



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

22.04.2015 nr 16

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu Vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on u 22,7 ha ja planeeringu eesmärgid olid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustav arutelu toimus 13.06.2011.a. Eskiislahenduse tutvustaval arutelul vastuväiteid planeeringulahendusele ei esitatud.

Tartu Vallavolikogu võttis 20.11.2013.a otsusega nr 50 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuga on moodustatud 16 elamumaa krunti, maatulundusmaa krunt, üldkasutatava maa krunt ja transpordimaa krunt. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 6415m² - 24210m². Lisaks on määratud elamumaa kruntidele ehitusõigused ühe üksikelamu ja kahe abihoone või ühe kaksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus liikluskorraldusele, haljastusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Amme jõe ehituskeeluvööndi osas. Ehituskeeluvööndi taotluslik kaugus planeeringuala ulatuses on 0-50. Planeering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimus 09.12.2013-09.01.2014.a. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringulahendusele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Peale avaliku väljapaneku toimumist esitas Tartu Vallavalitsus detailplaneeringu Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Keskkonnaamet nõustus oma 30.05.2014.a kirjaga nr JT 14-9/14/3361-3 osaliselt vähendama planeeringuala ehituskeeluvööndit.

Planeerimisettevõtte korrigeeris planeeringulahendust vastavalt Keskkonnaameti kirjale. Keskkonnaameti Jõgeva-Taru regioon nõustus 05.09.2014.a kirjaga nr JT 6-5/14/18531-2 uue detailplaneeringu lahendusega.

Tartu Vallavolikogu võttis 19.11.2014.a otsusega nr nr 34 uuesti vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimus 09.12.2014 - 09.01.2015. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringulahendusele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeering esitati Tartu Maavanemale järelevale teostamiseks. Tartu Maavanem andis 13.04.2015.a kirjaga nr 7-5/1129-2 nõusoleku muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut vastavalt Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu seletuskirja p.5 ettepanud osas ja ulatuses ning heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Peale detailplaneeringu kehtestamist viia sisse Tartu valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringule.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

