Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering

Käesoleva detailplaneeringuga samaaegselt koostatud Tabivere vallas Reinu külas asuva Saviveere kinnistu detailplaneeringu lahendus.

kohaliku maantee kaitsevöönd 20m

POS 1 POS 2 POS 3 POS 4 POS 5 POS 6 POS 7 POS 8 POS 9 POS 10 POS 11 POS 12 POS 13 POS 14 POS 15

Savimäe 77302:002:0421 maatulundusmaa 8,6 ha

Tuule 77302:002:0001 elamumaa 1,47 ha

Saviveere 77302:002:0141 üldkasutatav maa 5,03 ha

Savi 79402:002:0128 maatulundusmaa 3,35 ha

Saviaugu 79402:002:0129 maatulundusmaa 3,68 ha

Hansa 79402:002:0022 maatulundusmaa 10 ha

Sillaotsa 79402:002:0055 maatulundusmaa 0,54 ha

Kalda 79402:002:0017 maatulundusmaa 5,69 ha

Uue-Vorsti 79402:002:0077 maatulundusmaa 2,74 ha

Väikevorsti 79402:002:0076 maatulundusmaa 2,29 ha

Aida 79402:002:0078 maatulundusmaa 6,66 ha

Uue-Aida 79402:002:0079 maatulundusmaa 2,90 ha

Andre 79402:002:0089 maatulundusmaa 5,63 ha

Raua 79402:002:0026 maatulundusmaa 6,64 ha

planeeritud puurkaev

väljapuuned

planeeritud parkimiskohad

planeeritud elamurühma veevarustuse puurkaev

Saviaugu maaüksusest eraldatud osa, mis liidetakse Savi maaüksusega

1. kuivendustik 416 m²

2. kuivendustik 3517 m²

3. kuivendustik 1520 m²

4. kuivendustik 1122 m²

5. kuivendustik

6. kuivendustik 1703 m²

7. kuivendustik 2002 m²

prooviaugu veetase 44.09 (03.07.2008)

prooviaugu veetase 44.66 (03.07.2008)

prooviaugu veetase 44.36 (03.07.2008)

Tartu valla–Tõrvanõmme küla

Tartu valla–Jõgeveri küla

Amme jõe kalda elamusoleku ehituskeeluvöönd 50m

Amme jõe kalda planeeritud ehituskeeluvöönd

Amme jõe kalda veekaitsevöönd 10m

Amme jõe kallasrada

Amme jõe kalda piiranguvöönd 100m

elektrivõtu veekaitsevöönd 1m

elektrivõtu ehituskeeluvöönd 25m

elektrivõtu piiranguvöönd 50m

tänava kaitsevöönd 5m

tänava kaitsevöönd 5m

põhimaantee kaitsevöönd 50m

põhimaantee sanitaarkaitsevöönd 200m

eesvoolu veekaitsevöönd 10m

eesvoolu ehituskeeluvöönd 25m

eesvoolu piiranguvöönd 50m

eesvoolu veekaitsevöönd 1m

eesvoolu veekaitsevöönd 10m

Amme jõe kalda piiranguvöönd 100m

Amme jõe kalda elamusoleku ehituskeeluvöönd 50m

Amme jõe kalda planeeritud ehituskeeluvöönd

Leppemärgid

- planeeringuala piir
- asustusüksuse piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud krundipiir
- maantee kaitsevöönd
- maantee sanitaarkaitsevöönd
- planeeritud tänava kaitsevöönd
- olemasolev kalda veekaitsevöönd
- olemasolev kalda ehituskeeluvöönd
- olemasolev kalda piiranguvöönd
- planeeritud kalda ehituskeeluvöönd
- avalik kallasrada
- eesvoolu veekaitsevöönd
- eesvoolu ehituskeeluvöönd
- eesvoolu piiranguvöönd
- planeeritud kuivendusrajatise veekaitsevöönd
- elektriliini kaitsevöönd
- olemasolev elektri 0,4 kV õhuliin
- olemasolev elektri 15 kV õhuliin
- olemasolev elektri 15 kV maakaabel
- olemasolev drenaažitorustik
- elektri õhuliini planeeritud servituudiala
- elektri maakaabli planeeritud servituudiala
- planeeritud elamumaa
- planeeritud üldkasutatav maa
- planeeritud transpordimaa
- olemasolev veekogu
- planeeritud veekogu
- likvideeritav objekt

Maakasutuse koondtabel

PLANEERINGUEELNE				PLANEERINGUJÄRGNE			
Kinnistu nimi	Katastritunnus	Pindala (ha)	Sihtotstarve	Krundi nr	Pindala (m^2)	Sihtotstarve	Moodustatakse kinnistutest
Savi	79402:002:0128	3,35	M 100%	POS 1	33519	M 100%	Saviaugu, Savi
				POS 2	13671	E 80% Ä 20%	Hansa
				POS 3	10010	E 80% Ä 20%	Hansa
Saviaugu	79402:002:0129	3,68	M 100%	POS 4	7463	E 80% Ä 20%	Hansa
				POS 5	8128	E 80% Ä 20%	Hansa
				POS 6	7482	E 80% Ä 20%	Hansa
				POS 7	22578	E 80% Ä 20%	Saviaugu
Hansa	79402:002:0022	10	M 100%	POS 8	18579	E 80% Ä 20%	Saviaugu, Savi, Hansa
				POS 9	17715	E 80% Ä 20%	Hansa
				POS 10	4565	Üm 100%	Hansa
Uue-Aida	79402:002:0079	2,9	M 100%	POS 11	29452	E 80% Ä 20%	Hansa, Uue-Vorsti, Uue-Aida
				POS 12	43899	E 80% Ä 20%	Uue-Vorsti, Uue-Aida
				POS 13	2111	L 100%	Saviaugu, Savi, Hansa
Uue-Vorsti	79402:002:0077	2,74	M 100%	POS 14	5692	L 100%	Hansa
				POS 15	2649	L 100%	Hansa

Sihtotstarve: M - maatulundusmaa; E - elamumaa; Ä - ärimaa; Üm - üldkasutatav maa; L - transpordimaa

Märkused

1. Jooniste juurde kuulub seletuskiri

2. Planeeringujooniste alusjooniseks on geodeetiline aluslaan täpsusastmega 1:500. Koostaja: WeW OÜ (reg. kood EG10213694-0001; litsents 103 MA 31.12.2009), töö nr. geo-125A-09, 22.09.2011

0 10m 35m 50m 70m

RUUMI MAAETTEVÕTTE

Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering
Asukoht:	Jõusa küla, Tartu vald
Huvitatud osapool:	Dentes AS
Planeerija:	Liis Alver
Allkiri:	
Joonis:	Maakasutus ja kitsendused
Töö number:	DP-001-2012/1
Mõõtkava:	M 1:1000
Formaat:	B1 728x1030 mm
Joonise nr:	5/9
Kuupäev:	10.11.2014