



- Leppemärgid:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev kinnistu piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - planeeritud hajasala

Varemplaneeritud Tila külas asuvate Kõnnu, Pajusoo ja Veski maauksuste detailplaneeringu leppemärgid:

- planeeritav uushoonestusala
- tee maa-ala
- juurdepääsuservituut
- tehovõrguservituut
- jalakäijate planeeritavad peamised liikumisteed
- olemasolev/sallitatav korghajastus
- planeeritav tiik
- likvideeritav objekt
- liikussuunad
- juurdepääs krundile

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	PLANEERITAV OLUKORD							
	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8
Positsiooni nr	4 457	6 724	5 486	5 254	7 696	6 500	8 205	6 828
Pindala, m <sup>2</sup>	4 457	6 724	5 486	5 254	7 696	6 500	8 205	6 828
Sihtotstarve	90% A, 10% T	90% A, 10% T	90% A, 10% T	90% A, 10% T	90% A, 10% T	90% A, 10% T	90% A, 10% T	90% A, 10% T
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, m <sup>2</sup>	2502	2818	2051	1718	3655	3398	4677	3788
Suurim lubatud täisehituse protent	60% planeeritavast krundi pindalast							
Hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2 hoonet krundil (1 põhihoone ja 1 abihoone või 2 põhihoonet)							
Hoonete lubatud suurim korruselisus	a) hoonete korruselisus kuni 3 korrust, tootmis/oonetel kuni 2 korrust							
Suurim lubatud ehitiste kõrgus, m	põhihoone maks. kõrgus kuni 12 m, kõrvalhoone maks. kõrgus 5 m							
Suurim lubatud ehitiste abs. kõrgus	planeeritavate hoonete maksimaalsed absoluutkõrgused peavad jääma 61,5 – 73,5 vahemikku.							
Katusekalle, °	0-20							
Tulepüvisuklass min	kuni 2 korruselised tootmishooned - TP2 kuni 2 korruselised arihooned kõrgusega kuni 9m (k.a.) - TP2 3 korruselised arihooned kõrgusega 9m kuni 12 m - TP1							

Pos 1	positsiooni number		
50% Ä / 50% T	krundi sihtotstarve		
12 m / 3	60%	2	
4 457 m <sup>2</sup>	krundi pindala		
hoonete maks. kõrgus	krundi maks. täisehituse %	hoonete maks. arv krundil	
hoonete maks. korruselisus			

Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Viikon OÜ poolt koostatud Kõnnu, Pajusoo ja Veski maauksuste detailplaneeringu (töö nr DP 05-015) lahendus, mida muudetakse Tehnopargi tee 1, 7, 9, 11 ja 13 kinnistute ulatuses. Täpsustatakse kinnistute piire ja maauksuste ehitusõigusi, teised planeeringuga määratud tingimused säilitatakse.

Katastriksuse sihtotstarvete liigid  
 Ä - ärimaa (002) - aritisel eesmärgil kasutatav maa.  
 T - tootismaa (003) - tootmiseesmärgil kasutatav maa.

**ül invest**

Ülenurme Investeeringud OÜ  
 Viljandi mnt 13, Tartu 50 412  
 tel 7 425 122, info@ylinvest.ee

Objekt: Tartu maakond Tartu vald Tila küla  
 Pajuveere (79403:002:0839) ja Tärmiääre (79403:002:0840)

Töö nimetus: Tila külas asuvate Pajuveere ja Tärmiääre kinnistute detailplaneering

Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis

Möötkava: M 1: 1 000

Leht: 6

Kuu: 4

Leht: 4

100 nr: DP- 8- 2010