



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

26.01.2011 nr 1

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

AS Dentes esindaja Tiit Sarapuu ja Lui Kosso esitasid 7.01.2011.a ühise taotluse, millega tehti ettepanek Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

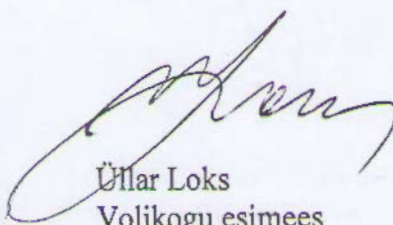
Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 22,7 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering.**
2. Kinnitada **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.***
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Tiit Sarapuu
AS Dentes
Ropkamõisa 10
Tartu

Lui Kosso
Jõusa küla
Tartu vald

DP-2- 2011

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja
Hansa maaüksuste detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 2- 2011

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Dentes esindaja Tiit Sarapuu ja Lui Kosso.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste elamumaa kruntideks jagamine ja ehitusõiguste määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 22,7 ha, planeeringuala on näidatud joonisel lisa 1.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Savi** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:002:0128);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- omanik- Lui Kosso;
- pindala- 3,35 ha;
- nimi- **Saviaugu** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:002:0129);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- omanik- Lui Kosso;
- pindala- 3,68 ha;
- nimi- **Uue-Aida** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:002:0079);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- omanik- AS Dentes;
- pindala- 2,9 ha;
- nimi- **Uue-Vorsti** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:002:0077);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- omanik- AS Dentes;
- pindala- 2,74 ha;
- nimi- **Hansa** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:002:0022);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- omanik- AS Dentes;
- pindala- 10 ha.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;
Tartu valla arengukava;
Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;
Tartu valla üldplaneering.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liikluskeem, juurdepääsud planeeritavale alale ja kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi olemasolev maaüksuste struktuur, olemasoleva hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi olemasoleva/varemplaneeritud keskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh planeeringualast välja jäävate naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Olemasolevate maaüksuste baasil moodustada:

- elamumaa sihtotstarbega krundid, minimaalne suurus soovitavalt mitte alla 8000m²;
- transpordimaa krundid avalikult kasutatavate juurdepääsuteede tarvis;
- üldkasutatava maa krunt/krundid avalikult kasutatavate haljasalade tarvis, vastavalt Tartu valla üldplaneeringule on Amme jõe äär rohevõrgustiku alaks määratud;
- vajadusel tootmismaa sihtotstarbega krundid tehnorajatiste tarvis.

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringujärgsed kruntide pindalad ja sihtotstarbed).

Lahenduse väljatöötamisel tuleb arvestada, et Tartu valla üldplaneeringu järgi paikneb antud ala väärtusliku maastiku piirkonnas.

5.4. Kruntide ehitusõigus

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- elamumaa, transpordimaa, üldkasutatav maa, vajadusel tootmismaa tehnorajatistele;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kolm (1 elamu ja 2 abihoonet);

Planeeringus fikseerida, et elamumaa sihtotstarbega krundile on lubatud ühe elamu ehitamine. Graafilises materjalis fikseerida elamu soovituslik asukoht.

- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- elumumaa sihtotstarbega krundil kuni 500m²;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja kõrgus kuni 8.5m maapinnast. Planeeringus anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus.

5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- kuni 2 maapealset korrust, elamu põhimahu korruselisus määratleda krundil täpse arvuna, mitte anda vahemikuna;
 - katusekalded- vahemik määrata planeeringuga, ühele krundile mitte määrata katusekalde vahemikku laiemalt kui 15°;
 - harjajoone suund- määrata planeeringualale ühtsena;
 - katuse tüüp- lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid;
 - katusekatte materjalid- lahendada planeeringuga, lähtuda välisviimistluse materjalidest;
 - välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga;
- Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine.
- anda hinnang palkmaja püstitamise võimaluse kohta;
 - +/- 0.00 sidumine.

Planeeringu mahus esitatud arhitektuursed tingimused peavad olema piisava detailsusega, et tagada arhitektuurselt kvaliteetse keskkonna tekkimine.

5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.

5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused (ristprofiil);

Teekoridori laiust mitte planeerida alla 12m (tee laius planeerida vastavalt tee liigile). Tee maa-ala koosseisu planeerida haljastatavaid alasid. Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea. Näha ette normatiivsed lumevallitusala. Kõik elumumaa krundid peavad saama juurdepääsu otse planeeritavalt transpordimaa krundilt (mitte planeerida juurdepääse servituutidena).

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded tealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.8. Haliastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp, asukoht (teealade äärde, kust lükatakse lund, tuleb ette näha lume koormusele vastupidav piire), mitte ette näha piiret kogu krundi piiri pikkuses, lubatud on piirata hoonete lähiümbruse ala;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine);
- Amme jõega ühenduses olevate kanalite süsteemi tarvis tuleb koostada eraldi projekt;
- avalikult kasutatava haljasala kui piirkonna rekreatsiooniala funktsionaalne tsoneering ja haljastuse kontseptsioon.

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojarvarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, eelistatud on kogu alale ühise vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajamine, lokaalsed lahendused ei ole soovitatavad;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.11. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Hinnata olemasoleva maaparandussüsteemi olukorda. Planeeringulahenduse rakendamisega ei tohi kaasneda veerežiimi muutused ebasoodsas suunas planeeringualal ega kontaktvööndi maaüksustel. Olemasoleva maaparandussüsteemi lõhkumisel tuleb planeeringuga anda uus lahendus.

5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.13. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipis vältida servituutide määramise vajadust.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonete ehituseks kui on vajalik mahus välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja –rajatised.

Planeeringu mahus esitada tee nime ja kruntide aadressite ettepanek.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000;
4. Planeeringu põhikaart M 1:1000;
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 1000;
6. Tehnovõrkude planeering M 1: 1000;
7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv 3D joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (planeeritava maa-ala naaberkinnistute omanikega). Koostöö toimumine tehnovõrgu omanike/ valdajate ja naaberkinnistute/planeeritava maa-ala maaüksuste omanikega tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks ja tutvustava arutelu korraldamiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- **Lõuna-Eesti Päästkeskusega;**
- **Põllumajandusameti Tartu keskusega;**
- **OÜ-ga Jaotusvõrk;**
- **Tabivere vallavalitsusega;**
- **Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooniga.**

Kooskõlastused/ kirjalikud seisukohad võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 `Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise otsus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised/kaardid, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Tartu valla ehitismääruses ning Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavolikogule kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised dgn, dwg, pdf failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina).



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

27.01.2011 nr 7-2/79

Lgp Lui Kosso
Jõusa küla
Tartu vald

Lgp Tiit Sarapuu
Oü Dentes
Ropkamõisa 10
Tartu linn

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Palume kuu aja jooksul panna detailplaneeringualal nähtavale kohale üles informatsioonitahvli või -teatise vähemalt kuuks ajaks. Informatsioonitahvel või -teatis peab olema märgatav ja see peab sisaldama informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, määratlema planeeritava maa-ala piiri, ning tutvustama algatatud planeeringu eesmäärke.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavolikogu 26.01.2011.a otsus nr 1 koos lisaga.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

27.01.2011 nr 7-2/78

Detailplaneeringu algatamisest teatamine ning dokumentide edastamine

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste elamumaa kruntideks jagamine ja ehitusõiguste määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 22,7 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavolikogu 26.01.2011.a otsus nr 1 koos lisaga.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

27.01.2011 nr 7-2/80

Lgp Jakob Proovel
Lgp Viivi Sõnitsar
Lgp Jaak Ploomipuu
Lgp Krista Ploomipuu
Lgp Rein Kivi
Lgp Jaan Kivi
Lgp Martin Veski
Lgp Jaanus Sarapuu
Tabivere vallavalitsus

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile kui planeeringuala naabriks oleva kinnistu omanikule, et Tartu vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu**. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste elamumaa sihtotstarbega kruntideks jagamine ja ehitusõiguste määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 22,7 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt
tel 7337755

KINNISVARA



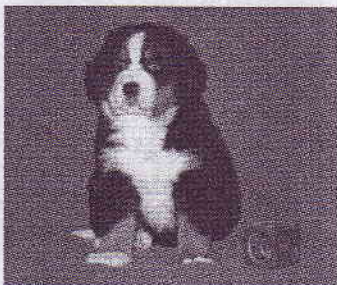
Müüa 2-toaline korter Lasnamäel
ID: T128532
Hind: 44 095 € (689 936 B3 km)



EHITUS

Vannide renoveerimine. Tel 656
0941, 503 1943, www.vannvannis.ee

LOOMAD



Müüa bemi alpi karjakoera
kutsikad. Tel 5563 2078.



Kadunud Jack Russelli terjer
29. jaanuaril Pärnamäel. Valge-puna-
sed laigud. Nimi Bonja. Steriliseeri-
tud. Läbib ravi. Leiutasu garanteeri-
me. Tel 5626 2466.



Müüa bemi alpi karjakoera
kutsikad. Tel 5563 2078.

MUUD

Eesti Erametsa OÜ ostab
METSAKINNISTUID.
Tel 507 2544.

Soodusmüük! Madratsid, kušetid,
diivanid alates 10 eurost. Tähetorni
21-i, Tallinn, E-R kl 10-17,
www.apuneks.ee

Ostan raamatuid linnades.
Tel 734 1901.

SÕIDUKID

TÖÖ

Vajatakse kogemustega
KETASSAERAAMIJUHTI

Tartu vald, Vesneri küla.
Tel 502 0406.

Pakun tööd E-kat autojuhile
Eesti-Soome vedudel.
Tel 501 4263.

ÄRITEADE

Müüa Soome firma.
Tel 5800 9939.

Tartu vallavalitsus kinnitas 26. I 2011
korraldusega nr 24 maa maksusta-
mishinnad Tartu valla territooriumil
asuvatele maatükkidele, mille
omandamine või kasutusõigus
tekkis enne 1. I 2011. a. Maa
maksustamishinna aktidega saab
tutvuda Tartu vallavalitsuses, soovi
korral väljastatakse akt omanikule.

Tartu vallavolikogu algatas 26. I
2011. a otsusega nr 1 Jõusa külas
asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida,
Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste
detailplaneeringu. Planeeringu
eesmärk on maaüksuste elamumaa
sihtotstarbega kruntideks jagamine ja
ehitusõiguste määramine elamute ja
abihoonete püstitamiseks. Lisaks
antakse lahendus planeeringuala
haljastusele, heakorrale, parkimiskor-
raldusele ja tehnovõrkudega
varustamisele. Planeeritava ala
pindala on u 22,7 ha. Planeeringu
eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu
valla üldplaneeringuga.

Tartu Ülikooli Sihtasutus koostöös
Eesti Terminoloogia Ühingu
kuulutab välja **estikeelse termino-
loogia sihtstipendiumide konkursi**.
Stipendiumifondi suurus on 8640
eurot. Stipendiumi saavad taotleda
kõigi Eesti avalik-õiguslike kõrgkooli-
de üliõpilased, õppejõud ja
teadustöötajad, kelle õppe- või
uurimisvaldkond on seotud
estikeelse terminoloogia ja selle
arendamisega või kes arendavad eesti
terminoloogiat oma mis tahes eriala
doktoritöö osana. Taotlused esitada
hiljemalt 1. märtsiks Tartu Ülikooli
Sihtasutusele Ülikooli 18, Tartu
50090. Täpsem info www.ut.ee/
sihtasutus, e-aadressil tysiht@ut.ee
või tel 737 5852 ja 521 6820.

TÄNU

*Aeg kord meid igavikku kan-
nab, ei ole keegi kaitstud lõpu
eest, su minek meile kaua tunda
annab, heil mälestus jääb kestma
südames.*

Olga Territ

*Tänan kõiki sugulasi, sõpru ja
tuttavaid, kes olid toeks sel raskel
ajal.*

Eva



Mälestame head õpetajat

Märt Varulit



*Kui oodatakse,
runduivad hetked aastatena,
kui aga meenutatakse,
tunduivad aastad hetkedena. (Viktor Hugo)*

Vello Hõbemägi

1. II 1961 - 5. IX 1995
50. sünniaastapäeval mälestavad
Tiiu ja Maia peredega.



Teatame unustamatult kalli

Jaan Muuli

27. XI 1935 - 30. I 2011
sumast.
Perekond
Ärasaatmine 2. skp. kl. 14
Tartu krematooriumis.



*Õige elab oma vagaduses,
õnnelikud on ta lapsed pärast teda!
(Opetussõnad 20:7)*

Kallist ema ja vanaema

Õie Salmi

18. III 1929 - 25. I 2011
leinavad tütar ja poeg peredega.
Täname kõiki, kes võtsid osa meie leinast.

*Vaikus ja rahu on sinuga,
mälestused aga meiega ...*

Südamlik kaastunne Silviäle,
Kerstile, Airvarile kalli abikaasa,
isa ja vanaisa

Peep Adamsoni

kaotuse puhul.
Jüri, Aivo, Jaan, Kaido peredega

*Ka lühikeses elus
peitub pika ehtsus.
Ta suurus pole aastates,
vaid tehtus ...
(R. Rimmel)*

Agu Aarde

25. VI 1968 - 24. I 2011
Siiras kaastunne lähedastele.
Tallinna Tehnikaülikooli HKB02
grupikaaslasted

Mälestan kallist õde

Hilda Pruulit

30. I 1917 - 19. I 2011
Kurbuses õde Linda perega.



Teatame kurbusega,
et meie seast on
lahkunud kallis abikaasa, ema,
vanaema ja vanavanaema

Anna Sormunen

24. IX 1926 - 29. I 2011
Leinavad omaksed.
Ärasaatmine 3. skp. kl. 11
Tallinna Issandamuutmise
kirikus (Suur-Kloostri 14).

Avaldame siirast kaastunnet
lähedastele kalli

Agü Aarde

kaotuse puhul.
Välisministertium

Mälestame kauaaegset naabrit

Helju Kullamäed

Südamlik kaastunne lähedastele.
KÜ Kannikese 33 II sektsioon

**Jõusa külas asuvate Savi, Saviagu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa
maaüksuste DETAILPLANEERINGU
ESKIISLAHENDUSE ARUTELU
PROTOKOLL**

13.06.2011.a ALGUS KELL 16.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

1. Osa võtsid

Heleri Tooming
Krista Ploomipuu
Kuldar Lõhmus
Liina Reintam
Merle Rohtmets
Tiit Sarapuu
Kati Soonvald
Egle Klaassen

2. Päevakorras

Planeeringulahenduse tutvustus.

Probleemiks võib kujuneda vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimimine kui igale krundile rajatakse lokaalne puhasti ja salvkaev. Naaberalade kaevud võivad tühjaks jääda.

Jõesängi muutmine- kas see on lubatud. Projekteeritakse ja hinnatakse mõjusid. Kunagi oligi jõesäng teistsugune, vene ajal kaevati maaparandussüsteemide rajamisega sirgeks kanaliks. Looklev säng on kalade ja teiste veeloomade elukeskkonna seisukohalt parem variant.

Millised on elamute küttesüsteemid? Lokaalsed lahendused lubatud, peavad olema keskkonda mittereostavad kütteliigid.

Ajaline graafik, sel aastal paberimajandus, järgmisel aastal ehituse algus.

3. Otsustati

Sisulisi ettepanekuid ei olnud, planeerimisprotsess jätkub.



Egle Klaassen
protokollija

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa
maaüksuste DETAILPLANEERINGU

ESKIISLAHENDUSE ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

13.06.2011.a ALGUS KELL 16.00

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

jr nr	osavõtja nimi	aadress	telefon /e-mail
1	Heleri Tooming	Lääne 6-74, Tartu	Heleritooming(at)gmail.com
2	Krista Ploomipuu	Raua talu, Igavere k, Tartu vald	Rauatalu(at)hot.ee
3	Kuldar Lõhmus	Tabivere vallavalitsus	Kuldar(at)tabivere.ee
4	Liina Reintam	Pindi Kinnisvara	Liinareintam(at)gmail.com
5	Merle Rohtmets	Pindi Kinnisvara	Merle.Rohtmets(at)pindi.ee
6	Tiit Sarapuu	AS Dentes	Tiit(at)dentes.ee
7	Kati Soonvald	planeerija	Kati.Soonvald(at)gmail.com
8	Egle Klaassen	Tartu vallavalitsus	Egle.Klaassen(at)tartuvv.ee
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: ... 16.40



TABIVERE VALD

Tartu Vallavalitsus
Haava 6
Kõrveküla alevik
Tartu vald
60512 Tartumaa

06.09.2012 nr 7-1.3/513-1

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavalitsus kooskõlastab Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu (DP-00102012)

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Riina Jääger
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Jõusa küla maaüksuste DP kooskõlastamine.doc

44 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Riina Jääger

46203292759

07.09.2012 14:30:22 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

abivallavanem vallavanema ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1259760330

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

8D D5 ED B0 C9 F7 96 B6 39 A6 AB A9 A3 26 2A 7F 62 C0 5E E4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrveküla
60512 Tartumaa

Teie: 28.08.2012 nr 7-2/932
Meie: 17.09.2012 nr 14-15/3035-1

**Detailplaneeringu kooskõlastamisest
keeldumine**

Tartu Vallavalitsus (reg. kood 75006486) esitas 29.08.2012. a. Põllumajandusametile taotluse, millega soovis kooskõlastada Ruumi Grupp OÜ (reg. kood 12042771) poolt koostatud Tartumaa Tartu valla Jõusa küla Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu (töö nr DP-01-2012) Igavere I maaparandusehitise (kood 2104090020520/002) maa-alal.

Koostatud detailplaneeringu kohaselt nähakse ette drenaažisüsteemi likvideerimine ja selle asendamine kraavide ning kuivendustiikidega.

Põllumajandusamet on seisukohal, et antud detailplaneeringus toodud lahenduse korral ei ole tagatud maatulundusmaaks jäävate kinnistute 79402:002:0128, 79402:002:0076 ja 79402:002:0078 drenaažisüsteemide nõuetekohane toimimine, sest nende rekonstrueerimata jätmise korral puudub sealt vee väljavool eesvooludesse ning sellise olukorra tekkimine on otseselt vastuolus maaparandusseaduse § 4 lõikes 2 sätestatud nõudega, mille kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust.

Samuti ei ole kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu puhul täidetud planeerimiseeaduse § 9 lõike 2 punktis 16 toodud nõue, sest ei ole ära näidatud olemasolevaid ega ka planeeringu käigus tekkivaid eesvoole ja nende piiranguvõõndeid.

Eeltoodust tulenevalt ei ole Jõusa küla Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringuga tagatud maaparandussüsteemide nõuetekohane toimimine naaberkiinnistutel ning eesvooludele piirangute kehtestamine.

Lähtudes eeltoodud põhjendustest keeldub Põllumajandusamet kooskõlastamast Tartumaa Tartu valla Jõusa küla Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa kinnistute detailplaneeringut (töö nr DP-001-2012).

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Hannes Puu
Tartu keskuse juhataja

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
detailplaneering_JOUSA.doc	54 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Hannes Puu	36703192712	17.09.2012 14:03:28 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Allkirjastaja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartumaa, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1210058378

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

01 CA2FA4 51 BD EF 5F 95 72 FD E0 BD 4B C9 01 BC 9F 5D 1A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 26.10.2012

Keskkonnaametis

Kehtib kuni 25.10.2087

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Pr Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus
egle.klaassen@tartuvv.ee

Teie 15.10.2012

Meie 26.10.2012 nr JT 6-5/12/25348-2

**Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu,
Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste
detailplaneeringu läbivaatamine**

Lugupeetud proua Klaassen

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on läbi vaadanud Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringualal asub maaparandussüsteem. Vastavalt maaparandusseaduse §-dele 47 ja 48 on vajalik maaparandussüsteemi veetaseme reguleerimiseks ning kinnisasja siht- ja kasutusotstarbe muutmiseks Põllumajandusameti kooskõlastust. Detailplaneeringu seletuskirjas puuduvad viited antud kooskõlastusele.

Kuna detailplaneeringuga nähakse ette maakasutuses olulist muudatust, siis on antud detailplaneeringu elluviimiseks vajalik Põllumajandusameti kooskõlastus. Sellest tulenevalt annab Keskkonnaamet peale Põllumajandusameti kooskõlastust omapoolse seisukoha käesolevale detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Mariliis Märtson 740 6819
mariliis.martson@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
kiri_Tartu_VV_26_10_2012.rtf	350 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Rainis Uiga	37501092758	26.10.2012 10:46:55 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103186584161367075278079009083996933695

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

82A3 87 20 20 B1 BA76 CE 72 90 E2 7A11 8F C5 4B 67 BFAA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS

AS Dentes
Ropkamõisa 10
50113 Tartu

Teie: nr


Meie: 12.11.2012 nr 14-15/1762

Lui Kosso
Savi talu
Jõusa küla
Tartu vald

LAEVA VALLAVALITSUS
Väänikvere tee 8
Laeva küla Laeva vald
60608 Tartumaa

Kaaskiri

PMA Tartu keskus saadab Teile Tartumaa Tartu valla Jõusa küla Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste DP kooskõlastamise otsuse nr 14-1.12/1375 ja kooskõlastamise teatise 14-15/3035-4.


Hannes Puu
juhataja

Lisad: 1. Kooskõlastamise otsus 1 lehel
2. Kooskõlastamise teatis 1 lehel

Koopia:
Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24
51008 Tartu

Urve Ital 7460604 urve.ital@pma.agri.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS

OTSUS

Tartu

12. november 2012 nr 14-1.12/ 1375

**Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu,
Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa
maaüksuste detailplaneering**

Maaparandusseaduse § 48 lg 1, põllumajandusministri 23.09.2009 a. määruse nr 97, "Põllumajandusameti põhimäärus" § 26 lg 3 p 1 ja planeerimisseaduse § 17 lg 1 p 3 alusel ning lähtudes Tartu Vallavalitsuse poolt 29. 10. 2012. a. esitatud kooskõlastuse taotlusest nr 14-15/3035-4,

otsustan:

1. Kooskõlastada Tartumaa Tartu valla Jõusa küla Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste (katastritunnused 79402:002:0128, 79402:002:0129, 79402:002:0022, 79402:002:0077 ning 79402:002:0079) detailplaneeringu Igavere I (kood 2104090020520) maaparandusehitise maalal kooskõlastamise teatises toodud tingimustel (lisatud).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandusameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Hannes Puu
Tartu keskuse juhataja

Lisa: kooskõlastamise teatised 1 eks, 1 lehel

Jaak Torp 7460606 jaak.torp@pma.agri.ee

PMA 010322

**MAAPARANDUSEHITISE MAA-ALA SIHT- VÕI KASUTUSOTSTARBE MUUTMISE
KOOSKÕLASTAMISE TEATIS
14-15/3035-4**

1. Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	2	1	0	4	0	9	0	0	2	0	5	2	0
Ehitise nimetus	Igavere I							kood	0	0	2		

2. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse saaja nimi, registri- või isikukood, aadress ja sideandmed

Nimi	Tartu Vallavalitsus												
Registrikood	7	5	0	0	6	4	8	6	Isikukood ¹				
Maakond	Tartu maakond							Postiindeks	60512				
Linn / vald	Tartu vald							Telefon	733 7755				
Küla / alev	Kõrveküla alevik							Faks					
Tänav / maja	Haava 6							E-post	tartuvv@tartuvv.ee				

3. Kinnisasja andmed

Omaniku nimi	Lui Kosso
Katastritunnus	79402:002:0128

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0129

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0022

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0077

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0079

4. Ehitise asukoha andmed

Maakond	Tartu maakond	Küla / alev	Jõusa küla
Vald	Tartu vald		

5. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse	sisu kokkuvõte	kooskõlastatud
	tingimused	1. Uute kinnistute moodustamisel ja hoonestamisel järgida eesvoolude piiranguid. 2. Planeeringus ettenähtud drenaažisüsteemide rekonstrueerimiseks taotleda projekteerimistingimused Põllumajandusametist. 3. Drenaažisüsteemid rekonstrueerida kas enne või samaaegselt teede ja kraavide ehitamisega.

6. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastamise otsuse andmed

PMA keskuse nimi	Tartu		
PMA otsuse number	14-1.12/1375	Kuupäev	12.11.2012

**MAAPARANDUSEHITISE MAA-ALA SIHT- VÕI KASUTUSOTSTARBE MUUTMISE
KOOSKÕLASTAMISE TEATIS
14-15/3035-4**

1. Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	2	1	0	4	0	9	0	0	2	0	5	2	0
Ehitise nimetus	Igavere I							kood	0	0	2		

2. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse saaja nimi, registri- või isikukood, aadress ja sideandmed

Nimi	Tartu Vallavalitsus												
Registrikood	7	5	0	0	6	4	8	6	Isikukood ¹				
Maakond	Tartu maakond							Postiindeks	60512				
Linn / vald	Tartu vald							Telefon	733 7755				
Küla / alev	Kõrveküla alevik							Faks					
Tänav / maja	Haava 6							E-post	tartuvv@tartuvv.ee				

3. Kinnisasja andmed

Omaniku nimi	Lui Kosso
Katastritunnus	79402:002:0128

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0129

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0022

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0077

Omaniku nimi	aktsiaselts DENTES
Katastritunnus	79402:002:0079

4. Ehitise asukoha andmed

Maakond	Tartu maakond	Küla / alev	Jõusa küla
Vald	Tartu vald		

5. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse	sisu kokkuvõte	kooskõlastatud
	tingimused	1. Uute kinnistute moodustamisel ja hoonestamisel järgida eesvoolude piiranguid. 2. Planeeringus ettenähtud drenaažisüsteemide rekonstrueerimiseks taotleda projekteerimistingimused Põllumajandusametist. 3. Drenaažisüsteemid rekonstrueerida kas enne või samaaegselt teede ja kraavide ehitamisega.

6. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastamise otsuse andmed

PMA keskuse nimi	Tartu		
PMA otsuse number	14-1.12/1375	Kuupäev	12.11.2012



Hr Reemo Timmermann
Tartu Vallavalitsus
reemo@tartuvv.ee

Teie 27.11.2012 nr 7-2/932-2

Meie 10.12.2012 nr JT 6-5/12/29625-2

**Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja
Hansa maaüksuste detailplaneeringu
läbivaatamine**

Austatud härra Timmermann

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on läbi vaadanud Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud töö (nr DP-001-2012) Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu (esitatud digitaalselt) ning esitab planeeringuga seoses alljärgnevad märkused ja seisukohad:

1. Amme jõe süvendamise või sellega seotud uute veekogude rajamise korral, mille pindala on üks hektar või suurem, on vajalik vee erikasutusloa taotlemine (alus: veeseadus § 8 lg 2 p 6). Detailplaneeringu alusel rajatakse kraavidena ja kuivendustiikidega kuivendusrajatis, mis koosneb üheksast tiigist kogupindalaga 1,92 ha.
2. Detailplaneeringust ei selgu, milliste arvutuste või mõõtmiste alusel on leitud Amme jõe vajalik süvendusmaht 200 m³. Veekogu süvendamisel alates 500 m³ on keskkonnamõtjude hindamine kohustuslik (alus: keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 1 p 17).
3. Imbsüsteemide rajamine Amme jõe vahetusse lähedusse, kus keskmine pinnaveetase jääb 0,3-1,5 meetri sügavusele keskmise jõe taseme korral, ei ole parim võimalik lahendus. Sellise lahenduse korral ei saa kindel olla, et aastaringselt on tagatud heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise korra § 10 lõikes 13 sätestatud tingimus, et minimaalne vajaliku immutussügavuse peab olema vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.
4. Detailplaneeringu ülesandeks on tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine. Tehnovõrkude joonisel ei ole näidatud planeeritavate omapuhastite ja imbsüsteemide asukohti (alus: planeerimisseadus § 9 lg 2 p 7).
5. Kuivendustiikidele (veehoidlatel) ei ole planeeringus näidatud ega tagatud 10 m laiust veekaitsevööndit (alus: veeseadus § 29 lg 2 p 2).
6. Planeeritud rannaala Pos 19-1 paikneb allanõlva kõrgemal asuvate kruntide võimalikest reovee immutusaladest, mistõttu suplemine sellises veekogus ei pruugi olla tervisele ohutu.
7. Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala ulatub Savi (katastritunnus 79402:002:0128) ja Saviaugu (katastritunnus 79402:002:0129) kinnistutele, mille tõttu on vajalik kinnistuomanike nõusolek kitsenduste talumiseks.

8. Uute hoonete ja rajatiste ehitamine kalda ehituskeeluvööndis on keelatud (alus: looduskaitseseadus § 38 lg 3). Kuna kuivendustiigid 1, 2, 3, 5 ja 7 ei kuulu erandite alla, mis on sätestatud looduskaitseseaduse § 38 lõigetes 4 ja 5, eeldab nende rajamine ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemist. Seetõttu tehakse planeeringuga ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ettepaneku põhjenduseks on, et seoses hoonete püstitamise ja tehovõrkude ja teede rajamisega tuleb ümber ehitada maaparandussüsteem. Drenaažisüsteem asendatakse kraavidega ja kuivendustiikidega: üheksa tiigi kogupindalaga on 1,92 ha, mille tulemusena kujuneb kuivendusrajatis. Detailplaneeringuala kuivendustiigid 1, 2, 3, 5 ja 7 jäävad osaliselt Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringu kohaselt ei põhjusta Amme jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine negatiivset mõju jõelõigu seisundile. Kallasraja korrastamisega paranevad avalikuks kasutamiseks mõeldud Amme jõe vasakkaldal liikumistingimused ning rajatakse täiendav juurdepääs kallasrajale.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseseaduse § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt looduskaitseseaduse §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele nimetatud asjaolusid kaaludes peale detailplaneeringu vastuvõtmist. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastus ei anna automaatselt õigust ehituskeeluvööndisse ehitamiseks; nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks saab anda vaid Keskkonnaameti peadirektor. Arvestades käesoleva detailplaneeringuga seotud võimalikke keskkonnariske ja looduslike tingimuste kavandatavat olulist muutmist soovib Keskkonnaamet loobuda ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest. Keskkonnaameti üldine seisukoht on, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võidakse rakendada ainult väga põhjendatud erandjuhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda siiski looduskaitseseadusega määratud ehituskeeluvööndi ulatusest. Lisaks peab kohalik omavalitsus taotluses selgelt põhjendama, miks erandi tegemine on vältimatu või tingimata vajalik.

Peale muudatuste tegemist palume esitada detailplaneeringu Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Mariliis Märtsen 740 6819
mariliis.martson@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Saviaugu jne_kinnistute_detailplaneering_Tartu vald.rtf	395 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Rainis Uiga	37501092758	10.12.2012 14:22:17 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103186584161367075278079009083996933695

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

34 D0 68 3E 58 C2 27 74 79 88 74 64 E7 C4 12 5C 8C D4 78 C4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

SAVI, SAVIAUGU, UUE-AIDA, UUE-VORSTI JA HANSA MÜ-de DP ARUTELU PROTOKOLL

06. veebruar 2013

Algus kell 11.00, lõpp kell 12.30

Juhatas: Mariliis Märtsen

Protokollis: Kaili Viilma

Osalejad:	Mariliis Märtsen	KA JT regiooni looduskasutuse spetsialist
	Kaili Viilma	KA JT regiooni looduskaitse juhtivspetsialist
	Triin Mägi	KA JT regiooni veespetsialist
	Ivo Ojamäe	KA JT regiooni keskkonnakorralduse spetsialist
	Tiit Sarapuu	AS Dentes, juhataja
	Irene Salumets	AS Dentes
	Liis Alver	Ruumi Grupp, projekterija
	Aivar Soop	Tartu Vallavalitsus, vallavanem
	Reemo Timmermann	Tartu valla arhitekt

PÄEVAKORD:

Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu üksikasjade arutelu lähtuvalt arendaja vastuskirjast KA esialgsele seisukohale.

KOKKUVÕTE:

1. Vee erikasutusloa vajadus määratakse lõplikult projekti esitamisel; praeguses KA vastuskirjas on juhitud lihtsalt tähelepanu, et vee erikasutusluba võib vajalikuks osutada. Vee erikasutusloa taotlemise vajadus ei takista DP edasist menetlemist ega kinnitamist.
2. Kuna praeguste DP dokumentide alusel ei ole võimalik langetada otsust KMH vajalikkuse osas, siis on arendajal kaks võimalust – kas algatada koos DP menetlusega koheselt KSH menetlus või jääb projekti alusel hiljem KA otsustada, kas KMH on vajalik. Kui kaevetööde maht ületab 500 m³, siis on KMH algatamine seaduse järgi vältimatu. Lõplik kaevetööde maht, tehnoloogiad jms., mille alusel langetatakse ostus KMH vajalikkuse osas, peavad selguma projektist.
3. DP-s tuleb kajastada tehnovõrkude (omapuhastite) asukohad. Kui soovitakse imbsüsteemi rajada, siis tuleb teha ka vastavate alade vertikaalplaneerimine. Puhastussüsteemide projekteerimisel peab arvestama, et need oleks kooskõlas seadustega (immutussügavused).

Lõpliku otsuse puhastussüsteemide kohta, milline on konkreetse territooriumi lahendus, langetab KOV. KA hinnangul on antud kohas immutamine problemaatiline ning parim lahendus oleks tegelikult ühispuhasti, kaaluda võiks ka imbpeenarde varianti.

4. DP-le tuleb kanda kõik veekaitsevööndid vastavalt veekogu iseloomule – lisaks Amme jõele ka elamumaale rajatavate kuivendusrajatiste omad (tiikide ja kraavide süsteem). Tiikide veekaitsevöönd on 10 m, kraavidel 1 m. DP-ga tuleb joonistel täpselt määratleda tiikide aukohad ja kraavide asukohad ning vastavad veekaitsevööndid.
5. Rannaalasiid DP-ga soovitavalt mitte kavandada, supluskohad võivad olla.
6. Puurkaevu sanitaarkaitseala puudutav p. 7 ei vaja edasist aruolu, tegu oli tähelepanu juhtimisega võimalikule probleemile, mille arendaja on väidetavalt juba lahendanud.
7. Mistahes ehitustegevuse kavandamisel veekogude äärde peab arvestama, et ehituskeeluvöönd Amme jõel on 50 m ning selle võimaliku vähendamise üle otsustab KA peadirektor alles peale DP kinnitamist KOVi põhjendatud taotluse alusel eraldi menetlusprotsessi tulemusena. DP kinnitamine ei anna õigustatud ootust, et ehituskeeluvööndit vähendatakse. Arendajal on võimalus planeeringut muutes vältida ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust.
8. Käesolev protokoll edastatakse ametliku vastusena KOV poolt 28.01.2013 e-kirjaga KA-le edastatud (KA dokumendihaldussüsteemis reg nr JT 6-5/12/29625) arendaja seisukohtadele; muud ametlikku vastuskirja vastavalt käesoleval arutelul sõlmitud kokkuleppele ei koostata. KOV esitab järgmise sammuna arendaja poolt korrigeeritud DP taas KA-le kooskõlastamiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Koosoleku juhataja Mariliis Märtsen

/allkirjastatud digitaalselt/

Protokollija Kaili Viilma

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

130206_Amme kaldaala protokoll.doc

46 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Mariliis Märtson

48103186016

06.02.2013 13:04:23 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1277973537

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

46 1D 10 8C B6 17 56 6D FC 35 CF 68 37 85 82 CA7D CB 56 4C

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 Kaili Viilma

47208062731

06.02.2013 13:16:39 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

allkirjastaja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1241092161

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

89 DA6C AC 70 C3 F9 BB 0D 0AE9 98 41 56 9F D0 B4 77 E8 CD

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

TEEPROJEKTID TIIT KORN FIE

Reg.nr. 10802255

N. Triigi 1; 51011 Tartu GSM. 52 28 003 tel 77 60 095

Tegevusluba 0096/03118/06158/09200/12193m

Töö nr. TE 12-30

TABIVERE VALD, PATASTE KÜLA

**Tee nr.3 Jõhvi-Tartu-Valga km 109,5 asuva
ristmiku Jõusa teega liiklusanalüüs**

Tartu, aprill 2013

Vastutav spetsialist:

Tiit Korn

Koostas:

Tiit Korn

SISUKORD

1. Sissejuhatus.....	2
2. Lähteandmed	2
3. Liiklussagedused	2
4. Prognoositav liiklussageduse kasv detailplaneeringu realiseerimisest.....	2
5. Teenindustasemete arvutused.....	3
6. Kokkuvõte.....	5

Lisa 1. Läbilaskvuse arvutused 4 lehte

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva töö eesmärgiks on Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu ja Tabivere vallas Reinu külas asuva Saviveere kinnistu detailplaneeringu realiseerimisega seonduvalt tekkiva liiklusolukorra analüüsimine riigitee nr.3 Jõhvi-Tartu-Valga km 109,5 asuval ristmikul Jõusa teega, et teha kindlaks ristmiku laiendamise vajadus.

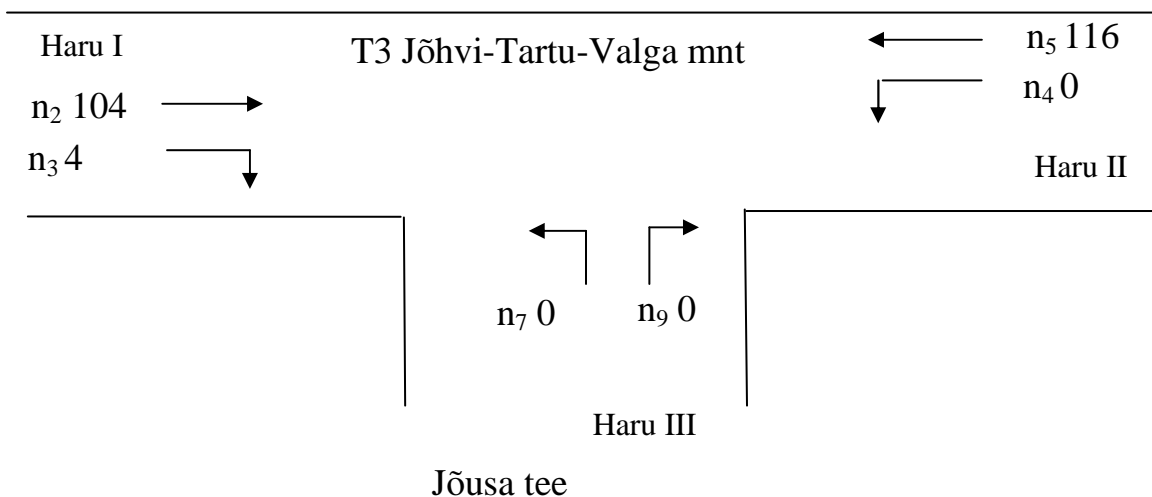
2. LÄHTEANDMED

Analüüsi aluseks on Ruum Grupp OÜ poolt koostatav Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering ning Saviveere kinnistu detailplaneering ja 06. novembril 2012 teostatud õhtuse ja 07. novembril 2012 teostatud hommikuse tipptunni liiklusloendused.

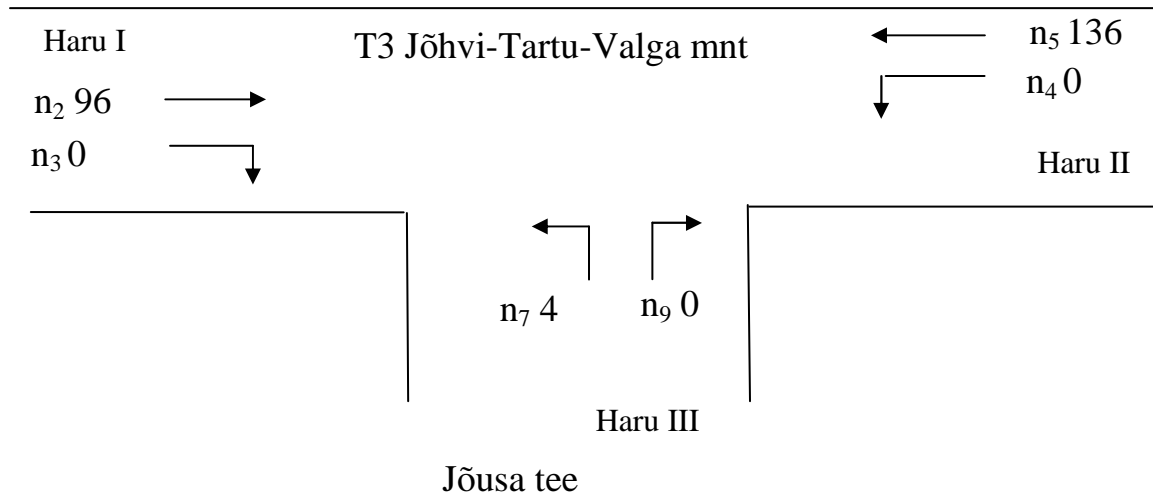
3. LIIKLUSSAGEDUSED

6. novembril teostatud liiklusloenduse tulemused:

1) Õhtune tipptund



2) Hommikune tipptund (7. novembril teostatud loendus)



Nagu loendustulemustest näha, on liiklussagedused suhteliselt väikesed. Hommikusel tipptunnil Tartu suunal liiklussagedus ca 50% suurem kui Jõhvi suunal. Õhtul on erinevus ca 20%. Kohalikul teel liiklus peaaegu puudub.

4 PROGNOOSITAV LIIKLUSAGEDUSE KASV DETAILPLANEERINGU REALISEERIMISEST

Arvestades detailplaneeringu järgi juurdelisanduvaid elamukrunte, võib prognoosida kohaliku tee tipptunni liiklussageduseks 30 ühikut. Sellest Tartu suunale pööravaid 24 ja Jõhvi suunale 6.

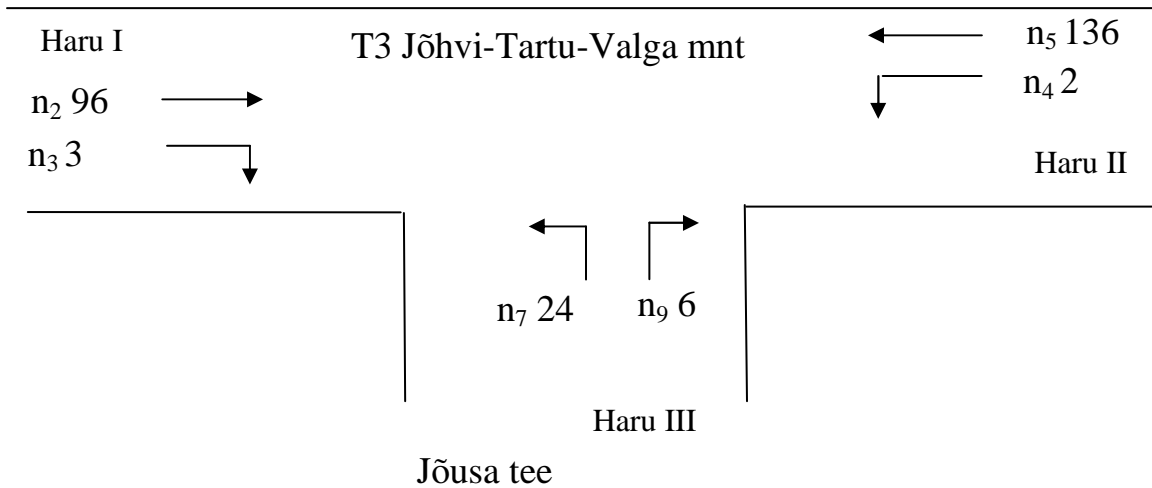
Järgnevates arvutustes võtan kohaliku tee prognoositud tipptunni liiklussageduseks lähteaastal 20 autot ja liiklussageduse kasvuks 20 aasta jooksul 1,4.

5 TEENINDUSTASEMETE ARVUTUS

Järgnevalt on ristmiku teenindustasemete arvutused vastavalt Tiit Metsvahi poolt koostatud juhendit „Ristmike läbilaskvuse arvutamise meetodiline juhend”.

Arvutused on tehtud ristmiku variandile, kus lisarajad vasakpöõreteks puuduvad.

Detailplaneeringust tulenevalt prognoositud liiklussagedused **hommikusel** tipptunnil aastal **2012:**



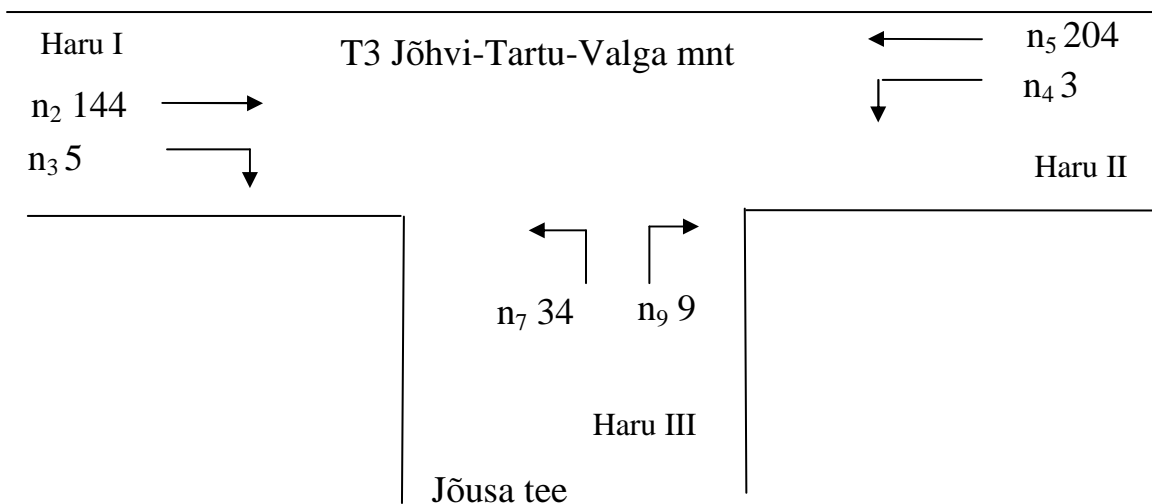
Ristmiku erinevate suundade teenindustasemed hommikul tiptunnil aastal 2012 on järgmised:

suund n_7	A
suund n_9	A
suund n_4	A

Teenindustase A näitab, et liiklus on vaba.

Perspektiivne liiklussagedus 20 aasta pärast, arvestades keskmist kasvunivood on 1,4 korda suurem.

Detailplaneeringust tulenevalt prognoositud liiklussagedused **hommikul** tiptunnil aastal **2032**:

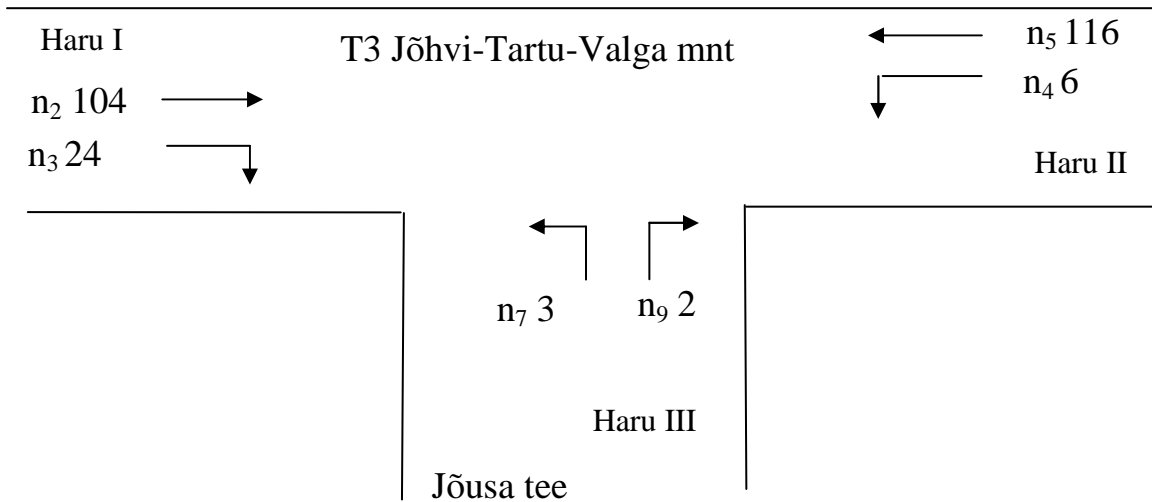


Ristmiku erinevate suundade teenindustasemed hommikul tiptunnil aastal 2032 on järgmised:

suund n_7	A
suund n_9	A
suund n_4	A

Teenindustase A näitab, et liiklus on vaba.

Detailplaneeringust tulenevalt prognoositud liiklussagedused **õhtusel** tipptunnil aastal **2012**:

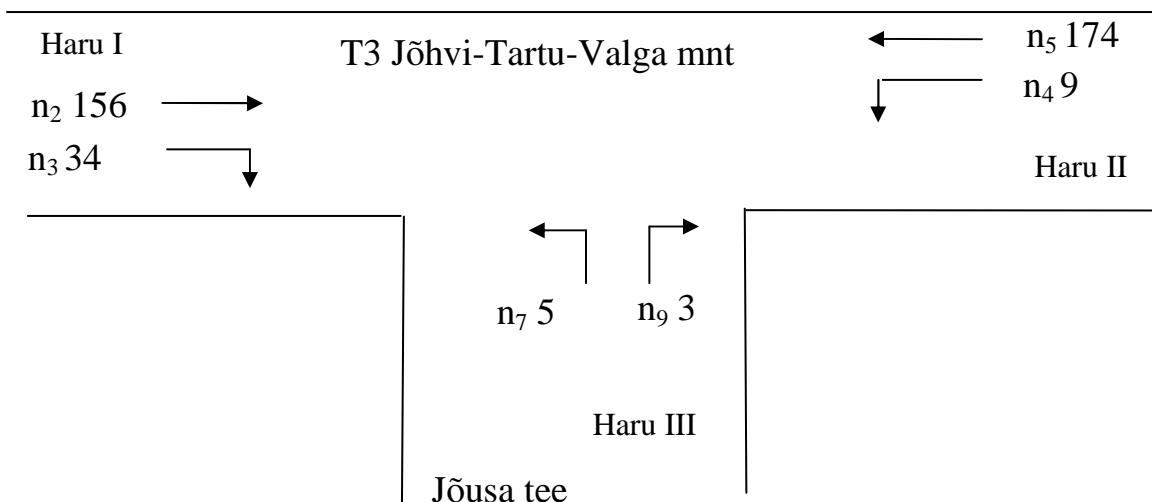


Ristmiku erinevate suundade teenindustasemed õhtusel tipptunnil aastal 2012 on järgmised:

suund n_7	A
suund n_9	A
suund n_4	A

Teenindustase A näitab, et liiklus on vaba.

Detailplaneeringust tulenevalt prognoositud liiklussagedused **õhtusel** tipptunnil aastal **2032**:



Ristmiku erinevate suundade teenindustasemed õhtusel tipptunnil aastal 2032 on järgmised:

suund n_7	A
suund n_9	A

suund n₄ A

Teenindustase A näitab, et liiklus on vaba.

6 KOKKUVÕTE

Olemasoleval lihtristmikul on teenindustase kõikidel suundadel A, mis tähendab vaba liiklust.

Samaks jääb teenindustase ka 20 aasta perspektiivis, arvestades ka detailplaneeringu realiseerimisest tulenevat liiklussageduse kasvu.

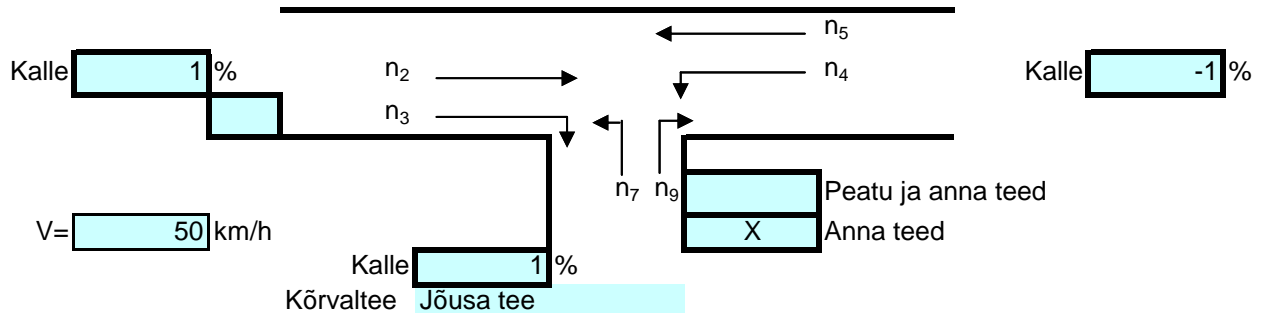
Seega ei ole vajalik ristmiku laiendamine.

T - KUJULINE RISTMIK

Lisa 1 leht1

Ristmik	T3 ristmik Jõusal	Kuupäev	7.11.2012
Analüüsi teostas	Tiit Korn	Analüüsitava periood	2012 hommikune tiptund
Projekt nr.	TE 12-30	Tabivere vald	

Voogude jagunemine
Peatee T3 Jõhvi-Tartu-Valga



Voogude jagunemine

Suund	2	3	4	5	7	9	
Liiklussagedus a/h	96	3	2	136	24	4	
Taandatud liiklussagedus sa/h	XXXXXX	XXXXXX	2	XXXXXX	25	5	

1. PP kõrvalteelt	$\rightarrow n_9$						
Segav voog n_c	$1/2n_3+n_2=$		97,5 a/h				
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$		4,5 s				
Võimalik sagedus C_p	$C_{p9}=$		1643 sa/h				
Läbilaskvus C_m	$C_{m9}=C_{p9}=$		1643 sa/h				
2. VP peateelt	$\downarrow n_4$						
Segav voog n_c	$n_3+n_2=$		99 a/h				
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$		5 s				
Võimalik sagedus C_p	$C_{p4}=$		1344 sa/h				
Kasutustase z; jääktegur P	$(m_4/C_{p4})*100=$		0,1		$P_4=$		1,000
Läbilaskvus C_m	$C_{m4}=C_{p4}=$		1344 sa/h				
3.VP kõrvalteelt	$\leftarrow n_7$						
Segav voog n_c	$1/2n_3+n_2+n_5+n_4=$		235,5 a/h				
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$		5,5 s				
Võimalik sagedus C_p	$C_{p7}=$		908 sa/h				
Läbilaskvus C_m	$C_{m7}=C_{p7}*P_4=$		908 sa/h				

$$C_{SH} = (m_7+m_9)/(m_7/C_{m7}+m_9/C_{m9})$$

Suund	m_i (sa/h)	C_m (sa/h)	C_{SH} (sa/h)	$C_R=C_m-m_i$	$C_R=C_{SH}-m$ (sa/h)	TT
7	25	908		883		A
9	5	1643	981	1638	951	A
4	2	1344		1342		A

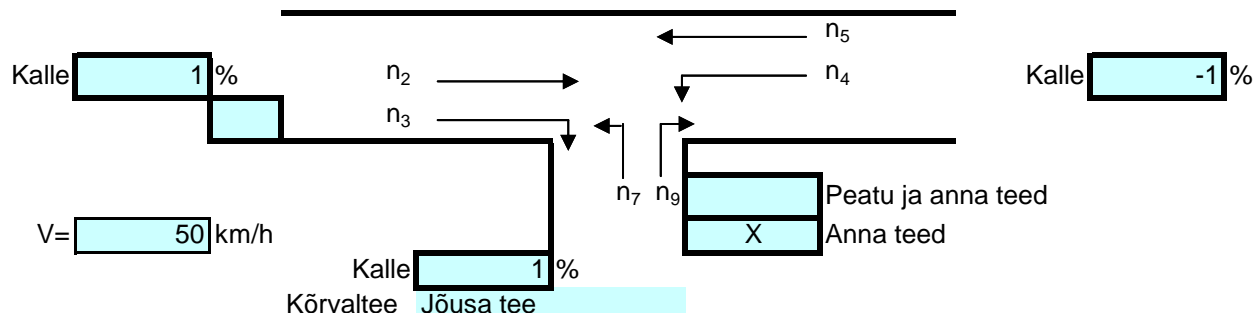
T - KUJULINE RISTMIK

Lisa 1 leht2

Ristmik T3 ristmik Jõusal Kuupäev 7.11.2012
 Analüüsi teostas Tiit Korn Analüüsitava periood 2032 hommikune tipp tund
 Projekt nr. TE 12-30 Tabivere vald

Voogude jagunemine

Peatee T3 Jõhvi-Tartu-Valga



Voogude jagunemine

Suund	2	3	4	5	7	9
Liiklussagedus a/h	144	5	3	204	34	9
Taandatud liiklussagedus sa/h	XXXXXX	XXXXXX	1	XXXXXX	36	10

1. PP kõrvalteelt

→ n₉

Segav voog n _c	$1/2n_3+n_2=$	146,5	a/h
Kriitiline tühik T _c	T _c =	4,5	s
Võimalik sagedus C _p	C _{p9} =	1539	sa/h
Läbilaskvus C _m	C _{m9} =C _{p9} =	1539	sa/h

2. VP peateelt

↓ n₄

Segav voog n _c	$n_3+n_2=$	149	a/h
Kriitiline tühik T _c	T _c =	5	s
Võimalik sagedus C _p	C _{p4} =	1252	sa/h
Kasutustase z; jääktegur P	$(m_4/C_{p4}) * 100 =$	0,2	P ₄ = 1,000
Läbilaskvus C _m	C _{m4} =C _{p4} =	1252	sa/h

3.VP kõrvalteelt

← n₇

Segav voog n _c	$1/2n_3+n_2+n_5+n_4=$	353,5	a/h
Kriitiline tühik T _c	T _c =	5,5	s
Võimalik sagedus C _p	C _{p7} =	740	sa/h
Läbilaskvus C _m	C _{m7} =C _{p7} *P ₄ =	740	sa/h

$$C_{SH} = (m_7+m_9)/(m_7/C_{m7}+m_9/C_{m9})$$

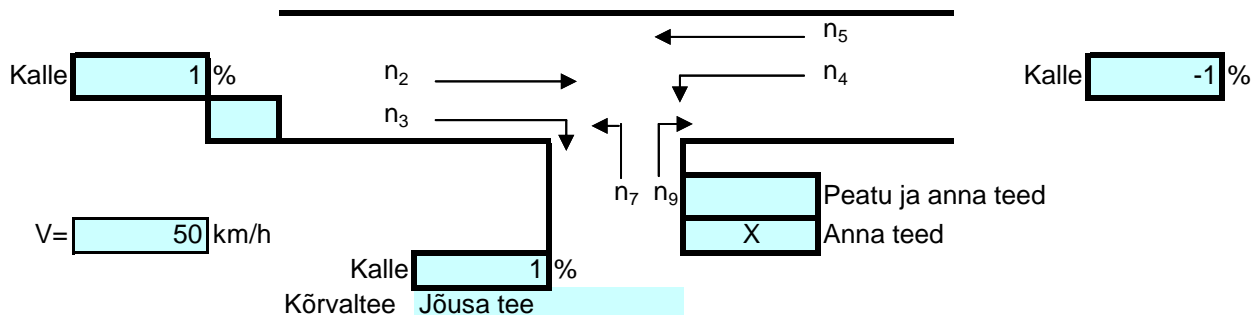
Suund	m _i (sa/h)	C _m (sa/h)	C _{SH} (sa/h)	C _R =C _m -m _i	C _R =C _{SH} -m (sa/h)	TT
7	36	740		704		A
9	10	1539	834	1529	788	A
4	1	1252		1251		A

T - KUJULINE RISTMIK

Lisa 1 leht3

Ristmik T3 ristmik Jõusal Kuupäev 6.11.2012
 Analüüsi teostas Tiit Korn Analüüsitava periood 2012 õhtune tipptund
 Projekt nr. TE 12-30 Tabivere vald

Voogude jagunemine
 Peatee T3 Jõhvi-Tartu-Valga



Voogude jagunemine

Suund	2	3	4	5	7	9
Liiklussagedus a/h	104	24	6	116	3	2
Taandatud liiklussagedus sa/h	XXXXXX	XXXXXX	6	XXXXXX	3	2

1. PP kõrvalteelt \rightarrow n_9

Segav voog n_c	$1/2n_3+n_2=$	116	a/h
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$	4,5	s
Võimalik sagedus C_p	$C_{p9}=$	1604	sa/h
Läbilaskvus C_m	$C_{m9}=C_{p9}=$	1604	sa/h

2. VP peateelt \downarrow n_4

Segav voog n_c	$n_3+n_2=$	128	a/h
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$	5	s
Võimalik sagedus C_p	$C_{p4}=$	1290	sa/h
Kasutustase z; jääktegur P	$(m_4/C_{p4})*100=$	0,5	$P_4=$ 1,000
Läbilaskvus C_m	$C_{m4}=C_{p4}=$	1290	sa/h

3.VP kõrvalteelt \leftarrow n_7

Segav voog n_c	$1/2n_3+n_2+n_5+n_4=$	238	a/h
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$	5,5	s
Võimalik sagedus C_p	$C_{p7}=$	905	sa/h
Läbilaskvus C_m	$C_{m7}=C_{p7}*P_4=$	905	sa/h

$$C_{SH} = (m_7+m_9)/(m_7/C_{m7}+m_9/C_{m9})$$

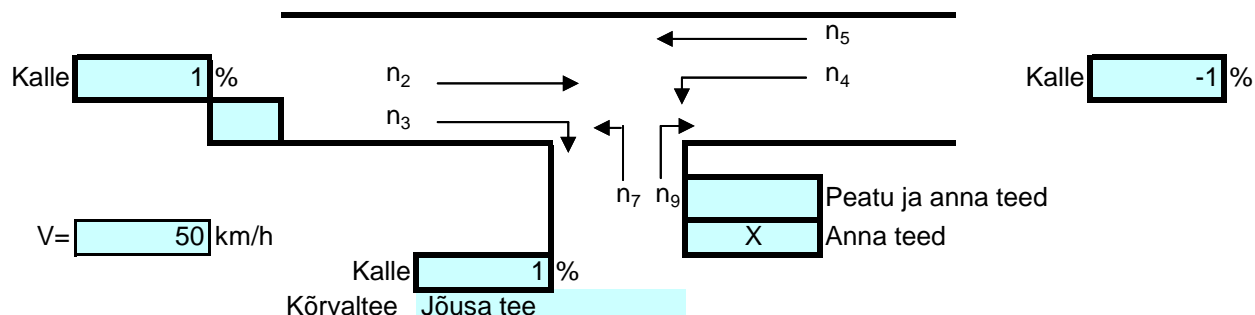
Suund	m_i (sa/h)	C_m (sa/h)	C_{SH} (sa/h)	$C_R=C_m-m_i$	$C_R=C_{SH}-m$ (sa/h)	TT
7	3	905		902		A
9	2	1604	1096	1602	1091	A
4	6	1290		1284		A

T - KUJULINE RISTMIK

Lisa 1 leht4

Ristmik T3 ristmik Jõusal Kuupäev 6.11.2012
 Analüüsi teostas Tiit Korn Analüüsitava periood 2032 õhtune tipptund
 Projekt nr. TE 12-30 Tabivere vald

Voogude jagunemine
 Peatee T3 Jõhvi-Tartu-Valga



Voogude jagunemine

Suund	2	3	4	5	7	9
Liiklussagedus a/h	156	34	9	174	5	3
Taandatud liiklussagedus sa/h	XXXXXX	XXXXXX	10	XXXXXX	6	3

1. PP kõrvalteelt \rightarrow n_9

Segav voog n_c	$1/2n_3+n_2=$	173	a/h
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$	4,5	s
Võimalik sagedus C_p	$C_{p9}=$	1482	sa/h
Läbilaskvus C_m	$C_{m9}=C_{p9}=$	1482	sa/h

2. VP peateelt \downarrow n_4

Segav voog n_c	$n_3+n_2=$	190	a/h
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$	5	s
Võimalik sagedus C_p	$C_{p4}=$	1178	sa/h
Kasutustase z; jääktegur P	$(m_4/C_{p4})*100=$	0,8	$P_4=$ 0,993
Läbilaskvus C_m	$C_{m4}=C_{p4}=$	1178	sa/h

3.VP kõrvalteelt \leftarrow n_7

Segav voog n_c	$1/2n_3+n_2+n_5+n_4=$	356	a/h
Kriitiline tühik T_c	$T_c=$	5,5	s
Võimalik sagedus C_p	$C_{p7}=$	737	sa/h
Läbilaskvus C_m	$C_{m7}=C_{p7}*P_4=$	732	sa/h

$$C_{SH} = (m_7+m_9)/(m_7/C_{m7}+m_9/C_{m9})$$

Suund	m_i (sa/h)	C_m (sa/h)	C_{SH} (sa/h)	$C_R=C_m-m_i$	$C_R=C_{SH}-m$ (sa/h)	TT
7	6	732		726		A
9	3	1482	880	1479	871	A
4	10	1178		1168		A



Hr Reemo Timmermann
Tartu Vallavalitsus
reemo@tartuvv.ee

Teie 03.05.2013 nr 7-1/19-1

Meie 09.05.2013 nr JT 6-5/13/11505-2

**Savi, Saviaugu, Uue-Aida,
Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste
detailplaneeringu läbivaatamine**

Austatud härra Timmermann

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on uuesti läbi vaadanud Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud töö (nr DP-001-2012) Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu (esitatud digitaalselt) ning esitab planeeringuga seoses alljärgnevad märkused ja seisukohad:

1. Planeeringu põhijoonisel palume näidata, kuhu taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist. Samuti juhime tähelepanu, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand ja antud detailplaneering ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise osas.
2. Planeerimisseaduse (PlanS) § 9 lg 7¹ kohaselt peab üldplaneeringut muutev detailplaneering sisaldama üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanekut. Esitatud planeeringuga soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit, seega on vajalik planeeringu juurde lisada vastav joonis, kuna kohalik omavalitsus peab vastava muudatuse sisse viima üldplaneeringusse (PlanS § 24 lg 5), oleks otstarbekas näidata ära ka vastav üldplaneeringu peatükk ja sõnastus, mida üldplaneeringus muudetakse.
3. Peatükis 5.11.2 viidatud Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrus nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" on kehtetu. Asjakohane oleks viidata Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99. Samuti on eksperthinnangus viidatud kehtetule määrusele.
4. Suplusala on kavandatud Pos 15-le, kuid jääb selgusetuks suplustiigi rajamise otstarve Amme jõe laiendusena. Samuti ei vasta sealne supluskoht VVm 03.04.2008 nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ § 3 lg 4-le kuna kavandatava puhasti ja suplusala vahe oleks alla 200 m.

Peale muudatuste tegemist palume esitada detailplaneering Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Helen Manguse
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Mariliis Märtson 740 6819
mariliis.martson@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Saviaugu jne_kinnistute_detailplaneering_Tartu vald_3.rtf	365 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Helen Manguse	47110202783	09.05.2013 15:25:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1263888438

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

D0 B8 32 8D 1C 02 C5 10 FE 3E 15 8E E0 06 34 53 28 21 FB B0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

TARTU MAAKONNAS TARTU VALLAS JÕUSA KÜLAS ASUVATE
SAVI, SAVIAUGU, UUE-AIDA, UUE-VORSTI JA HANSA MAAÜKSUSTE
DETAILPLANEERINGU NING JÕGEVA MAAKONNAS TABIVERE
VALLAS REINU KÜLAS SAVIVEERE KINNISTU
DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU HINDAMISE
EKSPERTHINNANG

Tellijä: AS Dentes

Detailplaneeringu koostaja: OÜ Ruumi Grupp

Keskkonnamõju eksperthinnangu koostaja: Arvo Järvet; TÜ geograafia osakonna lektor

Tartu 2013

SISUKORD

1. Sissejuhatus	3
2. Kasutatud materjalid	4
3. Detailplaneeringu eesmärk	4
4. Looduslikud tingimused	6
4.1. Hüdrogeoloogilised tingimused	7
4.2. Kuivendusrajatised	9
5. Keskkonnamõju ja selle hindamine	10
5.1. Olmeveevarustus	12
5.2. Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	13
5.3. Kuivendustiikide rajamine	16
5.4. Avaliku suplustiigi rajamine	17
6. Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine	18
Kokkuvõte	22

1. Sissejuhatus

Käesolev keskkonnamõju eksperthinnang on koostatud Tartu maakonnas Tartu vallas Jõusa külas olevate Savi, Saviaugu, Hansa, Uue-Vorsti ja Uue-Aida maaüksuste ning Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas Saviveere maaüksuse ühise detailplaneeringu kohta. Maaüksused, mille katastritunnused on 79402:002:0128, 79402:002:0129, 79402:002:0022, 79402:002:0077 ja 79402:002:0079, paiknevad Jõusa küla põhjaserval ning Saviveere maaüksus (katastritunnus 77302:002:0141, paikneb Reinu küla lõunaserval). Planeeringuala, mis jääb Tartu ja Tabivere valla piirialale, ulatub edelasuunas Amme jõeni ning läänesuunas Jõhvi-Tartu-Valga riigimaanteeeni. Planeeritava ala (maaüksuste) suurus on kokku 24,35 ha. Kõikide maaüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa. Saviveere kinnistu maakasutuskategooria on üldkasutatav maa.

Keskkonnamõju eksperthinnangu koostamise ajendiks on vajadus selgitada detailplaneeringu rakendamise kaasnemaid keskkonnamõjusid, analüüsida kuivendustiikide rajamisega Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamise asjaolusid ja täpsustada, kas on tegemist olulise keskkonnamõjuga, mis nõuaks keskkonnamõju hindamise läbiviimist. Korralduslikult on käesoleva eksperthinnangu seotud järgmised asutused ja isikud:

- 1) Detailplaneeringu tellija ja maaüksuste omanik AS Dentes, kontaktisik Tiit Sarapuu, tel. 73 33 005; e-post: dentes@dentes.ee, postiaadress: Ropkamõisa 10, 50113 Tartu.
- 2) Detailplaneeringu koostaja on OÜ Ruumi Grupp, planeerija Liis Alver; postiaadress: Mäe 24, 51008 TARTU; e-post: info@ruumi.ee.
- 3) Otsustajaks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise osas Tartu valla territooriumil on Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA.
- 4) Otsustajaks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise osas Tabivere valla territooriumil on Tabivere vallavalitsus, Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 JÕGEVAMAA.
- 5) Otsustajaks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise osas on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Aleksandri 14, 51014 TARTU.
- 6) Keskkonnamõju eksperthinnangu koostaja on Arvo Järvet; postiaadress: TÜ geograafia osakond, Vanemuise 46, 51014 TARTU; e-post: ajarvet@ut.ee.

Võttes aluseks Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni kirjas 22.08.2011 nr JT 6-5/26141-2 toodu, et vaadeldavad detailplaneeringud käsitlevad ühtset ala ning on tehnovõrkude ja planeeringulahenduse tõttu seotud, on neid otstarbekas käsitleda keskkonnakaitseliselt ühises eksperthinnangus.

2. Kasutatud materjalid

Käesoleva eksperthinnangu koostamisel kasutati järgmisi olulisemaid töid ja väljaandeid, mis on otseselt teemaga seotud:

1. Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering. Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012, planeerija Liis Alver. Tartu, 2012.
2. Saviveere kinnistu Reinu külas detailplaneering. Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012, planeerija Liis Alver. Tartu, 2013.
3. Ong, H., M. Ristna. Veehoidla Amme jõe ääres Jõusa külas, Tartu vallas, Tartumaal. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne. Alus-Geoloogia OÜ töö nr 27082. Tartu, 2007.
4. Katastriüksuste 79402:002:0185, 79402:002:0076 ja 79402:002:0078 geodeetiline alusplaani täiendus. WeW OÜ töö nr geo-125A-09. Tellija AS Dentes, 2011.
5. Tartu rajoon kolhoos „Avangard” Igavere II maaparanduse tehniline tööprojekt. RPUI „Eesti Maaparandusprojekt” töö nr 73202. Tallinn, 1973.
6. Tartu rajoon „Avangardi” kolhoosi eksploatatsioonitee (Igavere II) eksploatatsiooni andmise dokumentatsioon. Tartu, 1974.
7. Eesti Standard EVS 835:2003. Kinnistu veevärgi projekteerimine. Eesti Standardikeskuse ametlik väljaanne, 2003.
8. Teejuht üksikmajapidamise reoveekäitlemisviisi valimiseks hajaasustusalal. Koost. Arno Ilves, toim. Aleksander Maastik. Kuressaare-Tartu, 2011.
9. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonis toimunud Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa MÜ-de DP arutelu protokoll. 6. veebruar 2013.

3. Detailplaneeringu eesmärk

Käsitletava detailplaneeringu eesmärgid on järgmised:

- Saviaugu, Hansa, Uue-Vorsti ja Uue-Aida maaüksustele kaksikelamukruntide moodustamine ning Saviveere maaüksusel puhke- ja turismikompleksi rajamiseks;

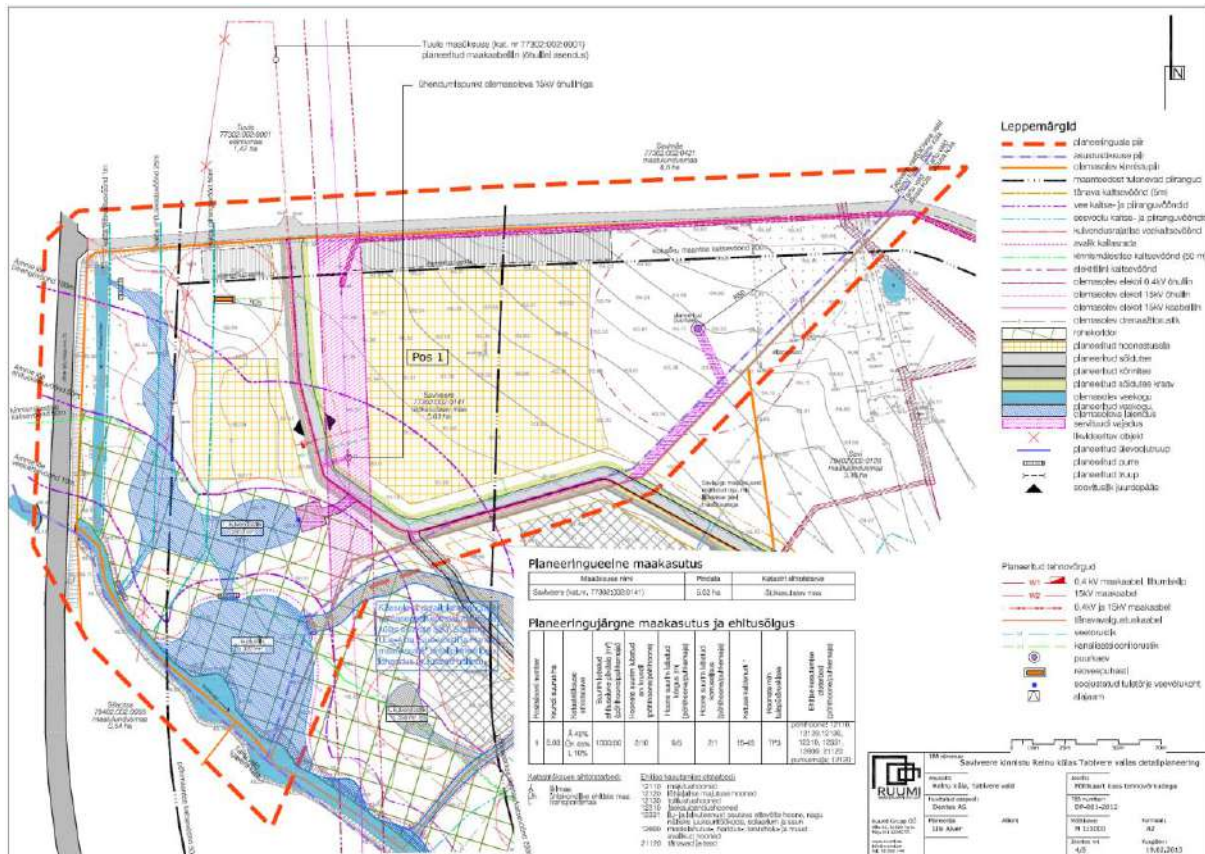
- maa sihtotstarbe muutmine;
- heakorrastuse, haljastuse ja liikluskorralduse, sh parkimise lahendamine;
- maaparandussüsteemi rekonstrueerimine kuivendusrajatiseks.

Detailplaneeringuga hõlmatud Tartu valla piiresse jäävad maaüksused jagatakse planeeringuga 20 krundiks, mis jaotuvad järgmiselt: 16 elamumaa krunti, kaks transpordimaa krunti, üks üldmaa krunt ja üks maatulundusmaa krunt, mis moodustatakse olemasoleva Savi talu maaüksusest. Planeeringujärgne maakasutus ja ehitusõigus on antud kruntide viisi detailplaneeringus ja eksperthinnangus dubleerivalt neid andmeid ei tooda. Saviveere maaüksusel uusi krunte ei moodustata. Katastriüksusele määratakse kolm suurema osatähtsusega sihtotstarvet: ärimaa 45%, ühiskondlike ehitiste maa 45% ja transpordimaa 10%. Detailplaneeringuga on seal ette nähtud ehitada kaks põhihoonet kuni kahe maapealse korrusega ja 10 ühekordset hoonet (puhkemaja), mille kasutamise otstarbeks on lühiajalise majutuse hoone.



Joonis 1. Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviangu, Hansa, Uue-Vorsti ja Uue-Aida maaüksuste detailplaneering (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012, planeerija Liis Alver).

Koos elamukruntide planeerimisega nähakse ette teedevõrgu ja tehnovõrkude paigutuse lahendamine. Olemasolev maaparandussüsteem on ette nähtud rekonstrueerida – drenaazsüsteem asendatakse kraavidega ja kuivendustiikidega ning sellega on võimalik luua terviklik kuivendusrajatis Ehitusseaduse tähenduses. Lisaks on planeeritud Amme jõe idakaldale jõe laiendusena suplustiik pindalaga 0,32 ha, millest 0,20 ha jääb Tabivere valda ning 0,12 ha Tartu valda. Detailplaneeringu plaanilised lahendused on toodud joonistel 1 ja 2.



Joonis 2. Tabivere vallas Reinu külas oleva Saviveere maaüksuse detailplaneeringu joonis (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012, planeerija Liis Alver).

4. Looduslikud tingimused

Maastikuliselt paikneb vaadeldav ala Vooremaa maastikurajoonis, täpsemalt selle idapiiri lähedal, kus on tegemist siiski tüüpilise suurvoorestiku reljefiga. Planeeringualal on maapind põhja-lõuna- ning kirde-edelasuunalise kaldega. Ala kirdeosas on maapind kõrgusel 56–57 m, lõuna- ja lääneservas Amme jõe äärsel alal kõrgusel 49–50 m. Seega jääb detailplaneeringualal kõrgusvahe vahemikku 7–8 m.

Detailplaneeringuala paikneb voore läänenõlval ja vähemal määral Amme jõe lammil. Seoses maaparandusega, mis tehti ligi 40 aastat tagasi ja sellele eelnenud Amme jõe süvendamisega,

looduslikku lammi vaadeldavas kohas enam ei esine. Pinnakatte koostises esineb valdavalt liiv ja punakaspruun liivsavimoreen, jõe lähedasel alal ka turvas, mille kihi tusedus ei ületa 1 m. Planeeringuala kõrgem, idapoolne osa on parasniiske, keskosa alaliselt kuni ajutiselt liigniiske, madalam lääneosa aga alaliselt liigniiske. Enne maaparandust esines voore jalamil väljakiilduvat põhjavett, kuid pärast kuivenduse rajamist seda pole täheldatud. Savi talu õuel on allikas, mis saab vee voore ülaosa kvaternaarisetetest.

Amme jõgi süvendati ja õgvendati 1970. aastal – enne maaparanduse (detailkuivenduse) rajamist. Endised jõe looked ja väikesed maapinna lohud täideti. Detailplaneeringuala keskosas jäi kuivendamata väike kühm, kus liigniiskust ei esinenud.

4.1. Hüdrogeoloogilised tingimused

Detailplaneeringualal on geodeetilise mõõdistuse andmeil Amme jõe põhi kõrgusel 47,64–46,34 m. Jõe vasakkalda kõrgus on vahemikus 48,72–49,78. Maapind on jõest kuni 10–70 m kauguseni madalam ca ühe m võrra jõe kalda kõrgusest. Põhjaveetaseme uurimiseks on tehtud kolm proovikaevet ja saadud tulemused on järgmised:

<u>Proovikaeve nr</u>	<u>Veetase, m</u>	<u>Maapind, m</u>
1.	47,69	48,98–49,58
2.	48,66	49,93–50,09
3.	48,96	49,70–50,07

Käsitletaval alal on tehtud ka detailsed hüdrogeoloogilised uuringud 2007. aastal – Alus-Geoloogia OÜ töö nr 27082. Hüdrogeoloogilised uuringud tehti ajavahemikus 7. kuni 26. november 2007.a. Uuringute käigus rajati 18 puurauku sügavusega 6,5–10,0 m. Puuraukude maapinna kõrgus oli vahemikus 49,55–53,40 m. Puuraukude asukohad on toodud joonisel 3 ning veetaseme andmed tabelis 1.

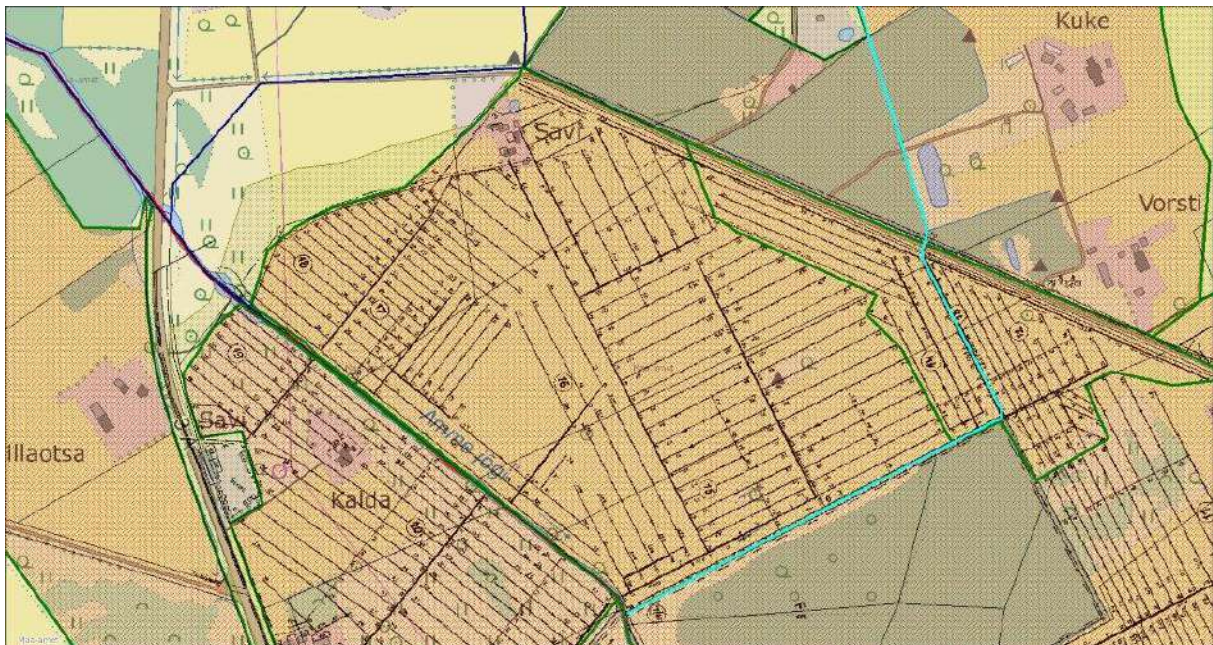
Kõikjal uuritud alal esines 0,25...0,85 m paksune mullakiht (kiht 1). Pinnakatte moodustavad ülaosas pärastjääaegsed järve- ja jõesetted – peenliiv (kiht 2) ja vähese orgaanilise aine sisaldusega möllpinna (kiht 3). Holotseeni setete all levivad liustiku- ja liustikujõgedes setted – rohke liivaga möllsavi (kiht 4, pehme kuni sitke moreen), savikas kruus (kiht 5), peenliiv

2	53,40	2,6	50,80
3	51,25	0,6	50,65
4	49,65	0,7	48,95
5	52,30	1,0	51,30
6	51,05	0,9	50,15
7	51,25	1,2	50,05
8	50,45	0,5	49,95
9	50,00	0,9	49,10
10	49,65	1,1	48,55
11	50,45	1,3	49,15
12	49,95	1,2	48,75
13	49,60	0,7	48,90
14	50,45	0,6	49,85
15	52,05	0,9	51,15
16	49,55	0,3	49,25
17	51,05	0,8	50,25
18	50,15	0,8	49,35

4.2. Kuivendusrajatised

Detailplaneeringualal paikneb maaparandussüsteem, mis on ehitatud 1973. aastal. Maaparandusobjekti nimeks oli Igavere II. Projekti koostamiseks vajalikud väliuuringud tehti 1968. aastal ning täiendavad uuringud 1972. aastal. Tegemist on dreneažkuivendusega, mille tehniline seisund ei ole täpselt teada, sest intensiivses põllumajanduslikus kasutamises ala praegu ei ole. Kuivendusvesi juhitakse Amme jõkke nelja dreneažikollektori kaudu. Kuivendusest on välja jäetud väike ala Amme jõe lähedal, kus madalal lamedal künkal ei ole tegemist liigniiskusega.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on ette nähtud praegune drenaazsüsteem likvideerida ja asendada kraavide ning kuivendustiikidega (joonis 1 ja 2), millega osutub võimalikuks luua terviklik kuivendusrajatis Ehitusseaduse tähenduses. Pindmine kuivendussüsteem on esmajoones otstarbekas rajada planeeringuala läänepoolmikule, Amme jõele lähemal olevale alale. Kuna kõrgemal paiknevad kuivendussüsteemi osad tuleks ka seoses hoonete, teede ja torustike rajamisega täielikult uuesti ehitada, siis on igati põhjendatud kogu alal edaspidi kuivendus lahendada lahtise võrguga – kraavide ja kuivendustiikidega, mis on samaaegselt ka olulised maastikukujunduslikud elemendid. Kraavide ja kuivendustiikide eesvooluks jääb endiselt Amme jõgi.



Joonis 4. Detailplaneeringualale jääva maaparandussüsteemi kuivendusvõrgu plaan.

5. Keskkonnamõju ja selle hindamine

Tabelis 2 on toodud ülevaade võimalikest keskkonnamõjudest, mis võivad avalduda detailplaneeringu elluviimisega. Ruumilise planeerimise aspektist puudub vajadus planeeringuala keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks, kuna Tartu valla üldplaneeringu kohaselt on vaadeldav territoorium ette nähtud elamumaaks. Seega detailplaneeringulahendus arvestab Tartu valla varasemaid arengudokumente (üldplaneeringut) ning sellega seoses ei muudeta valla üldplaneeringut.

Tabel 2. Ülevaade peamistest keskkonda mõjutavatest tegevustest käsitletaval alal.

Hoonete ehitustööd	
Liikluskorraldus	Juurdepääs Jõhvi-Tartu-Valga riigimaanteelt nr 3 planeeringuala kirdepiiril oleva kruuskattega tee kaudu. Alal puuduvad läbivad teed. Teede rajamine keskkonnaprobleeme ei tekita.
Olmeveevarustus	Lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega. Ühise puurkaevu korral on võetava vee hulk arvestuslikult 28 m ³ /d (16 kahepereelamut, pere keskmine suurus 3,5 inimest ja veetarve elaniku kohta 143 l/d ning turismi- ja puhkekompleks Saviveere kinnistul). Vajalik on taotleda vee erikasutusluba. Tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga.
Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	Reovee hulk on arvestuslikult võrdne tarbitava vee hulgaga, st kuni 28 m ³ /d. Reovee käitlemiseks on mõeldud igale elamukrundile septik+biofilter+imbväljak oma kinnistu piires, või kogumiskaev. Turismi- ja puhkekompleksi hoonete reovee käitlemiseks on kavandatud lokaalne reoveepuhasti.
Sademevee ärajuhtimine	Sademevesi hajutatakse ümbritsevale alale või kuivenduskraavidesse. Katustel kogutava sademevee saab immutada kinnistu piires. Olulist keskkonnamõju sademevee hajutamisega ja pinnasesse imbumisega pole ette näha. Ei ole vaja taotleda vee erikasutusluba.
Kuivendustööd	Seoses hoonete püstitamisega, tehnoõrkude ja teede rajamisega tuleb ümber ehitada maaparandussüsteem. Drenaažisüsteem asendatakse kraavidega ja kuivendustiikidega: üheksa tiigi kogupindalaga on 1,83 ha. Tulemusena kujuneb kuivendusrajatis. Tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga.
Suplustiigi rajamine	Planeeringualal on kavandatud ühe suplustiigi pindalaga 0,32 ha rajamine (Amme jõe laiendus). Amme jõest väljavõetava pinnase maht on ca 300 m ³ . Tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga. Vajalik on taotleda vee erikasutusluba.
Väetiste kasutamine	Elamute ja majutushoone ümbruses muru ja niidutaimestiku hooldamiseks väetisi ei kasutata suuremal hulgal kui põllumaade väetamisel. Tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga.
Jäätmete teke	Segaolmejäätmed (prügi), mis kogutakse konteineritesse ja veetakse ära vastavalt eeskirjadele. Tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga.

Vaadeldaval planeeringualal keskkonda suuremal määral mõjutavad tegevused on seotud veega ja veekogudega. Selguse huvides vaatleme järgnevalt konkreetseid tegevusi eraldi.

5.1. Olmeveevarustus

Detailplaneeringuala veevajaduse määramisel on võimalik aluseks võtta Eesti standard EVS 835:2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine.“ Standard on kinnitatud ja kasutusele võetud Eesti Standardikeskuse 22.07.2003 käskkirjaga nr 112. Projekteerimisstandard näeb ette inimese kohta veekulu 143 l/d. Arvestades ühe kaksikelamu kohta 7 inimest, kujuneb summaarne veekulu planeeringuala elamute jaoks 16,0 m³/d. Turismi- ja puhkekompleksi veevajadust ei ole detailplaneeringu staadiumis võimalik täpselt määrata, kuid orienteeruvalt arvestatakse selle veevajaduseks kuni 12 m³/d. Kokku kujuneb veevajadus kuni 28 m³/d.

Täiendavalt võib olulise keskkonnamõju avaldumist määrata Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005.a. määruse nr 224 järgi. Nimetatud määruses on toodud loetelu, milliseid tegevusi tuleb arvestada olulise keskkonnamõju selgitamisel. Määrus kehtestati Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 4 alusel ja kannab pealkirja „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu.“ Määruse § 11. **Vee erikasutus** kohaselt keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda vee erikasutuse valdkonda kuuluvate järgmiste tegevuste korral: 8) põhjavee võtmine 200 000–10 000 000 kuupmeetrit aastas. Kuna detailplaneeringuala elamute ning turismi- ja puhkekompleksi summaarne veevõtt jääb ka neist kriteeriumitest mitu korda väiksemaks, siis ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Vastavalt Veeseadusele § 8 lg 2 p 2 kohaselt tuleb taotleda vee erikasutusluba, kui võetakse põhjavett rohkem kui 5 m³ ööpäevas. Kuna detailplaneeringualal kavandatud hoonete veega varustamiseks kulub maksimaalselt 28 m³ vett ööpäevas, siis on vajalik taotleda Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regionilt vee erikasutusluba. Veevõtt 28 m³/d ei ole olulise keskkonnamõjuga. Olulise keskkonnamõjuga tegevused on loetletud KeHJS § 6, mille lõike 18 kohaselt esineb oluline keskkonnamõju juhul kui võetakse põhjavett vähemalt 10 miljonit kuupmeetrit aastas. Vaadeldava detailplaneeringuala hoonete veega varustamiseks summaarne veevõtt kujuneb 10,2 tuh. m³/a. Kõigi püstitatavate hoonete veega varustamiseks rajatakse puurkaev-pumpla Saviveere maaüksusel.

5.2. Reovee kanaliseerimine ja puhastamine

Reovett tekib majapidamises niisama palju, kui seal kasutatakse puhast vett. Veevarustuse ja kanalisatsiooniga majapidamises kulub seda 60 kuni 130 liitrit elaniku kohta ööpäevas: 25–35 % sellest WC-poti loputamiseks, 20–30 % isiklikuks hügieeniks, 15–20 % pesupesemiseks, 5–10 % nõudepesuks ning ülejäänud joogiks, söögitegemiseks, ruumide koristamiseks jm toiminguteks. Vee nädala- ja kuutarbimine on üksikmajapidamistes reeglina stabiilne, ent ööpäevatarbimine võib olla väga ebaühtlane. Kui võtta pere keskmiseks suuruseks 3,5 inimest, siis tekib WC-ga majapidamises reovett ca 0,5 m³/d. Vaadeldavate detailplaneeringute ellurakendamisel eluhoonete puhul arvestatakse olmereovee hulk võrdseks veetarbimisega, mis on kokku kuni 16 m³/d. Turismi- ja puhkekompleksi reovee hulk on arvestuslikult 12 m³/d.

Detailplaneeringu koostamisel arvestati reovee kanaliseerimisel kolme võimaliku lahendusega:

- 1) reovee kogumine iga maja juures ja vedu purgimiskohta;
- 2) üksikmajapidamise reovee mehaaniline puhastamine ja immutamine pinnasesse;
- 3) ühiskanalisatsiooni rajamine.

Kuna elamutest pärineva reovee puhul on tegemist väikeste hulkadega ning olmereoveega, milles reoainete sisaldus ei ole suur, siis on otstarbekas võrrelda reoveepuhastuse erinevaid võimalusi (tabel 3). Võrdlemisel kasutatakse neid põhimõttelisi kanalisatsiooni lahendusi, mis on Eestis maa-asustuses laiemalt rakendatud. Ühiskanalisatsiooni ehitamine tähendab ühtlasi reoveepuhasti rajamist.

Tabel 3. Reovee võimalike käitlemisviiside võrdlus.

Käitlemisviis	Reostusohu	Kasutajamugavus*	Ehitusmaksumus	Hooldusvajadus**
Kogumiskaev	kõrge	madal	madal	madal
Imbsüsteem	keskmine	kõrge	keskmine	madal
Ühiskanalisatsioon	madal	kõrge	kõrge	keskmine

* omaniku seisukohalt, **kanalisatsioonisüsteemi operaatori seisukohalt.

Seadusandlikult on võimalik kasutada kõiki tabelis 2 toodud reovee käitlemisviise.

Kogumiskaevu tühjendamine on tülikas toiming valdajale:

- Paakauto sõitmine krundil halvendab selle heakorda.
- Ajakulu, sest omaniku või tema esindaja kohalolek on vajalik kogumiskaevu tühjendamise ajal.
- Talvel peab looma tingimused (lume- ja jäätõrje), et paakauto pääseks kogumiskaevuni.
- Võimalik keskkonnareostus kogumiskaevu tühjendamise ajal (imivooliku purunemine või leke, lekked paakautost jne).

Ühiskanalisatsiooni rajamise peamiseks raskendavateks asjaoludeks on kõrgem ehitusmaksumus võrreldes kahe teise lahendusega, kallim eksploatatsioon, vajalik on operaatorfirma kasutamine ning kruntide erineval ajal hoonestamine. Rajades enne hoonestamist tehnovõrgud kogu planeeringualal, ei järgne kohe kõikidele kruntidele majade ehitamine, mistõttu pole võimalik reoveepuhastis saavutada optimaalset töörežiimi ja vajalikku puhastusefektiivsust. Reoveepuhasti jaoks on vaja moodustada ka omaette krunt.

Reaalset olukorda arvestades on käesoleva detailplaneeringuga hõlmataval alal sobivaks reovee käitlemise viisiks igale elamukrundile omapuhasti ehitamine. Reovee käitlemiseks on soovitatav ehitada pinnaspuhasti (imbsüsteem), kusjuures pinnaspuhastile peab eelnema reovee mehaaniline puhastamine 2–3 astmelises septikus. Imbsüsteemi rajamisel tuleb arvestada madalamal paiknevate kruntide puhul põhjavee suhteliselt kõrge tasemega. Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99 „*Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed*“ kohaselt heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.

Vaadeldaval alal saab maapinda tõsta kuivendustiikide rajamisel väljavõetava pinnasega. Detailplaneeringuga on ette nähtud hoonestusaladel tõsta maapinda ca 1 m võrra. Lisaks on võimalus imbsüsteem rajada madalamates kohtades osaliselt muldesse. Soovitatavad lahendused on toodud 2011.a. Eesti Veeühingu poolt välja antud trükises ”Teejuht üksikmajapidamise reoveekäitlemisviisi valimiseks hajaasustusalal.” Viidatud ”teejuhis” on antud konkreetne lahendus olukorras, kus põhjavee tase on maapinnale vajalikust lähemal. Sel juhul on soovitatav kasutada kolmekambrilist septikut ja imbsüsteemina filterpeenart. Reovee puhastamise rajatised oleksid sel juhul järgmised:

- Kolmekambriline ankurdatav plastseptik (3 m³).
- Pump (jõudlus 1 l/s) ning voolurahustus- ja jaotuskaev.
- Imbsüsteem.

Peamised hooldustööd oleksid sel juhul järgmised:

- Iga nädal kontrollida, kas reoveepump normaalselt töötab.
- Juhendi kohaselt hooldada reoveepumpa.
- Regulaarselt kontrollida voolurahustus- ja jaotuskaevu ja kui vaja, puhastada.
- Kontrollida, et miski ei takistaks õhu pääsemist jaotustorude ja drenide tuulutuspüstikutesse.
- Jaotustorude ja drenide ummistumise vältimiseks nad vähemalt kord aastas kas puhastustrossiga läbi lükata või survepesuriga läbi pesta.
- Iga aasta teises pooles mõõta läbipaistva mõõtetoru või mõõtelati abil septikusse kogunenud sette hulk ning vajadusel tellida sette äraveoks fekaaliveok.
- Hoolitseda selle eest, et fekaaliveok septikule aasta ringi juurde pääseks.
- Impeenart regulaarselt niita, et sellele ei kasvaks puid ega põõsaid.

Reovee käitlemisviis omapuhastis lahendatakse ehitusliku projekteerimise käigus, sest selle tehnoloogia ei kuulu käsitlemisele detailplaneeringus. Lõpliku otsuse puhastussüsteemide kohta, milline on konkreetne lahendus, langetab kohalik omavalitsus. Üksikmajapidamiste heitvee ärajuhtimiseks puudub vajadus vee erikasutusloa taotlemiseks, sest isikliku majapidamise mehaaniliselt puhastatud heitvee suunamine pinnasesse kuni 0,5 m³/d oma kinnistu piires ei nõua Veeseaduse § 8 lg 3 kohaselt vee erikasutusluba.

Turismi- ja majutuskompleksi reovee kanaliseerimine ja puhastamine lahendatakse samal kinnistul paikneva reoveepuhastiga. Reovee puhastamiseks on detailplaneeringus ette nähtud reoveepuhasti reostuskoormusele veidi alla 300 ie. Konkreetne lahendus antakse ehitusliku projekteerimise käigus. Heitvee ärajuhtimiseks on vaja taotleda taotleda vee erikasutusluba.

Nii üksikmajapidamiste kui ka turismi- ja majutuskompleksi heitvee ärajuhtimisel ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga. Olulise keskkonnamõjuga tegevused on loetletud KEHJS § 6, mille lõike 20 kohaselt esineb oluline keskkonnamõju juhul kui püstitatava reoveepuhastusseadme võimsus on üle 150 000 inimekvivalendi (ie). Vaadeldaval planeeringualal on summaarne reostuskoormus ca 80 ie.

5.3. Kuivendustiikide rajamine

Detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud rekonstrueerida olemasolev maaparandussüsteem. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel asendatakse drenaažsüsteem kraavidega ja kuivendustiikidega, mille tulemusena võib moodustada detailplaneeringualal tervikliku kuivendusrajatise. Ehitusseaduse § 2 lg 3 kohaselt funktsionaalselt koos toimivatest rajatistest koosnevat ehituslikku kompleksi võib käsitleda ühe rajatisena, mis käesoleval juhul on ka põhjendatud. Ette on nähtud rajada üheksa kuivendustiiki, mille pindala on vahemikus 0,032 kuni 0,478 ha; kogupindala on 1,83 ha (tabel 3). 1. kuivendustiik pindalaga 0,29 ha paikneb Tabivere valla territooriumil, ülejäänud tiigid jäävad Tartu valda. Vaadeldavas kohas kuivendustiikide rajamine ei nõua vee erikasutusluba. Veeseaduse § 8 lg 2 p 6 kohaselt on vajalik vee erikasutusluba, kui toimub veekogu rajamine, mille pindala on üks hektar või suurem. Kuna tiigid paiknevad väljaspool Amme jõge, siis kuivendustiikide rajamine ei ole seotud olemasoleva veekogu süvendamisega. Maaparandussüsteemi ümberehitamisega seotud lahendus on leidnud heakskiitmist Põllumajandusameti poolt kuna nimetatud ameti Tartu keskus kooskõlastas detailplaneeringu – kooskõlastamise otsus nr 14-1.12/1375 ja kooskõlastamise teatis 14-15/3035-4, mis saadeti tellijale kirjaga 12.11.2012 nr 14-15/1762.

Tiikide veega varustamine toimub planeeringualalt ja sellega piirnevalt territooriumilt ärajuhitava kuivendusveega ning Amme jõe vett pole vaja kasutada. Seega pole tegemist Amme jõe vee ümberjuhtimisega ega jõe paisutamisega. Kirjeldatud olukorras on tiigid ehitised Ehitusseaduse alusel ja sellisel juhul tuleb rakendada ehitusseaduses sätestatud. Taolise selgituse on andnud Keskkonnaministerium 28. veebruari 2007.a. kirjaga nr 11-10/13942.

Tabel 3. Andmed detailplaneeringuala kuivendustiikide kohta.

Tiigi nimi	Pindala, ha	Asukoht planeeringualal
1. kuivendustiik	0,291	Tabivere vallas
2. kuivendustiik	0,408	Pos. 1, 2, 4, 5, 6, 7
3. kuivendustiik	0,431	Pos. 6, 15. 16
4. kuivendustiik	0,478	Pos. 14, 16, 17, 18, 19

5. kuivendustiik	0,033	Pos. 1
6. kuivendustiik	0,059	Pos. 5
7. kuivendustiik	0,032	Pos. 6
8. kuivendustiik	0,053	Pos. 16
9. kuivendustiik	0,040	Pos. 19
KOKKU	1,83	

Kuivendustiigid 1, 2, 3, 5, 6, 7 ja 9 jäävad Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse, neist tiigid 5 ja 7 täielikult, ülejäänud osaliselt. Nende tiikide rajamiseks on vajalik taotleda veekogu ehituskeeluvööndi vähendamine Looduskaitseaduse § 40 sätestatud korras. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisel vajalik hinnang antakse käesoleva töö järgmises peatükis. Tiigid on ühtlasi olulised maastikukujunduse elemendid. Planeeringulahenduses on tiikide suuruse, paiknemise ja kuju puhul arvestatud konkreetse koha looduslike tingimusi. Liigestatud kaldajoonega ning erineva veetasemega tiikide süsteem on loodustingimusi arvestades optimaalne lahendus.

Lisaks on detailplaneeringus antud võimalus Amme jõe vasakkalda liigendamiseks, et sirge lõigu asemele kujundada loodusliku ilmega kallas. Jõe kalda looklevamaks muutmine on keskkonnakaitse abinõu, mille tulemusena käsitletavas lõigus luuakse tingimused vooluveekogu ökoloogiliseks mitmekesistamiseks. Taolist võtet on Eestis viimastel aastatel kasutatud väikeste jõgede (valgla alla 300 km²) looduslähedase seisundi kujundamisel. Niisuguseid töid tehti ka Amme jõe ülemjooksul (Palamuse ja Kaiavere järve vahelisel lõigul) ligi kümme aastat tagasi.

5.4. Suplustiigi rajamine

Suplustiik on ette nähtud rajada Amme jõe vasakkalda laiendusena. Suplustiigi pindala on arvestatud 0,32 ha, millest 0,20 ha jääb Tabivere valda ning 0,12 ha Tartu valda. Suplustiigi rajamine toimub põhiliselt väljaspool olemasolevat Amme jõe sängi. Suplustiigi rajamisel kujundatakse Amme jõe vasakkallast ümber ca 100 m pikkusel lõigul. Arvestades jõe ühendamisel tiigiga väljavõetava materjali mahuks kuni 3 m³/m, on Amme jõe

süvendamisega seotud väljavõetava materjali maht 300 m³. Nimetatud tegevuse jaoks on vaja taotleda Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonilt vee erikasutusluba. Veeseaduse § 8 lg 2 p 6 kohaselt on vee erikasutusega tegemist juhul kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, rajamine, likvideerimine, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine. Tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga. Olulise keskkonnamõjuga tegevused on loetletud KeHJS § 6, mille lõike 17 kohaselt esineb oluline keskkonnamõju juhul, kui toimub siseveekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 kuupmeetrit.

Seoses suplustiigi rajamisega on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni kirjas 12.09.2012 nr JT 6-5/21271-2 märgitud järgmist: „Mahtude arvestuse kohaselt oleks tiigi jõega ühendamisest nende vahel ca meetri laiune riba, kus peaks tehnika töötama ja pinnast teisaldama, mis ei ole reaalne. Eeldatavalt rajatakse suplustiik märgades tingimustes ehk kaevamisel eemaldatakse Amme jõest jõe laiendamisenä ning kaasnev süvendamise maht ja sellega kaasnev keskkonnamõju on suurem, kui eksperthinnangus hinnatud ning ületatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 17 olulise keskkonnamõju kriteerium.“ Eeldatavalt ei rajata suplustiiki märgades tingimustes – tiiki ei hakata kaevama jõe poolt, vaid vastupidi, kaevetööd lõpetatakse Amme jõe kaldal. Märgades tingimustes kujuneb tiigi rajamine keerulisemaks ja kallimaks kui seda teha kuivades tingimustes. Loogiline on nõustuda Keskkonnaameti seisukohaga, et detailplaneeringu staadiumis ei ole võimalik käsitleda tiigi rajamise kaevetööde tehnoloogiat, sest see lahendatakse ehitusprojektiga.

6. Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine

Kuivendustiigid 1, 2, 3, 5, 6, 7 ja 9 jäävad Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse, neist tiigid 5 ja 7 täielikult, ülejäänud osaliselt. Nende rajamiseks on vajalik taotleda Keskkonnaameti peadirektorilt luba veekogu ehituskeeluvööndi vähendamiseks Looduskaitseaduse § 40 sätestatud korras.

Amme jõe kalda ehituskeeluvöönd on LKS § 38 lg 1 p 4 järgi 50 m meetrit. Seega vaadeldava detailplaneeringu elluviimine, mis on seotud eespool nimetatud kuivendustiikide rajamisega, eeldab Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamist. Nimetatud tiikide kauguse Amme jõest ning kalda ehituskeeluvööndisse jääva pindala andmed on toodud tabelis 4. Kuivendustiik nr 2 jääb osaliselt Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse seetõttu, et kavandatud suplustiik on loetud Amme jõe veealaks. Kokku jääb kõnesolevate tiikide pinnast ehituskeeluvööndisse

umbes 0,60 ha, mis moodustab kuivendustiikide kogupindalast 33 %. Kuna vaadeldavad tiigid on ette nähtud planeeringuala madalamasse kohta, mis on voore jalami ning endise jõelammi kontaktsoon, kus on kuivendusvajadus kõige suurem.

Tabel 4. Amme jõe ehituskeeluvööndisse jäävad kuivendustiigid.

Tiigi nr	Min. kaugus jõest, m	Pindala, ha	Ehituskeeluvööndis, ha	Ehituskeeluvööndis, %
1.	15	0,307	0,236	76,9
2.	0	0,408	0,039	9,6
3.	10	0,431	0,159	36,9
5.	43	0,033	0,033	100,0
6.	44	0,059	0,011	18,6
7.	38	0,032	0,032	100,0
8.	42	0,053	0,047	88,7
KOKKU		1,323	0,557	42,1

Veekogu ehituskeeluvööndi vähendamise võimalus on sätestatud Looduskaitseaduse § 40 lg 1: Ranna ja kalda ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Järgnevalt antakse kalda ehituskeeluvööndi vähendamise selgitused lähtudes Looduskaitseaduses sätestatud asjaoludest ja käesolevast planeeringulahendusest. Looduskaitseaduses § 34 on toodud kalda kaitse eesmärk: Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Järgnevalt analüüsitakse toodud eesmärgi üksikasjalikumalt, et anda otsustajale täiendavat teavet vaadeldaval detailplaneeringualal Amme jõe vasakkalda ehituskeeluvööndi vähendamise kohta otsuse tegemisel.

Taimestik ja looduskooslused.

Taimestikuliselt on Amme jõe vaadeldavas vasakkalda lõigus kalda ehituskeeluvööndis tegemist kultuurkõlvikuga (maa sihtotstarve on maatulundusmaa), mida praegu intensiivselt ei kasutata. Käsitletaval alal ei esine EL loodusdirektiivi elupaigatüüpide nimistusse kantud elupaigatüüpe ega kaitstavate liikide kasvukohti või elupaikasid. Ümbruskonnas (planeeringualast kaugemal) olevaid looduskooslusi planeeringulahenduse rakendamine ei mõjuta.

Järeldus: Välistatud on mõju looduslikule taimestikule ja looduskoostele, sest käsitletaval alal neid ei esine.

Inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju.

Detailplaneeringu rakendamisega seotud võimaliku keskkonnamõju ülevaade on toodud käesoleva eksperthinnangu 5. peatükis ning on jõutud järeldusele, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Uute hoonete ja rajatiste püstitamise seotud tegevus ega ka nende kumulatiivne mõju ei ole olulise keskkonnamõjuga Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) tähenduses.

Järeldus: Tagatud on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine ning ükski kavandatav tegevus ega nende kumulatiivne mõju ei ole olulise keskkonnamõjuga.

Juurdepääs kallasrajale ja vaba liikumise tagamine kallasrajal.

Planeeringulahenduses on antud täiendav juurdepääs avalikuks kasutuseks mõeldud suplustiigi juurest Amme jõe vasakkalda kallasrajale. Planeeringulahendus järgib Looduskaitse seaduses § 36 lg 2 sätestatud: *Kohalikud omavalitsused on kohustatud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale. Kõikidele kuivenduskraavidele, mis detailplaneeringualal Amme jõkke suubuvad, on ette nähtud kallasrajal purded, mis parandab oluliselt kallasrajal liikumise tingimusi võrreldes praeguse olukorraga.*

Järeldus: Planeeringulahendusega on tagatud ja parandatud vaba juurdepääs Amme jõe kallasrajale ning liikumine kallasrajal.

Reljeef.

Käsitletavas kohas on tegemist voortevahelise Amme jõe oru tasase põhjaga. Jõe kalda ehituskeeluvööndisse jäävad tiigid paiknevad Amme jõe lammi ja voore jalami kontaktsoonis, mis on madalam ümbritsevast alast. Sinna valgub vett ka jõe poolt, sest Amme jõe vasakkallas on kõrgem kalda taha jäävast alast. 40 aastat tagasi tehtud maaparanduse tõttu looduslikku lammi vaadeldavas kohas enam ei esine. Pinnakatte koostises esineb valdavalt liiv ja punakaspruun liivsavimoreen, jõe lähedasel alal ka turvas, mille kihi tusedus ei ületa 1 m. Tiikide rajamisega võidakse muuta piiratud ulatuses maapinna mikroreljeefi, kuid muudetud reljeefi maksimaalne erinevus algse maapinna kõrgusega ei ole rohkem kui 1,5 m. Muudetud reljeefiga aladel maapinna kallakus jääb väiksemaks kui 3°, mis tähendab, et välistatud on pindmise erosiooni esinemine.

Järeldus: Tiikide rajamine ja nende kasutamine kuivendusrajatise elementidena välistab pindmise erosiooni esinemine.

Kõlvikute ja kinnisasja piirid.

Planeeringulahenduse kohaselt Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse jäävad kuivendustiigid paiknevad planeeritud viie elamumaa ja ühel üldmaa krundil, mis kõik kuuluvad AS Dentes omandisse. Tiigid ei paikne erinevate kõlvikute piiril, kuid 2., 3. ja 4. tiik, on ühtlasi moodustatavaid krunte eraldavaks loodusliku ilmega veekogudeks.

Järeldus: Arvestatud on koha looduslike tingimustega ja tiikide rajamine ei põhjusta takistusi moodustatavate kruntide kasutamisele.

Olemasolev teede- ja tehnovõrk.

Juurdepääs on tagatud Jõhvi-Tartu-Valga riigimaanteelt nr 3 planeeringuala kirdepiiril oleva kruuskattega tee kaudu. Planeeringualal ehitatakse uued teed ja tehnovõrgud iga krundi jaoks. Teede rajamine keskkonnaprobleeme ei tekita ning Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse rajatavad teed ei ulatu, sest hoonestusalad jäävad väljaspoole veekogu kalda ehituskeeluvööndit.

Järeldus: Kavandatav tegevus ei mõjuta olemasolevat teede- ja tehnovõrke ning uute rajatiste püstitamine jääb väljaspoole Amme jõe kalda ehituskeeluvööndit.

Väljakujunenud asustus.

Käsitletavas kohas on asustus esindatud Savi talukohaga, mille maa sihtotstarve jääb endiseks. Uute elamukruntide moodustamisel on arvestatud koha looduslike tingimusi, esmajoones reljeefi ning Amme jõe kõrgveetaset.

Järeldus: *Planeeringulahendus ei mõjuta vaadeldavas kohas väljakujunenud asustust.*

7. Kokkuvõte

Tartu maakonnas Tartu vallas Jõusa külas Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste ning Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas Saviveere maaüksuse detailplaneeringu rakendamisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kavandatud määral ja asukohas puudub vajadus detailplaneeringuga seotud keskkonnamõju strateegilise hindamise algamiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga. Amme jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ei põhjusta negatiivset mõju jõelõigu seisundile. Kallasraja korrastamisega paranevad avalikuks kasutamiseks mõeldud Amme jõe vasakkaldal liikumistingimused ning rajatakse täiendav juurdepääs kallasrajale.

Arvo Järvet

16. juunil 2013.a.



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
riivo@tartuvv.ee

Teie 23.07.2013 nr 7-1/46-1

Meie 05.08.2013 nr JT 6-5/13/18106-2

Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaiüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Leiten

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on uuesti läbi vaadanud Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud töö (nr DP-001-2012) **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaiüksuste detailplaneering** (esitatud digitaalselt) ning kooskõlastab planeeringu, kuid juhib tähelepanu järgmisele asjaolule:

Detailplaneeringus puudub vastus suplustiigi vastavuse kohta Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 a määrusele nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“. Palume planeeringut täiendada.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Helen Manguse
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Mariliis Märtsen 740 6819
mariliis.martson@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Saviaugu jne_kinnistute_detailplaneering_Tartu vald_4.rtf	355 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Helen Manguse	47110202783	05.08.2013 09:29:01 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1263888438

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

F6 F9 2F 7A63 BF C6 7C 8D E5 C5 DC 04 0AE5 2E AF 39 3E 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Subjekt: Tehnilised eeltingimused

Saadetud: 23.08.2013 10:32:05

Kellelt: "Kristi Järvemäe" <Kristi.Jarvemae@elektrilevi.ee>

Kellele: "liis.alver@ruumi.ee" <liis.alver@ruumi.ee>

ELEKTRILEVI OÜ TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 212581

Väljastatud: 23.08.13

Kehtivad kuni: 23.08.15

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Ruumi Grupp OÜ

Taotleja aadress: Vaksali tänav 17, Tartu linn, Tartu maakond, 50410.

Taotleja telefon: 53412212

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

Saviaugu, Savi, Hansa, Uue-Vorsti, Uue-Aida kinnistud Jõusa küla, Tartu vald, Tartumaa.

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: 16x(3x40A), kokku 3x640A.

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: uus ehitatav 15/0,4

kV Jaotusfiider: uued

Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistutel asuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad 15 kV ja 0,4 kV õhuliinid ning 15 kV kaabelliin.

Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda, õhuliinid demonteeritakse ja asendatakse kaabelliinidega kliendi (kinnisvaraarendaja) kulul.

Detailplaneeringu alal näha võimalikult koormuskeskme lähedusse ette koht planeeritavale komplektalajaamale, mis paigaldada rajatava tänava äärde, selle teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Uue komplektalajaama jaoks omaette maa-ala eraldamine pole vajalik, see võib asuda planeeringuala üldkasutataval maal.

Alajaama toide projekteerida hargnemisega Pärna - Järve 15 kV liini sobivalt mastilt.

Keskpinge kaabelliini ehitus ligi 1,0 km ulatuses näha planeeringualal ette mööda rajatavate tänavate äärt.

Planeeringualal lähikonnas asuvad olemasolevate tarbijate võrguühendused näha ette ühendada ümber uue alajaama toitele.

Objektide elektrivarustuseks planeerida tänava äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide-Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Liitumiskilpide elektritoited näha ette ehitatavast alajaamast 0,4 kV kaabelliinidega.

Jõukaablite paigaldamine sõidutee ja parkla alla ei ole lubatud. Kaablite ning haru- ja liitumiskilpide paigaldamiseks peab olema sõidutee ja kruntide vahele jäetud piisava laiusega haljasriba.

Liitumiskilpidest objektideni näha ette elektritoide maakaabliga. Erakruntide sisse planeeritavatele ja olemasolevatele Elektrilevi OÜ elektriliinidele näha ette servituudialad.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Lõuna piirkonna Ehitussektori projektijuhi Kaimar Koritsa poole tel. 5750 1902.

Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonnaga.

Kooskõlastamine toimub eelregistreerimisel: telefonil 5308 6359.

Kooskõlastamise eelnevakts päevaks esitada detailplaneeringu tehnoorkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil: eduard.okunev@elektrilevi.ee

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub: Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel

Jüri Peeling

Võrgu planeerija

Jüri Peeling

53 44 1786

Kirjas olev info on mõeldud kasutamiseks ainult selle adressaadile ja ei kuulu avalikustamisele. Kui olete saanud kirja ekslikult, palun teavitage sellest kirja saatjat ning kustutage kiri. Nii aitate kaasa elektrooniliste kanalite turvalisele kasutamisele. The information contained in this message is intended only for the addressee and is not to be made public. If you have received this message by mistake, please inform the sender and delete the message. That way you contribute to keeping electronic channels secure to use.

OÜ Ruumi Grupp
Mäe 24
Tartu linn
51008 Tartu maakond

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastus

Töö nr DP-001-2012/1 on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ tingimustel:

1. Alajaama, liitumiskilpide ja kaablitrasside asukoht on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ-ga.
2. Kõik planeeringu alal projekteeritud tehnotrasside tööprojektid kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga.
3. Kõik planeeringu käigus alajaamade ja elektriliinidega seotud ümberpaigutamise tööd tellida OÜ Elektrilevist. Ümberehitus toimub kliendi kulul.
4. OÜ Elektrilevile kuuluvate olemasolevate ja OÜ Elektrilevile kuuluma hakkavate rajatavate kaablivõrkude ja elektri õhulliinide jaoks, mis läbivad detailplaneeringuga hõlmatud või ka mitte hõlmatud kinnistuid, tuleb tagada nende kinnistute omanikega OÜ Elektrilevi kasuks servituudi seadmise lepingute sõlmimine.
5. Planeeringus arvestada lähialade detailplaneeringutega ja OÜ Elektrilevi poolt väljastatud tehniliste tingimustega.

Kooskõlastus nr 0617106229 30.08.2013.a. Kehtib 1.a.

Kooskõlastaja

/Allkirjastatud digitaalselt/

Enn Truuts

Tehnovõrkude spetsialist ,

enn.truuts@elektrilevi.ee

Tel 515 3812

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu koo skölastus.pdf	82 KB
DP-001-2012_6.tehnov6rgud_Tartu.dwg	1.4 MB
Tartu_seletuskiri.doc	602 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Enn Truuts	34204094237	30.08.2013 13:25:57 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18274550073446634301829672223773541056

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

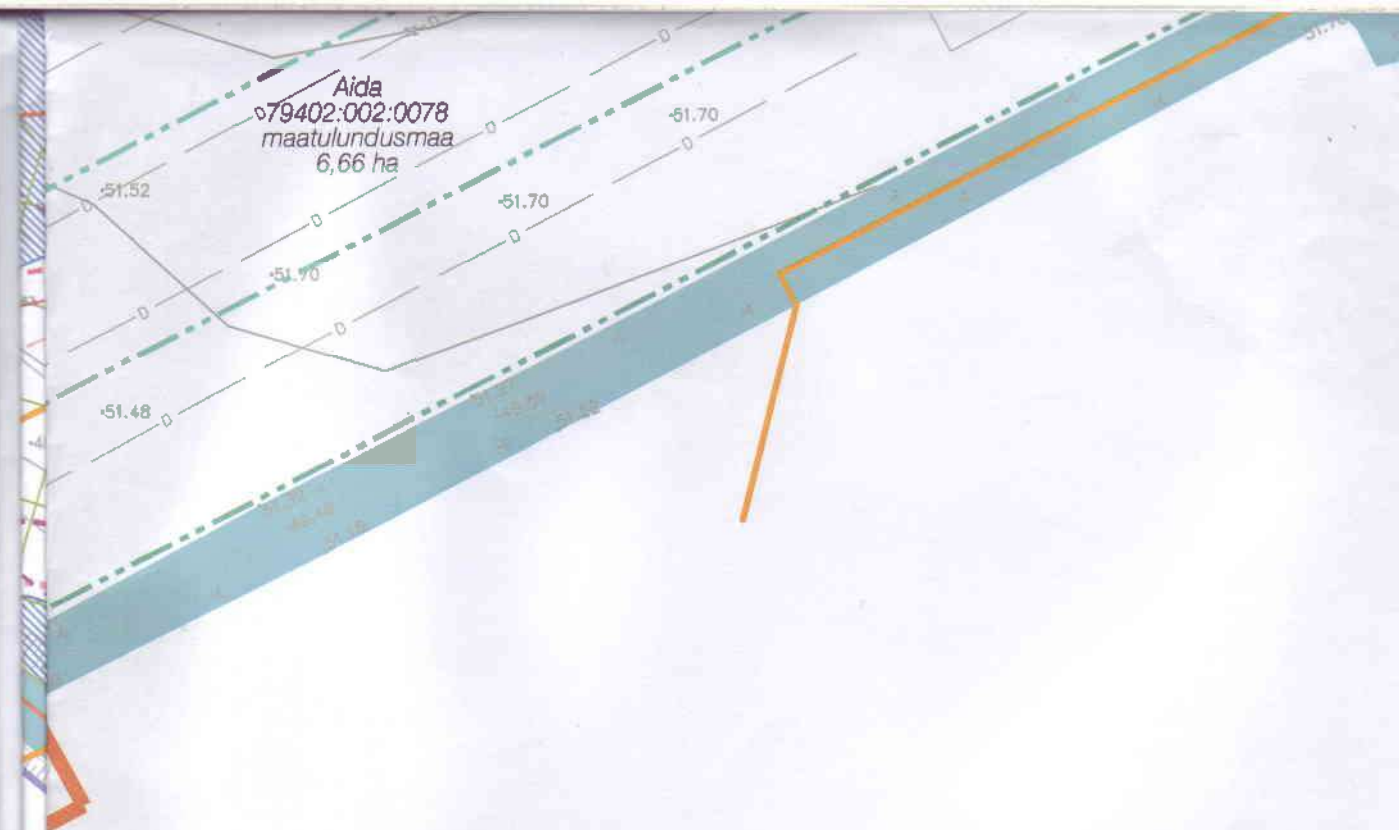
7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

96 9B C0 A5 95 85 2C CD B0 CF A3 43 2F 39 AC 5F B6 61 3F AC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.


MÄRKUSED



**KOOSKÖLASTATUD
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO**

"B" 2013 a
Nr. K-PV/39
Piotr YURUBJOV
Suleban



 RUUMI <small>MAASTIKUARHITEKTUUR</small> Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144	Töö nimetus: Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering		Joonis: Põhikaart	
	Asukoht: Jõusa küla, Tartu vald		Töö number: DP-001-2012/1	
	Huvitatud osapool: Dentes AS	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:1000	Formaat: B1 728x1030 mm
	Planeerija: Liis Alver	Allkiri:	Joonise nr: 4/8	Kuupäev: 25.10.2013

joogivee ammutamiseks lubatud võimalusel ka krundisiseste salvkaevude rajamine. Tehnovõrkude joonisel (leht 6) on näidatud veetorustiku kulgemine piki planeeritud sõiduteed puurkaevust kuni planeeritud krundipiirideni. Arvestades nii käesoleva planeeringuala kui ka Saviveere kinnistule kavandatavate hoonete vajadusega, on arvestuslik veehulk puurkaevust 28 m³ ööpäevas (sh 16 m³ käesoleva planeeringuga planeeritavate hoonete tarbeks) ja seega on vajalik taotlelda vee erikasutusluba (vt Lisad: A. Järveti eksperthinnang, 2013).

Tuletõrjiveega varustatuse planeerimisel on aluseks võetud Eesti Standard EVS 812-6:2012. Arvutuslik kustutusvee vooluhulk (Q) on perspektiivseid hoonete kubatuure arvestades 10 l/s. Standardist tulenevalt ei ole vajalik hajaasustusega piirkonna üksik- ja kaksikelamutele rajada kustutusveele eraldi välist veevõtukohta. Planeeritud elamute tuletõrjiveevarustus tagatakse planeeringuala keskele planeeritavast looduslikust veekogust (3. kuivendustiik), kuhu on nähtud ette paigaldada kuivhüdrant. Tiigi rajamisel tuleb järgida Eesti Standardis EVS 812-6:2012 seatud nõudeid looduslikule veekogule kui kustutusvee allikale.

6.11.2 Kanalisatsioon ja sademevesi

PIOTR VOROBJOV
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
Inženertehnilise büroo
direktor

Olmereovee hulk on arvestatud võrdseks veetarbimisega, mis on kogu planeeringualaal kuni 16 m³/d. Tuginedes Arvo Järveti koostatud keskkonnamõju hindamise eksperthinnangule (vt Lisad), on reovee käitlemiseks ette nähtud igale elamukrundile kogumismahuti või omapuhasti ehitamine. Soovitav on ehitada pinnaspuhasti (imbsüsteem), kusjuures pinnaspuhastile peab eelnema reovee mehaaniline puhastamine 2–3 astmelises septikus.

Tehnovõrkude joonisel (leht 6) on iga krundi piires näidatud ala septiku ja imbväljaku rajamiseks. Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 171 „Kanaliseerimisehitiste veekaitsenõuded“ on arvestatud kanalisatsiooniehitise kujaga, mis septiku puhul on hoone suhtes vähemalt 5 m. Lisaks on arvestatud omapuhasti paiknemisega tee suhtes vähemalt 5 m ning kraavi suhtes 10 m kaugusel.

Imbsüsteemi rajamisel tuleb arvestada madalamal paiknevate kruntide puhul põhjavee suhteliselt kõrge tasemega. Vabariigi Valitsuse 01.01.2013 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ § 6 lg 4 kohaselt peab heitvee immutussügavus aasta ringi olema vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset. Kruntidel, kus põhjavee tase jääb lubatust kõrgemaks, tuleb imbsüsteemide rajamisel arvestada pinnase tõstmisega, mis on lubatud kogu krundi ulatuses kuni 2 m ning osaliselt vallidena kuni 5 m, et garanteerida seaduspärane toimimine. Imbsüsteemide rajamise võimalusi on põhjalikumalt käsitletud A. Järveti eksperthinnangus (Vt Lisad). Reovee käitlemisviisi tehniline lahendus ning vajadusel vertikaalplaneerimine näidatakse ehitusliku projekteerimise käigus, mille juures tuleb järgida kehtivaid seadusi ja määruseid.

Sademevesi juhitakse kinnistutele kavandatud kraavidesse ja tiikidesse. Hoone

käsitatud käesoleva detailplaneeringuga samaaegselt koostatava „Saviveere kinnistu Reinu külas Tabivere vallas detailplaneeringu“ raames.

Olemasolev drenaažsüsteem ulatub põhjas Savi maaüksusele ning idas Väikevorsti ja Aida maaüksustele. Väikevorsti ja Aida maaüksusel säilib olemasolev drenaažtorustik ning läbilõigatav osa suunatakse olemasolevasse eesvoolu. Savi maaüksuse säilitatava drenaažtorustiku toimimiseks on üheks võimaluseks rajada uus ühendav drenaažtorustik, mis suunab kokkukogutud vee planeeringualal asuvasse kuivenduskraavi, mis toimib kui eesvool. Esialgne võimalik lahendus drenaažsüsteemi rekonstrueerimiseks on toodud tehnovõrkude joonisel (leht 6). Tehniline lahendus antakse edasise projekteerimise käigus.

Kogu krundi ulatuses on lubatud maapinda tõsta kuni 2 m tingimusel, et ei põhjustata kahjusid naaberkruntidele ega teedele ning krundi reljeef sobitub piirkonna maastiku üldpilti.

Moodustatavatele elamukruntidele on lubatud rajada kujunduslikul eesmärgil ning krundil privaatsuse suurendamiseks kuni 5 m kõrguseid mullavalle, mis on täidetud maapinnast. Mullavallide suurus, kõrgus ja üldmulje peavad moodustama piirkonnas ühtse visuaalse terviku. Vallide asukoht ning dimensioneerimine lahendatakse vertikaalplaneerimisega, mis koostatakse paralleelselt kuivendusrajatise projektiga.

Krundisisene drenaaž lahendatakse ehitusprojekti käigus. Vertikaalplaneerimisega tuleb sademeveed hoonetest eemale juhtida rajatavatesse kraavidesse ja tiikidesse.

Avalikult kasutatava üldmaa kujunduslik ja haljastuslik lahendus tuleb anda edasise projekteerimise käigus.

6.10. Ehitistevahelised kujad

Planeeritud hoonestusaladele ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrusele nr. 315 „Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded“. Minimaalne hoonetevaheline kuja peab olema 8 m.

Planeeritud hoonete vähimaks tuleohutusklassiks on TP3. Vastavalt eespool toodud tuleohutust käsitlevale määrusele, tuleb I kasutusviisiga hooned ehitada TP2 klassi ehitisena juhul, kui nende kõrgus ületab 9 m. Täpne tuleohutusklass määratakse hoonete projekteerimisetappides.

6.11. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Planeeringuala läbivad elektri 15 kV ja 0,4 kV õhuliinid ja 0,4 kV maakaabel. Teised kommunikatsioonid puuduvad.

6.11.1 Vee- ja tuletõrjeveevarustus

Veevarustus tagatakse Saviveere maaüksusele kavandatavast puurkaevust. Samas on



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

20.11.2013 nr 50

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu algatamisest huvitatud isikuteks oli AS Dentes ja Lui Kosso. Planeeringu koostajaks on valitud Ruumi Grupp OÜ.

Planeeringuga on moodustatud 16 elamumaa, üks maatulundusmaa, üks üldkasutatava maa ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntide pindalad jäävad vahemikku 6415 m² - 24210 m², hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 600m². Ehitusõigused on antud kruntidele ühe üksikelamu ja kahe abihoone või ühe kaksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Elamud on kavandatud kuni 3-korruselised, maksimaalne elamute lubatud kõrgus on 11m, katusekalle 30-45 kraadi. Abihooned on kavandatud 1-korruselised, maksimaalne lubatud kõrgus on 5m.

Planeeritud kruntidele on juurdepääs olemasolevalt kohalikult teelt uue planeeritava tee kaudu. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Planeeringuga on lahendatud ka hoonete tehnovõrkudega varustus.

Lisaks nähakse planeeringuga ette olemasoleva maaaluse maaparandussüsteemi asendamist maapealse tiikidest ja kraavidest koosneva kuivendusrajatisega.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut. Planeeritud kuivendusrajatis jääb osaliselt Amme jõe ehituskeeluvööndisse, mille realiseerimiseks on vaja Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamist, mis on üldplaneeringut muutev tegevus. Planeeringu kohaselt on vaja ehituskeeluvööndit vähendada u 540m lõigul. Planeeringujärgselt on nimetatud lõigul ehituskeeluvööndi ulatus 0-50m. Planeeringu koosseisus on esitatud Aivo Järveti poolt 14.11.2012 koostatud Tartu maakonnas Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu ja Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas Saviveere kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise eksperthinnang.

Planeering on kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste** detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste** detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 09.12.2013 – 09.01.2014 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

4. Mitte algetada **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste** detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

28.11.2013 nr 7-1/86-1

Lgp Jaan Kivi
Lgp Rein Kivi
Lgp Jaak Ploomipuu
Lgp Krista Ploomipuu
Lgp Viivi Sõnistar
Lgp Jakob Proovel
Tabivere Vallavalitsus

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu vallavolikogu võttis 20.11.2013.a otsusega nr 50 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu**. Planeeringuga on moodustatud 16 elamumaa krunti, maatulundusmaa krunt, üldkasutatava maa krunt ja transpordimaa krunt. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 6415m² - 24210m². Lisaks on määratud elamumaa kruntidele ehitusõigused ühe üksikelamu ja kahe abihoone või ühe kaksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus liikluskorraldusele, haljastusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Amme jõe ehituskeeluvööndi osas. Ehituskeeluvööndi taotluslik kaugus planeeringuala ulatuses on 0-50. Planeering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimub **09.12.2013-09.01.2014** E-R, kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee ja <http://www.ruumi.ee/work/Dentes.rar>

Lugupidamisega,

Riivo Leiten
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

28.11.2013 nr 7-1/87-1

Lgp Tiit Sarapuu (AS Dentes)
Lgp Lui Kosso

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu vallavolikogu võttis 20.11.2013.a otsusega nr 50 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **09.12.2013-09.01.2014** E-R, kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee ja <http://www.ruumi.ee/work/Dentes.rar>

Lugupidamisega,

Riivo Leiten
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

KESKKONNAAMET

**Narva mnt 7a
15172 Tallinn**

Meie 04.03.2014 nr 7-1/122-1

Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uues-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu ehituskeeluvööndi vähendamine

Võttes aluseks Looduskaitseaduse § 40 taotleb Tartu Vallavalitsus, kooskõlas Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringuga (vastu võetud Tartu Vallavolikogu 20.11.2013 otsusega nr 50) Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamist.

Planeeringuala asub Tartumaal Tartu vallas Jõusa külas Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksustel Jõhvi-Tartu-Valga maantee ääres, Amme jõe vasakkaldal, Tartu kesklinnast u 22 km kaugusel. Ala põhjapiir ühtib Jõusa küla ja Tabivere vallas asuva Reinu küla piiriga. Samaaegselt on koostamisel Tabivere vallas Reinu külas asuva Saviveere kinnistu detailplaneering. Planeeringulahenduselt moodustavad mõlemad planeeringud ühtse terviku.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga moodustatakse 20 krunti: 16 elamumaa krunti, 2 transpordimaa krunti, 1 üldkasutatava maa krunt ja 1 maatulundusmaa krunt. Elamumaa sihtotstarbega kruntide pindalad jäävad vahemikku 6415m² - 24210 m². Planeeritud krundistruktuur ning hoonestuspõhimõtted moodustavad hajaasustuse põhimõtteid järgiva elamupiirkonna.

Planeeringuala asub maaparandushoialal ning on kaetud maa-aluse drenaažisüsteemiga. Elamumaa sihtotstarbega maaüksuste moodustamise tulemusel loetakse Maaparandusseaduse § 48 lg 5 kohaselt kinnisasjal maaparandussüsteemi kasutusotstarve lõppenuks. Vaatamata eeltoodule, tuleb planeeringualal tagada toimiv kuivendus. Otstarbekas on olemasolev maa-alune süsteem asendada maapealse avatud kuivendussüsteemiga. Tiikidest ja kraavidest koosnev kuivendusrajatis ulatub osaliselt Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse, mis on planeeringuala madalaim ja suurima kuivendusvajadusega osa. Tiikidega varustamine veega toimub planeeringualalt ning sellega piirnevalt alalt ärajuhtiva kuivendusveega. Suubalana toimiva Amme jõe vett ei ole vaja kasutada.

Täiendavalt on planeeritud Amme jõe vasakkalda looklevamaks muutmine ning Amme jõe laiendus suplustiigi rajamiseks.

Lähtuvalt eeltoodust on vajalik Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamist (vahemikus 50-0m) u 540m lõigul.

Looduskaitseaduse § 34 sätestab, et ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Looduskaitse seaduse § 40 lg 1 alusel võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Planeeringuala kalda taimestiku puhul on tegemist kultuurkõlvikuga ning looduskooslused, kaitstavate liikide kasvukohad ja elupaigad puuduvad, millest tulenevalt puudub mõju looduslikule taimestikule ja looduskooslustele. Jõesängi looklevamaks muutmisega taastatakse jõe looduslik olukord, mis eelnes nõukogude perioodil maaparandustööde käigus läbi viidud jõesängi õgvendamisele.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev uute hoonete ja rajatiste ehitamine ning sellega kaasnev kumulatiivne mõju ei põhjusta olulist keskkonnamõju. Planeeritud elumupiirkonna hoonemuster järgib hajaasustuse põhimõtteid ning hooneid ehituskeeluvööndisse ei planeerita.

Planeeringulahendusega on tagatud juurdepääs kallasrajale ning vaba liikumine jõe kaldal. Kallasrajal asuvate kuivenduskraavide ületamiseks sobilik lahendus, mis tagaks rohevõrgustiku toimimise, tuleb lahendada edasise kuivendusrajatise projekti raames.

Planeeringuala ehituskeeluvööndisse jääv osa on ümbritsevast alast madalam ning tiikide ja kraavide rajamisega tõstetakse vajadusel maapinna reljeefi, et takistada jõevee valgumist kruntidele. Jõeäärset maapinda tõstetakse ühtlaselt ning ei tekitata erosiooniohtlikke kallakuid. Olulised vaated ja liikumistrajektorid jäävad avatuks.

Amme jõe vasakkalda liigendamise abil soovitakse taastada endised jõe looked, et kujundada loodusliku ilmega jõe kallas ning luua tingimused vooluveekogu ökoloogiliseks mitmekesistamiseks.

Kuivendustiigid ja -kraavid eraldavad planeeritud elumumaakrunte, millele on tagatud juurdepääsud. Ligipääs säilib ka kõigile planeeringuala ümbritsevatele maaüksustele. Maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elumumaa sihtotstarbeks on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringutegevus ei mõjuta negatiivselt olemasolevaid teede- ja tehnovõrke. Uusi teid ehituskeeluvööndisse ei planeerita. Tehnovõrkudest on lubatud rajada ehituskeeluvööndisse omapuhasteid, vastavalt seadustes ja nende rakendusaktides toodud tingimustele.

Amme jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine on vajalik avatud kuivendussüsteemi rajamiseks. Ehituskeeluvööndit on planeeritud vähendada kalda nendes osades, kuhu on planeeritud tiigid ja kraavid. Detailplaneeringuga ei planeerita juhtida jõkke reovett ega muid ohtlikke aineid, jõge ei paisutata ning jõe vett ei juhita planeeringuala tiikidesse ja kraavidesse. Rajatavad hooned ja teed on planeeritud väljapoole ehituskeeluvööndit. Tagatakse juurdepääs jõe ja vaba liikumine kallasrajal. Piirdeaedade rajamine on lubatud ainult hoonestatava ala lähiümbruses.

Arvestades eeltoodut, taotleb Tartu Vallavalitsus kooskõlas looduskaitse seaduse § 40 lg 4 p 2, Savi, Saviangu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu lahendust arvestades, Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamist kooskõlas planeeringu põhijoonisega vahemikus 50-0 meetrini.

Lugupidamisega,

Aivar Soop
Vallavanem

Lisad: 1. Tartu Vallavolikogu 20.11.2013.a otsus nr 50;
2. Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maatüksuste detailplaneering



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

HR R. Seiler
10.04.2014

Hr Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 04.03.2014 nr 7-1/122-1

Meie 09.04.2014 nr JT 14-9/14/5762-2

Menetlustähtaja pikendamine

Lugupeetud härra Soop

Esitasite Keskkonnaametile 04.03.2014 kirjaga nr 7-1/122-1 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maatüskuste detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012/1) alusel, mis on vastu võetud Tartu Vallavolikogu 20.11.2013 otsusega nr 50.

Antud planeeringulahendus moodustab sisuliselt ühtse terviku samaaegselt koostatud Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas asuva Saviveere kinnistu detailplaneeringuga (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012/2), mis on vastu võetud Tabivere Vallavolikogu 02.12.2013 korraldusega nr 183. Tabivere Vallavalitsus on esitanud Tartu Vallavalitsusega samaaegselt taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks nimetatud detailplaneeringu alusel.

Kuna ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse aluseks olev planeeringulahendus on teise planeeringuga lahutamatult seotud, vaatame käesolevaid detailplaneeringuid läbi üheaegselt ning pikendame kooskõlas haldusmenetluse seaduse §-ga 41 seisukoha kujundamise tähtaega ning esitame need Tartu Vallavalitsusele ja Tabivere Vallavalitsusele samaaegselt hiljemalt 15.05.2014.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Mariliis Märtson 740 6819
mariliis.martson@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"09" 04 2014 a
Nr. 7-1/122-2



Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 12.02.2014 nr 7-1.3/87
04.03.2014 nr 7-1/122-1

Hr Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Meie 30.05.2014 nr JT 14-9/14/3361-3

Ehituskeeluvööndi osaline vähendamine Tabivere vallas Saviveere kinnistu detailplaneeringu ning Tartu vallas Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu alusel

Tartu Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 04.03.2014 kirjaga nr 7-1/122-1 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu maakonnas Jõusa külas Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012/1) alusel, mis on vastu võetud Tartu Vallavolikogu 20.11.2013 otsusega nr 50).

Tabivere Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 12.02.2014 kirjaga nr 7-1.3/87 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas asuva Saviveere kinnistu detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-001-2012/2) alusel, mis on vastu võetud Tabivere Vallavolikogu 02.12.2013 korraldusega nr 183.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlustega ja nendes toodud põhjendustega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta ning taotluste aluseks olevate detailplaneeringutega. Kuna samaaegselt koostatud planeeringud moodustavad lahenduselt ühtse terviku, planeeritava maa-ala, käsitleb Keskkonnaamet taotlusi koos ning esitab otsuse ühe kirjana.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseeaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele igat nimetatud asjaolu kaaludes.

Faktilised asjaolud

Planeeritav maa-ala paikneb Jõgeva ja Tartu maakonna piiril hajaasustusalal, hõlmates Saviveere katastriüksuse Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Reinu külas ning Savi, Saviaugu,

Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa katastriüksused Tartu maakonna Tartu vallas Jõusa külas. Planeeritava ala suurus on kokku 24,35 ha.

Maa-ameti geoportaali kaardiserveri maainfo kaardirakenduse andmetel on katastriüksuste kõlvikuline koosseis järgmine: Savi kinnistu (katastritunnus 79402:002:0128, pindala 3,35 ha) haritav maa 3,05 ha, looduslik rohumaa 0,20 ha, õuemaa 0,07 ha, ehitiste alune maa 0,03 ha, muu maa 0,03 ha, sh veealune maa 0,01 ha. Saviangu kinnistu (79402:002:0129, pindala 3,68 ha): haritav maa 3,59 ha, muu maa 0,10 ha, sh veealune maa 0,06 ha. Hansa kinnistu (79402:002:0022, pindala 10,0 ha): haritav maa 9,87 ha, muu maa 0,13 ha, sh veealune maa 0,13 ha. Uue-Vorsti kinnistu (79402:002:0077, pindala 2,74 ha): haritav maa 2,65 ha, muu maa 0,09 ha, sh veealune maa 0,09 ha. Uue-Aida kinnistu (katastritunnus 79402:002:0079, pindala 2,90 ha): haritav maa 2,68 ha, muu maa 0,22 ha, sh veealune maa 0,18 ha. Kõigi viie kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Savi kinnistu on ainsana hoonestatud. Saviveere kinnistu (katastritunnus 77302:002:0141, pindala 5,03 ha) sihtotstarve on üldkasutatav maa ning kõlvikuline jaotus: haritav maa 3,99 ha, looduslik rohumaa 0,01 ha ja muu maa 1,03 ha, sh veealune maa 0,18 ha.

Planeeritav ala piirneb edelas Amme jõega ning ulatub läänesuunas Jõhvi-Tartu-Valga riigimaantee nr 3 (77302:002:2060). Kagus ja lõunas on naabriks Väikevorsti (79402:002:0076) ja Aida katastriüksused (79402:002:0078). Põhjas ja kirdes piirab planeeringuala riigimaanteelt algav kohalik kruusakattega tee (Jõusa tee).

Amme jõe valgala pindala on keskkonnaregistri järgi 511,1 km² ning ehituskeeluvööndi laius LKS § 38 lg 1 p 4 kohaselt 50 m.

Saviveere katastriüksuse lääneservas asuv Peetsoo kraav ei ole kantud keskkonnaregistrisse ning see ei kuulu avalikult kasutatavate veekogude hulka, kuid on maaparandussüsteemi eesvooluks. LKS § 38 lõike 1 punkti 5 kohaselt on maaparandussüsteemi eesvoolu kaldal ehituskeeluvööndi laiuseks 25 m. Juhime tähelepanu, et kuivendustiik 1 on projekteeritud osaliselt Peetsoo kraavi ehituskeeluvööndisse, mille vähendamist ei taotleta. Eeltoodud arvestades tuleb kuivendusrajatise projekti korrigeerida nii, et kuivendustiik 1 ei jääks ehituskeeluvööndisse.

Tabivere vallas asuva planeeringuala eesmärk on avalikkusele suunatud turismi- ja puhkekompleksi rajamine (ette on nähtud 2 kuni kahekorruselist põhihoonet ja 10 puhkemaja), Tartu vallas asuva planeeringuga kavandatakse maaüksuste 20 krundiks jagamist (sh 16 elamumaa, 2 transpordimaa, 1 üldmaa ja 1 maatulundusmaa krunt). Alale nähakse ette mõlemat planeeringuala ühtseks tervikuks siduva tiikidest ja kraavidest koosneva kuivendusrajatise ehitamine. Kavas on rajada 9 kuivendustiiki, mille pindala on vahemikus 0,032 ha kuni 0,478 ha ning kogupindala 1,83 ha. Kuivendustiigid 1, 2, 3, 6 ja 9 ning kuivendusrajatist Amme jõega ühendavad kraavid jäävad osaliselt ning tiigid 5 ja 7 täies ulatuses Amme jõe kalda ehituskeeluvööndisse.

Planeeringutega tehakse ettepanek Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks kuivendusrajatise ehitamiseks vastavalt mõlema planeeringu põhikaardil näidatule ligikaudu 540 m pikkusel Amme jõe lõigul.

Taotlustes põhjendatakse ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust sellega, et planeeringualal, mis asub suures osas maaparandushoialal, tuleb tagada toimiv kuivendus ning olemasoleva

maa-aluse maaparandussüsteemi asendamine maapealse tiikidest ja kraavidest koosneva kuivendusrajatisega on otstarbekas lahendus, mis mõjub positiivselt ka planeeritava elamupiirkonna visuaalsele küljele.

Amme jõe nähakse ette Amme jõe laiendusena suplustiigi rajamine (pindalaga 0,32 ha, millest 0,2 ha jääb Tabivere valda ning 0,12 ha Tartu valda). Suplustiigi rajamiseks ehituskeeluvööndi vähendamist ei ole taotletud. Planeeringute kooskõlastamisel (17.07.2013 kiri nr JT 6-5/13/12427-4 ja 05.08.2013 kiri nr JT 6-5/13/18106-2) käsitles Keskkonnaamet suplustiiki Amme jõe laiendusena, mis ei ole rajatis LKS mõistes ja ei vaja ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemist.

Keskkonnaministeerium on andnud 11.12.2013 kirjas nr 1-9/13/8022-2 valdkondade ülese tõlgenduse, et veekogu laiendusena rajatav paadikanal on rajatis, mille rajamine mõjutab kalda kaitse eesmärke ning võib ohustada kalda püsivust, elustikku ja muuta veekogu veerežiimi ning mõjutab inimeste ja loomade vaba liikumist. Eeltoodust tulenevalt võib neid rajada Keskkonnaameti nõusolekul läbi ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse juhul, kui need ei kahjusta kalda kaitse eesmärke. Keskkonnaamet on lähtuvalt eelnevalt viidatud Keskkonnaministeeriumi antud tõlgendusest seisukohal, et kavandatav suplustiik tuleb käesoleval juhul sisuliselt võrdsustada kanaliga, kuna selle rajamine eeldab kaldajoone muutmist, see võib mõjutada kalda püsivust, elustikku, veekogu veerežiimi ning inimeste ja loomade vaba liikumist. Seega on tegu rajatisega, mille rajamine eeldab kalda ehituskeeluvööndi vähendamist 0 meetrini.

Eelnevast tulenevalt analüüsib Keskkonnaamet Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkust 0 meetrini alal, kus kavandatakse suplustiigi rajamist, muus osas vastavalt planeeringu põhikaardil näidatule.

Tartu Ülikooli geograafia osakonna lektor Arvo Järvet on koostanud keskkonnamõju hindamise eksperthinnangu, milles on selgitatud planeeringute rakendamise kaasnevaid keskkonnamõjusid ning analüüsitud kuivendustiikide rajamiseks Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamise asjaolusid. Ekspert on leidnud, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

Kalda kaitse eesmärk on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine.

EELISE (Eesti Looduse Infosüsteem) andmetel ei ole planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringualast teisele poole Jõhvi-Tartu-Valga maanteed jääb Vooremaa maastikukaitseala, kuid planeeritav tegevus kaitseala ei mõjuta. Planeeringualal ei ole registreeritud kaitstavate liikide kasvukohti ja elupaiku ning ei esine loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüpe.

Amme jões leidub hajusalt jõevähki, kuid selles jõelõigus jõevähki teadaolevalt ei ole (sobivamad tingimused on Elistvere järvest ülesvoolu jäävas jõe osas). Töid tehakse valdavalt jõe kõrval, seega need jõe seisundit eeldatavalt oluliselt ei mõjuta, tingimusel, et kaevetööd tehakse madalveeperioodil, et allavoolu kanduvaid setteid oleks võimalikult vähe.

Planeeringuala on valdavalt lage ala, mida on kasutatud põllumaana (valdavalt haritava maa kõlvik). Amme jõe ääres on looduslik taimestik ning kasvab ka suuremaid puid. Väärtuslikud ja elujõulised puud on ette nähtud võimalikult suures mahus säilitada.

Suur osa planeeritavast alast (Tartu valla osas) asub maaparandushoiualal. Maaparandussüsteem (Igavere II) on rajatud 1973. aastal. Ala ei ole praegu intensiivses põllumajanduslikus kasutuses. Olemasoleva drenaažisüsteemi asendamise avatud kraavide ja tiikidega muudab Amme jõe vasakkalda võrreldes õgvendamise tekitatud sirge lõiguga liigendatumaks.

Jõgevamaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt jääb planeeringuala rohevõrgustiku piirkondliku koridori alale. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt on Amme jõe kaldaala rohekoridori osa kalda piiranguvööndi ulatuses. Kuivendusrajatisega killustatakse kaldaala mitmete kraavidega, mis halvendab rohevõrgustiku toimimist ning seda tuleb lugeda negatiivseks aspektiks.

Kokkuvõtvalt: kuna planeeringualal ei ole kaitseväärtusi ning valdaval alal puudub väärtuslik looduslik taimestik, ei kaasne planeeringuga olulist negatiivset mõju looduskoslustele. Samas halvendab kuivendusrajatise kraavide rajamine rohevõrgustiku toimimist ning kuivendusrajatise ehitamisega kaasneb loodusliku taimestiku hävimine rajatiste all.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Kalda kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Juurdepäas planeeringualale toimub kohalikul kruusakattega teelt (Jõusa teelt), millelt saab alguse planeeritavat ala läbiv kõnniteedega sõidutee. Ehituskeeluvööndisse teid planeeritud ei ole. Veevarustus lahendatakse 16-le kahepereelamule ning turismi- ja puhkekompleksile ühise puurkaevu rajamisega. Reovee käitlemiseks on kavandatud igale elamukrundile septik, biofilter ja imväljak või kogumiskaev, turismi- ja puhkekompleksi hoonete tarvis lokaalne reoveepuhasti. Sademevesi hajutatakse ümbritsevale alale või kuivenduskraavidesse. Olmejäätmed on ette nähtud ladustada vastavatesse konteineritesse.

Planeeringulahenduse elluviimine toob küll kaasa inimõju suurenemise piirkonnas, kuid keskkonnanõuete range järgimise korral ei ole inimtegevuse kahjulik mõju jõe ja selle kaldale eeldatavalt oluline. Samas ei saa välistada kavandatava suplusalaga kaasnevat võimalikku reostuskoormuse tõusu väikese vooluhulgaga Amme jões.

Hoonestusalad ja kommunikatsioonid on planeeritud väljapoole ehituskeeluvööndit ning ehituskeeluvööndi vähendamine olukorda selle aspekti osas ei muuda. Samas võib hoonestus- ja õuealadest sattuda hajureostust (muru- ja aimaade väetised jms.) ka kuivendusrajatistesse ja nende vahendusel Amme jõkke.

Kalda eripära arvestava asustuse suunamine

Kalda kaitse eesmärk on kalda eripära arvestava asustuse suunamine.

Planeeringuala asub hajaasustusega piirkonnas, kuid vaid üks katastriüksus planeeringualast on olnud varem hoonestatud. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt on valdav osa planeeringualast määratud elamumaaks. Planeeritud krundistruktuur ning

hoonestuspõhimõtted on valitud sellised, et kujuneks hajaasustusele lähedasi põhimõtteid järgiv elamupiirkond. Ehituskeeluvööndisse ei ole hoonestust planeeritud.

Planeeringulahendus sisaldab maaüksuste kruntideks jagamist (Tartu valla osas moodustakse 20 krunti). Planeeritud hoonestusalad järgivad kinnisasjade piire ning ehituskeeluvööndi vähendamine neid ei mõjuta.

Planeeringuala on Amme jõe suunas langeva reljeefiga lage ala. Ala kirdeosas on maapinna kõrgus 56-57 m, lõuna- ja lääneservas Amme jõe äärsel alal 49-50 m.

Planeeringulahendus näeb ette kaldajoone ja kaldaala ulatuslikku muutmist. Kuivendusrajatise tiikide ja kraavide kaevamise ja väljatõstetud pinnase laialiajamisega muudetakse kaldaala reljeefi ja Amme jõe senist kaldajoont, mida tuleb lugeda ehituskeeluvööndi vähendamise suhtes negatiivseks. Samas tuleb arvestada, et reljeefi ja looduslikku olukorda ning piirkonna looduslikku veerežiimi on juba eelnevalt muudetud. Tingituna Amme jõe süvendamisest ja õgvendamisest 1970. aastal ning sellele järgnenud maaparandussüsteemi rajamisest ei ole planeeringualal enam tegemist loodusliku lammi- ja kaldaalaga. Planeeringulahendus on suunatud Amme jõe vasakkalda-alal looduslähedasema ilme kujundamisele. Seetõttu ei saa antud aspekti lugeda ehituskeeluvööndi vähendamise suhtes tervikuna negatiivseks, kuigi samas on varem kuivendusega muudetud kunstlik kaldajoon juba kamardunud ja kinnistunud ning omandanud seega looduslikule kaldale iseloomulikud omadused.

Ekspert hinnangu kohaselt rajatakse ehituskeeluvööndisse jäävad tiigid Amme jõe lammi ja voore jalami kontaktsooni, mis on ümbritsevast alast madalam. Sinna valgub vett ka jõe poolt, sest Amme jõe vasakkallas on kõrgem kalda taha jäävast alast. Tiikide rajamisega muudetakse kaldaala reljeefi, kuid muudetud reljeefi maksimaalne erinevus algse maapinna kõrgusega ei ole rohkem kui 1,5 m. Muudetud reljeefiga aladel jääb maapinna kallakus väiksemaks kui 3 kraadi, mistõttu eksperti hinnangul on välistatud pindmise erosiooni esinemine. Ekspert hinnangu kohaselt toimub tiikide veega varustamine planeeringualalt ja sellega piirnevalt territooriumilt ärajuhitava kuivendusveega ning Amme jõe vett ei ole vaja kasutada (ei ole tegemist jõe vee ümberjuhtimise ega paisutamisega).

Keskkonnaameti hinnangul ei anna ekspert hinnangus esitatu veendumust, et kuivendusrajatise tiikide ning suplustiigi rajamine ei mõjuta negatiivselt Amme jõe voolurežiimi ja veekogu seisundit ning kalda kaitse-eesmärke.

Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlustes ei ole sisuliselt põhjendatud, miks on senise kuivendussüsteemi asendamiseks kavandatud nii ulatuslik kuivendusrajatis, mis muudab ehituskeeluvööndi maastikku suures ulatuses. Esteetilised kaalutlused tuleb lugeda subjektiivseteks ning neid ei saa kalda kaitse eesmärke silmas pidades käsitleda olulistena. Keskkonnaameti hinnangul ei ole senise nelja kollektoriga drenaažisüsteemi ümberehitamisel kraavidel ning kuivendustiikidel põhinevaks kuivendusrajatiseks toimiva süsteemi jaoks tehnilist vajadust nii ulatuslike kraavide ja tiikide süsteemi rajamiseks ning senine kuivendussüsteem on võimalik asendada väljapoole ehituskeeluvööndit jäävate kogujakraavide ja tiikidega ning ehituskeeluvööndit läbiva nelja eesvooluga, mis asendaksid praegu Amme jõkke suubuvaid kollektoreid.

Suplustiigi rajamisega, mille põhjenduseks on planeeringuga kavandatud avalikkusele suunatud puhkeala arendamine, kujundatakse Amme jõe vasakkallast ümber ligikaudu 100 m pikkusel lõigul.

Seletuskirjas on märgitud, et tiigi lõplik kuju ja rajamise tehnoloogia lahendatakse ehitusprojektiga. Arvestades kalda kaitse eesmärke ja veekaitse- ning rohevõrgustiku toimimise aspekti, peab Keskkonnaamet võimaliku kahjuliku mõju piiramiseks vajalikuks suplustiigi lahenduse muutmist ja suplustiigi rajamist iseseisvalt, mitte jõe laiendusena, mille käigus kujundatakse jõe kallas ümber. Rajatava suplustiigi ja Amme jõe vahel tuleb säilitada 20 m ulatuses kaldaala ning luua suplustiigi ühendus Amme jõega kraavina, mis ühtlasi juhiks ka rajatavatest kuivendusrajatistest kogunevat vett jõkke. Sellega on tagatud veekaitsevöönd Amme jõele ning suplustiigile ning veekaitsevööndi funktsioonid (kaitse hajureostuse eest, kalda uhtumise vältimine). Kaldariba toimib veekaitse- ning puhvrina ning tagab, et ei rikutaks Amme jõe voolurežiimi, mida jõe ulatuslik laiendamine paratamatult mõjutaks.

20 m laiune voolu- ja seisuveekogu vahele jääv maariba on eeldatavalt piisav vooluvee kulutavale toimele ning kõrgveega kaasnevale võimalikule üleujutusele vastu pidamiseks. Varasemate kogemuste põhjal (nt Alam-Pedja looduskaitsealal vanajõgede suudmete puhastamisel) tagab sellise laiusega maariba säilitamine vooluveekogude ääres kaevetööde tegemisel ja kallaste planeerimisel pinnase püsivuse.

Lahendusega, millega säilitatakse senine kamardunud kaldavall 20 m laiuselt, väheneks oluliselt mõju Amme jõe kalda-alale, kuna ei kahjustata nii ulatuslikult praeguseks kujunenud kaldajoont ja sealset taimestikku, välditakse Amme jõe võimalikku veerežiimi muutust ja säiliks paremini ka rohekoridor. Ühtlasi annab maariba säilitamine võimaluse mööduda suplustiigi kaldaala kasutajatest mööda kallasrada ilma neid häirimata ja eeldatavalt on see turvaline ka rohekoridori alal liikuvatele loomadele.

Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Planeeringulahenduses on antud täiendav juurdepääs avalikuks kasutuseks mõeldud suplustiigi juurest Amme jõe vasakkalda kallasrajale, mis parandab inimeste kallasrajale liigipääsu võrreldes praeguse olukorraga.

Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks peaksid Amme jõkke suubuvatele kuivenduskraavidele rajatavad sillad olema vähemalt 4 m laiused, mida loetakse minimaalseks laiuseks, mille puhul on tagatud loomastiku vaba liikumine.

Lõppjärelendus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta

Lähtudes eeltoodust, LKS §-s 40 sätestatust ning planeeritava ala looduslikest tingimustest ning asjaolust, et maa-aluse kuivendussüsteemi asendamisel maapealase süsteemiga tuleb tagada kuivendusvee juhtimine Amme jõkke, kuid arvestades, et vajadus rajada ehituskeeluvööndisse kuivendusrajatis planeeringuga ette nähtud kujul ei ole piisavalt põhjendatud ning soovitud mahus tiikide ja kraavide rajamine muudaks oluliselt senist olukorda ehituskeeluvööndis, mõjutaks negatiivselt rohekoridori toimimist ning võib põhjustada Amme jõe veerežiimi muutusi ja reostuskoormuse tõusu eeskätt kavandatud suplustiigi piirkonnas, annab Keskkonnaamet nõusoleku Amme jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks:

- 1) 20 meetrini suplustiigi osas ja 0 meetrini suplustiiki jõega ühendava kraavi osas;
- 2) 0 meetrini kolme eesvoolukraavi osas (lisaks suplustiiki Amme jõega ühendavale kraavile).

Keskkonnaamet ei anna nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks ülejäänud kuivendusrajatise osadeks olevate tiikide, kraavide ja nende laienduste osas.

Keskkonnaamet seab tingimuseks, et detailplaneeringute jooniseid ja seletuskirju korrigeeritakse selliselt, et kuivendusrajatised, mille ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusolekut ei anta, viiakse ehituskeeluvööndist välja ning rajatava suplustiigi ja Amme jõe vahel säilitatakse kogu suplustiigi ulatuses (v.a. kraav) vähemalt 20 m laiune kaldariba. Kallasrada läbivatele kraavidele kavandatavad sillad peavad olema vähemalt 4 m laiused.

Peetsoo kraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks kuivendustiigi 1 osas ehituskeeluvööndi vähendamist ei ole taotletud ja kuivendusrajatise projekt tuleb korrigeerida nii, et kuivendustiik 1 ei jääks ehituskeeluvööndisse.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Erik Kosenkranius
Peadirektori asetäitja tugiteenuste alal
peadirektori ülesannetes

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

Mariliis Märtsen 740 6819
Mariliis.martson@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Saviveere_Savi jt_EKV_Tabivere WV_Tartu WV.rtf

355 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Erik Kosenkranius

37010262711

30.05.2014 22:20:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

117570807205111519254784995035396339851

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

B4 91 06 6B BF 11 6F EC 63 1C BD 34 06 81 51 EE 11 FD 5C 2E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Hr Tiit Sarapuu
Erakliinik Dentes AS
dentes@dentes.ee

Teie 25.08.2014

Meie 05.09.2014 nr JT 6-5/14/18531-2

Nõusolek detailplaneeringute uue lahendusega

Lugupeetud härra Sarapuu

Saatsite Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile Saviveere, Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringute uue lahendusega joonise ning palusite kinnitada lahenduse sobivust, et saaksite alustada planeeringute seletuskirjade ümbertegemist.

Keskkonnaamet andis 30.05.2014 kirjaga nr JT 14-9/14/3361-3 osalise nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tabivere vallas Saviveere kinnistu detailplaneeringu ning Tartu vallas Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu alusel ning seadis tingimuseks, et detailplaneeringute jooniseid ja seletuskirju tuleb korrigeerida selliselt, et kuivendusrajatised, mille ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusolekut ei anta, viiakse ehituskeeluvööndist välja ning rajatava suplustiigi ja Amme jõe vahel säilitatakse kogu suplustiigi ulatuses (v.a. kraav) vähemalt 20 m laiune kaldariba. Kallasrada läbivatele kraavidele kavandatavad sillad peavad olema vähemalt 4 m laiused.

Muudetud planeeringulahendus arvestab kirjas toodud tingimusi. Keskkonnaametil ei ole Saviveere, Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringute uuendatud lahendusele vastuväiteid.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaili Viilma
Looduskaitse juhtivspetsialist

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Savi_Saviaugu_DP_uus lahendus_Dentes.rtf

267 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Kaili Viilma

47208062731

05.09.2014 14:03:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

135844293848596867769754407087226043931

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

E7 07 9D D4 5B F2 17 84 46 F7 06 44 6B 77 35 5A9E 32 49 29

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.11.2014 nr 34

Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu uuesti vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu algatamisest huvitatud isikuteks oli AS Dentes ja Lui Kosso. Planeeringu koostajaks on valitud Ruumi Grupp OÜ.

Tartu Vallavolikogu võttis 20.11.2013.a otsusega nr 50 vastu Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapanek toimus 09.12.2013 – 09.01.2014.a Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku perioodil planeeringulahenduse kohta märkusi ja ettepanekuid ei tehtud.

Planeeringuga tehti ettepanek Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks 0-50 meetrini. Tartu Vallavalitsus esitas 04.03.2014.a taotluse Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet vähendas ehituskeeluvööndit osaliselt (30.05.2014 kiri nr JT 14-9/14/3361-3) ning seadis tingimused detailplaneeringu lahenduse korrigeerimiseks. Planeerija viis planeeringulahendusse sisse muudatused. Keskkonnaamet andis 05.09.2014.a kirjaga nr JT 6-5/14/18531-2 nõusoleku detailplaneeringu lahendusele.

Planeeringulahenduse muudatused on seotud lahtise maaparandussüsteemi osas ning planeeritud kruntide arvus ning kruntide maakasutuse sihtotstarvetes – planeeritud elamumaa sihtotstarbele on lisatud ärimaa sihtotstarve 20% ulatuses. Planeeringulahenduse muudatused on sellised, mille tulemusel tuleb detailplaneeringu uuesti vastu võtta ja suunata avalikule väljapanekule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta uuesti vastu **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste** detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste** detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 09.12.2014 – 09.01.2015 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

21.11.2014 nr 7-1/122-5

Lgp Jaan Kivi
Lgp Rein Kivi
Lgp Jaak Ploomipuu
Lgp Krista Ploomipuu
Lgp Viivi Sõnistar
Lgp Jakob Proovel
Tabivere Vallavalitsus

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavolikogu võttis 20.11.2013.a otsusega nr 50 vastu Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maatüksuste detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapanek toimus 09.12.2013 – 09.01.2014.a Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku perioodil planeeringulahenduse kohta märkusi ja ettepanekuid ei tehtud.

Planeeringuga tehti ettepanek Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks 0-50 meetrini. Tartu Vallavalitsus esitas 04.03.2014.a taotluse Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet vähendas ehituskeeluvööndit osaliselt (30.05.2014 kiri nr JT 14-9/14/3361-3) ning seadis tingimused detailplaneeringu lahenduse korrigeerimiseks. Planeeriija viis planeeringulahendusse sisse muudatused. Keskkonnaamet andis 05.09.2014.a kirjaga nr JT 6-5/14/18531-2 nõusoleku detailplaneeringu lahendusele.

Planeeringulahenduse muudatused on seotud lahtise maaparandussüsteemi osas ning planeeritud kruntide arvus ning kruntide maakasutuse sihtotstarvetes – planeeritud elamumaa sihtotstarbele on lisatud ärimaa sihtotstarve 20% ulatuses. Planeeringulahenduse muudatused on sellised, mille tulemusel tuleb detailplaneering uuesti vastu võtta ja suunata avalikule väljapanekule.

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu võttis 19.11.2014.a otsusega nr 34 uuesti vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maatüksuste detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **09.12.2014-09.01.2015** E-R, kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee ja <http://www.ruumi.ee/work/Dentes.rar>

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.leiten@tartuvv.ee



TARTU VALLAVALITSUS

21.11.2014 nr 7-1/122-4

Lgp Tiit Sarapuu (AS Dentes)
Lgp Lui Kosso

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu võttis 19.11.2014.a otsusega nr 34 uuesti vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maatüksuste detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **09.12.2014-09.01.2015** E-R, kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee ja <http://www.ruumi.ee/work/Dentes.rar>

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.aiten@tartuvv.ee



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 12.03.2015 nr 7-1/122-6
Meie 13.04.2015 nr 7-5/1129-2

Järelevalve teostamine Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue- Aida, Uue- Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu koostamise üle.

Järelevalve teostajale esitatud Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue- Aida, Uue- Vorsti ja Hansa detailplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastatud mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele. Planeeringule ei ole kohaliku omavalitsuse kinnitusel avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ega vastuväiteid esitatud, lahendamata planeeringuvaidlused puuduvad.

Tuginedes planeerimisseaduse §23 lõik 3 punktile 3 annan nõusoleku kehtiva Tartu valla üldplaneeringu muutmiseks Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue- Aida, Uue- Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu seletuskirja p. 5 ettepannud osas ja ulatuses.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu vallas Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue- Aida, Uue- Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Lisa: Planeering ühes kaustas (postiga)

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maaavalitsus.ee, 730 5254

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Detailplaneeringu jarelevalve.pdf	188 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Reno Laidre	37707265732	13.04.2015 15:09:07 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

104595520629977746957737667899086965652

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

FC 1AE4 83 95 86 02 27 00 76 3FA0 42 EE C3 04 6C 12 79 92

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

22.04.2015 nr 16

Jõusa külas asuvate Savi, Saviangu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu Vallavolikogu algatas 26.01.2011.a otsusega nr 1 Jõusa külas asuvate Savi, Saviangu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on u 22,7 ha ja planeeringu eesmärgid olid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustav arutelu toimus 13.06.2011.a. Eskiislahenduse tutvustaval arutelul vastuväiteid planeeringulahendusele ei esitatud.

Tartu Vallavolikogu võttis 20.11.2013.a otsusega nr 50 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõusa külas asuvate Savi, Saviangu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuga on moodustatud 16 elamumaa krunti, maatulundusmaa krunt, üldkasutatava maa krunt ja transpordimaa krunt. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 6415m² - 24210m². Lisaks on määratud elamumaa kruntidele ehitusõigused ühe üksikelamu ja kahe abihoone või ühe kaksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus liikluskorraldusele, haljastusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Amme jõe ehituskeeluvööndi osas. Ehituskeeluvööndi taotluslik kaugus planeeringuala ulatuses on 0-50. Planeering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimus 09.12.2013-09.01.2014.a. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringulahendusele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Peale avaliku väljapaneku toimumist esitas Tartu Vallavalitsus detailplaneeringu Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Keskkonnaamet nõustus oma 30.05.2014.a kirjaga nr JT 14-9/14/3361-3 osaliselt vähendama planeeringuala ehituskeeluvööndit.

Planeerimisettevõtte korrigeeris planeeringulahendust vastavalt Keskkonnaameti kirjale. Keskkonnaameti Jõgeva-Taru regioon nõustus 05.09.2014.a kirjaga nr JT 6-5/14/18531-2 uue detailplaneeringu lahendusega.

Tartu Vallavolikogu võttis 19.11.2014.a otsusega nr nr 34 uuesti vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõusa külas asuvate Savi, Saviangu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimus 09.12.2014 - 09.01.2015. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringulahendusele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeering esitati Tartu Maavanemale järelevale teostamiseks. Tartu Maavanem andis 13.04.2015.a kirjaga nr 7-5/1129-2 nõusoleku muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut vastavalt Savi, Saviangu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu seletuskirja p.5 ettepanud osas ja ulatuses ning heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Peale detailplaneeringu kehtestamist viia sisse Tartu valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringule.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



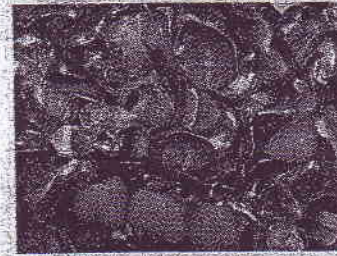
MATERJAL

Müüa lõhnutud küttepuid (lepp, kask) koos veoga Tartus. Tel 514 8309.

MUUD



Õstnan nõukogude-aegseid kujusid kl 10-16 Pärnu mnt 38. Tel 655 9217



Hambakroonide ost Tallinnas Pärnu mnt 38.

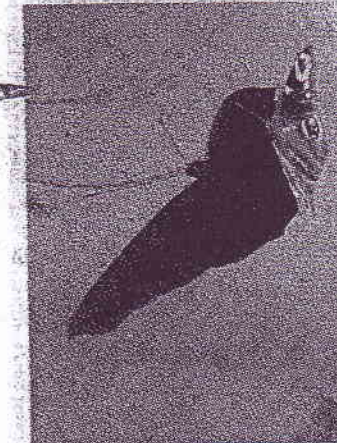
PÖLLUNDUS

6 €/m³ – kvaliteetse põllumulla müük. Veovoimalus. Tel 5684 4554.

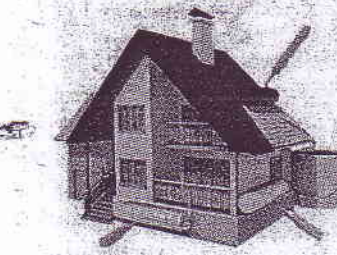
Rullisilo valmistamine teenustööna (niitmine, pressimine, kiletamine) Tel 505 3095; www.silo.ee

TEENUSED

Ehitusmeeskond. Tel 5820 2040



Kliimasüsteemide täitmine ja kontroll. Autode Hooldekodu, Riia 138, Tartu. Tel 5656 8767.



Puit, palk- ja krohvmajade fassaadide ja katuste pesemine, värvimine ja taastamine. Küsi julgelt pakkumist. Tel 5872 8769.

Sõiduki keretööd. Tel 504 0334.

TÖÖ

CE-kat autojuhtidele Euroopa sisevedudel. Vahetused põhijuhil 2 kuud ja asendusjuhil 5 nädalat. Tasu keskmiselt 1800–2300 eurot kuus

ÄRITEADE

Elva linnavalitsuse 2. VI 2015 korraldusega nr 327 kehtestati Valga mnt 7c kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering. Planeeringuga nähakse ette Valga mnt 7c, Valga mnt 7a ja Kase tn 16 kinnistute liitmine, moodustatavale krundile antakse ehitusõigus tootmiskompleksi laiendamiseks. Olemasolev hoonestus Valga mnt 7c krundil on ette nähtud lammutada. Kavandatud tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga, planeeringuala asub tootmishoonete ja ladude juhtotstarbega maa-alal.

Luunja vallavolikogu on kehtestanud Kabina külas Kruusaauugu tee 1, 3 ja 5 kruntide ning lähiala detailplaneeringu. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjallikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Luunja vallavolikogu on algatanud Kavastu külas Kavastu puurkaevu detailplaneeringu koostamise. Planeeritava ala suurus on u 1,4 ha. Planeeringu eesmärk on välja selgitada võimalus krundi moodustamiseks, ehitusõiguse seadmiseks puurkaevu rajamiseks ja veehaarde sanitaarkaitseala määramiseks Kavastu külas aiamaade, Mari (43203:002:0364), Kavastu 5 (43203:002:0010), Krissu (43203:002:0349), Kastani (43203:002:0313), Pärna (43203:002:0308), Sireli (43203:002:0311), Tiigi (43203:002:0325), Piiri (43203:002:0251) ja Sõle (43203:002:0363) maaüksuste vahelisele alale jätkuvalt riigi omandis olevat maa-alal.

Luunja vallavolikogu on kehtetaks tunnistanud Lohkva külas Aura ja Volmeri maaüksuste detailplaneeringu Soojuse tee 18 maaüksuse (endise Volmeri maaüksuse) osas, kuna OD Tarmeko KV soovib loobuda planeeringu edasisest elluviimisest Soojuse tee 18-KU-1, OD Tarmeko KV soovib muuta tootmis- tehnoloogiat ja kinnistul asuva hoone laiendamist. Detailplaneeringu kohaselt ei ole ettevõttel võimalik soovitud kujuga hoonet rajada. Detailplaneeringu kehtetaks tunnistamise järgselt kaalub Luunja vallavalitsus alale ehitusõiguse andmist projekteerimistingimustega.

Tartu vallavalitsus kehtestas 20. V 2015. a korraldusega nr 223 Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu.

Tartu vallavolikogu algatas 22. IV 2015. a otsusega nr 15 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiate Tartu valla kodulehelt www.tartuv.ee.

Tartu vallavolikogu kehtestas 22. IV 2015. a otsusega nr 16 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu.

Metsapartner
METSAKINNISTUTE
OST



21. XI 1968 – 10. VI 2015

5. surma-aastapäeval mälestavad lapsed, õde, ema ja isa



Tähtede taga koidab sul väikne lootus sul täide seada

Kallist poega ja ven

Kaupo Viil

13. IX 1982 – 10. VI 2015

mälestavad 9. surma-aasta ema, isa ja õde.

On lahkunud manalateel töökas ja abivalmis

Martin Klesment

Avaldame kaastunnet abikaasa Helgile, lastele, lastelastele ja Silville perega.

Mälestavad kaastunne ja najaalalikud

10.06.2015

Teatame kurbusega, et pärast rasket haigust lahkus ajakirjanik

Karl Tamberg

5. VI 1930 – 6. VI 2015

Leinavad lesk, Elo, Anu, Sören, Ivar ja Erik

Arasaatmine 12. skp. kell 11 Pärnamäe väikeses kabelis

Jüri Aland

Mälestän heatahtlikku kolleegi Kalevi Lill

Jüri Aland

Head sõpra ja surilanaabrit mälestab Elga perega

Jüri Aland

Südamlük kaastunne Airele ja Annele peredega kallil isa, vanaisa kaotuse puhul. Perekond Kütman

Sügav kaastunne Leale kallil õe

Ilme Astla

surma puhul. Anu, Inga, Jaanika ja Lea

Avaldame sügavat kaastunnet Aleksander Böstrovile isa

Valentin Böstrovi

surma puhul. IAC Tartu AS töökollektiiv

Südamlük kaastunne Roolandile, Merikesele, Askole ja Agele peredega

Uninud

Olga

19. XI 1919

Arasaatmine

12. skp.

Me südal

jaad möö

Sügava km

kallist ven

Karl

5. VI 1911

Südamlük

Helgile ning

Sügav kaastun

kallil

Hil

surma p

Merikele

Lahkus: ar

A

8. XI

Hüvasti

Pärnu

Siras kaast

Ant

Kolleegie

Südamlük

Val

surma pu

Talis, Ve

Südamlük

Val

Lu

Kallist



TARTU VALLAVALITSUS

26.08.2015 nr 7-1/122-8

Lgp Tiit Sarapuu (AS Dentes)
Lgp Lui Kosso

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ja dokumentide edastamine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 22.04.2015.a otsusega nr 16 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Edastame Teile detailplaneeringu kehtestamise otsuse.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

26.08.2015 nr 7-1/122-9

Lgp Jaan Kivi
Lgp Rein Kivi
Lgp Jaak Ploomipuu
Lgp Krista Ploomipuu
Lgp Viivi Sõnistar
Lgp Jakob Proovel
Tabivere Vallavalitsus

Detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 22.04.2015.a otsusega nr 16 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuga on moodustatud 16 elamumaa krunti, maatulundusmaa krunt, üldkasutatava maa krunt ja transpordimaa krunt. Elamumaa kruntide pindalad on vahemikus 6415m² - 24210m². Lisaks on määratud elamumaa kruntidele ehitusõigused ühe üksikelamu ja kahe abihoone või ühe kaksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus liikluskorraldusele, haljastusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Lisaks on ette nähtud Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt