



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

5. jaanuar 2011 nr 3

Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Heilo Elbrecht esitas 5.01.2011.a avalduse Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringuga kavandatakse Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringu eesmärgiks on jagada hoonestamata Savi tn 8 maaüksus kuni neljaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundiks ning anda kruntidele ehitusõigused äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Juurdepääs on kavandatud Savi tänavalt uue planeeritava transpordimaa krundi kaudu. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 2.5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kui planeeringu kehtestamise järgselt selguvad ehitiste kasutamise täpsed otstarbed, algatatakse vajadusel keskkonnamõju hindamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Mitte algatada Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär