



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

28. aprill 2010 nr 128

### **Maramaa külas asuvale Sillaotsa tee kinnistule detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine**

MTÜ Wassula juhatuse liige Merle Kruus on esitanud 27.04.2010.a taotluse, millega tehakse ettepanek Maramaa külas paiknevale Sillaotsa tee kinnistule detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistule suveperioodil kasutuses oleva müügiplatsi rajamine. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 17336 m<sup>2</sup>.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada Maramaa külas asuvale Sillaotsa tee kinnistule detailplaneering.
2. Kinnitada Maramaa külas asuvale Sillaotsa tee kinnistule detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesandele. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Maramaa külas asuvale Sillaotsa tee kinnistule detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



\*Lisa Tartu vallavalitsuses

*Eve Kallas*  
Eve Kallas  
Vallasekretär