

LISAD



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

24.11.2010 nr 37

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

OÜ Raja Puhkekodu juhatuse liige Heiki Kirso on esitanud 29.10.2010.a taotluse, millega tehakse ettepanek Maramaa külas paiknevate Rannaraja ja Vaheraja kinnistute detailplaneeringu algatamiseks.

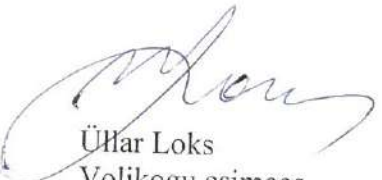
Planeeringu eesmärgiks on muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Heiki Kirso
OÜ Raja Puhkekodu
Timuti 46
Tartu 50115

DP- 9- 2010

**Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee
maaüksuste detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 9- 2010

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on OÜ Raja Puhkekodu juhatuse liige Heiki Kirso. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 29.10.2010.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Raja maaüksuse detailplaneeringut Rannaraja, Vaheraja ja osaliselt Raja tee maaüksuste osas. Muutmine seisneb ehitusõiguse korrigeerimises (hoonete arv, paiknemine).

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha, planeeringuala skeem on näidatud joonisel 1. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- Rannaraja maaüksus (katastriüksus nr 79401:002:0265);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% üldkasutatav maa;
- pindala- 1,4 ha;
- omanik- OÜ Raja Puhkekodu.
- nimi- Raja tee maaüksus (katastriüksus nr 79401:002:0266);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa;
- pindala- 5960 m²;
- omanik- OÜ Raja Puhkekodu.
- nimi- Vaheraja maaüksus (katastriüksus nr 79401:002:0264);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 7807 m²;
- omanik- OÜ Raja Puhkekodu.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Raja maaüksuse (79401:002:0411) detailplaneering;
Tartu valla ehitusmäärus;
Tartu valla arengukava;
Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;
Tartu valla üldplaneering.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Olemasolevaid krundipiire võib vajadusel korrigeerida.

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- ärimaa, transpordimaa, sotsiaalmaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kuni 3 uut hoonet;
- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- lahendada planeeringuga. Planeeringus anda ka lubatud vähim hoonete kõrgus.

5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- kuni 2 maapealset korrust;
- katusekalded- määrata planeeringuga,
- harjajoone suund ja katuse tüüp- määrata planeeringuga;
- katusekatte materjal, värvitoonid ja välisviimistluse materjalid määrata planeeringuga;
- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- näidata juurdepääs krundile;
- liikluskorralduse põhimõtted;

- parkimiskorraldus, parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega. Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivatest õigusaktidest tulenevaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.11. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.13. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada tehnovõrkude väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega. Planeeringus konkreetselt määrata, kes korraldab ja rahastab planeeringujärgsete tehnovõrkude ja teede rajamist.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavolikogu on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000 v M 1:500;
4. Planeeringu põhikaart M 1:1000 v M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1: 1000 v M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks ja tutvustava arutelu korraldamiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- Veeteede ametiga;
- Maaametiga;
- Keskkonnaametiga.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel kaardil/leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määruses nr 155 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Planeeringu seletuskiri koostada samas järjekorras nagu lähteülesanne. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal;
- lisad (algatamise otsus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh kaardid, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavolikogule kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Joonis 1. Planeeringuala skeem

planeeringuala kujutatud punase värviga



Lisa 1
KINNITATUD
Tartu Vallavalitsuse 31. augusti 2005.a
korraldusega nr 390

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD 23.08.2010.....
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. Raja, Puhkekodu OÜ, reg. nr. 11073114, juhatuse liige Küli Kirso	
Postiaadress/ telefon/ e-mail Tänuti 46, Tartu 50115, tartupexumaja@hotmail.ee	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk Rannaraja kinnistule üldkannatavate hoonete ehitamiseks, hoonetevahelise püritlinnuse ja määrata ehitamisruumi hoonetele, ehitandislik, andla lahendus parkimislahendusele ja juurdepääsutele.	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) Rannaraja (kui tunnus 79401:002:0265), üldkannatava- maa 100%, 14195 m ² , Vaheraja (kui tunnus 79401:002:0264), aumaa 100%, 7807 m ² .	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus krundipiiride muutmist ette nähtud ei ole.	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. Krundi kasutamise sihtotstarvet ei muudeta.	
Lammutatavad hooned ja rajatised Puuduvad.	

Uude
Vaheraja
kuni DP
Rannaraja

Säilitatavad hooned ja rajatised

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

Uute hoonete arv kuni 2, kõrgus kuni 6,5m kätel
planeeritavatel hoonetel,

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusajune pindala krundil

Suutsuuren - ehitusajune pindala

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

katusekalle 30-45°, välistriimistlus puut, palkhooned,
kivi, katusekate kiv. laast.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elektar
olemasolev					
planeeritav					
vajaduse suurendamine	X	X	X		X

Servituutide vajadus

Säilitatav detailplaneeringuga

Parkimise lahendus (olemasolev, planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Vaheraja kinnistule määratud reuivaraa pinnaluba
vanuplaneeritud parkimisala, määratud parkimisala
planeeringuga lahendamise

Juurdepääsud kruntidele

Raja tult

<p>Säilitatavad/ likvideeritavad puud, pöõsad, heakord <i>olemasoleva maastiku liikide säilitamine mekaaniliselt.</i></p>
<p>Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastrüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)</p>
<p>MÄRKUSED</p>
<p>Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides; 2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta; 3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.
<p>Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkirj ja kuupäev <i>Rays Puhkelodu OÜ, juhatus lügi Kiki Kirso</i> <i>02.10.2010</i></p>



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

25.11.2010 nr 7-2/1095

Lgp Andrus Käpp
Lgp Helgi Mutso
Lgp Rein Uibu

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavolikogu algatas 24.11.2010.a toimunud istungil otsusega nr 37 **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu**. Planeeringu eesmärgiks on muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa. Planeeringuala skeem



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

25.11.2010 nr 7-2/1093

Lgp Heiki Kirso
OÜ Raja Puhkekodu
Timuti 46
Tartu 50115

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavolikogu algatas 24.11.2010.a toimunud istungil otsusega nr 37 **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu**. Palume kuu aja jooksul panna detailplaneeringualal nähtavale kohale üles informatsioonitahvli või -teatise vähemalt kuuks ajaks. Informatsioonitahvel või -teatis peab olema märgatav ja see peab sisaldama informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, määratlema planeeritava maa-ala piiri, ning tutvustama algatatud planeeringu eesmärke.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu Vallavolikogu 24.11.2010.a otsus nr 37 koos lisaga.



AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Ärregistri teabesüsteem

Ärregistri ettevõtjaportaal

13.12.2010

Keskkonnamõju hindamise teated

Tartu Vallavolikogu algatas 24.11.2010. a toimunud istungil otsusega nr 37 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitsese põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 7337751, e-post tartuvv@tartuvv.ee.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

25.11.2010 nr 7-2/1092

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest ja kehtestamisest teatamine ning dokumentide edastamine

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu vallavolikogu algatas 24.11.2010.a toimunud istungil otsusega nr 37 **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu**. Planeeringu eesmärgiks on muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lisaks edastame Teile Tartu Vallavolikogu 24.11.2010.a otsuse nr 38 **'Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Mõisatalli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine'** koos lisaga.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu Vallavolikogu 24.11.2010.a otsus nr 37 ja otsus nr 38 koos lisaga.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

25.11.2010 nr 7-2/1094

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavolikogu kehtestas 24.11.2010.a toimunud istungil otsusega nr 38 **Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Mõisatalli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** ja algatas otsusega nr 37 **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu**. Planeeringu eesmärgiks on muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Viljandi, tel 734 1901.

Vajame detsembriks kesklinna ja Annelinna ilutulestikulettidesse müüjaid. Tel 528 2330.

ÄRITABADE

DIMENS

Ostame kasvavat ja vinnastatud võsa, kehitarv- lante ja 3 m kõrgepuid.

Puhastame kraavid ja põlluaared võsast tasuta.

Info tel 5341 1301.
e-post: dimens@dimens.ee
www.dimens.ee

Tartu vallavolikogu kehtestas 24. XI 2010. a istungi otsusega nr 38 Saadjärve külas asuvalate Lõngukivi ja Mõisatali maauk- suste ning lähiala detailplaneer- ringu ja algatas otsusega nr 37 Maramaa külas asuvalate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaukuste detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on müüta alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maauk- ste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on u 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas-kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vana teeb ära sama töö, ainult odavamalt. Kasutatud mööbel ja kodumasinad. Tähetorni 21-i, Tallinn. E-R 10-17, www.apuneks.ee

SÕIDUKID

Ostan autoromusid ja vaname- telli. Raha kohe. Tel 5839 9477.

Ostan Lada varuosadeks. Tel 5190 0366.

TEADE

Olete oodatud tähistama jõulupidu restoranis Buongior- no. Info ja broneerimine tel 627 7613, info@buongiorno.ee

TEENUSED

Bioenergeetiline ravi, riassaaž, loodusterapia, radza-buddhi ja qi gong jooga. Hiina ja Jaapani meditsiin, energiamassaažid, refleksoloo- gia, aurikuloteraapia. Erinevate haiguste ravi (halvatus, peavalu, seljavalu, artriit, allergia, stress, jäsemete liikumatus, jpt).
Terapeut Tarmo Metsar, info: tel 5565 0346, www.integraal.ee

Hiina traditsiooniline meditsiin. Alkoholi-, nikotiini-, depres- sioonivastane abi 98%. Pea-, seljavalud - efektiivne abi.
OU LY CHINI, Tartu, Tallinn, tel 505 8381 ja 748 4677.

Avaldame ar- stumnet Elsale

Markko Laasi
kaotuse puhul
Tallinna Alushariduse juhtide Ühenduse juubatus

Viivi Leitur

Mälestame head sõpra. Avaldame kaastunnet lahkunui omastele. Kursusekaaslastel kõrgkoolilpäevil

Südamlilik kaastunne Mõnikale ja lastele kaali abikaasa ja isa

Urmas Maiveli
ootamatu surma puhul.
Head sõpra leinavad Ene, Toomas, Heil ja Heikki peredega.

Südamlilik kaastunne lastele ja lesle

Urmas Maiveli
kaotuse puhul.
Eesti Soojeterapeutide Assotsiatsiooni Selts

TARTU KREVI-TOOKUM

Jaania 12

KOIK MÄLLETUSELISENUSED! Isevalmoomasjal, külmkambert, oopäevavaragne transport. Tuhastussuurematlus - eelarikes hüp-estrujaita, vallesmaad tuufatrisel.

E - L kl 10-16 Tel: 748 7108 (24h)

Südamlilik kaastunne Annelde perega ema, vanaema ja ämma

Lia Karolini
kaotuse puhul.
Kõllegeid Tartu Waldorfümmatsumist

Meie südamlilik kaastunne dr. Maja Veriale kaali emal

Lia Karolini
surma puhul.
Kõllegeid SA TÜ Kliinikumil naisedklinikust

Riho Kerdt

Südamlilik kaastunne omastele. Kõrvalikkabi SP 49 / Tallinna Vest

Aino Kopp

Mälestame abivaimis naabrit. Avaldame kaastunnet omastele. Perekomnad Liisoo, Rohimets, Kofkas, Leas, Songasepp, Adankin, Riis ning Klavdia, Maret, Sävia ja Silvi Vasar

Aino Koppa
1927 - 2010

Mälestame endist kolleegi. Südamlilik kaastunne omastele. Tartumaa raamatukogutootaja

Aavo Kund

Südamlilik kaastunne Heiklde perega. Ants, Inge, Anneli, Kati, Andrus, Aivar

Mälestame ja tunna kaasa lähedas

Diana P
kaotuse pu
Aino, Karl ja K

Armas Joonas, tur südamest kaasa

Diana P
kaotuse pu
Sinu klassikaaslastel

Mälestame head koo

Diana P
SA Archime

Avaldame sügavat k

Marju Bergmannik

Kalev Sõs
kaotuse puhi
Tartu ja Tallinn

Südamlilik kaastunne Ertuadille Tiinale ja Annelde peredega kaali abikaasa, ema ja vanaema

Helju Paabo
kaotuse puhul
Aino, Krisfjan, Elsa, Tea

Helju Paabo

Avaldame sügavat kaastunnet kõigile lähedastele. Perekomnad Znaatrenski, Pungar, Sternberg ja Kangurid

Südamlilik kaastunne Annelde ja Tiinale peredega ema

Helju Paabo
surma puhul.
Rutt, Viivi, Reia, Tiina, Enno, Maire, Urmas, Kati ja Malle

Mälestame head kolleegi kolhoosipäevil

Helju Paabot
Sügav kaastunne perle
Ervi Viitu perega

ESTI METSAMAKLER

Ostame

METSAKINNISTUID JA RAIBOIGUST.

Info tel 744 6655, 528 5038
andres@metsamaakler.ee

www.gruntit.ee

HEA LUGEJA! OLED UNUSTANUD UUENDADA OMA LEHETELLIMUST?

666 2525, 739 0363

POSTIMEHE TELLIMISEKS PIISAB VAID ÜHEST TELEFONIKÕNEST. TELLI POSTIMEES TELEFONIL

Postimees
Alati esimene

Postimees 27.10.2010



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

31. märts 2011 nr 110

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine

Tartu vallavolikogu algatas 24.11.2010 otsusega nr 37 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste osas.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ Raja Puhkekodu. Planeeringu koostaja on Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ (Jane Asper). Ala pindala on ca 2,4 ha.

Planeeritaval alal on kehtiva detailplaneeringu järgselt teostatud osa töid, rajatud on puurkaev ja osa teid.

Eskiislahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3 ja Tartu valla ehitusmääruse ja Tartu valla üldplaneeringu, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kiita heaks Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Korraldada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu toimumise ajaks **19. aprill 2011 kell 17.00** ja kohaks Tartu Vallavolikogu saal (Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem


Eve Kallas

Vallasekretär



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

1.04.2011 nr 7-2/363

Lgp Andrus Käpp
Lgp Helgi Mutso
Lgp Rein Uibu
OÜ Raja Puhkekodu

Kutse detailplaneeringu eskiislahendust tutvustavale arutelule

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus kiitis 31.03.2011.a toimunud istungil korraldusega nr 110 heaks Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse ja määras ära planeeringulahenduse tutvustava arutelu toimumise aja. Kutsume Teid planeeringulahenduse tutvustavale arutelule 19. aprillil 2011.a kell 17.00 Tartu Vallavolikogu saali (Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt
Tel 7337755



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

1.04.2011

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavalitsus korraldab 19. aprillil 2011.a kell 17.00 Tartu Vallavolikogu saalis (Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrveküla alevik) Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu.

Tartu vallavalitsus võttis 31.03.2011.a korraldusega nr 107 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vahi külas asuva Mõisa pst 54 kinnistu detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimub **20. aprill 2011 kuni 4. mai 2011** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Detailplaneeringuga saab tutvuda tööpäeviti kell 8.00-16.00. Planeeringumaterjalid on avalikustamise perioodil kättesaadavad ka Tartu valla kodulehel (www.tartuvv.ee).

Planeeritava kinnistu suurus on 1382m², sihtotstarve elamumaa. Planeeringu eesmärgiks on anda chitusõigus ühe 2-korruselise kuni 6 korteriga korterelamu püstitamiseks. Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

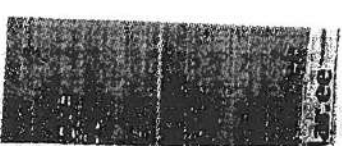
Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

10. tel 503 1943.
 geooria kur- tel 523 0167.

põhjalaine tel 92365
DV.ee
 se maal, maabib 0837.

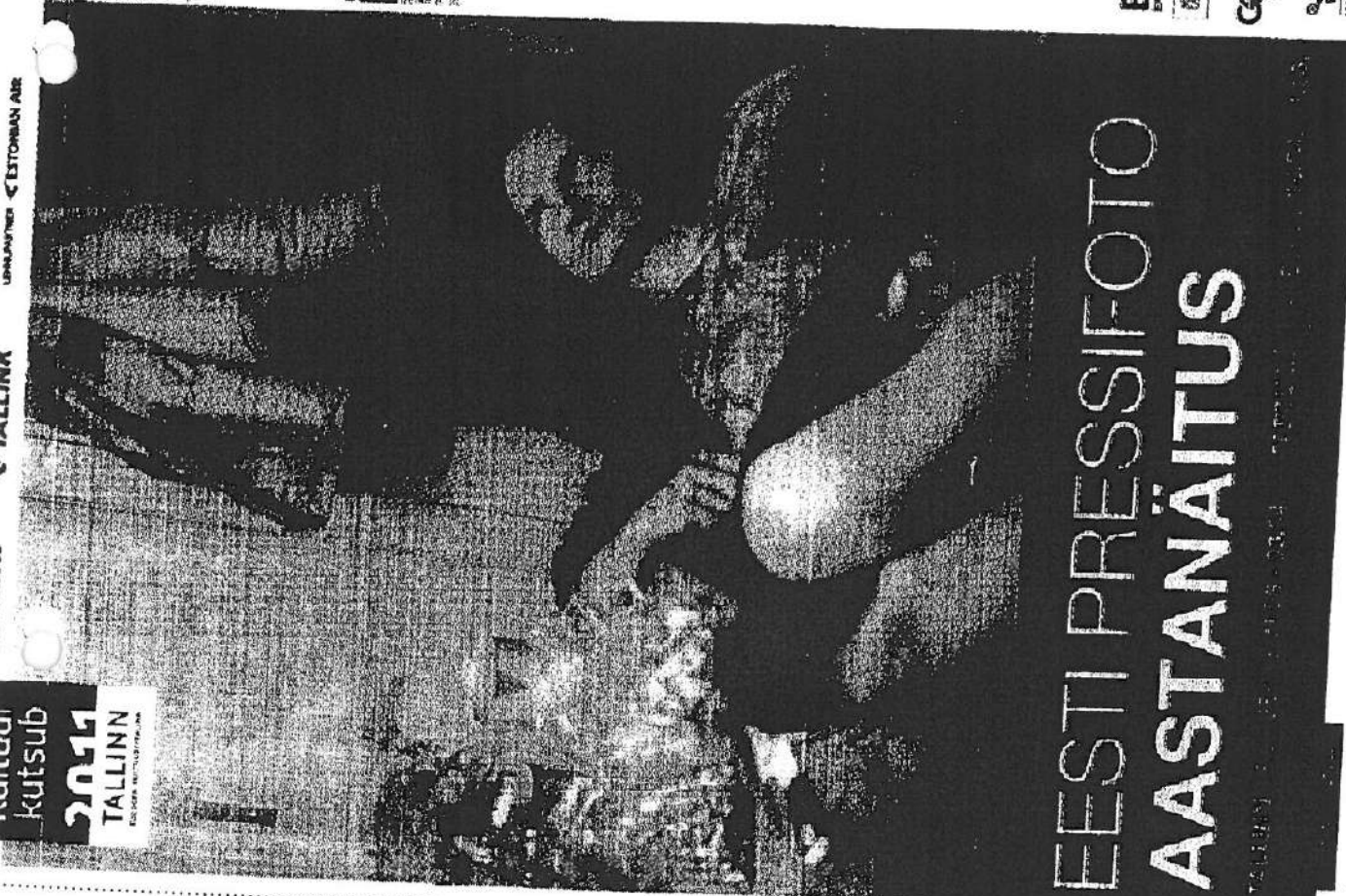


s ostab
IPALKE
 11 cm 61 €
 15 cm 68 €
 0237;
 nek@barrus.ee

ESTI METSAMAJAJA
Ostame METSAKINNISTUID
 Metsamajandamiskavade koostamine.
 Info tel 744 6655, 528 5038
 andres@metsamaja.ee

Tartu vallavalitsus korraldab 19. aprillil kl 17 Tartu vallavolikogu saalis (Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrvküla alevik) Maramaa külas asuvate Ranmaraja, Väheraja ja Raja tee maaukustute detailplaneeringu eskitüüandlust tutvustava arutelu. Tartu vallavalitsus võttis 31. III 2011 korraldusega nr 107 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vahi külas asuva Mõisa pst 54 kinnistu detailplaneeringu. Avalik väljapanek on 20. aprillist 4. maili Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrvküla alevikus. Detailplaneeringuga saab tutvuda tööpäeviti kl 8-16. Planeeringumaterjalid on avalikustamiseperioodil kättesaadavad ka Tartu valla kodulehel: (www.tartuv.ee). Planeeritava kinnistu suurus on 1382 m2, sihtotstarve elamumaa. Planeeringu eesmärk on anda Mõisa pst 54 krundile ehitusõigus ühe 2-korruselise kuni 6 korteriga korterelamu püstitamiseks. Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

2011 kutsus Tallinn



ESTI PRĚSSIFOTO AASTANÄITUS



Südamlik kaastunne Mõhklike ja Stumule ning nende vanematele armastatud
Helga Ustav
 kaotuse puhul.
 Tartu postieksoort

Eha Vikson
 Südamlik kaastunne Aado Viksonile kalli abikaasa kaotuse puhul.
 KU Pikk 86 elanikud

Avaldame kaastunnet Priit Vilbale isa
Villem Vilba
 12. V 1931 - 30. III 2011
 surma puhul.
 SK Kalev-Valk

Avaldame kaastunnet Erkki Sillale vanaema
Aliide Värtoni
 kaotuse puhul.
 EMU VII Isonageneetika ja tõuaretuse osakond

Südamlik kaastunne Aita Võsumetsale abikaasa
Ants Võsumetsa
 surma puhul.
 Töökaaslasel Ida-Tallinna kesktähtsaga

Kallis Anne-Ly, olemine sinuga sellel raskest hetkel, kui saadad viimsele teekonnale onna kalli isa
Ants Võsumetsa
 Tervise Abi OÜ kollektiiv

Väikelehtlased
 maavi@postimees.ee
 tel 733 0390
Postimees

Postimees 4. aprill 2011

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste
DETAILPLANEERINGU
ESKIISLAHENDUSE ARUTELU
PROTOKOLL
19.04.2011.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

1. Osa võtsid

Egle Klaassen, Jarek Asper, Kiki Kirso

2. Päevakorras

Eskiislahenduse tutvustus.

3. Otsustati

Ettepanekuid ei ole.



Egle Klaassen
protokollija

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste

DETAILPLANEERINGU

ESKIISLAHENDUSE ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

19.04.2011.a ALGUS KELL 17:00

TOIMUMISKOHT ...Kõrvaltähta.....

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Egle Kleasen	Taate VV	53358303
2	Jane Asper	Maaüksustidit nime - büroo Terav-kera OÜ	55548155
3	Heini Kuiso	juh. kerge puhkustand 09 8444 3623	56235036
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: 17:20

MAA-AMET

Estonian Land Board

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"19" jaanuar 2011. a.
Nr. 4-21861

PR. E. Kloos
25.07.2011

Terav Kera OÜ
teravkera@gmail.com

Teie 10.07.2011

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Meie 18.07.2011 nr 6.2-3/8256

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

Terav Kera OÜ on edastanud Maa-ametile 10.07.2011 e-kirjaga seisukoha võtmiseks Tartu valla Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Tartu Vallavolikogu 24.11.2010 otsusega nr 37 ning planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Raja maaüksuse detailplaneeringut Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste osas. Muutmine seisneb krundipiiride muutmises ja ehitusõiguse korrigeerimises (hoonete arv, paiknemine). Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala piirneb lõunast Emajõega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Planeeringumaterjalide kohaselt on planeeringualasse kaasatud kolm eraomandis olevat maaüksust: Rannaraja (katastritunnus 79401:002:0265), Vaheraja (katastritunnus 79401:002:0264) ja Raja tee (katastritunnus 79401:002:0266). Planeeringulahendusega on muudetud planeeritavate kruntide vahelisi piire. Märkime, et planeeringumaterjalidest ei selgu, mis saab Rannaraja maaüksuse idaosast eraldatud olemasoleva sõidutee alla jäävast krundist, mida ei ole arvatud ühegi moodustatava krundi koosseisu. Maa-amet soovib määrata ka kõnealusele maaüksusele sihtotstarve ning ära näidata pindala.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõikele 3 saab ranna ja kalda chituskeeluvööndit vähendada Keskkonnaameti nõusolekul.

Käesolevaga teatame, et kuna planeeringulahendus ei mõjuta riigi omandis olevat maad, mille valitsejaks oleks Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevat maad, siis puuduvad Maa-ametil vastuväited 10.07.2011 edastatud Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu lahenduse osas. Juhime Tartu Vallavalitsuse tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakirja ja kehtestatud planeeringu maavanemale ning kehtestatud detailplaneeringu maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
8256_ma.rtf	text/rtf	1326051 B

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	URMAS MÄNNAMA	36310112710	18.07.2011 08:48:38

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Peadirektori asetäitja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4DDE 52E2 (1306415842)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÖTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÖNUMILÜHEND

06 48 7B 6D 4A FD 9A 26 6B 38 C0 56 65 AF E8 35 53 8A 34 7E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



VEETEDE AMET
ESTONIAN MARITIME ADMINISTRATION

Pr Jane Asper
Terav Kera OÜ
teravkera@gmail.com

Teie: 11.07.2011

Meie: 25.07.2011 nr 6-3-1/1906

**Tartu valla Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee
maaüksuste detailplaneering**

Veeteede Amet on läbi vaadanud Tartu maakonna Tartu valla Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu (Terav Kera OÜ, DP 02-2011) ning kooskõlastab selle.

Lugupidamisega

Leo Käärmann
Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja asetäitja tehnika alal juhataja ülesannetes

18131

Kaidi Katus 620 5680
Kaidi.Katus@vta.ee



Jane Asper
Terav Kera OÜ
Sarapuu 2
50705 TARTU

Teie: 08.07.2011 nr 11/07

Meie: 16.08.2011 nr JT 6-5/23246-2

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

Lugupeetud Jane Asper

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu valla Maramaa küla Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maatüksuste detailplaneeringu (Maastikuarhitektuurbüroo Terav Kera OÜ, töö nr DP-03-2011).

Planeeringuala (ca 2,4 ha) hõlmab Rannaraja (katastritunnus 79401:002:0265, sihtotstarve üldkasutatav maa), Vaheraja (79401:002:0264, ärimaa) ja Raja tee (79401:002:0266, transpordimaa) maaüksused. Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Raja maaüksuse detailplaneeringut Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maatüksuste osas (krundipiiride muutmine ja ehitusõiguse korrigeerimine) ning anda lahendus haljastusele, parkimisele ja tehnovõrkude paiknemisele. Planeeringuga kavandatakse Emajõe kalda-alale puhkekompleks - puhkemaja kuni 50-le inimesele, saunad, laulukaar ja kaks paadikuuri Vaheraja kinnistule ning roheala telkimisplatsiga Rannaraja kinnistule.

Oleme planeeringulahendusega tutvunud ja esitame järgmised märkused:

- 1) Planeeringualal ei asu riikliku kaitse alla võetud maa-ala, kaitstavaid looduse üksikobjekte ning ei ole esitatud ettepanekut loodusobjekti kaitse alla võtmiseks; planeeringualal ei asu keskkonnaregistri maardlate nimistus olevat maardlat ega selle osa. Planeeringualal ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.
- 2) Vaheraja maaüksusel ning Rannaraja maaüksuse edelaosas (jõe piirneval alal) on registreeritud loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüp 9080 soostuvad ja soo-lehtmetsad (inventuuri andmed aastast 2002). Planeeringulahendusega on Vaheraja maaüksusel hoonetusala määratud osaliselt elupaigatüübi esinemisalale. Hoonete rajamisel tuleb elupaigatüüpi võimalikult suures ulatuses säilitada (seletuskirjas on märgitud, et kõrghaljastusest tuleb säilitada vähemalt 70%, lageraie on keelatud).
- 3) Olemasolev ja laiendatav tee peab ehituskeeluvööndisse jäävas osas olema avalikult kasutatav (alus: looduskaitseeadus § 38 lg 5 p 10).
- 4) Planeeringuga hõlmatud kinnistud jäävad keskmiselt kaitstud põhjaveega alale. Reoveekanaliseerimise lahendamisel imbväljakuga peab olema tagatud, et heitvee

immutussügavus on aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset (Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrus nr 269 „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord”). Korra nõudeid tuleb järgida ka parkimisala rajamisel.

5) Planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ettepaneku põhjuseks on põhijoonise järgi soov ehitada ehituskeeluvööndisse paadikuur ja kaldsild slipiga. Seletuskirja kohaselt suurendab planeeringu realiseerimine Emajõe rekreatiivset väärtust. Keskkonnaameti peadirektor võib kohaliku omavalitsuse taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringu alusel kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades kalda kaitse eesmärke ning lähtudes looduskaitseaduses sätestatust. Keskkonnaameti üldine seisukoht on, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võidakse rakendada ainult vähestel juhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda siiski looduskaitseadusega määratud ehituskeeluvööndi ulatusest. Ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamisel analüüsitakse iga vähendamise taotlust looduskaitseaduse § 40 lg-s 1 sätestatud tingimuste ning §-s 34 sätestatud ranna või kalda kaitse eesmärkide aspektist vastava planeeringu lahenduse ja konkreetse koha looduslike ning muude tingimuste alusel. Lisaks peab kohalik omavalitsus taotluses selgelt põhjendama, miks erandi tegemine on vältimatu või tingimata vajalik.

Juhime tähelepanu, et planeeringute kooskõlastamise osas on Keskkonnaamet maavalitsustele saadetud kirjas 24.03.2011 nr 6-4/11/10598-1 (mis paluti edastada ka kohalikele omavalitsustele) toonitanud, et planeerimisseaduse § 10 lõike 6 kohaselt ei saa kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle planeeringu koostamise juhtimist ega planeeringu koostamise käigus vajalike menetlustoimingute tegemist. Detailplaneeringu koostamise käigus peab kõik menetlustoimingud läbi viima kohalik omavalitsus, st detailplaneeringu peab esitama kooskõlastamiseks kohalik omavalitsus kui planeeringu koostamise korraldaja, mitte planeeringu koostaja.

Lugupidamisega



Rainis Uiga
Juhataja

Lisa: planeeringu kaust 1 eks

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Keskkonnaamet

19.08.2011 nr 7-2/954

Planeeringu edastamine kooskõlastamiseks

Käesolevaga edastame kooskõlastamiseks Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maatüksuste detailplaneering



Pr Egle Klaassen
Tartu vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie: 19.08.2011 nr 7-2/954

Meie: 02.09.2011 nr JT 6-5/23246-4

**Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Lugupeetud proua Klaassen

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on uuesti läbi vaadanud (meie varasem kiri 16.08.2011 nr JT 6-5/23246-2) Terav Kera OÜ töö nr DP-03-2011 **Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering** ning kooskõlastab planeeringu alljärgnevate täiendavate märkustega:

- 1) planeeringu joonisel 4 (Planeeringu põhijoonis) on näidatud planeeritud veeala, sealhulgas Emajõe sopi laiendamine. Keskkonnaameti ligikaudse hinnangu kohaselt Emajõe laiendatava ala suurus ligikaudu 700 m² ning sellisel juhul on eeldatavalt tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega, st süvendamisel väljakaevatava pinnase maht on üle 500 m³, mille puhul on vajalik keskkonnamõju hindamise läbiviimine (alus: keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 1 p 17). Kuigi Tartu Vallavolikogu oma 24.11.2010 otsuse nr 37 p 4 kohaselt ei ole pidanud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks, on Keskkonnaamet seisukohal, et tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p-st on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, kuna kavandatakse sama seaduse § 6 lg-s 1 nimetatud tegevust;
- 2) käesolev kooskõlastus ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Lisa: Töö nr DP-03-2011 (1 kaust).

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

60

PR. E. Klaassen
05.09.2011

Pr Egle Klaassen
Tartu vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie: 19.08.2011 nr 7-2/954

Meie: 02.09.2011 nr JT 6-5/23246-4

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud proua Klaassen

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on uuesti läbi vaadanud (meie varasem kiri 16.08.2011 nr JT 6-5/23246-2) Terav Kera OÜ töö nr DP-03-2011 **Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering** ning kooskõlastab planeeringu alljärgnevate täiendavate märkustega:

- 1) planeeringu joonisel 4 (Planeeringu põhijoonis) on näidatud planeeritud veeala, sealhulgas Emajõe sopi laiendamine. Keskkonnaameti ligikaudse hinnangu kohaselt Emajõe laiendatava ala suurus ligikaudu 700 m² ning sellisel juhul on eeldatavalt tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega, st süvendamisel väljakaevatava pinnase maht on üle 500 m³, mille puhul on vajalik keskkonnamõju hindamise läbiviimine (alus: keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 1 p 17). Kuigi Tartu Vallavolikogu oma 24.11.2010 otsuse nr 37 p 4 kohaselt ei ole pidanud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks, on Keskkonnaamet seisukohal, et tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p-st on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, kuna kavandatakse sama seaduse § 6 lg-s 1 nimetatud tegevust;
- 2) käesolev kooskõlastus ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Lisa: Töö nr DP-03-2011 (1 kaust).

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jõgeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"02" 09 2011 a.
Nr. 7-2/954-1



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Teie 2.09.2011 nr JT 6-5/23246-4
Meie 9.09.2011 nr 7-2/954-2

Keskkonnaamet

Planeeringu teistkordne edastamine kooskõlastamiseks

Käesolevaga edastame uuesti kooskõlastamiseks Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu. Teie poolt 2.09.2011.a kirjaga esitatud märkused ei ole meie hinnangul asjakohased, kuna antud detailplaneeringuga me ei kavanda Emajõe laiendust 700m² ulatuses, vaid tegu on olemasoleva olukorra fikseerimisega (varem kooskõlastamiseks esitatud joonisel oli ekslikult kirjas planeeritav veela).

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering



KESKKONNAAMET
Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Pr Egle Klaassen
Tartu vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie: 09.09.2011 nr 7-2/954-2

Meie: 19.09.2011 nr JT 6-5/23246-6

**Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastuse täpsustamine**

Lugupeetud proua Klaassen

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on täiendavalt läbi vaadanud (meie varasemad kirjad 16.08.2011 nr JT 6-5/23246-2 ja 02.09.2011 nr JT 6-5/23246-4) Terav Kera OÜ parandatud töö nr DP-03-2011 **Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering**.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu 02.09.2011 kirjaga nr JT 6-5/23246-4 märkustega kooskõlastanud. Arvestades Teie kirjas toodud selgitust Emajõe laienduse osas loobub Keskkonnaamet 02.09.2011 kirja nr JT 6-5/23246-4 p-s 1 esitatud nõudest keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Lisa: Töö nr DP-03-2011 (1 kaust).

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"10" 09 2011 a.
Nr. 4-2/954-3



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Meie 29.09.2011 nr 7-2/1082

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Planeeringu edastamine kooskõlastamiseks

Käesolevaga edastame PlanS § 17 kohaselt kooskõlastamiseks Tartu vallas, Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Egle Klaassen

Vallaarhitekt

Koopia:

Keskkonnaministeerium

Kaitseministeerium

Siseministeerium

Lennuamet

Tähtvere Vallavalitsus

Tel 7337755

Lisa: Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

P. E. KLASSEK
23. 09 2011.



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET
ESTONIAN TECHNICAL SURVEILLANCE AUTHORITY

64

Maastikuarhitektuuribüroo
Terav Kera OÜ

Teie 11.09.2011

Meie 22.09.11 nr 6.12-3/11-1790-002

Detailplaneeringu kooskõlastamisest

Austatud Jane Asper

Oma 11.09.2011 kirjaga edastasite Tartumaal Tartu vallas Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TJA), et saada planeerimisest (edaspidi PlanS) § 16¹ lõike 1 kohane luba.

PlanS § 16¹ lõige 2 sätestab, et kõik avalikku veekogusse ehitist kavandavale planeeringule PlanS § 17 kohaselt antud kooskõlastused saadetakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud loa andmise otsustamiseks TJA-le. Enne loa andmise otsustamist on TJA-l õigus küsida Keskkonnaministeeriumilt, Kaitseministeeriumilt, Siseministeeriumilt, Muinsuskaitseametilt, Veeteede Ametilt ning Lennuametilt täiendavat seisukohta.

Tulenevalt PlanS § 17 lõike 2 punktist 6 kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav maavanem või kohalik omavalitsus detailplaneeringu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi, Siseministeeriumi, Veeteede Ameti, Lennuameti ja Muinsuskaitseametiga, kui planeeringuga kavandatakse avaliku veekogu koormamist ehitisega.

Kuna vastavalt PlanS § 18 lõikele 1 teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse kohalik omavalitsus, milleks ta vajab PlanS § 16¹ lõike 1 kohaselt TJA eelnevat luba, siis asja korrektseks menetlemiseks peab TJA hinnangul nimetatud loa taotlema Tartu Vallavalitsus. Eelnevat arvestades palume lisaks Tartu Vallavalitsuse taotlusele edastada TJA-le ka eelpool mainitud kooskõlastused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Janne Kurg
Ehitus- ja elektriosakonna juhataja kt

Koopia: Tartu Vallavalitsus

Ivar Lilleberg 667 2154
Ivar.Lilleberg@tja.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"23" 09 2011 a.
Nr. 4-2/1060

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 29. september 2011. a. 11:49
To: <info@mkm.ee>; <keskkonnaministeerium@envir.ee>; <Info@kmin.ee>; <info@siseministeerium.ee>; <ecaa@ecaa.ee>; <vald@ilmatsalu.ee>
Attach: kooskolastusMinisteeiumid29.09.2011.ddoc; RANNARAJA-ILLUSTRATIIVNE.jpg; RANNARAJA-KONTAKTVÕÖND.pdf; RANNARAJA-OLEMASOLEV OLUKORD.pdf; RANNARAJA-PÕHIJONIS.pdf; RANNARAJA-SELETUSKIRI.pdf; RANNARAJA-TEHNOVÕRGUD.pdf
Subject: Detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks
Tere

Kaaskiri on lisatud digiallkirjastatult.

Lugupidamisega,
Egle Klaassen
vallaarhitekt
Tartu vald

29.09.2011

MAA-AMET

Estonian Land Board

PR. e. Xiloonin
05.10.2011



Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 29.09.2011 nr 7-2/1082

Meie 04.10.2011 nr 6.2-3/8256

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

Olete esitanud 29.09.2011 kirjaga nr 7-2/1082 Keskkonnaministeeriumile planeerimiseaduse (edaspidi PlanS) § 17 kohaseks kooskõlastamiseks Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu. Keskkonnaministeerium edastas nimetatud planeeringu 29.09.2011 edasiseks menetlemiseks Maa-ametile. Maa-amet on eelnevalt märkinud oma 18.07.2011 kirjas nr 6.2-3/8256, et *kuna planeeringulahendus ei mõjuta riigi omandis olevat maad, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevat maad, siis puuduvad Maa-ametil vastuväited detailplaneeringu lahenduse osas.*

Teatame, et oleme tutvunud 29.09.2011 edastatud planeeringu materjalidega ning ei esita jätkuvalt planeeringulahenduse suhtes vastuväiteid. Palume arvestada Maa-ameti 18.07.2011 kirjas nr 6.2-3/8256 toodud märkustega ning hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh teavitada planeeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Janelle Luik 675 0194, Janelle.Luik@maaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"05" 10 2011 a.
Nr. 7-2/1082-1

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

PR E. Klaassen
14.10.2011
ccm



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Pr Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus

Teie: 29.09.2011 nr 7-2/1082

Meie: 14.10.2011 nr 13-3/69-3

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuse
detailplaneering

Lugupeetud Egle Klaassen

Siseministeerium, vaadanud läbi Teie poolt esitatud dokumentide põhjal Tartu valla Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuse detailplaneeringu, on seisukohal, et sellisel kujul planeeringu realiseerimine ei kahjusta riigi julgeolekut.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Ruth Annus
osakonnajuhataja
sisejulgeoleku asekancleri ülesannetes

Tarmo Pruuli 612 5137
tarmo.pruuli@siseministeerium.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"14" "10" 2011 a.
Nr. 7-2/1082-3

ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee



LENNUAMET

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

Pr Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrvekiila alevik
60512 TARTUMAA

Teie 29.09.11 nr 7-2/1082

Meie 19.10.2011 nr 4.6-8/11/2807

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud proua Klaassen

Lähtuvalt Ehitusseaduse § 17 lõikest 6 ei sea Lennuamet Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaiüksuste detailplaneeringule (töö nr DP-03-2011) kitsendusi. Kõnealune ala ei asu ühegi lennuvälja või kopteriväljaku lähiümbrusega piiritletud alas (Lennundusseadus § 34¹) ega sea piiranguid lennuväljade käitamistingimustele.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristjan Telve
Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade
osakonna juhataja

Andres Lainoja 610 3590
andres.lainoja@ecaa.ee
Rävala pst 8
10143 TALLINN
EESTI

Telefon +372 610 3500
Faks +372 610 3501

Registri nr 70000800
E-post ecaa@ecaa.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"19" 10 2011 a.
Nr. 7-2/1082-4



KAITSEMINISTEERIUM

Pr Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA

Teie 29.09.2011 nr 7-2/1082

Meie 26.10.2011 nr 12.1-2/3961

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud proua Klaassen

Vastuseks Teie kirjale teatan, et Kaitseministeerium kooskõlastab Tartu vallas, Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran
Kantsler

Vahur Fuks 717 0227
vahur.fuks@kmin.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

" 26 " 10 2011 a.
Nr. 7-2/1082-5



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM**

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 Tartu

Teie 29.09.2011 nr 7-2/1082

Meie 27.10.11 nr 1.10-17/11-00102/121

Detailplaneeringu koostöölastamisest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil ei ole vastuväiteid Tartu vallas Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmisele.

Lugupidamisega

/alkkirjastatud digitaalselt/

Marika Priske
kantsler

Taivo Linnamägi 625 6439
Taivo.Linnamagi@mkm.ee

**TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD**

"01" "11" 2011 a.
Nr. 7-2/1082-6

Egle Klaassen

From: "Ivar Lilleberg" <Ivar.Lilleberg@tja.ee>
Date: 7. november 2011. a. 9:17
To: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Subject: RE: Detailplaneeringule loa taotlemine
 Tere,

Olles tutvunud Teile poolt saadetud detailplaneeringu ning kooskõlastuse, sooviksime kõiki kooskõlastusi. Tulenevalt ehitusseaduse § 17 lg 2 p 6 tuleb maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering kooskõlastada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi, Siseministeeriumi, Veeteede Ameti, Lennuameti ja Muinsuskaitseametiga, kui planeeringuga kavandatakse avaliku veekogu koormamist ehitisega. Teie poolt edastatud kirjas ei olnud võimalik tutvuda Muinsuskaitseameti kooskõlastusega, palume antud kooskõlastus edastada, et saaksime loa väljastada.

Lugupidamisega,

Ivar Lilleberg
 EEO spetsialist
 Tehnilise Järelevalve Amet
 Sõle 23a, 10614 Tallinn
 Ivar.Lilleberg@tja.ee



From: Egle Klaassen [mailto:egle.klaassen@tartuvv.ee]
Sent: Thursday, November 03, 2011 11:49 AM
To: TJA - Avalik
Subject: Detailplaneeringule loa taotlemine

Tere

Edastame detailplaneeringu loa saamiseks. Kaaskiri on lisatud digiallkirjastatult.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
 vallaarhitekt
 Tartu vald

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 7. november 2011. a. 14:40
To: <info@muinas.ee>; <reelika.niit@muinas.ee>
Attach: kooskolastusMinisteeiumid29.09.2011.ddoc; RANNARAJA-ILLUSTRATIIVNE.jpg; RANNARAJA-KONTAKTVÖÖND.pdf; RANNARAJA-OLEMASOLEV OLUKORD.pdf; RANNARAJA-PÕHIJONIS.pdf; RANNARAJA-SELETUSKIRI.pdf; RANNARAJA-TEHNOVÕRGUD.pdf
Subject: Fw: Detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

From: Egle Klaassen
Sent: Thursday, September 29, 2011 11:49 AM
To: info@mkm.ee ; keskkonnaministeerium@envir.ee ; Info@kmin.ee ; info@siseministeerium.ee ; ecaa@ecaa.ee ; vald@ilmatsalu.ee
Subject: Detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tere

Kaaskiri on lisatud digiallkirjastatult.

Lugupidamisega,
Egle Klaassen
vallaarhitekt
Tartu vald

7.11.2011



MUINSUSKAITSEAMET

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA

Meie 29.09.2011 nr 7-2/1082
Teie 08.11.2011 nr 1.1-7/3302

Vastus

Muinsuskaitseamet on läbi vaadanud Teie poolt kooskõlastamiseks esitatud Tartu vallas, Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu ning kuna planeeritavale alale ei jää ühtegi riikliku kaitse alla võetud mälestist, ei ole Muinsuskaitseamet selle kehtestamise vastu.

/allkirjastatud digitaalselt/
Lugupidamisega

Karin Vimberg
Tartumaa vaneminspektor
7337631, 53014356;
karin.vimberg@muinas.ee



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Teie 22.09.2011 nr 6.12-3/11-1790-002

Meie 3.11.2011 nr 7-2/1060-1

Tehnilise Järelevalve Amet
Sõle 23 a
Tallinn 10614

Planeeringu edastamine loa saamiseks

Käesolevaga edastame PlanS § 16¹ lg 1 ja lg 2 kohaselt loa saamiseks Tartu vallas, Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu. Lisatud on ka PlanS § 17 lg 2 p 6 kooskõlastused, mis laekusid õigeaegselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Tel 7337755

Lisa: Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering ja kooskõlastused.



Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik
60512 Tartumaa

Teie 03.11.2011 nr 7-2/1060-1

Meie 10.11.11 nr 6.12-3/11-1790-005

**Tartu vallas Maramaa külas asuvate Rannaraja,
Vaheraja ja Raja tee maaüksuste
detailplaneeringule loa andmisest**

Austatud Egle Klaassen

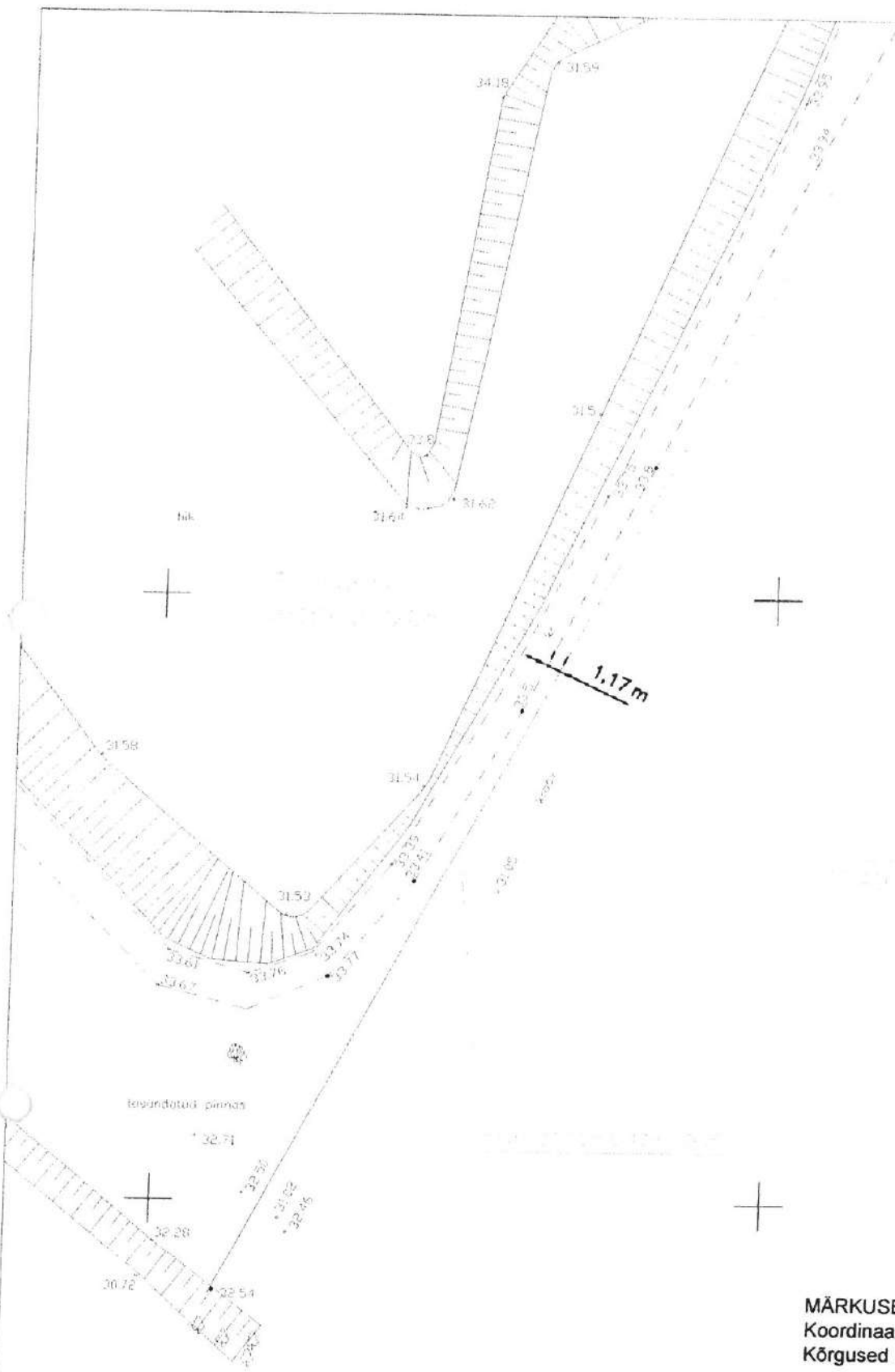
Oma 03.11.2011.a kirjaga edastasite Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TJA) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16¹ lõike 1 kohase loa saamiseks Tartu valla Maramaa külas Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu ning PlanS § 17 lõike 2 punktis 6 nimetatud kooskõlastuste koopiad, kuna nimetatud planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse ehitist.

Olles tutvunud detailplaneeringuga ning sellele antud kooskõlastustega, annab TJA PlanS § 16¹ kohaselt Tartu valla Maramaa külas Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu PlanS § 18 kohaseks vastuvõtmiseks loa tingimusel, et võetakse arvesse Maa-Ameti poolt detailplaneeringu kooskõlastamisel tehtud märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raigo Uukkivi
Peadirektor

Ivar Lilleberg 667 2154
Ivar.Lilleberg@tja.ee



MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est'97 süsteemis
 Kõrgused Balti süsteemis.

KG-büroo Reg.nr: 11201865 Tähe 105-3, Tartu Tel/Fax: +372 7 384 370 www.kgbyroo.ee, info@kgbyroo.ee Litsents 630 MA	Objekt: Tee asukoht Rannaraja ja Luhavahi kü vahelise piiri suhtes 29.02.2012 Maramaa küla Tartu vald Tartu maakond		
	Tellija: OÜ Raja puhkekodu		
Geodeet: RENE KASEMETS	Joonise nimetus: Geodeetiline alusplaan		Mõõt: M 1:500
Vastutab: ANTTI KIISLER	Töö nr: 122-10GEO	Kuupäev: 29.02.2012	Leht/Lehti: 1/1



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

9.05.2012 nr 20

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavolikogu algatas 24.11.2010 otsusega nr 37 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ Raja Puhkekodu. Planeeringualasse on kaasatud Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksused.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringuga on moodustatud üks ärimaa (16040m²), üks üldkasutatava maa (5726m²) ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa krundile on antud ehitusõigus kuni 5 kahekorruselise hoone püstitamiseks, millest üks on põhihoone ja neli abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku krundil 1000m², lubatud hoonete kõrgus kuni 8.5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs olemasolevalt Ranna teelt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeering on kooskõlastatud.

Planeeringu tutvustamiseks korraldati 19.04.2011.a tutvustav arutelu, kus vastuväiteid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 28.05.2012-10.06.2012 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses

TEADE

Tartu vallavolikogu võttis 9.05.2012.a otsusega nr 20 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **28.05.2012-10.06.2012** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.

Planeeringute materjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 11. mai 2012. a. 12:55
To: <kuulutus@postimees.ee>
Subject: ajalehte- Rannaraja
Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

11.05.2012.a nr 7-2/577

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavolikogu võttis 9.05.2012.a otsusega nr 20 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.** Avalik väljapanek toimub **28.05.2012-10.06.2012** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.
Täpsem info www.tartuvv.ee.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.
Lugupidamisega,

15. mai

Egle Klaassen
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

OÜ Raja Puhkekodu
Lgp Andrus Käpp
Lgp Helgi Mutso
Lgp Rein Uibu
Tähtvere vallavalitsus

11.05.2012 nr 7-2/578

Planeeringu vastuvõtmisest teavitamine

Tartu vallavolikogu võttis 9.05.2012.a otsusega nr 20 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.**

Planeeringuga on moodustatud üks ärimaa (16040m²), üks üldkasutatava maa (5726m²) ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa krundile on antud ehitusõigus kuni 5 kahekorruselise hoone püstitamiseks, millest üks on põhihoone ja neli abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku krundil 1000m², lubatud hoonete kõrgus kuni 8.5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs olemasolevalt teelt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustus.

Avalik väljapanek toimub **28.05.2012-10.06.2012** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.

Planeeringumaterjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

7337755

lapsed, oma pere, kellele kandus üle emaaus; teaduskond (KKT), kolleegid, üliõpilased, vastutus- ja kohusetunne; spordi- psühholoogia, maailma ja elu mõistmine.

TRÜ KKT 1948. A. LEND

hustuslik. Täiustati õpetamise/ treenimise meetodikaid, tegeldi suusapordi ajaloo uurimisega. Teadustöö juhi, professorite abi saamiseks pöördui arstiteaduskonna poole. Juhendajaks said prof Elise Kler-Kingisepa ka-teedri liikmed. The kontakt

Teatame leinas, et on lahkunud meie kallid ema, vanaema ja vanavanaema

dr. Aino Soilit
21. VII 1922 - 12. V 2012
Lapsed Ingrid ja Margus peredega
Arasaatmine 18. skp. kell 14 Tallinna Liiva kalmistu kabelis.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallid ema, vanaema ja vanavanaema

Ann-Leen Pöld
25. VII 1941 - 13. V 2012
Sügavas leinas tütreid peredega
Arasaatmine 15. skp. kell 15
Metsakalmistu kabelis.

15.05.2012 Põhku

Tartu vallavalitsus võttis 9. V 2012 korraldusega nr 152 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maauksuste ja lähiala detailplaneeringu. Avalik väljapanek on 21. V - 3. VI Tartu vallavalitsuse kantselseis, Haava tn 6, Kõrvküla alevikus. Planeeringutega saab tutvuda E-R kl 8-16. Täpsem info www.tartuv.ee.

EENUSED

irniitmine, ohtlike puude raie ja ävedu, heki ja villapuude lõikus, alõikus, akende pesu, vihmavee- mude puhastus, aedade ehitus, lammutustööd, Hea hind
whoolidusproffire. Tel 5381 7161.

id ennustavad (109 €/min),
0 1727.

ideliin tel 900 5020. Kui vajad abi, siis anname soovitusi töö ja teenise küsimustes. 97 €/min.

itupidamisteenus.
1 4230.

naakivist kaminaid, väliköö- hkenurki. www.hot.ee/ rikamin, tel 5667 9998.

õ
: autojuhtidele Euroopa il. Nõutav ADR, eesti keele Tasu alates 1600 €. Vähetus 1 kuust. Tel 512 1500 või 0baltreire.ee

On kõrnus veel su häälekõla ja meeles valtsalt see päev, kui mahta jätsid valud, vaevad ja lahkusid meilt jäädavalt...

Väino Ojanurme
8. III 1945 - 12. V 2012
Leinab perekond.
Arasaatmine 17. skp. kell 13
Tartu krematooriumis.

Ei tulek ega minok pole enda teha. Vaid see, mis sinna vahele jäädi, on elavate mäletada. On lahkunud meie kallid ema, vanaema ja vanavanaema

Maimu Kants
27. X 1936 - 10. V 2012
Sügavas leinas tütar ja poeg peredega.
Arasaatmine 16. skp. kell 14.30
Pärnamäe krematooriumis.

Teatame sügava kurbusega, et lahkus meie juurest meie kallid ema, vanaema, vanavanaema

Heili Turk
22. V 1932 - 10. V 2012
Sügavas leinas perekond.
Arasaatmine 16. skp. kell 11
kodust Alatskivi kalmistule.

Elu on laul, on habras ta viis, helliseb hetk... ja katkeb siis. Teatame kurbusega, et on lahkunud kallid ema, vanaema ja vanavanaema

Lia Läst
12. X 1928 - 13. V 2012
Leinavad omaksed.
Leinatähts 17. skp. kell 12
Raadi kabelis.

Renlog

Raleõiguste ja metsakinnistute ost.
Tel 517 4303.
argo@renlog.ee,
www.renlog.ee

igatas 8. V 2012 korraldusega nr 483 Klaasi tn 14, Klaasi tn 16, Ist tn 18 ja Ravila tn 61 kruntidetailplaneeringu koostamise ja jätis algatamata keskkonnamoju strateegilise hindamise (KSH). lehitav ala pindalaga 17 890 m² asub Veeniku linnas ja on hoonestamata. närgikus on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust elektri- ja usenergiaga koostamisjaama rajamiseks. OU Hendrikson&Ko koostatud innangut koostas et ole vajaalk algatada KSH, kuna kavandatalv stoomisjaam ei ole olnuise ruumilise mõjuga objekt. Samuti puudub piiriline kkomamõju. Kuna koostamisjaama võimsus on kõrtse sisendi järgi 19.7 ei ole see suur põletusseade ega kuulu ka kasvuhoonegaaside kauplemisloa isiasie käitiste hulka, st puudub vajadus arvestada vastavaid nõudeid. Kui stoomisjaama projekteenitakse, ehitatakse ja käritatakse vastavalt tehnoloogia ja kirjeldatule, ei ole jaam olnuise keskkonnamoju allikaks, sh ei teki olnuist õhusaastet. Avariolukordade esinemise saab välti minimeerim, kui krundil aldatakse läbimõeldud jäätmekäitlust ja liiklusaherdus tagab pilisava lõbvercuurumi ning liikumine toimub kõvakattega teel, millel on võimalik deardida õljajaid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnaesse või javekke keskkonnamet ei pea KSH algatamist vajalikuks. kknningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8

Kevadtuultega läksid sa teele, mälestustes sa püüsid meil meeles Alati kallid

Jaani Ojaste
1. IV 1980 - 10. V 2012
Omaksed. Arasaatmine 16. skp. kell 12 Elva kabelis.

Südamlik kaastunne Anu Väärile kallil isa

Ain Vääri
surma puhul.
AS Postimees

Teatame sügava kurbusega, et lahkus meie juurest meie kallid ema, vanaema, vanavanaema

Heili Turk
22. V 1932 - 10. V 2012
Sügavas leinas perekond.
Arasaatmine 16. skp. kell 11
kodust Alatskivi kalmistule.

Teatame sügava kurbusega, et lahkus meie juurest meie kallid ema, vanaema, vanavanaema

Heili Turk
22. V 1932 - 10. V 2012
Sügavas leinas perekond.
Arasaatmine 16. skp. kell 11
kodust Alatskivi kalmistule.

Renlog

Raleõiguste ja metsakinnistute ost.
Tel 517 4303.
argo@renlog.ee,
www.renlog.ee

igatas 8. V 2012 korraldusega nr 483 Klaasi tn 14, Klaasi tn 16, Ist tn 18 ja Ravila tn 61 kruntidetailplaneeringu koostamise ja jätis algatamata keskkonnamoju strateegilise hindamise (KSH). lehitav ala pindalaga 17 890 m² asub Veeniku linnas ja on hoonestamata. närgikus on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust elektri- ja usenergiaga koostamisjaama rajamiseks. OU Hendrikson&Ko koostatud innangut koostas et ole vajaalk algatada KSH, kuna kavandatalv stoomisjaam ei ole olnuise ruumilise mõjuga objekt. Samuti puudub piiriline kkomamõju. Kuna koostamisjaama võimsus on kõrtse sisendi järgi 19.7 ei ole see suur põletusseade ega kuulu ka kasvuhoonegaaside kauplemisloa isiasie käitiste hulka, st puudub vajadus arvestada vastavaid nõudeid. Kui stoomisjaama projekteenitakse, ehitatakse ja käritatakse vastavalt tehnoloogia ja kirjeldatule, ei ole jaam olnuise keskkonnamoju allikaks, sh ei teki olnuist õhusaastet. Avariolukordade esinemise saab välti minimeerim, kui krundil aldatakse läbimõeldud jäätmekäitlust ja liiklusaherdus tagab pilisava lõbvercuurumi ning liikumine toimub kõvakattega teel, millel on võimalik deardida õljajaid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnaesse või javekke keskkonnamet ei pea KSH algatamist vajalikuks. kknningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8

Südamlik kaastunne Kristjan ja Martin Zobelile isa

Rein Zobeli
surma puhul.
TU Okeologia ja Maateaduse Instituudi Botaanika osakonnast

Südamlik kaastunne Tatjana ja Tomu Ojale ämma ja ema

Silvia Oja
surma puhul. Sobrad ja kolleegid TU Okeologia ja Maateaduse Instituudi botaanika osakonnast

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Linda Kivi
15. VII 1920 - 9. V 2012
Omaksed

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Linda Kivi
15. VII 1920 - 9. V 2012
Omaksed

GRUNДАР PUTOU

METSA-KINNISTUTE JA RAIDE OST

Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

igatas 8. V 2012 korraldusega nr 483 Klaasi tn 14, Klaasi tn 16, Ist tn 18 ja Ravila tn 61 kruntidetailplaneeringu koostamise ja jätis algatamata keskkonnamoju strateegilise hindamise (KSH). lehitav ala pindalaga 17 890 m² asub Veeniku linnas ja on hoonestamata. närgikus on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust elektri- ja usenergiaga koostamisjaama rajamiseks. OU Hendrikson&Ko koostatud innangut koostas et ole vajaalk algatada KSH, kuna kavandatalv stoomisjaam ei ole olnuise ruumilise mõjuga objekt. Samuti puudub piiriline kkomamõju. Kuna koostamisjaama võimsus on kõrtse sisendi järgi 19.7 ei ole see suur põletusseade ega kuulu ka kasvuhoonegaaside kauplemisloa isiasie käitiste hulka, st puudub vajadus arvestada vastavaid nõudeid. Kui stoomisjaama projekteenitakse, ehitatakse ja käritatakse vastavalt tehnoloogia ja kirjeldatule, ei ole jaam olnuise keskkonnamoju allikaks, sh ei teki olnuist õhusaastet. Avariolukordade esinemise saab välti minimeerim, kui krundil aldatakse läbimõeldud jäätmekäitlust ja liiklusaherdus tagab pilisava lõbvercuurumi ning liikumine toimub kõvakattega teel, millel on võimalik deardida õljajaid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnaesse või javekke keskkonnamet ei pea KSH algatamist vajalikuks. kknningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8

Südamlik kaastunne Anule, Aarele, Jaanusele isa, venna ja onu

Ain Vääri
surma puhul.
Naabrid Paaded Raja talust

Südamlik kaastunne Anule ja Tonu Ojale ämma ja ema

Silvia Oja
surma puhul. Sobrad ja kolleegid TU Okeologia ja Maateaduse Instituudi botaanika osakonnast

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Linda Kivi
15. VII 1920 - 9. V 2012
Omaksed

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Linda Kivi
15. VII 1920 - 9. V 2012
Omaksed

GRUNДАР PUTOU

METSA-KINNISTUTE JA RAIDE OST

Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

igatas 8. V 2012 korraldusega nr 483 Klaasi tn 14, Klaasi tn 16, Ist tn 18 ja Ravila tn 61 kruntidetailplaneeringu koostamise ja jätis algatamata keskkonnamoju strateegilise hindamise (KSH). lehitav ala pindalaga 17 890 m² asub Veeniku linnas ja on hoonestamata. närgikus on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust elektri- ja usenergiaga koostamisjaama rajamiseks. OU Hendrikson&Ko koostatud innangut koostas et ole vajaalk algatada KSH, kuna kavandatalv stoomisjaam ei ole olnuise ruumilise mõjuga objekt. Samuti puudub piiriline kkomamõju. Kuna koostamisjaama võimsus on kõrtse sisendi järgi 19.7 ei ole see suur põletusseade ega kuulu ka kasvuhoonegaaside kauplemisloa isiasie käitiste hulka, st puudub vajadus arvestada vastavaid nõudeid. Kui stoomisjaama projekteenitakse, ehitatakse ja käritatakse vastavalt tehnoloogia ja kirjeldatule, ei ole jaam olnuise keskkonnamoju allikaks, sh ei teki olnuist õhusaastet. Avariolukordade esinemise saab välti minimeerim, kui krundil aldatakse läbimõeldud jäätmekäitlust ja liiklusaherdus tagab pilisava lõbvercuurumi ning liikumine toimub kõvakattega teel, millel on võimalik deardida õljajaid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnaesse või javekke keskkonnamet ei pea KSH algatamist vajalikuks. kknningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8

TAVA METS 15 aastat metsandust

OSTAB METSAKINNISTUID

Kui soovite müüa oma metsakinnistust

AS Barrus ostab MÄNNIPALKE

• D 18-21 cm 63 €

Renlog

Raleõiguste ja metsakinnistute ost.
Tel 517 4303.
argo@renlog.ee,
www.renlog.ee



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

18.05.2012 nr 7-2/605

Keskkonnaamet

Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlus

Käesolevaga edastame ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu alusel.

Tartu vallavolikogu võttis nimetatud detailplaneeringu 9.05.2012.a otsusega nr 20 vastu ja suunas avalikule väljapanekule.

Planeeringualasse on kaasatud Rannaraja maaüksus (kü tunnus 79401:002:0256, pindala 14195m², üldkasutatav maa), Vaheraja maaüksus (kü tunnus 79401:002:0264, pindala 7807m², ärimaa) ja osaliselt Raja tee maaüksust (kü tunnus 79401:002:0266, pindala 5960m², transpordimaa).

Planeeritavat ala piirab lõunaküljest Emajõgi: Rannaraja maaüksuse piiresse jäävad Emajõe veesopp ning idaküljele ka tiik. Tulenevalt planeeritava ala paiknemisest Emajõe kaldal, kehtivad alale mitmed kitsendused: ehituskeeluvöönd 50 m, mis jääb Rannaraja maaüksuse piiridesse, samuti Emajõe kalda veekaitsevöönd 10 m ning Vaheraja maaüksuse keskosani ulatuv Emajõe kalda piiranguvöönd, mille laiuks on 100 m.

Planeeringualal ei asu riikliku kaitse alla võetud maa-ala, kaitstavaid loodusobjekte ning ei ole esitatud ettepanekut loodusobjektide kaitse alla võtmiseks, planeeringualal ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.

Planeering näeb ette nimetatud maaüksuste baasil kolme krundi moodustamise:

- Vaheraja (pindala 16040m², ärimaa)
- Rannaraja (pindala 5726m², üldkasutatav maa)
- Raja tee (pindala 7008m², transpordimaa).

Planeeringu realiseerumisel suurendatakse Emajõe rekreatiivset väärtust, korrastatud kaldaala avalikku kasutust ja juurdepääsu Emajõe- Emajõe kaldaala kasutamist puhkeotstarbel, telkimiseks, veespondiks (kanuud, paadid, veesusatamine), sportkalastuseks, Emajõe vaate nautimiseks jne. Eesmärgiks on saavutada kvaliteetsem puhke- ja looduskeskkond. Planeeringuga kavandatakse Emajõe kaldaalale ühtne puhkekompleks, kus Vaheraja kinnistule jääb puhkemaja koos abihoonetega ja Rannaraja kinnistule Emajõe äärne roheala koos avalikku kasutamise mõeldud juurdepääsutee ja telkimisplatsiga. Puhkekompleksi on kavandatud puhkemaja kuni 50le inimesele, erinevad saunad (nt traditsiooniline suitsusaun, soome saun), laulukaar ja kaks paadikuuri. Kehtiva detailplaneeringuga kavandatud paadikuuri on ehitusprojektiga ette nähtud kanuude hoiustamis- ja hoolderuumid, laenuvatavate kalastus-, kanuu- ja paaditarvete hoiuruumid, saunaruumid ning tulevikus ka veesusavarustuse hoidmine. Veekogu sopistuse läänepoolsele küljele on ette nähtud renditavad valveta paadiboksid, mille järele on Emajõe ääres suur puudus. Paadikuur on kavandatud Emajõe kaldasopistuse võimalikult loodepoolsesse ossa.

Planeeringuala on varasemalt kaasatud Amme-Emajõe sildumisrajatiste projekti ja alale on varemplaneeritud paatide randumissild.

Hoonete ehitamisel Vaheraja maaüksusele tuleb säilitada võimalikult palju olemasolevast haljastusest, lageraie on keelatud.

Planeeritava Rannaraja maaüksuse osas on kaldaalal teostatud kaevetöid, mille tulemusena on moodustunud jõesopp, mis on ka põhikaardile kantud veekogu piiriks. Seega kulgeb ka ehituskeeluvöönd sarnaselt sopilise kujuga.

Tartu vallavalitsus taotleb ehituskeeluvööndi vähendamist Rannaraja maaüksusel Emajões väljaulatuval sopistusel 1 m peale (ehituskeeluvöönd kulgeks sirgelt ilma sopistuseta).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Egle Klaassen
vallaarhitekt

tel 7337755



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

85

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Pr Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus
egle.klaassen@tartuvv.ee

12.06.2012 nr JT 14-9/13520-2

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

Lugupeetud proua Klaassen

Olete esitanud Keskkonnaametile 18.05.2012. a kirjaga nr 7-2/605 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu vallas Maramaa külas Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu alusel. Tulenevalt vajadusest täpsustada ehituskeeluvööndi vähendamisega seotud asjaolusid, peame antud juhul vajalikuks määrata kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 41 toimingute teostamise tõenäoliseks tähtajaks 15.08.2012.a.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee



Pr Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus
egle.klaassen@tartuvv.ee

15.08.2012 nr JT 14-9/13520-3

Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

Austatud proua Klaassen

Keskkonnaamet menetleb Teie taotlust ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu vallas Maramaa külas Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu alusel. Tulenevalt vajadusest täpsustada ehituskeeluvööndi vähendamisega seotud asjaolusid määrasime kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 41 toimingute teostamise tõenäoliseks tähtajaks 15.08.2012 (Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni 12.06.2012 kiri nr JT 14-9/12/13520-2). Menetluse käigus ilmnesisid asjaolud, mis vajavad veelkordset analüüsi, mistõttu peame vajalikuks määrata toimingute teostamise uueks tähtajaks 28.09.2012.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

07
Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

PR. E. Klaassen
03.10.2012
Pr Eite Klaassen
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrveküla alevik
TARTU MAAKOND

Teie: 18.05.2012 nr 7-2/605

Meie: 02.10.2012 nr JT 14-9/12/13520-7

Ehituskeeluvööndi vähendamine

Austatud proua Klaassen

Olete esitanud Keskkonnaametile 18.05.2012 kirjaga nr 7-2/605 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu maakonnas, Tartu vallas, Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu (Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ töö nr DP-03-2011) alusel.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ja põhjendustega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta ning taotluse aluseks oleva Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringuga (edaspidi nimetatud *planeering*).

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseeaduse (*edaspidi LKS*) § 40 lg-s 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärgid ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikutest ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele nimetatud asjaolusid kaaludes.

Faktilised asjaolud

Planeeringuala hõlmab Tartu maakonnas Tartu vallas Maramaa külas asuva RAJA I kinnistu (kinnistusraamatu registriosa number 358204) koosseisu kuuluvat Rannaraja katastriüksust (katastritunnus 79401:002:0265) 14195 m², Vaheraja katastriüksust (katastritunnus 79401:002:0264) 7807 m² ja Raja tee katastriüksust (katastritunnus 79401:002:0266) ca 1420 m² ulatuses ning ca 1200 m² suurust osa Suur-Emajõe (edaspidi nimetatud *Emajõgi*). Planeeringualale jääv Rannaraja katastriüksus on 100% üldkasutatava maa, Vaheraja katastriüksus 100% ärimaa ning Raja tee katastriüksus 100% transpordimaa sihtotstarbega. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat planeeringut – Maramaa külas asuva Raja maaüksuse (katastritunnus 79401:002:0411) detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 15.10.2008 otsusega nr 111; edaspidi nimetatud *Raja planeering*) – Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste osas. Planeeringu kohaselt seisneb muutmine krundipiiride muutmises ja ehitusõiguse

TARTU VALLAVALITSUS

SAABUNUD

"03" 10 2012 a.
Nr. 7-2/605-1

korrigeerimises (hoonete arv, paiknemine). Hoonete arvu planeeringuga siiski ei muudeta, kuna nii Raja planeeringuga kui ka planeeringuga on kavandatud planeeringualale 5 hoonet, sealhulgas põhihoone ja neli abihoonet.

Keskkonnaministri 28.05.2004 määruse nr 58 "Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord" § 2 punkt 13 kohaselt kuulub Emajõgi koos vanajõgedega suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistusse. Sama määruse § 1 kohaselt on suurte üleujutusalaadega siseveekogudel kõrgveepiiriks alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala piir veekogu veepiirist arvates. LKS § 35 lg 4 sätestab, et korduva üleujutusega veekogude kalda ehituskeeluvöönd koosneb üleujutatavast alast ja LKS § 38 lg 1 p-s 4 sätestatud vööndi laiusest.

Maa-ameti kaardirakenduse (mullakaart) andmetel planeeringualal alaliselt liigniiskeid alluviaalseid soomuldi ei esine. Seega on ehituskeeluvööndi lähtejooneks Emajõe tavaline veepiir ehk põhikaardile kantud veekogu piir.

LKS § 38 lg 2 sätestab, et rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

Vastavalt LKS § 40 lg-le 2 võib kohalik omavalitsus ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada üldplaneeringuga. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek (alus: LKS § 40 lg 3).

Tartu valla üldplaneeringu (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 03.09.2008 otsusega nr 102) kohaselt on planeeringualal 100 m laiune ehituskeeluvöönd, mille lähtejooneks on võetud Emajõe „looduslik“ veepiir ehk veepiir ilma kaldale rajatud ning põhikaardi järgi Emajõe osaks arvatud sopistusega (edaspidi nimetatud koos laiendusega kanal). Võttes vööndite määramise lähtejooneks Emajõe tavalise veepiiri jääb planeeringualast Emajõe kalda ehituskeeluvööndisse ca 47 %. Planeeringuga taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist ca 11 m kaugusele Emajõe tavalisest veepiirist.

Planeeringuga kavandatakse Emajõe kaldale puhkekompleks, mille ehitiste hulka kuuluvad eelmainitud hooned, laulukaar, lõkke- ja telkimisplats, veesuusarada, paadisild, slipp, parkimisplats, puurkaev, omapuhasti, juurdepääsuteed, tehnovõrgud (vee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektrimaakaablid). Kõik mainitud ehitised, välja arvatud veesuusarada, mis on planeeringuga ette nähtud uusehitis, on kavandatud kehtestatud Raja planeeringuga. Planeeringualal olev kanal ja tiik on rajatud veelgi varem ning on praeguse kuju saavutanud hilisema laiendamise käigus. Rannaraja katastriüksusele hoonestust ei planeerita ning see jääb Emajõe äärseks rohealaks, kuhu on ette nähtud avalikult kasutatav telkimisplats. Planeeringu kohaselt suurendatakse planeeringulahenduse elluviimisel Emajõe rekreatiivset väärtust, korrastatud kaldaala avalikku kasutust ning juurdepääsu Emajõe. Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva tiigi osaline täitmine ning teisalt süvendamine (ca 60 m² ulatuses). Planeeringuga määratud hoonestusala pindala on ca 6700 m², sellest ehituskeelu piiranguteta on ca 3600 m². Planeeringuga lubatud hoonete suurim ehitistalune (ehituslune) pind on 1000 m².

Planeeringuga kavandatud ehitistest kuuluvad LKS § 38 lg-tes 4-6 toodud erandite hulka kanal, paadisild, slipp, tehnovõrgud ja –rajatised, avalikult kasutatav(ad) juurdepääsutee(d). Ilma ehituskeeluvööndit vähendamata ei ole planeeringualale võimalik rajada veesuusarada ning paadikuure.

Planeeringuga kavandatud ehitistest on käesolevaks hetkeks rajatud puurkaev, kanal, tiik, hoone vundament tiigi loodekaldal (planeeringus näidatud ehitatav paadikuur, mille rajamiseks on

22.05.2009 antud ehitusluba nr 4889), ümarpalkidest hoone tiigi põhjakaldal, hoone kanali loodekaldal (planeeringuga kavandatud paadikuur), pontoonidel paadisild (on planeeringuga ette nähtud likvideerida) ning slipp (betoonkaldpind) kanali põhjaotsas, juurdepääsuteed, veetorustik, elektrimaakaabelliinid. Planeeringuala kirdeossa ulatub keskpinge elektriõhuliin. Planeeringuala läänepiiril paikneb kuivenduskraav, samuti piirneb planeeringuala kraaviga idaküljest. Eelmainitud ehitistest on ehitisregistrisse kantud ainult puurkaev (ehitisregistri nr 220610057) ning üks hoone (praegu vundament; ehitisregistri nr 120577721).

Maapinna kõrguste vahe planeeringualal on ca 4,3 m (30,2 – 34,5 m abs k), seejuures jääb valdav osa planeeringualast 33 m-st kõrgemale.

Maakatastri andmetel moodustab planeeringuala kõlvikulise koosseisu metsamaa 6453 m² (enamus Vaheraja katastriüksusel) ning ca 18249 m² muu maa, sealhulgas veecalune maa ca 3880 m² (sealhulgas Emajõgi). Tegelik veecala pindala planeeringualal on ca 6000 m² (sealhulgas Emajõgi). Planeeringu joonisel nr 4 (Planeeringu põhijoonis) näidatud metsamaa pindala on ca 2400 m², sellest kalda piiranguvööndisse jääb ca 1650 m² ning millele laieneb LKS § 38 lg-s 2 sätestatud erand. Kõrghaljastust on planeeringualal hinnanguliselt säilinud ca 4500 m². Planeeringualal on lageraie keelatud.

Planeeringuala piirneb lõunaküljest Emajõega, lääneküljest Heino maaüksusega (katastritunnus 79401:001:0030), põhjaküljest Väikeraja maaüksusega (katastritunnus 79401:002:0260) ning idaküljest Tirgi-Laisa (katastritunnus 79401:002:0240) ja Luhavahi (katastritunnus 79401:002:0150) maatükkudega.

Planeeringu koostamisel on arvestatud varasemate kehtivate planeeringutega. Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (kehtestatud Tartu Maavanema 22.06.2006 korraldusega nr 683) kohaselt jääb planeeringuala roheline võrgustiku piirkondliku tasandi ribastruktuuri piiresse. Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“ (kehtestatud Tartu Maavanema 20.09.2001 korraldusega nr 1635) alusel on Emajõe äärde kavandatud avalikult kasutatav paadisild, laulukaar, lõkke- ja telkimisplats. Tartu valla üldplaneeringuga on planeeringuala põhjapoolne osa määratud elamumaaks, ning mis Raja planeeringuga on kavandatud suuremas osas hoonestusalaks.

Planeeringuala (Rannaraja kinnistut) on kontrollitud Keskkonnainspektsiooni Lõuna regioon. Keskkonnainspektsioon väärtus- ega haldusmenetlusi algatanud ei ole ning on seisukohal, et kõik kinnistul asuvad ehitised tuleb võtta arvele (seadustada) ning edaspidiste tegevuste planeerimisel lähtuda (kehtestatud) planeeringust.

Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

Kalda kaitse eesmärk on kaldal levivate looduskoosluste säilitamine.

Keskkonnaregistri andmetel ei jää planeeringuala kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ega kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndi territooriumile. Emajões esineb loodusdirektiivi liik – tõugjas (*Aspius aspius*; II kaitsekategooria). Tõugjas esineb kogu Emajõe ulatuses, samuti esineb tõugjas Võrtsjärves ja Peipsi järves. Planeeringualal ega selle lähikonnas ei ole teada tõugja elutegevuseks olulisi piirkondi, mistõttu planeeringuga kavandatud tegevus tõugja soodsat seisundit eeldatavalt ei mõjuta. Planeeritava alal on 2002. aastal registreeritud loodusdirektiivi I lisa nimetatud esmatahtis elupaigatüüp – soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*), mida planeeringualal toimunud arendustegevuse tõttu ei ole praeguseks enam säilinud. Seetõttu ei ole ka planeeringuga ette nähtud Natura elupaigatüübi võimalikult suures osas säilitamine realselt

teostatav, kuna on muudetud ala niiskusrežiimi ja ka mullastikuolusid. Planeeringuala lähiümbruses esineb soostuvate ja soo-lehtmetsade elupaigatüüpi Kärevere looduskaitseala Kärevere sihtkaitsevööndis, kus kaitseala kaitsekord tagab elupaigatüübi säilimise, mistõttu võib eeldada, et suhteliselt väikesel pindalal elupaigatüübi likvideerimine planeeringualal ei ole elupaigatüübi soodsa seisundi tagamise suhtes antud piirkonnas olulise mõjuga. Planeeringualast jäävad ca 220 ja 270 m kaugusele väike-konnakotka (*Aquila pomarina*) püsielupaigad (pesapuud vastavalt 320 ja 370 m kaugusele) ning ca 290 m kaugusele jääb Kärevere looduskaitseala Kärkna sihtkaitsevöönd, mille kaitse-eesmärk on kaitsealuste liikide elupaikade ja metsakoosluste säilimise tagamine. Kaitsealuste linnuliikide pesapuud Kärevere looduskaitsealal jäävad planeeringualast vähemalt 470 m kaugusele. Planeeringuga kavandatav tegevus Kärevere looduskaitseala kaitseväärtusi eeldatavalt ei mõjuta.

Planeeringuala vahetus ümbruses (kontaktalal) on levinud loodusmaastik. Planeeringuala puhul on tegemist inimtegevusest mõjutatud alaga, mille, lõuna-, kesk- ja idaosas on looduslik taimkate likvideeritud. Planeeringuala põhja-(loode-) osas on looduskooslused tugevasti muudetud kujul kõrghaljastusena säilinud ca 4500 m² suurusel alal. Looduslik taimekooslus (mets) on ümber kujundatud parkmetsalaadseks puistuks, kus alusmets on valdavalt likvideeritud. Planeeringu joonisel nr 4 näidatud metsamaast jääb kalda piiranguvööndisse ehk ehituskeeluvööndisse ca 1650 m², ning mis omakorda jääb valdavalt planeeritud hoonestusala piiresse. Arvestades asjaolu, et planeeritud hoonestusalast on ehituskeelu piiranguteta ca 3600 m² ning planeeringuga lubatud hoonete suurim ehitistealune pind 1000 m², ei ole hoonete, aga ka muude ehitiste, metsamaale kavandamine põhjendatud, mistõttu vähemalt ehituskeeluvööndisse jääva metsaala territoorium tuleb planeeritud hoonestusalast välja arvata. Siinjuures tuleb arvestada ka veel asjaoluga, et planeeringuga on ette nähtud olemasolevat kõrghaljastust säilitada vähemalt 70% ulatuses. Seega peab olemasolev kõrghaljastus säilima vähemalt ca 3150 m² suurusel alal. Märkimisväärset pinnasekaitset tähtsust olemasolev puistu ei oma, kuna tegemist on suhteliselt lauge ning seetõttu erosiooni suhtes vähetundliku alaga.

Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused" kohaselt jääb planeeritav ala rohevõrgustiku koridori alale. Tartu valla üldplaneeringuga on aga planeeringuala põhjapoolne osa, sealhulgas planeeringu joonisel nr 4 näidatud metsaala, rohevõrgustikust välja arvatud ning sellele alale on määratud elamumaa sihtotstarve. Üldplaneeringuga on rohevõrgustik ette nähtud säilitada planeeringuala Emajõe poolsel osal, s.o 100 m laiuselt Emajõe „looduslikust“ veepiirist arvates. Kuid planeeringuala territoorium on sedavõrd ümber kujundatud, et reaalselt toimiv rohevõrgustik nii Emajõe äärsel alal kui ka planeeringualal tervikuna sisuliselt puudub. Rohevõrgustiku taastamine ei ole perspektiivne, kuna loomade liikumine on kanali tõttu takistatud ning planeeringuala intensiivse kasutuse korral puudub loomadel alal liikumisel turvalisus. Seega, kuna planeeringualal toimiv rohevõrgustik puudub, tuleb rohevõrgustiku toimivad elemendid säilitada planeeringuala kontaktalal, kus need on veel säilinud.

Planeeringulahenduse kohaselt võetakse ehitiste (sh hoonete) ja teede alla vähemalt 9% planeeringuala pindalast. Lisaks varem planeeritule on planeeringuga täiendavalt kavandatud ehitised (veesusarada) planeeritud tiigile, mistõttu planeeringuga kavandatav muudatus ei ole looduskoosluste suhtes varemplaneeritud olukorraga võrreldes oluline.

Planeeringu kohaselt peab pärast kavandatud ehitiste rajamist haljastatav ala (puud, põõsad, muru jne) moodustama Vaheraja krundi „maismaa“ pindalast vähemalt 80% ehk vähemalt ca 10900 m² suuruse ala. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringuga moodustatava Rannaraja maaiüksuse maismaa osa tuleb haljastada kogu ulatuses (välja arvatud juurdepääsutee).

Kokkuvõtvalt on planeeritav tegevus looduskoosluste säilitamise aspektist küll kalda kaitse eesmärkidega vastuolus, kuid samas võib eeldada, et olemasoleva kõrghaljastuse (vähemalt 70% ulatuses) säilitamise ning haljastuse taastamisega (uushaljastuse rajamisega) puhkekompleksi väljaehitamise järgselt on Emajõe kalda kaitset võimalik tagada sellises ulatuses, mille puhul inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju Emajõeale on minimaalne.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Kalda kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Planeeringuala puhul on tegemist territooriumiga, mida varasemate kehtivate planeeringutega on lubatud oluliselt muuta. Seega on planeeringualale juba püstitatud ja täiendavalt püstitatavad ehitised sisuliselt kavandatud varasema (Raja) planeeringuga, mistõttu planeeringuga kavandatud uute ehitiste (veesuusarada; pikkus ca 54-55 m) rajamisega kaldale ei kaasne täiendavalt olulist inimõju ning täiendavat koormust kaldale. Planeeringu kohaselt on hoonestusala planeerimisel lähtunud olemasolevast situatsioonist ning arvestatud hoonestuse arhitektuurilise sobivusega ümbruskonda. Krundi ümber ei ole soovitatud piiret rajada vaid teha seda ainult ümber ehitatavate hoonete õueala.

Planeering ei kavanda reljefi muutmist, kuna suuremal osal (vähemalt 10500 m²) planeeringualast (veeala välja arvatud) on senise arendustegevuse käigus maapinda tõstetud (hinnanguliselt kuni ca 1,8 m) ning millega on eeldatavalt vähendatud planeeringuala üleujutuse ohtu ning sellega suurendatud Emajõe kaitstust planeeringualal tekkida võiva reostuse eest. Senisest reljefi muutmisest (maapinna tõstmisest ning kanali ja tiigi rajamisest) ei ole olulist negatiivset keskkonnamõju kaldale tekkinud. Siinjuures juhime tähelepanu, et maapinna tõstmiseks on lubatud kasutada ainult inertseid materjale, sealhulgas ehitise püstitamise, maaparandus- või põllumajandustööde käigus tekkivat ja ülejäävat kaevist maapõuuseaduse § 2 p 6 mõistes. Keelatud on kasutada ehitus- ja muid jäätmekivi või materjale, mis võivad keskkonna seisundit halvendada. Keskkonainspektsiooni kinnitusele on juurdepääsutee rajamisel ehitusjäätmekivi (purustatud telliskivi) kasutatud. Kuna tegemist on inertse jäätmega, siis selle kasutamine planeeringuala ning selle ümbruse keskkonnaseisundit eeldatavalt ei halvenda.

Planeeringualal säilivad olemasolevad tehnovõrgud, samuti lisanduvad varem planeeritud rajamata tehnovõrgud. Kõik tehnovõrgud on kavandatud maa-alustena, mistõttu need ei mõjuta oluliselt Emajõe kalda seisundit. Kommunikatsioonide ja tehnorajatiste ehitamise mõju kaldale on ehitusaegne ning ehitusjärgne kuni taimestiku taastumiseni (taastamiseni). Planeeringuga muudetakse mõnevõrra varem kavandatud juurdepääsutee asukohta, kuid realselt on planeeritav tee juba olemas ning planeeringuga on ette nähtud ohutuse eesmärgil ainult tee laiendamine tiigi idaosa täitmisega. Täiteks on keelatud kasutada materjale, mis võivad tiigi seisundit halvendada.

Juurdepääsuteed on ette nähtud katta kruusaga ning parkla kruusa või killustikuga, mis tagab ehitiste suhtelise loodusläheduse, kuid samas on tegemist sademevett hästi läbilaskva materjaliga. Arvestades asjaolu, et planeeringuga on ette nähtud sademevesi pinnasesse immutada, siis tuleb eelkõige parkla puhul järgida Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määruse nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" § 10 lg-s 5 sätestatud, mille kohaselt tohib sademevett, mis vastab sama määruse §-s 7 ja lisas 3 esitatud nõuetele, immutada pinnasesse, kuid mitte veehaarde sanitaarkaitsealal ja mitte lähemal kui 50 m selle välispiirist. Arvestades parkla suhteliselt suurt parkimiskohtade arvu (20), tuleb planeeringuga ette näha parklast lähtuva sademevee puhastamine. Keskkonnanõuete täitmisel teede- ja tehnovõrkude rajamisest kaldale eeldatavalt olulist negatiivset mõju ei teki.

Reovee käitlemine on planeeringualal lahendatud omapuhastiga ning heitvesi on ette nähtud immutada pinnasesse. Puhasti asukoha kõrgus on ca 34 m, mistõttu Emajõe võimaliku maksimaalse kõrgveeseisu korral antud piirkonnas (ca 33,94 m abs k; alus: "Emajõe-Peipsi veetee sildumisrajatiste keti ettevalmistavad tööd" (keskkonnamõju hindamise aruanne; Tartu, 2006)) puhasti üleujutuse ohtu ega sellest tulenevaid häireid puhasti töös eeldatavalt ei teki. Kuid planeeringu kohaselt, arvestades põhjavee kõrgeimat taset, mille puhul ei ole aastaringselt tagatud vajalik vahe (1,2 m) immutussügavuse ja põhjavee kõrgeima taseme vahel, on puhasti ette nähtud keskkonnast isoleerida, mis pole siiski lahendus, kuna immutussügavus seetõttu ei muutu ning kõrgest põhjavee tasemest tingituna on heitvee immutamine seotud ikkagi kõrgendatud keskkonnariskiga. Risk on seda väiksem, mida vähem potentsiaalselt keskkonda ohustada võivad reoveekäitluse lahendust kasutatakse. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2011 määruse nr 269 § 10 lg-st 2 lubatakse heitvett hajutatult pinnasesse juhtida, kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse ei ole majanduslikult põhjendatud ning ei ole põhjavee seisundi halvenemise ohtu. Kuna planeeringuga kavandatud omapuhasti vahetusse lähedusse jääb kuivenduskraav, mis suubub ca 120 m kaugusel puhastist Emajõkke, ning kuhu on võimalik heitvett juhtida, siis ei ole antud juhul heitvee immutamine põhjendatud. Planeeritav reovee hulk on kuni 12,5 m³ ööpäevas. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2011 määruse nr 269 § 10 lg 2 p-st 1, võib sellist kogust heitvett immutada pinnasesse alles pärast reovee bioloogilist puhastamist. Keskkonnanõuete täitmisel ei ole reovee ja sademevee käitlemise mõju kalda kaitse-eesmärkide suhtes eeldatavalt siiski oluline.

Jäätmete kogumiseks on ette nähtud kinnised konteinerid, millega tagatakse ala heakord. Ohtlike jäätmete ladustamine on planeeringualal keelatud. Samuti ei ole välisõhu kaitse aspekt kalda kaitse-eesmärkide suhtes eeldatavalt olulise mõjuga, kuna planeeringuga on ette nähtud lokaalne kütte ja lubatud on kasutada vaid keskkonda vähe- või mittersaastavaid kütteliike (puuküte, elektriküte, soojuspump, õliküte, tahkeküte). Planeeringuala valgustuse ja väikevormide lahendus peab olema terviklik ning antud keskkonda sulanduv.

Planeeringu kohaselt tuleb olemasolev kõrghaljastus vähemalt 70% ulatuses säilitada. Kõrghaljastuse säilitamine on oluline ehitiste (hoonete) sidumisel maastikku, samuti planeeringualalt leviva müra vähendamise eesmärgil. Samuti on müra leviku tõkestamiseks oluline säilitada planeeringuala ümbruses olevad looduskooslused (mets) võimalikult maksimaalses ulatuses ehk soovitatavalt tuleks seal loobuda kehtestatud detailplaneeringutega (Tirgi, Raja) kavandatud elamukruntidele ehitamisest. Müra häirivat mõju tuleb vältida eelkõige planeeringuala ümbruses elutsevate väike-konnakotkaste soodsa seisundi tagamise eesmärgil. Tulenevalt LKS § 55 lg 6¹ p-st 2 on keelatud looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal. Väike-konnakotka (*Aquila pomarina*) kaitse tegevuskava aastateks 2009-2013 (kehtestatud keskkonnaministri 23.12.2009 käskkirjaga nr 2668) kohaselt on soovitatav väike-konnakotkaste kaitse eesmärgil nende pesitsusajal, s.o ajavahemikus 15. märtsist kuni 31. augustini, vältida pesapuust vähemalt 300 m kaugusel tegevusi, mis võivad häirida kotkaste elutegevust. Eriti tundlikud on linnud häirimise suhtes pesitsusperioodi algusfaasis, s.o aprillist mai lõpuni. Kuna planeeringuala jääb praktiliselt eelmainitud kaitsetsooni piirile, siis on soovitatav ka planeeringualal mürarikkaid tegevusi vältida, eriti pesitsusperioodi algusfaasis. Lisaks märgime, et Emajõgi on oluline kalade kude-rändete. Seetõttu, tulenevalt LKS § 52 lg-st 1, tuleb planeeringualale ehitamisel rändeteede kaitse eesmärgil tagada kaitsealusele liigile (tõugjas), aga ka teistele kalaliikidele, võimalikult ohutud elu- ja liikumistingimused.

Kokkuvõtvalt võib siiski öelda, et kuna uusi ehitisi lisaks varem kavandatud oluliselt juurde ei planeerita, ei teki planeeringu rakendumisel eeldatavalt Emajõe kaldale ja Emajõe sellest oluliselt kahjulikku inimtegevuse mõju, mille puhul tuleb planeeringuga kavandatu lugeda kalda kaitse-eesmärgiga vastuolus olevaks.

Kalda eripära arvestava asustuse suunamine

Kalda kaitse eesmärk on kalda eripära arvestava asustuse suunamine.

Planeeringuala asub suhteliselt hõredasti asustatud kultuurmaastikus, Emajõe vasakul kaldal levival metsaalal, mis jätkub planeeringualast põhja-, ida- ja lääne suunas. Planeeringuala ümbritsevas piirkonnas on levinud hajaasustus. Planeeringuga muudetakse olemasolevate katastriüksuste piire, kuid uusi krunte juurde ei moodustata. Lähtudes Keskkonnainspektsiooni Lõuna regiooni seisukohast ei ole planeeringualal olevaid ehitisi otstarbekas likvideerida.

Lähimad hooned (Luhavahi kinnistul; katastritunnus 79401:002:0150) paiknevad planeeringualast ca 150-155 m kaugusel. Olemasolev hoonestus planeeringuala piirkonnas Emajõe ääres (Luhavahi kinnistul) paikneb jõesst ca 25 m kaugusel. Planeeringualale püstitatav (püstitatud) lähim hoone paikneb Emajõe tavalisest veepiirast ca 20-21 m („looduslikust” veepiirist ca 50 m) kaugusel ning lähemale sellest kaugusest Emajõe hooneid planeeringuga ei kavandata. Seega järgib planeering põhimõtteliselt varasema asustuse (hoonestuse) paiknemise kaugust Emajõe suhtes antud piirkonnas.

Planeeringualale on kehtiva Raja planeeringuga lubatud püstitada üks põhihoone ja neli abihoonet, millest käesolevas ajaks on püstitatud pooled abihooned. Uut hoonestust planeeringuga juurde ei kavandata. Planeeringuga kavandatud täiendav ehitis (veesuusarada) planeeritud asustust (hoonestuse põhimõtet) ei muuda. Seega on sisuliselt tegemist varem planeeritud asustusstruktuuri säilitamisega, mistõttu planeeringulahendus ei ole Emajõe kalda kaitse-eesmärkide suhtes olulise negatiivse mõjuga. Samuti ei mõjuta planeeringulahendus reaalselt toimivat rohevõrgustikku väljaspool planeeringuala. Seega ei muuda planeering varem planeerituga võrreldes kalda eripära antud piirkonnas.

Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Kalda kaitse eesmärk on vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Planeeringuga on ette nähtud kavandatava juurdepääsutee avalik kasutus ning selle kaudu on tagatud võimalus kallasrajale pääsuks maismaapoolsest küljest ja võimalus igaühele Emajõe kallasrajal (10 m tavalisest veepiirist) ja ümber kanali takistusteta ööpäevaringselt liikuda. Avalik juurdepääs kallasrajale maismaa poolsest küljest peab olema samuti tagatud ööpäevaringselt. Juhime tähelepanu, et kallasraja üleujutuse korral peab olema tagatud liikumiseks 2 m laiune kaldariba (väljaspool üleujutusala) (alus: veeseadus § 10 lg 2 p 3).

Planeeringuala läänepiiril olevale ning planeeringualaga idaküljest piirnevale kraavile tuleks planeeringuga ette näha sillad (purded; alus: LKS § 38 lg 5 p 9), et võimaldada kallasrajal mugavat liikumist. Kuna planeeringulahenduse kohaselt kulgeb kallasrada ümber kanali, tuleb planeeringuga lubatud piire ümber ehitatavate hoonete õuema rajada selliselt, et piire ei tekitaks takistust kallasrajal liikumisel.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et planeeringuga on tagatud avalik juurdepääs planeeringuala kaudu Emajõe ning võimaldatakse kallasrajal takistusteta liikumine. Lisaks on planeeringuga võimaldatud pääs kallasrajale Emajõelt. Seega on planeeringu realiseerumise korral kallasrajale pääs ning kallasrajal vaba liikumine tagatud, mistõttu sellest aspektist kavandatud tegevus kalda kaitse-eesmärkidega vastuolus ei ole.

Lõppjärelmus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta

Lähtudes LKS §-s 40 sätestatust ning eeltoodust, mille kohaselt planeeringu lahendus arvestab planeeringualal varem kehtestatud Raja planeeringu lahendusega ega muuda seda oluliselt, et planeeringualal tagatakse vähemalt planeeringuga ette nähtud ulatuses kõrghaljastuse säilimine, mis koos planeeringuala haljastuse taastamisega tagab Emajõe kalda kaitse sellises ulatuses, mille puhul inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju Emajõeale on minimaalne, et tagatakse kaitsealuste liikide soodne seisund ning rohevõrgustiku toimimine väljaspool planeeringuala, et planeering arvestab kalda asustuse eripära ning on tagatud vaba liikumine kallasrajal ja pääs sellele, annab Keskkonnaamet nõusoleku Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Rannaraja, Vaheaja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu (Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ töö nr DP-02-2011; vastu võetud Tartu Vallavolikogu 09.05.2012 otsusega nr 20) alusel kooskõlas planeeringu joonisel nr 4 (Planeeringu põhijoonis) näidatud jooneni „Detailplaneeringuga taotletav Emajõe ehituskeeluvööndi vähendamise piirjoon“ ehk ca 11 m kaugusele Emajõe tavalisest veepiirist. Me ei nõustu ehituskeeluvööndi vähendamisega kalda piiranguvööndisse jääval metsamaal.

Nõusolek kehtib vaid nimetatud planeeringulahendusele.

Lisaks palume eemaldada planeeringu joonisel nr 4 näidatud hoonestusala kalda piiranguvööndisse jääva metsamaa ulatuses.

Lugupidamisega

Andres Onemäe
Peadirektor

Lisa: Detailplaneeringu toimik 1 eks

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.12.2012 nr 56

Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavolikogu algatas 24.11.2010 otsusega nr 37 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ Raja Puhkekodu. Planeeringualasse on kaasatud Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksused.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringuga on moodustatud üks ärimaa (16040m²), üks üldkasutatava maa (5726m²) ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa krundile on antud ehitusõigus kuni 5 kahekorruselise hoone püstitamiseks, millest üks on põhihoone ja neli abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku krundil 1000m², lubatud hoonete kõrgus kuni 8.5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs olemasolevalt Ranna teelt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeering on kooskõlastatud.


Planeeringu tutvustamiseks korraldati 19.04.2011.a tutvustav arutelu, kus vastuväiteid ei esitatud. Planeeringu avalik väljapanek toimus 28.05.2012-10.06.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid planeeringulahenduse kohta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale. *
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Sigrid Tohv
Lgp Helgi Mutso
Lgp Rein Uibu

02.01.2013 nr 7-2/2

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavolikogu kehtestas 19.12.2012.a toimunud istungil otsusega nr 56 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Maa-ameti Tartu Maakataster
Taara pst 2
51005 Tartu

02.01.2013 nr 7-2/ 3

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ja dokumentide edastamine

Käesolevaga edastame Teile Tartu vallavolikogu 19.12.2012.a otsuse nr 56 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu kehtestamise kohta.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann

vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavolikogu 19.12.2012.a otsus nr 56.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

02.01.2013 nr 7-2/ 4

Detailplaneeringu kehtestamisest ja algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

1. Planeerimisseaduse § 25 lg 5, edastame Teile Tartu vallavolikogu 19.12.2012.a otsuse nr 56 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu kehtestamise kohta.
2. Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu vallavolikogu algatas 19.12.2012.a otsusega nr 57 Äksi alevikus asuva Äksi tee 43 maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann

vallaarhitekt

Lisa: 1. Tartu vallavolikogu 19.12.2012.a otsus nr 56;

2. Tartu vallavolikogu 19.12.2012.a otsus nr 57 koos lisaga.

ÕNNITLUS

**Endel-Edvard
Taniloo**

Raudset tervist ja jätkuvat
loomingulist lemmikust!
Onnitlame
90. sünnipäeva puhul!

Tartu Kunstnike L

*Antud mügi
müüa me teie õlles üle ei saa
on heh*

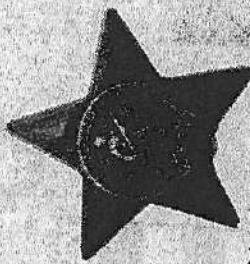
**Helmut
Valgmaa
86**

Küna ja Reemähe lastega

KINNISVARA



Müüa 2-toal mug korter Aardla 136
(ü-p 46,8 m², 5/5, keskmine



Ostan Punatähe ordeni (maksan
50 €). Tel 5808 5338

LOOMAD

Müüa pikakanavalise taksti kutsikad.
Tel 504 1924.

MATERJAL

Ahju-, pliidi- ja katlapuud.
Tel 523 8674, 744 6656.

TEADE

6. I kl 13 tervisematk Vooremäel.
Osalustasu pole. Tel 5663 9425.
Facebook: kristalliharmoonia

Sertifitseerimiskeskus AS-i poolt
teiste sertifitseerijate välja antud
sertifikaatide kehtivusinfo
vahendusteenuse turvaloogi kuje
lühend on: 2. I 2013 kell 05.27.45
PM: 6493b8e934b86133c3d4d-
434f3954eaeabf58d88f7c80e399f-
89fa3cb6241ab9

Sertifitseerimiskeskus AS-i poolt
välja antud sertifikaatide turvaloogi
kirje lühend on 2. I 2013 kell
03.28.59 PM: 099d887751dd-
1f5c60a4302735b2b66fb4cf-
3d38966b73c8f6a493eabf1ea840

Tartu vallavolikogu Kehtestas 19. XII
2012. a otsusega nr 56 Maramaa
kallas asuvate Ranmaraja, Vaheraja
ja Raja tee maaukuste detailplaa-
neeringu ning otsusega nr 57 algatas
Aksi alevikuse asuva Aksi tee 43
maaukuse detailplaneeringu ning
kinnitas lähteülesande. Täpsem info

TEL 739 0396, KUULUTUS

*Jää Jumalaga,
mu rõõmu-mu-
su värvaita et ilal*
Teatame kurbusega, et lahku-
vapäevina ja an

Koidula Hend

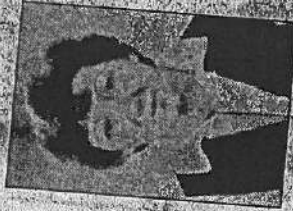
Leinavad oma-
Arasaatmine täna k
Tartu Pauluse kalmist



Mälestused ei ko
Kallist

Helju-Lenita

22. I 1924 - 6. I 2012
mälestavad
1. surma-aastapä-
kurbuses oma-



*Mõnikord seisatub
kuhu sõnad et ma*

Raivo Liivo

28. II 1953 - 6. I 2012
Kallist abikaasa ja isa mä-
10. surma-aastapäeval lesa



*Kõikjal jäigi su sõdest ja tegudest,
mida loonud sa väikete reas.
Ehki eadasi tselles ja mõistes,
oled alati meie seas.*
Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud
meie kallis abikaasa, isa ja vanaisa

Jaak Nõimmsalu

28. VI 1946 - 3. I 2013
Leinavad lesk ja lapsed peredega.
Arasaatmine 9. skp. kell 12 Peetri kirikus.
Tartu Rahumäe kalmistul



Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud

Harry Kõrda

9. VII 1943 - 30. XII 2012
Omaksed
Urni muldasängitamine toimub 9. juulil kell 12
Tartu Pauluse kalmistul

