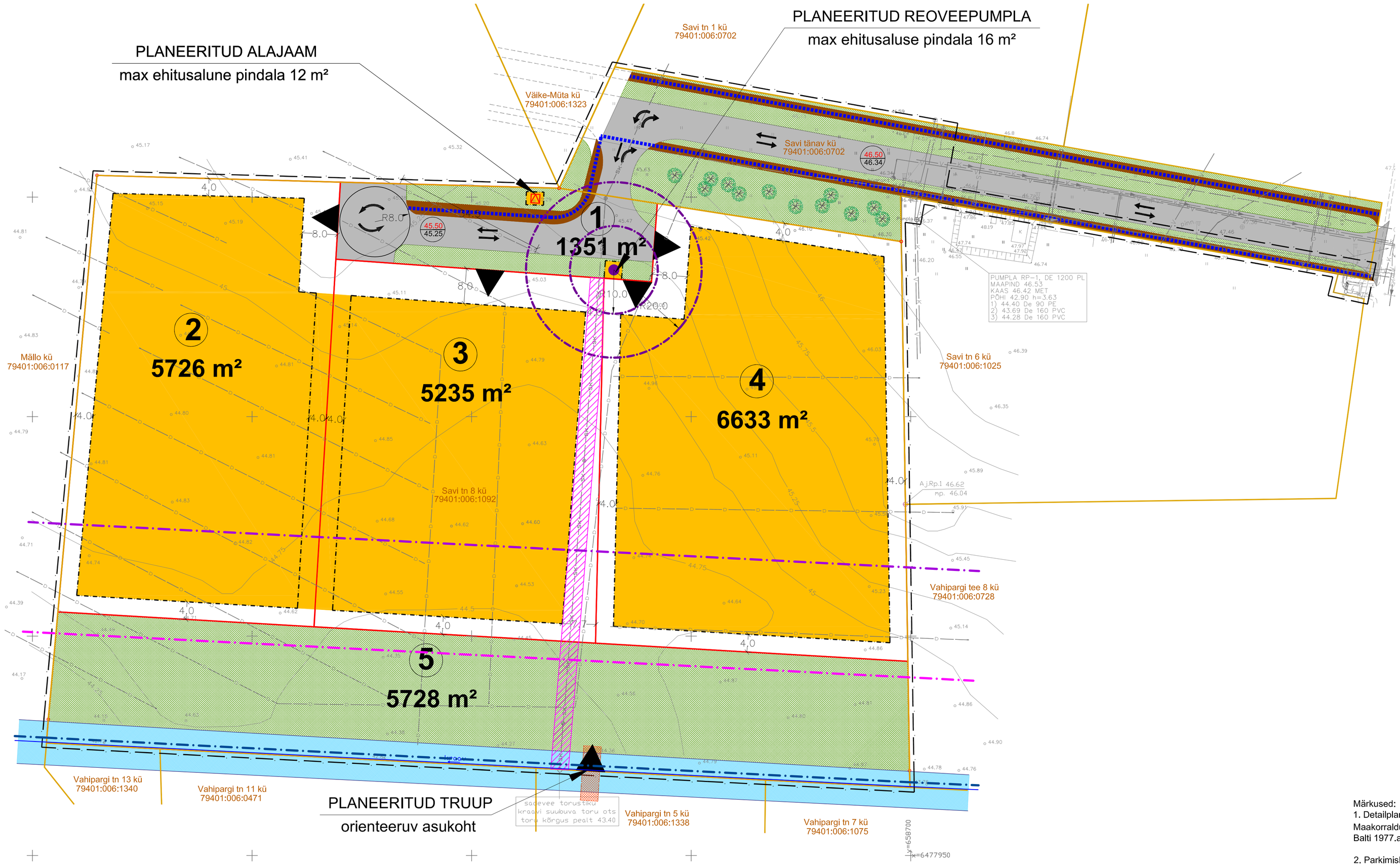
Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	EESVOOLU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 3)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1 M
	EESVOOLU EHITUSKEELUVÖÖND 25 M
	EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 M
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA (vt. märkused pkt 4)
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUNAD
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD EHITUSJOON
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PERSPEKTIIVNE TÄNAVA PIKENDUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRAAV
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD SERVITUUT
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
	PLANEERITUD ALAJAAM
45.50 / 45.25	PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS / OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	*Pos 1*	*Pos 2*	*Pos 3*	*Pos 4*	*Pos 5*
Krundi planeeritud pindala	*1351 m²*	*5726 m²*	*5235 m²*	*6633 m²*	*5728 m²*
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	*transpordimaa 100%*	*ärimaa 20-80% tootmismaa 20-80%*	*ärimaa 20-80% tootmismaa 20-80%*	*ärimaa 20-80% tootmismaa 20-80%*	*maatulundusmaa 100%*
Hoonete suurim lubatud arv krundil	*2 hoonet (alajaam, pumpla)*	*3 hoonet*	*3 hoonet*	*3 hoonet*	*Krunti ei hoonestata*
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	*28 m²*	*3435 m²*	*3141 m²*	*3979 m²*	-
Hoonete lubatud korruselisus	*kuni 1 korrus*	*kuni 2 korrust*	*kuni 2 korrust*	*kuni 2 korrust*	-
Hoonete suurim lubatud harja/ parapeti kõrgus maapinnast	*4,0 m maapinnast*	*12,0 m maapinnast*	*12,0 m maapinnast*	*12,0 m maapinnast*	-
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	*metall, betoon, bituumen*	*metall, betoon, puit, krohv ja kivi*	*metall, betoon, puit, krohv ja kivi*	*metall, betoon, puit, krohv ja kivi*	-
Lubatud põhimahu katusekalded/ katusekatte materjalid	*0°-20°/ bituumen või plekk*	*0°-20°/ bituumensindel või plekk*	*0°-20°/ bituumensindel või plekk*	*0°-20°/ bituumensindel või plekk*	-
Hoone planeeritud + 0,00 vahemik	*kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast*	*kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast*	*kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast*	*kuni 100 cm kõrgemale planeeritud teepinnast*	-
Krundi aadressi ettepanek	*Savi põik*	*Savi põik 6*	*Savi põik 4*	*Savi põik 2*	*Saviaia*

Märkused:
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 14.12.2010 a. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.

2. Parkimiskorraldus, täpsed juurdepääsude ja prügikonteinerite asukohad kruntidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.

3. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduakitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks vaakaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.

4. Kuna käesoleval hetkel ei ole täpselt teada planeeringualal kavandatava tootmis- ja äritegevuse spetsiifika, siis ei ole võimalik määrata täpselt reovee hulka. Kui pumplasse pumbatava reoveehulk ületab 10 m³/d on pumpla kuja 20 m, millest tuleb hoonestamisel kinni pidada või sõlmida kanalisatsiooniehitiste ja hoone omaniku vaheline kokkulepe.

5. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik				
OÜ H-Property				
Töö nimetus				
Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering				
Joonise nimetus				
PLANEERINGU PÕHIJOONIS				
Kuupäev	**Joonis**	**Jooniseid**	**Mõõt**	**Töö nr**
jaanuar 2011	4	6	1:500	DP-01-2011