRGISTUSPOST

OLEMASOLEV ASFALT

PLANEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE ALA

PLANEERITAV KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE ALA

SÕIDUSUUNAD



Pos nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Krundi aadress või aadressi ettepanek	Mõisaväravа põik 1	Mõisaväravа põik 3	Mõisaväravа põik 5	Mõisaväravа põik 7	Mõisaväravа põik 8	Mõisaväravа põik 6	Mõisaväravа põik 4	Mõisaväravа põik 2	Mõisaväravа põik
Krundi planeeritud suurus (m2)	1199	1200	1173	1221	1308	1165	1202	1084	1132
Maksimaalne hoonestusune pindala (m2)	kuni 20%= 240	kuni 20%= 240	kuni 20%= 234	kuni 20%= 244	kuni 20%= 261	kuni 20%= 233	kuni 20%= 240	kuni 20%= 216	
Max korruselisus/ Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	1-2 /8,5 m	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	2	2	2	2	2	2	2	
Max sihtotstarve ja osakaalu %	E-100%	E-100%	E-100%	E-100%	E-100%	E-100%	E-100%	E-100%	L-100%
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	
Parkimiskohtade arv normatiivne/ planeeritud	2-3/3	2-3/3	2-3/3	2-3/3	2-3/3	2-3/3	2-3/3	2-3/3	
Katuse kalle / harja suund	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	15-45°/tänavaga paralleelne ja/või risti	
Katusekatte nõuded	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	kivi, plekk, bituumenkate	
Välisvilmistluse nõuded	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	kivi, klaas, puit, krohv	
Piirete kujundustingimused tänava poolsed/ kruntide vahelised	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	puitlipp või terasvarbeed h=1,5m / võrk h=1,5m	
hoone max 0.00 ja/või sokli kõrgus	±0.00=51.70	±0.00=53.40	±0.00=55.00	±0.00=55.70	±0.00=55.70	±0.00=55.30	±0.00=53.30	±0.00=51.65	

Märkus:
Käesoleva planeeringuga muudetakse külalistemaja kinnistu detailplaneeringut hoonestusala, korruselisuse ja parkla osas.

Töö nimetus: TENNISEVÄLJAKU KINNISTU DETAILPLANEERING		Mõõt: 1:500
Objekti asukoht: Tenniseväljaku, Vahi küla Tartu vald, Tartumaa	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	
	Koostas: Janek Elken	
Raadimõisa Kinnisvara OÜ Mõisaväravа 1, Vahi küla, Tartu vald Tel: 5020487	Töö nr: DP–01–2010	Kuupäev: 23.04.2010
		Leht: 4
		Lehti: 6