



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

9. märts 2011 nr 63

### Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu vallavalitsuse 5.01.2011.a korraldusega nr 3 kinnitatud lähteülesandele koostas Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu algatamise taotluse esitas 5.01.2011.a Heilo Elbrecht.

Planeeritava ala suurus on 2,5 ha, planeeritav ala paikneb Vahi külas.

Planeeringuga on hoonestamata Savi tn 8 maaüksus jagatud kolmeks tootmis- ja ärimaa, üheks transpordimaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele on antud ehitusõigused äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid on planeeritud pindalaga 5235m<sup>2</sup> kuni 6633m<sup>2</sup>, igale krundile on lubatud ehitada kuni kolm kahekorruselist hoonet maksimaalse kõrgusega 12m.

Juurdepääs on kavandatud Savi tänavalt planeeritud transpordimaa krundi kaudu. Parkimine lahendatakse iga krundi mahus eraldi.

Lahendatud on hoonete tehnovõrkudega varustatus.

Planeering on vallavalitsuse seisukohalt üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 13.01.2011, kuhu olid kutsutud kõik planeeringualasse jäävate kinnitute ja naaberkinnistute omanikud. Arutelul jõuti kompromissile kõigis küsimustes, planeeriija vormistas planeeringu vastavalt kokkulepetele.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 21.02.2011-6.03.2011 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, väljapaneku perioodil ei esitatud kirjalikke vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Kehtestada Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ poolt (planeeriija Jane Asper) koostatud Vahi külas asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas

Vallasekretär