



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

Kõrveküla

KORRALDUS

14. september 2011 nr 311

Tila külas asuvate Pajuveere ja Tärmiääre kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 11.06.2010.a korraldusega nr 166 Pajuveere ja Tärmiääre kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuteks olid OÜ Ülenurme Investeeringud ja OÜ Rending. Planeeringu koostaja oli OÜ Ülenurme Investeeringud (Kärt Pill). 21.01.2011.a korraldusega nr 11 kiitis Tartu vallavalitsus heaks planeeringu eskiislahenduse ja 7.02.2011.a toimus eskiislahendust tutvustav arutelu. Arutelul ei esitatud vastuväiteid ega ettepanekuid planeeringulahenduse kohta. Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon äri- ja tootmismaa, riigimaantee äärne ala on reserveeritud kaitsehaljastuse rajamiseks. Planeeringulahendus on vallavalitsuse seisukohalt koosõlas valla üldplaneeringuga. Planeeritaval alal kehtib osaliselt Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneering, mis peale käesoleva planeeringu kehtestamist muutub kattivas osas kehtetuks. Planeeringuga on moodustatud 8 äri- ja tootmismaa funktsiooniga krunti, pindaladega 0,4-0,7 ha. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni 2 hoone rajamiseks, krundi maksimaalne täisehitus on 60%. Hooned on planeeritud kuni 3- korruselised, katuseharja kõrgusega kuni 12m maapinnast ja katusekaldega 0-20 kraadi. Juurdepääs on kavandatud varemplaneeritud transpordimaa krundi (Tehnorongi tee) kaudu. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeeringu avalik väljapanek toimus 22.08.2011-4.09.2011, väljapaneku jooksul ettepanekuid ei tehtud. Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus korraldab:

1. Kehtestada Tila külas asuvate Pajuveere ja Tärmiääre kinnistute detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses