



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

4.04.2012 nr 113

### **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka ja planeeritavat ala suurendada. Lisaks korrigeeriti lahendust ka teede osas. Planeeringu koostamisest huvitatud isik ja planeeringu koostaja on Tartu vallavalitsus.

Planeeritav veehaare hakkab teenindama põhiliselt Kõrveküla aleviku, Tila küla, Vahi aleviku ja Lombi küla elamu- ning tööstuspiirkondi. Antud Tartu linna lähiala on kiire arenguga piirkond, kus on vee tarbimise vajadus suur. Optimaalne on toota ja tarbida põhjavesi võimalikult veehaarde lähipiirkonnas. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha, ala on hoonestamata. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on moodustatud 2 krundi, pindaladega vastavalt 5,2ha ja 12,2ha, sihtotstarbega 100% tootmismaa. Väiksemale krundile on planeeritud ka ehitusõigus kuni 3 hoone püstitamiseks, mis võivad olla kuni 3-korruselised, kõrgusega kuni 15m ja ehitusaluse pindalaga kokku 1300m<sup>2</sup>. Juurdepääs on kavandatud varemplaneeritud tee kaudu. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 15.02.2012-29.02.2012, väljapaneku jooksul esitati üks ettepanek, mida arutati avalikul arutelul. Arutelul selgitati ettepaneku tegijale veehaarde rajamise protseduuri ja sellele eelnevate uuringute läbiviimist. Ettepaneku tegijat saadud selgitus rahuldab ja saadi kokkuleppele planeeringu kehtestamise suhtes.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus


korraldab:

1. Kehtestada Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



\*Lisa Tartu vallavalitsuses

  
Eve Kallas  
Vallasekretär