



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.10.2022 nr 1030

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja
Tartu Vallavalitsuse korralduse kehtetuks
tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 28.04.2010 korraldusega nr 128 Sillaotsa tee kinnistu detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteülesande. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli kinnistule suveperioodil kasutatava müügiplatsi rajamine. Lisaks sooviti anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala oli *ca* 1,7 ha.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi MTÜ Wassula (reg. kood 80262926) juhatuse liige Merle Kruus. Planeeringuala jääb Hoidla tee L1 kinnistule (kü: 79401:006:1414), mis kuulub Tartu vallale. 01.08.2022. a hakkas kehtima uus Tartu valla üldplaneering, kus kirjeldatakse maa-alade kasutus- ja ehitustingimusi ning muid valla arenguks vajalikke ning olulisi teemasid. Valla ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused on viimaste aastate jooksul muutunud. 2010. a algatatud detailplaneeringu lähteülesanne ei vasta enam praegustele ootustele ning on kaotanud kehtivuse. Tartu Vallavalitsuse planeeringute spetsialist teavitas e-kirjaga MTÜ-d Wassula kavatsusest lõpetada Sillaotsa tee kinnistu detailplaneeringu koostamine ning palus esitada MTÜ-l Wassula oma arvamus seoses detailplaneeringu lõpetamisega. MTÜ Wassula ei esitanud antud tähtjaks oma arvamust, ega palunud ka arvamuse andmise tähtaja pikendamist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 järgi võib planeeringu koostamise korraldaja enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Hoidla tee L1 kinnistu asub Tartu valla üldplaneeringu järgi hajaasustusega alal ning alal puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Seega kui Hoidla tee L1 kinnistule soovitakse tulevikus jätkuvalt rajada müügiplats, on seda võimalik teha taotledes vastavad projekteerimistingimused ning ehitusloa(d) kavandatud tegevuse elluviimiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Maramaa külas asuva Sillaotsa tee kinnistu detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 28.04.2010 korraldus nr 128 „Maramaa külas asuvale Sillaotsa tee kinnistule detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär