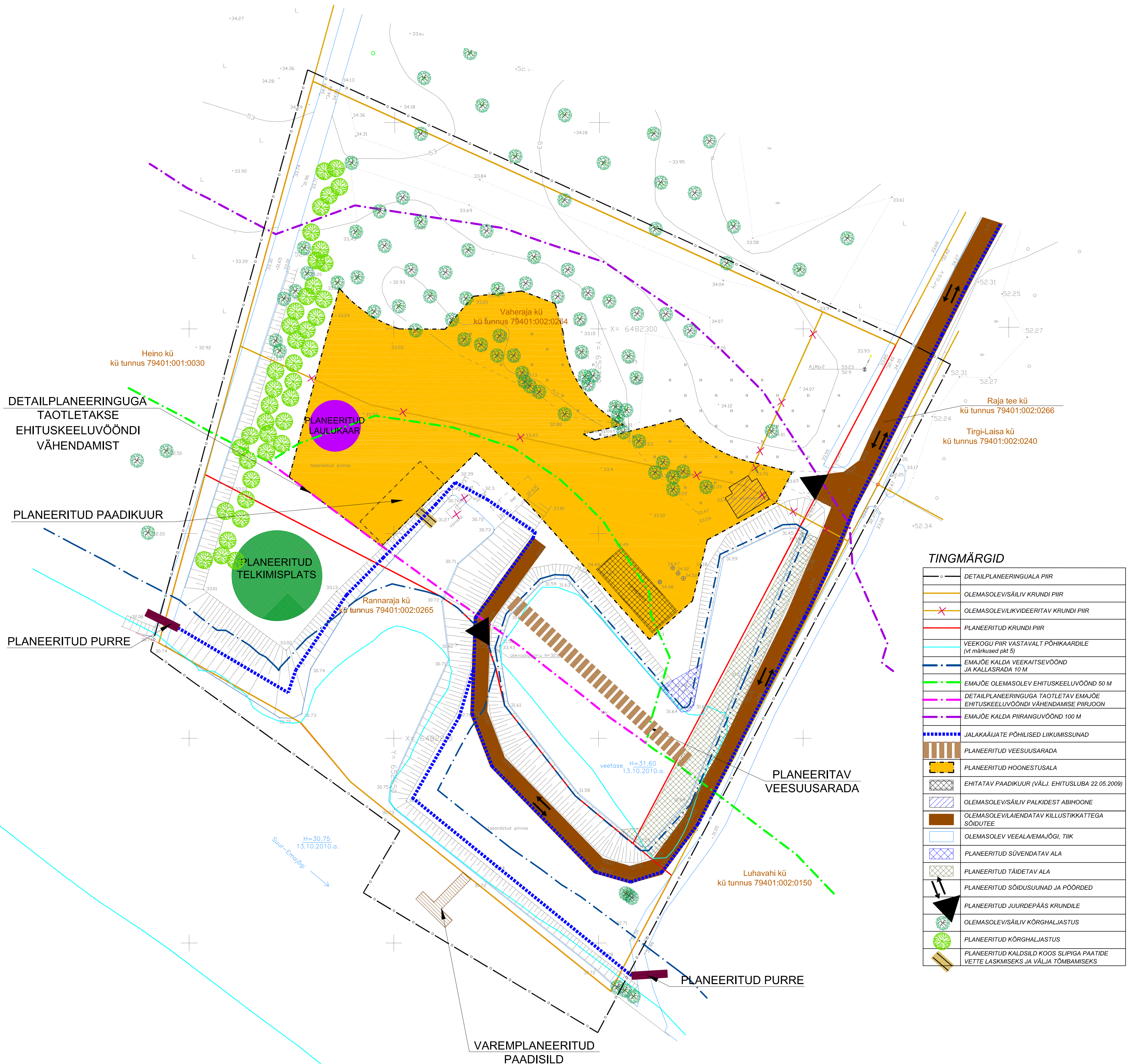
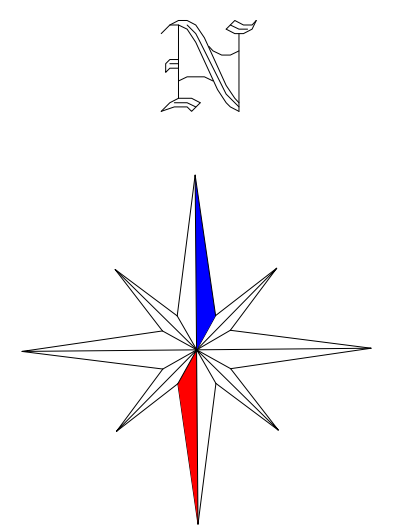


Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 5)
	EMAJÕE KALDA VEEKAITSEVÕOND JA KALLASRADA 10 M
	EMAJÕE OLEMASOLEV EHTUSKEELUVÕOND 50 M
	DETAILPLANEERINGUGA TAOTLETAV EMAJÕE EHTUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE PIIRJON
	EMAJÕE KALDA PIIRANGUVÕOND 100 M
	JALAKÄÄJATE PÕHILISED LIKUMISSUNAD
	PLANEERITUD VEESUUSARADA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	EHTITAV PAADIKUUR (VÄLJ. EHTUSLUBA 22.05.2009)
	OLEMASOLEV/SÄILIV PALKIDEST ABIHOONE
	OLEMASOLEV/LAIENDATAV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV VEEALA/EMAJÕE, TIIK
	PLANEERITUD SÜVENDATAV ALA
	PLANEERITUD TÄIDETAV ALA
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA POORDED
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALIASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALIASTUS
	PLANEERITUD KALDSILD KOOS SLIPIGA PAATIDE VETTE LASKMISEKS JA VÄLJA TOMBAMISEKS

Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 19.10.2010 a. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
2. Puurkaevu sanitaarkaitseala on vähendatud Keskkonnaministri poolt 30 meetrile (Keskkonnaministeeriumi kiri 31.08.2006, nr. 11-11/10467-2).
3. Raja tee maaüksuse puhul on planeeringus antud kogu krundi planeeritud pindala.
4. Parkimiskorraldus, täpsed juurdepääsude ja prügikonteinerite asukohad krundidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.
5. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: loodukaitseseaduse §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks vaakaitsevõondi, ehituskeelu- ja piiranguvõondi määramisel.
6. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Vaheraja	Rannaraja	Raja tee
Krundi planeeritud pindala	16040 m ²	5726 m ²	7008 m ² (vt märkused pkt 3)
Krundi olemasolev/säiliv kasutamise sihtotstarve	ärirama 100%	üldkasutatav maa 100%	transpordirama 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	5 hoonet (põhihoone+4 abihoonet)	Krundi ei hoonestata	Krundi ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1000 m ²	-	-
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 2 korrust (1+katusekorrus)	-	-
Hoonete suurim lubatud harja kõrgus maapinnast	põhihoonel 8,5 m ja abihoonetel 7,5 m	-	-
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	puut (k.a. park), kivi	-	-
Lubatud põhimahu katusekaldeid/katusekatte materjalid	30°-45° kivi, puitlaast või bitumensindel	-	-
Hoonete planeeritud +0,00 vahemik	kuni 100 cm kõrgemale planeeritud maapinnast	-	-



Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Kuupäev
juuni 2011

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
OÜ Raja Puhkekodu
Töö nimetus
Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS

Joonis	Jooniseid	Mööd	Töö nr
4	6	1:500	DP-02-2011