



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

11. juuni 2009 nr 166

Tila külas asuvate Pajuveere ja Tärmiääre kinnistute detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Ülenurme Investeeringud OÜ esindaja Kärt Pill on esitanud 11.05.2010.a taotluse Tila külas paiknevatele Pajuveere ja Tärmiääre kinnistutele detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kruntide jagamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 34300 m².
Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

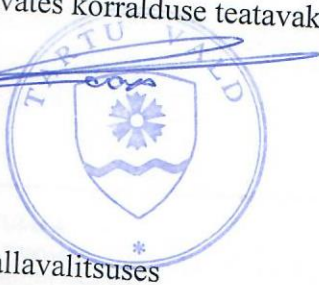
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

Korraldab:

1. Algatada Tila külas asuvale Pajuveere ja Tärmiääre kinnistutele detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuvale Pajuveere ja Tärmiääre kinnistutele detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Tila külas asuvale Pajuveere ja Tärmiääre kinnistutele detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär