



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

21. veebruar 2011 nr 49

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Tartu vallavolikogu kehtestas 13.08.2008.a otsusega nr 99 Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeering nägi ette Kobrulehe maaüksusele 8 puurkaevu ja teenindushoonete rajamise võimaluse ning transpordimaa krundi eraldamise juurdepääsutee tarvis ja tehnovõrkudega varustatuse.

Käesolevaks hetkeks on läbi viidud proovipuurimised ja osa kehtivat planeeringut realiseeritud. Kuna uuringupuurkaevude tootlikkus andis hea tulemuse, on mõistlik rajada antud piirkonda uus korralik veehaare, mis hakkab teenindama Kõrveküla aleviku, Tila küla, Vahi küla ja Lombi küla elamu- ja tööstuspiirkondi. Antud Tartu linna lähiala on kiire arenguga piirkond, kus on põhjavee tarbimise vajadus suur. Optimaalne on toota ja tarbida põhjavesi võimalikult veehaarde lähipiirkonnas.

Planeeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka suurendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele.

Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on AS Tartu Veevõrk ja Tartu vallavalitsus.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

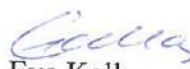
korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses

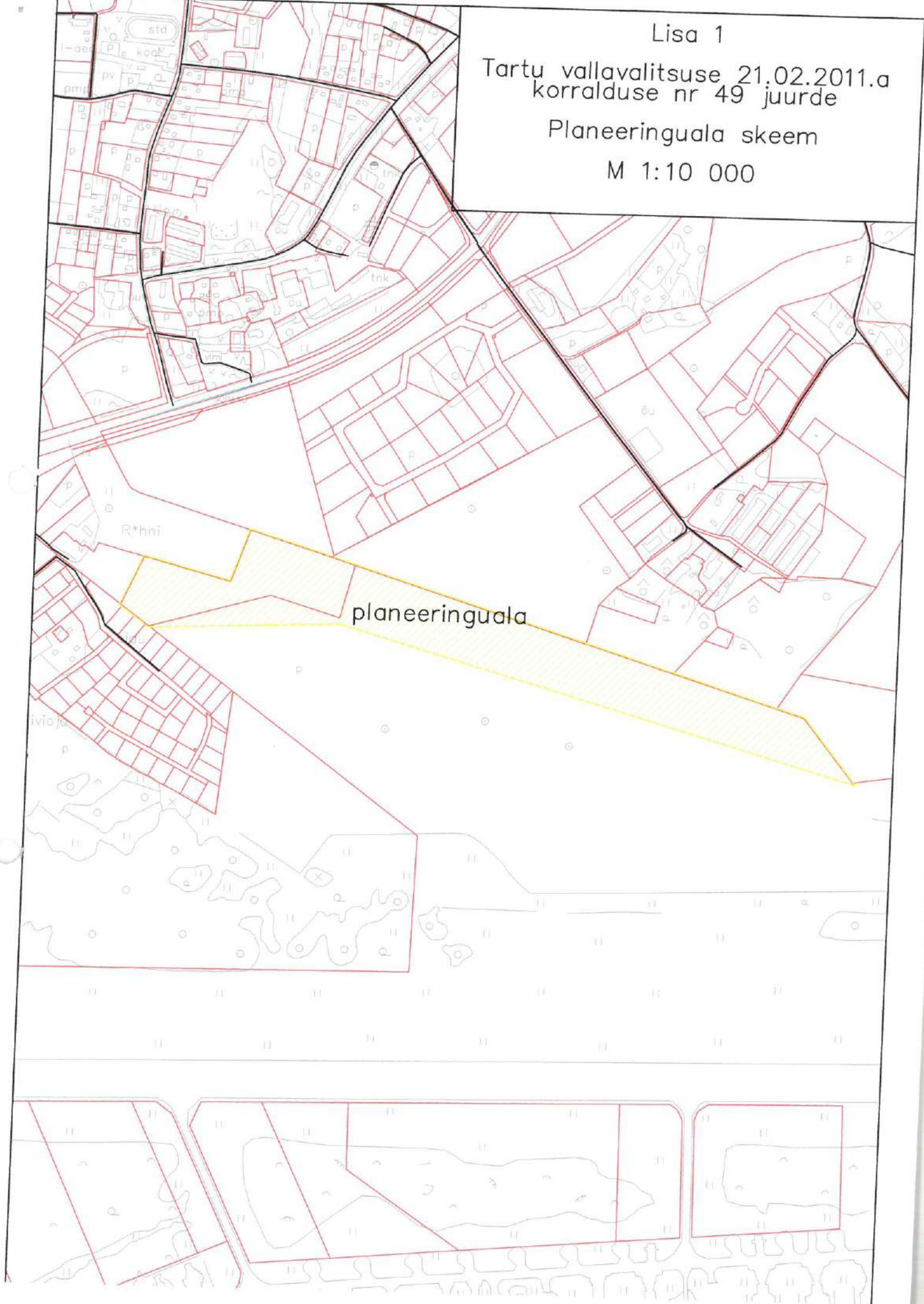

Eve Kallas
Vallasekretär

Lisa 1

Tartu vallavalitsuse 21.02.2011.a
korralduse nr 49 juurde

Planeeringuala skeem

M 1:10 000



Tartu vallavalitsus algatas 21. II 2011 korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maauksuse (ku tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kehtiva Kobrulehe maauksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega planeeritud veehaaret laiendada. 422kz korrigeeritakse lahendust teede osas, kuna on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringu-ala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja krundidele sihtotstarvete määramine. Planeeritava ala pindala on u 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

T Ö Ö

Silvester Mets annab tööd forvarderi ja harvesteri juhtidele.
Tel 511 8888.

Rakke vallavalitsus kuulutab välja konkursi Rakke gümnaasiumi (F. R. Faehlmanni tee 46, Rakke) direktori ametikoha täitmiseks. Nõuded kandidaatidele: vastavus haridusministri 26. augusti 2002. a määruse nr 65 "Pedagoogide kvalifikatsiooninõuded" § 8 sätestatud kvalifikatsiooninõuetele. Kandidaatidel esitada: kirjalik avaldus, elulookirjeldus, haridust toendav dokument või selle notariaalselt kinnitatud ärakiri, ametikohale vastavust toendavad dokumendid või nende ärakirjad. Dokumendid esitada 18. märtsiks Rakke vallavalitsuse kantselisse: Simuna tee 10, Rakke 46301. Lääne-Virumaa. Info tel 326 0870 või e-postiga: vald@rakke.ee



METSA-KINNISTUTE JA RAIDE OST
Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

Rahvatantsurühm Vikerkaar
kaotuse puhul
Tunneme kaasa Hendrik Allisaarele kallile emale
Hilda Allisaare
kaotuse puhul.
Kolleegeid Silikaat Grupi ettevõtetest

Avaldame kaastunnet Hendrikule ja Eddale emale ja ämmale
Hilda Allisaare
surma puhul.
Perekonnad Aro, Kaur, Lemsalu, Orav, Panov, Vihalem

Mälestame toredat naabrimeest
Pavel Andrejeviti
Avaldame sügavat kaastunnet Eduardile, Teale ja Aleksandril kallile isale, äia ja vanaisale kaotuse puhul.
Majanaabrid

Heljo Esko
lahkumise puhul.
Töökaaslasest Novartisest
Lahkumud on
Evald Karp
21. XII 1918 - 21. II 2011
Leinab tütar perega.

Avaldame kaastunnet Toomas Kasele isa
Madis Kase
surma puhul.
OÜ Alper Grupp

Armas Kaija, meie siiras kaastunne sulle kallile vanaemale
Heli Koigi
kaotuse puhul.
Kolleegeid advokaadibüroost Concordia

Arno Kõivoste
surma puhul.
Töökaaslasest Egmont
Mälestame kauaaegset kolleegi ja treenerit. Avaldame kaastunnet lähedastele.
Jalgpalliklubi Tammeka

Mälestame kauaaegset Tartu noortetreenerit
Aare Laasi
Avaldame kaastunnet kõigile lähedastele.
Eesti Jalgpalli Liit

Teatame kurbusega meie kallile
Hilja Laiuse
24. II 1934 - 23. II 2011
surmast. Lesk, lapsed ja lapselaps Arasaatmine 26. stp. kl. 14 Tartu krenatooriumis.

Mälestame kallist kursusekaaslast
Leili Lehtmetsa
(sünd. Nõlvet)
ja avaldame kaastunnet omastele. EPA metsamajanduse 1961. a. lõpetanud

Südamlik kaastunne omastele
Juhan Loksi
surma puhul.
Helika, Georg, Merike, Marko, Jaana ja Valli

Mälestame kallist kursusekaaslast
Helju Mõisamaad
2. II 1939 - 21. II 2011
Avaldame sügavat kaastunnet Jätkunu omastele. Tallinna Meditsiinkooli 1957. a. velskri osakonna lõpetaja

Avaldame kaastunnet Mallele ja Kristale emale ja vanaemale
Liidia Münteli
surma puhul.
Lasteaed Mõmmiku Särakarude rühm

Arno Muursepa
surma puhul.
Sõbrad ja kolleegeid Grata OÜ-st

Südamlik kaastunne Hans Müürsepa ja tema lähedastele
Arnold Müürsepa
surma puhul.
AS Lupree kollektiiv

Avaldame sügavat kaastunnet Mart Rej
Lain
kaotuse puhul.
Teater

Teatame sügavat kaastunnet
Lair
29. XII 1937
Poeg perega 1 kell 12 Ko

Mälestame Rar õpetajat ja direktorit kaastunnet Endised õpi
Lai
Koo Mard ja K Üto ja lapse

Siiras kaastunne Rais
Jaana
surma puhul.
SA Tallin

Siiras kaastunne Heikile ja Ehal
Helmi
kaotuse puhul.
Kallist tütart Mariest ja

Mälestavad end
Pladod, Arasaat
Tartu kre

Südamlik kaastunne Alter
Theodor
surma puhul.
Laulasma

Avaldame sügavat kaastunnet
Lain
kaotuse puhul.
Teater

Mälestame Rar õpetajat ja direktorit kaastunnet Endised õpi
Lai
Koo Mard ja K Üto ja lapse

Siiras kaastunne Rais
Jaana
surma puhul.
SA Tallin

Siiras kaastunne Heikile ja Ehal
Helmi
kaotuse puhul.
Kallist tütart Mariest ja

Postitus

25. veebruar 2011



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

22.02.2011 nr 7-2/186

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teatamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmise seoses vajadusega planeeritud veehaaret laiendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 21.02.2011.a korraldus nr 49 koos lisaga.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

22.02.2011 nr 7-2/184

Lgp Karl-Klaus Puck
Lgp Valeri Nuust
Lgp Aimar Leht
Lgp Andreas Sisask
Lgp Anu Sisask
Lgp Jelena Astahhova
Lgp Vadim Novik
Lgp Vjatšeslav Pastjev
Lgp Ljudmila Pänik
Lgp Ülo Puusta
Lgp Külli Soome
Lgp Hildegard Ratassepp
Lgp Katre Sarap
Lgp Allan Sarap
OÜ Salestop
OÜ Ülenurme Investeeringud

Planeeringu algatamisest teavitamine

Käesolevaga teatame Teile kui planeeringuala naabriks oleva kinnistu omanikule, et Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega planeeritud veehaaret laiendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

AS Tartu Veevärk
Maaamet

22.02.2011 nr 7-2/185

Planeeringu algatamisest teavitamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmise seoses vajadusega planeeritud veehaaret laiendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Lisame juurde ka planeeringuala skeemi.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Keskonnaamet
Jõgeva-Tartu regioon
Aleksandri 14
51004 Tartu

24.03.2011 nr 9-5/336

Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega kaasneva keskkonnamõju eelhinnangu esitamine seisukohavõtuks

Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu ja ei ole siiani võtnud seisukohta planeeringu KSH algamise või mittealgamise kohta. Antud planeering muudab hetkel kehtivat Kobrelehe maaüksuse detailplaneeringut ja näeb ette planeeritava veehaarde laiendust. AS Kobras on koostanud detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega kaasneva keskkonnamõju eelhinnangu, mille esitame teile seisukohavõtuks.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

7337755



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

P. E. KLAASER 05.04.2011

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Teie 24.03.2011 nr 9-5/336

Meie 04.04.2011 nr JT 6-8/10851-2

Arvamus Kobrullehe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud AS Kobrase poolt koostatud keskkonnamõju eelhindangu. Eelhindangu kohaselt ei kaasne planeeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ei ole vajalik.

Eelhindang on koostatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) nõuete ja eelhindamise juhendi kohaselt ning annab otsustajale ülevaate kavandatavast tegevusest ja selle keskkonnamõjust. Kavandatav tegevus on kooskõlas kõrgemalseisvate arengudokumentidega. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei ole alal ega selle lähiümbruses kaitsealasid ega kaitstavate liikide elupaiku. Veehaarde kasutusele võtmiseks hinnatakse põhjavee tarbevaru, kus antakse parameetrid ning meetmed põhjavee kaitse küsimustes. Eeltoodust tulenevalt nõustume eelhindangu järeldusega ning ei pea antud alal planeeringule KSH koostamist vajalikuks.

Juhime tähelepanu eelhindangus esinenud järgmistele ebatäpsustele:

1. Peatükis 3.1.5 on märgitud, et 29.01.2009 võetud veeproovis oli raua sisaldus 239 mg/l. See ületab kehtestatud piirnormi (200 µg/l) ligi 1200 kordselt. Eeldatavalt on eksitud ühikuga.
2. Peatükis 3.4.1 märgitakse, et vee erikasutusloa vajaduse üle otsustab Keskkonnaamet ehitusprojekti kooskõlastamisel. Keskkonnaamet ei kooskõlasta ehitusprojekte, kui tegevus ei toimu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Veeluba on vajalik veeseaduse § 8 lg 2 p 2 kohaselt põhjavee võtmisel üle 5 m³/d (eelhindangu kohaselt kavandatakse kuni 7470 m³/d).

Edaspidi palume KSH algatamise või algatamata jätmise otsustamise kohta seisukoha küsimisel koostada otsustaja poolt KSH algatamise/algatamata jätmise otsuse eelnõu, millele arvamus esitada. Selle eesmärgiks on esmaselt analüüsida kohalikul omavalitsusel KSH algatamise või algatamata jätmise vajalikkust lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-st 33 koostades eelhindangu või toetudes eksperdi poolt koostatule. Samuti palume lisada planeeringu eskiis selle olemasolul, et oleks võimalik mõista kavandatava tegevuse eeldatavat keskkonnamõju.

Keskkonnaameti poolt omavalitsusliitudele 18.09.2009 nr 6-5/27747 saadetud kirjas "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" (http://www.keskkonnaamet.ee/sadr/index.php?id=10535&op=doc_details&dok_id=134045&asutus_id=1) on eelhindamise ja seisukohtade küsimise teemat käsitletud. Samuti võib leida materjali KSH ja eelhindamise kohta Keskkonnaministeeriumi kodulehelt: www.envir.ee/92040.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga

Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva

Tel 776 2410, faks 776 2411

jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu

Tel 730 2240, faks 730 2241

tartu@keskkonnaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"05" 04 2011 a.
Nr. 9-5/336-1



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

13. aprill 2011 nr 119

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Tartu vallavolikogu algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka suurendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

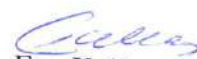
Planeeringu eesmärkidest lähtuvalt on detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse tegemiseks tellitud AS-It Kobras keskkonnamõju eelhindang. Eelhindang toob välja võimalikud keskkonnamõjud ja järeldustest lähtub, et KSH hindamise algatamine ei ole vajalik kuna kavandatav tegevus ei oma olulist negatiivset mõju keskkonnale sh kaitsealustele objektidele aladele, inimese tervisele ja heaolule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja AS Kobras poolt koostatud keskkonnamõju eelhindangu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Mitte algatada Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

19.04.2011

Keskkonnamõju hindamise teated

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 13. aprilli 2011. a korraldusega nr 119 kinnitati Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering algatati 21.02.2011. a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 49.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka suurendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu eesmärkidest lähtuvalt on detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse tegemiseks tellitud AS-ilt Kobras keskkonnamõju eelhindang. Eelhindang toob välja võimalikud keskkonnamõjud ja järeldustest lähtub, et KSH hindamise algatamine ei ole vajalik kuna kavandatav tegevus ei oma olulist negatiivset mõju keskkonnale sh kaitsealustele objektidele aladele, inimese tervisele ja heaolule.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses on keskkonnamõju hindamise otsustaja Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt Egle Klaassen. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantselis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post: tartuvv@tartuvv.ee.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Keskkonnaamet
Jõgeva-Tartu regioon
Aleksandri 14
51004 Tartu

15.04.2011 nr 9-5/404

Teade Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 13. aprilli 2011.a korraldusega nr 119 kinnitati Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering algatati 21.02.2011.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 49.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka suurendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu eesmärkidest lähtuvalt on detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse tegemiseks tellitud AS-It Kobras keskkonnamõju eelhindang. Eelhindang toob välja võimalikud keskkonnamõjud ja järeldustest lähtub, et KSH hindamise algatamine ei ole vajalik kuna kavandatav tegevus ei oma olulist negatiivset mõju keskkonnale sh kaitsealustele objektidele aladele, inimese tervisele ja heaolule.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses on keskkonnamõju hindamise otsustaja Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt Egle Klaassen. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post: tartuvv@tartuvv.ee.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Reemo Timmermann

Saatja: "Valdeko-Toivo Hirno" <Valdeko.Hirno@energia.ee>
Kuupäev: 18. november 2011. a. 16:27
Adressaat: <reemo.timmermann@tartuvv.ee>
Teema: Tehnilised eeltingimused

EESTI ENERGIA AS

OÜ JAOTUSVÖRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. **196398**

Väljastatud: **18.11.11**

Kehtivad kuni: **18.11.13**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **TARTU VALLAVALITSUS**

Taotleja aadress: **Kõrvküla Tartu vald Tartumaa 60512**

Taotleja telefon: **733 7750 505 4017**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

Kobrulehe kinnistu Tila küla Tartu vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **3x800A**

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: **uued ehitatavad 15/0,4 kV** Jaotusfiider: **uued**

Detailplaneeringu alal näha koormuskeskmete lähedusse ette koht kahele planeeritavale komplektalajaamale.

Alajaama asukohad planeerida pumplate teenindusteede äärde, nende teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Rajatavate komplektalajaamade jaoks omaette kinnistute eraldamine pole vajalik, need võivad asuda planeeringuala üldkasutataval maal.

Alajaamade toide projekteerida läbijooksvatena kaabelliinidena ristlõikega 240 mm² alates olemasoleva Karksepa alajaama 15 kV õhuliini hargnemismastilt kuni Kuusisoo - Avatari alajaamade vahelise kaabelliinini (paigaldatakse KP harukilp).

Keskpinge kaabelliinile siduda läbijooksvana ka olemasolev Karksepa komplektalajaam, uute liinide ehitus kokku ca 2,3 km ulatuses näha ette piki olemasolevaid ja rajatavaid teid või kinnistute piire. Liigseks jääv olemasolev väikese ristlõikega Karksepa haruliin näha ette demonteerida.

Liitumispunktid elektrivõrguga tulevad uute komplektalajaamade 0,4 kV jaotusseadmetesse, tarbijate toitekaablite klemmidele. Planeeritavate objektide toiteliinid näha ette kaabelliinidena alates alajaamade 0,4 kV jaotusseadmetest, kuhu seatakse üles kaugmõõtmisega voolutrafoodega mõõdusüsteem.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i

Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole (Valdeko Hirno, tel. 514 0261).
Detailplaneering koostööstada EE Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga (E kl. 14-16 Tartu
Ilmatsalu 5, tuba 245 , tel 5308 6359) ja anda üle 1 eks. valminud projekti tehnoorkude
joonisest.

Koostööstamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnoorkude osa digitaalkujul dwg
formaadis aadressil Tatjana Borsevitskaja@energia.ee.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne koostööstamist saada kirjaliku heakskiidu
tehnilised tingimused väljastanud isikult.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni
2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist
projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada
liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda
Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Ostja toitekaabli kingadel alajaama 0,4 kV
jaotuseadmes.**

Valdeko-Toivo Hirno

Arendus-ehitusosakonna Lõuna piirkonna projektijuht

Valdeko-Toivo Hirno

51 40 261

Reemo Timmermann

Saatja: "Kaino Ütt-Ütti" <Kaino.Ytt-Ytti@Elion.ee>
Kuupäev: 7. november 2011. a. 10:27
Adressaat: <reemo.timmermann@tartuvv.ee>
Koopia: "Jaak Ulmas" <Jaak.Ulmas@Elion.ee>; "Valdur Lints" <Valdur.Lints@Elion.ee>
Manusta: Detailplaneeringu kaaskiri Elion.ddoc; Kobrelehe ja lähiala DP 2011.ddoc
Teema: RE: Detailplaneeringu kooskõlastus
Tere!

Üle vaadatud.

Kaino Ütt-Ütti
võrgu juhtivinsener
Elion Ettevõtted AS
tel: +372 735 8621
mob: +372 5073154
faks: +372 735 8637



From: Valdur Lints
Sent: Monday, November 07, 2011 8:19 AM
To: Kaino Ütt-Ütti
Cc: Jaak Ulmas
Subject: FW: Detailplaneeringu kooskõlastus

Valdur Lints
sideliiniinsener / *Communications Line Engineer*
Elion Ettevõtted AS
tel: +372 735 8665
mob: +372 5105438
faks: +372 735 8627
valdur.lints@elion.ee

From: Reemo Timmermann [mailto:reemo.timmermann@tartuvv.ee]
Sent: Friday, November 04, 2011 3:54 PM
To: Valdur Lints
Subject: Detailplaneeringu kooskõlastus

Tere

Edastan detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
ehitusspetsialist
Tartu Vallavalitsus
7337759



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI TÜÜP | FAILI SUURUS |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| Detailplaneeringu kaaskiri Elion.doc | application/unknown | 43520 B |

ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|------------------|-------------|---------------------|
| 1. | REEMO TIMMERMANN | 37603182726 | 04.11.2011 15:53:28 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Tartu Vallavalitsus ehitusspetsialist

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartu, Eesti

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

45D5 6804 (1171613700)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

ESTEID-SK 2007

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

7F 3F B6 3F 43 45 8A A0 1F 26 27 BC BB 83 68 A9 CF 55 C0 D8

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|----------------|-------------|---------------------|
| 2. | KAINO ÜTT-ÜTTI | 36102132724 | 07.11.2011 10:18:09 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Elion Ettevõtted AS võrgu juhtivinsener

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4784 AE01 (1199877633)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

ESTEID-SK 2007

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

F4 70 3E CE E3 A5 73 C4 05 26 FD 82 25 26 FA 58 88 77 96 72

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI TÜÜP | FAILI SUURUS |
|----------------------------------|---------------------|--------------|
| Kobrulehe ja lähiala DP 2011.zip | application/unknown | 8287737 B |

ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|------------------|-------------|---------------------|
| 1. | REEMO TIMMERMANN | 37603182726 | 04.11.2011 14:31:03 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Tartu Vallavalitsus ehitusspetsialist

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartu, Eesti

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

45D5 6804 (1171613700)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

ESTEID-SK 2007

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

3B 42 89 20 56 36 71 DF 62 1A 4C BB B1 48 A8 B0 D3 CB 70 B7

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|----------------|-------------|---------------------|
| 2. | KAINO ÜTT-ÜTTI | 36102132724 | 07.11.2011 10:20:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Elion Ettevõtted AS võrgu juhtivinsener

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4784 AE01 (1199877633)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

ESTEID-SK 2007

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

37 7B C4 55 8B 98 6F B2 B4 D2 D8 17 DF EE 75 4E 02 BB 99 50

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Tartu Veevärk
A K T S I A S E L T S

PR. E. Kloovser
18.11.2011
sõn

Hr. Reemo Timmermann
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60512
TARTUMAA

Teie 04.11.2011 nr 7-2/1208
Meie 17.11.2011 INF/1052

AS Tartu Veevärk kooskõlastab Kobrullehe maaiksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega,

Peeter Pindma
Arendusjuht

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"18" "11" 2011 a.
Nr. 7-2/1208-1

AS Tartu Veevärk
Tartu Waterworks Ltd
Registrikood: 10151668

Tähe 118
51013 Tartu, ESTONIA
www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200
Faks: 730 6240
tartuvesi@tartuvesi.ee

A/a 221011417115
Swedbank



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

PR. E. Klooren
02.12.2011
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 04.11.2011 nr 7-2/ 1208

Meie 30.11.2011 nr JT 6-6/34730-2

Kobrulehe maaüksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud digitaalalkirjastatult esitatud Kobrulehe maaüksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga kavandatakse veehaarde rajamist. Kooskõlastame planeeringu täiendavate märkuste ja eritingimusteta.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"01" 12 2011. a.
Nr. 7-2/1208-2



**PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS**

PR. E. Klaasur
09.12.2011

Hr Reemo Timmermann
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
Tartumaa 60512

Teie: 04.11.2011 nr 7-2/1208

Meie: 07.12.2011 nr 14-15/4097-1

Lugupeetav Reemo Timmermann

Väljastame Teile PMA Tartu keskuse kooskõlastamise otsuse nr 14-1.12/1377 ja
kooskõlastamise teatise nr 14-15/4097-1 Tartumaa Tartu valla Tila küla Kobrulehe
maaüksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu kohta.

Lugupidamisega

Hannes Puu
juhataja

Lisad: 1. Otsus 1 lehel

2. Kooskõlastamise teatis 1 lehel

Urve Ital 7460604 urve.ital@pma.agri.ee

**TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD**

"09" 12 2011 a.
Nr. 7-2/1208-3



PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS

OTSUS

Tartu

07. detsember 2011a. nr 14-1.12/ 1377


Kobrulehe kinnistu detailplaneering

Maaparandusseaduse § 48 lg 1, põllumajandusministri 23.09.2009 a. määruse nr 97, "Põllumajandusameti põhimäärus" § 26 lg 3 p 1 ja planeerimisseaduse § 17 lg 1 p 3 alusel ning lähtudes Tartu vallavalitsuse poolt 04.11.2011 a. esitatud kooskõlastuse taotlusest nr 14-15/4097,

otsustan:

1. Kooskõlastada Tartu vallavalitsuse (reg. kood 75006486) poolt koostatava Tartumaa Tartu valla Tila küla Kobrulehe kinnistu (katastritunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP 02/11) ning maakasutusotstarbe muutuse Kuusisoo (kood 2104420020090/001) maaparandusehitise maa-alal kooskõlastamise teatises toodud tingimustel (lisatud).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandusameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.


Hannes Puu
juhataja



Lisa: kooskõlastamise teatis 1 eks, 1 lehel

PMA 010053

**MAAPARANDUSEHITISE MAA-ALA SIHT- VÕI KASUTUSOTSTARBE MUUTMISE
KOOSKÕLASTAMISE TEATIS**

14-15/4097-1

1. Registreeringu andmed

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|
| Maaparandussüsteemi kood | 2 | 1 | 0 | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 9 | 0 | |
| Ehitise nimetus | Kuusisoo | | | | | | | | | | kood | 0 | 0 | 1 |

2. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse saaja nimi, registri- või isikukood, aadress ja sideandmed

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|-------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| Nimi | Tartu vald | | | | | | | | | | | | | |
| Registrikood | 7 | 5 | 0 | 0 | 6 | 4 | 8 | 6 | Isikukood ¹ | | | | | |
| Maakond | Tartu maakond | | | | | | | Postiindeks | 60512 | | | | | |
| Linn / vald | Tartu vald | | | | | | | Telefon | 7337750 | | | | | |
| Küla / alev | Kõrvküla alevik | | | | | | | Faks | 7337751 | | | | | |
| Tänav / maja | | | | | | | | E-post | tartuvv@tartuvv.ee | | | | | |

3. Kinnisasja andmed

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Omaniku nimi | aktsiaselts Tartu Veevärk | | | | | | | | | | | | |
| Katastritunnus | 79403:002:0802 | | | | | | | | | | | | |

4. Ehitise asukoha andmed

| | | | | | | | | |
|---------|---------------|--|--|--|-------------|-----------|--|--|
| Maakond | Tartu maakond | | | | Küla / alev | Tila küla | | |
| Vald | Tartu vald | | | | | | | |

5. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

| | | |
|--|----------------|---|
| Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse | sisu kokkuvõte | Kooskõlastatud |
| | tingimused | Planeeringu alaga piirneva maatulundusmaa kuivenduse toimiseks rekonstrueerida enne planeeringuga maakasutuse sihtotstarbe muutmist nende ühine maaparandussüsteemi reguleeriv võrk. Projekteerimistingimused maaparanduse rekonstrueerimisprojekti koostamiseks taotleda Põllumajandusameti Tartu keskusedt. |

6. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastamise otsuse andmed

| | | | |
|-------------------|--------------|---------|-----------|
| PMA keskuse nimi | Tartu | | |
| PMA otsuse number | 14-1.12/1377 | Kuupäev | 7.12.2011 |

¹ registrikoodi puudumisel märgitakse isikukood

PR. E. Kloonen
06.01.2012



MAA-AMET

Estonian Land Board

Lp Reemo Timmermann
Ehitusspetsialist
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 04.11.2011 nr nr 7-2/1208

Meie 06.01.2012 nr 6.2-3/75

Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Olete edastanud Maa-ametile 04.11.2011 kirjaga nr 7-2/1208 *kooskõlastamiseks Kobrulehe maaüksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu*. Tartu Vallavalitsus on algatanud nimetatud detailplaneeringu 21.02.2011 korraldusega nr 49 eesmärgiga muuta kehtivat Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringut seoses vajadusega suurendada puurkaevude hulka.

Lisaks katastriüksusele Kobrulehe on planeeringualasse hõlmatud osaliselt riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0411180073 hõlmatud maa. Planeeringuga kavandatakse osast nimetatud riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maast 122980 m² suurune tootmismaa sihtotstarbega krunt veehaarde tarbeks. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Käesolevaga teatame, et oleme tutvunud edastatud *Kobrulehe maaüksuse (79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu* materjalidega ning ei esita vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse suhtes. Lisaks palume võimaluse korral edastada detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoõrkude joonis .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Janelle Luik 675 0194, Janelle.Luik@maaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"06" 01 2012 a.
Nr. 7-2/1208-4

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

25. jaanuar 2012 nr 24

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu vallavolikogu kehtestas 13.08.2008.a otsusega nr 99 Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeering nägi ette Kobrulehe maaüksusele 8 puurkaevu ja teenindushoonete rajamise võimaluse ning tehnovõrkudega varustatuse. Viidi läbi proovipuurimised ja uuringupuurkaevude tootlikkus andis tulemuse, mille alusel otsustati, et planeeritavat veehaaret võiks laiendada.

Planeeritav veehaare hakkab teenindama põhiliselt Kõrveküla aleviku, Tila küla, Vahi aleviku ja Lombi küla elamu- ning tööstuspiirkondi. Antud Tartu linna lähiala on kiire arenguga piirkond, kus on vee tarbimise vajadus suur. Optimaalne on toota ja tarbida põhjavesi võimalikult veehaarde lähipiirkonnas.

Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmise seoses vajadusega puurkaevude hulka ja planeeritavat ala suurendada. Lisaks korrigeeriti lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala.

Planeeringuga on moodustatud 2 krundi, pindaladega vastavalt 5,2 ha ja 12,2 ha, sihtotstarbega 100% tootmismaa. Väiksemale krundile on planeeritud ka ehitusõigus kuni 3 hoone püstitamiseks, mis võivad olla kuni 3-korruselised, kõrgusega kuni 15m ja ehitusaluse pindalaga kokku 1300m². Juurdepääs on kavandatud varemplaneeritud tee kaudu. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeering on kooskõlastatud. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha.

Planeeringu koostaja on Tartu vallavalitsus.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja § 19 ning Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.*

2. Korraldada Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15. veebruar 2012 kuni 29. veebruar 2012 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei, Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
4. Vallaarhitektil korraldada vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust avaliku väljapaneku toimumise kohta teate ülespanemine Tartu Vallavalitsuse kantseleis ja vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.
5. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem
*lisa Tartu Vallavalitsuses




Eve Kallas
Vallasekretär

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, hind 1,09 €/min.

Kodumasinat ja vannide tasuta aravedu. Tel 5550 5017.

Lumekoristus Tartus viil- ja lamekatustelt, tagame ohutuse. Tel 5895 1756 (era- ja juriidilised isikud).

TÖÖ

KIVISEPAD
AS Kivisepad soovib leida koostöö-partnerit kivist tasapindade paigaldamiseks Põhja-Eesti piirkonnas (min 2 inimest). Kasuks tuleb eelnev töökogemus ja oma töövahendite olemasolu. Info tel 5308 7500, Toomas.

Töö kogemustega **harvesterijuhile**, vajalik rootsi keele oskus suhtlustasandil. Info tel 372 504 4652, e-post: saepuu@saepuu.ee

ÄRITEADE
Tartu vallavalitus võttis 25. I 2012. a korraldusega nr 24 vastu ja suunas asukohale väljapanekule Tilla külas asuva Kobrulehe maauksuse (kõrvaldeta) planeeringu. Avalik väljapanek toimub 15. II - 29. II 2012. Tartu vallavalituse kantseleis Haava 6 Korveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R kl 8-16. Täpsem info: www.tartuvv.ee

GRUNДАР ПИЛТ
METSA-KINNISTUTE JA RAIDE OST
Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee



Leinas teatame meile armsa

Venno Saame
16. XII 1936 - 21. I 2012
lahkumisest.

Vend ja vennapoege peredega Matsusetalitus 4. veebruaril kell 12 Ambla kirikus. Muldasängitamine Järva-Peetri Kadastiku kalmistul.

Ei enam kõndimas sind teel, su haal me kõrmus kõlatab veel. Ei enam naeratust su suul, vaid vaikes teinas nutab tuul...

Andrus Nõmm
Kallis Aire, olemine sinuga, kui jääd hüvasti oma kallid abikaasaga.

Tädi Sirje ja tädi Ulvi peredega

1944. aastal loodi Eesti Riiklik Filharmoonia Meeskoor (praegu-nine RAM) ja Järvela oli üks asutajaliikmeid. R.A.M-i laulja ja koormeister oli ta ligikaudu kümme aastat, dirigent aastatel 1957-1963.

1950. aastatel oli ta elu seotud tihedalt Vjatškaga (nüüdne Kirov), kus ta töötas koordineeriva konsultandi, muusikakooli õppejõuna ning ju-

Ikka mõtetes tuleme su juurde, linnade laulus kuulame su häält, koduõhult me otsime su jälgi, õueväravalt ootama, jätame.

Ernst Sirk
27. I 1912 - 17. I 1987

Unustamatu kallist abikaasat, isa, äta, vanaisa ja vanavanaisa mälestavad lesk, lapsed ja lapselapsd peredega.

Me kõik olene erandjuhtumid. (A. Camus)

Niina Raudnask
(sünd. Põschiin)
27. I 1922 - 18. I 2011

Kallist ema mälestab 30. sünniaastapäeval tütar perega.

Mõni hetk on va Mont hetk on k talus... (vana)

Lahkus kallis i Vana

Vello
6. IV 1939 - Omak Arasaatmine 31 Tartu krema Jaama

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis

Kadri Tähepõld
23. III 1951 - 24. I 2012

Leinavad poeg, ema ja vend Huvastijär 4, veebruaril kell 13.30 Pärnamäe kabeli suures saalis.

Siras kaastunne abikaasale, tütardele peredega, õdedele ja vennale kalli

Johannes Undi
kaotuse puhul. Lapsepõlvnaabrid Ärmikelt, Jakobilt ja Tallilt

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis abikaasa, isa ja vanaisa

Johannes Unt
3. VIII 1941 - 25. I 2012

Leinavad lesk ja lapsed peredega. Arasaatmine 28. skp, kell 13 Pauluse kalmistu kabelis.

HEA METSASAMANI!

OSTAME:

- metsakinnistuid
- kasvava metsa raieõigust
- metsamaterjali

Lauri Uibopuu
tel 503 2050
lauri@artiston.ee

Tuunime kaasa

Aavo Kaljumäe
lesele ja lastele isa valusa kaotuse puhul.

Perekond Veldi

Teatame kurbusega, on lahkunud

Ralf P.
13. IX 1951 - 28. I 2012

Leinavad om Arasaatmine 28. sk Pärnamäe krema

27. 01. 2012 Põhine

Avaldame kaastunnet Märko Murruste isa

Eerik Murruste
surma puhul.

Töökaaslane AS Järva-Haigla kirurgiaosakonnast

Mälestame kauaaegset head kolleegi

Valdur Käsnarit
Avaldame kaastunnet omastele. Eesti Maatikkooli majandus- ja sotsiaalinstituut

Mälestame kaastunnet

Rein Esko
Mälestavad Tallinna Reaalkooli aegsed korpallurid-sõbrad ja avaldavad sügavat kaastunnet poegi Antonile emaga.

Teatame kurbusega, on lahkunud

Leida Levaldi
surma puhul.

Eesti Teaduste Akadeemia Naiskoor

Teatame kurbusega, on lahkunud

Johannes Unt
3. VIII 1941 - 25. I 2012

Leinavad lesk ja lapsed peredega. Arasaatmine 28. skp, kell 13 Pauluse kalmistu kabelis.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis abikaasa, isa ja vanaisa

Johannes Unt
3. VIII 1941 - 25. I 2012

Leinavad lesk ja lapsed peredega. Arasaatmine 28. skp, kell 13 Pauluse kalmistu kabelis.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis

Kadri Tähepõld
23. III 1951 - 24. I 2012

Leinavad poeg, ema ja vend Huvastijär 4, veebruaril kell 13.30 Pärnamäe kabeli suures saalis.

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Leida Levaldi
surma puhul.

Eesti Teaduste Akadeemia Naiskoor

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Johannes Unt
3. VIII 1941 - 25. I 2012

Leinavad lesk ja lapsed peredega. Arasaatmine 28. skp, kell 13 Pauluse kalmistu kabelis.

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Johannes Unt
3. VIII 1941 - 25. I 2012

Leinavad lesk ja lapsed peredega. Arasaatmine 28. skp, kell 13 Pauluse kalmistu kabelis.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

25.01.2012 nr 7-2/134

Lgp Karl-Klaus Puck
Lgp Valeri Nuust
Lgp Aimar Leht
Lgp Andreas Sisask
Lgp Anu Sisask
Lgp Jelena Astahhova
Lgp Vadim Novik
Lgp Vjatšeslav Pastjev
Lgp Ljudmila Pänik
Lgp Ülo Puusta
Lgp Külli Soome
Lgp Hildegard Ratassepp
Lgp Katre Sarap
Lgp Allan Sarap
OÜ Salestop
OÜ Ülenurme Investeeringud
AS Tartu Veevärk
Maaamet

Planeeringu vastuvõtmisest teavitamine

Tartu vallavalitsus võttis 25.01.2012.a korraldusega nr 24 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu.**

Planeeringu eesmärgiks on kogu alale kavandada puurkaevude park, mis hakkaks puhta veega varustama Kõrveküla aleviku, Vahi aleviku, Tila küla ja Lombi küla hoonestatud piirkondi. Planeeringuga on moodustatud 2 krundi, pindaladega vastavalt 5,2 ha ja 12,2 ha, sihtotstarbega 100% tootmismaa. Väiksemale krundile on planeeritud ka ehitusõigus kuni kolme (veehaaret teenindava) hoone püstitamiseks, mis võivad olla kuni 3-korruselised, kõrgusega kuni 15m ja ehitusaluse pindalaga kokku 1300m². Juurdepääs on kavandatud varemplaneeritud tee kaudu. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeeritava ala pindala on 19 ha. Planeeringu koostaja on Tartu vallavalitsus. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Avalik väljapanek toimub **15.02.2012 - 29.02.2012** Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus. Planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.

Planeeringumaterjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Lugupidamisega,



Egle Klaassen

vallaarhitekt

PR. E. Klaassen
02.03.2012
sar

Lp Egle Klaassen
Vallaarhitekt
Tartu vald

Katre Sarap, Allan Sarap
e-post: allansarap@hotmail.ee
Metsaserva talu
Tila küla Tartu vald
Tartumaa

29.veebruar 2012

ETTEPANEK

Seoses Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga teeme ettepaneku fikseerida praegune veetaseme olukord Metsaserva kinnistul asuvas puurkaevus ja tiikides, arvestades planeeritava puurkaevude alaga kaasneda võivaid muutusi põhjavee kihtides.

Vastuväidet ei esita eeldusel, et antud planeeringuga praegused keskkonnatingimused ei muutu.

Lisaks palume kaaluda võimalust planeeritava Tila küla reovee kanalisatsiooni (mis antud juhul suubub Murisoo kanalisse) ja veetrassi ühitamist Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga.

Lugupidamisega

Katre Sarap

Allan Sarap

Mobiil 50 11 312

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"01..." märts 2012. a.
Nr. 42/303

PR. E. Klaassen
06.03.2012

Egle Klaassen
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik
60512 Tartumaa

Meie 02.03.2012 nr INF/192

Vastuseks Katre ja Allan Sarap ettepanekule.

Vestlusest hr Alan Sarap'iga selgus, et temale kuuluva puurkaevu kohta andmed ja dokumentatsioon puudub. Süvaveepump on paigaldatud ca 18 meetri sügavusele. Puuduvad andmed kaevu veetaseme, sügavuse, tootlikkuse kohta.

Riiklikus keskkonnaregistris puuduvad samuti andmed nimetud puurkaevu kohta. Saadud informatsiooni põhjal võib oletada, et puurkaev on rajatud Kesk-Devoni veekihti.

Põhjavee tarbevaru uuringute käigus uuritakse ka lähipiirkonna puurkaeve ja võimalikku perspektiivse veehaarde töötamisest tulenevat mõju nendele. Lisaks mõõdetakse ka olemasolevate puurkaevude veetasemeid ja hinnatakse veehaarde töötamise mõju viimastele.

Hr Allan Sarap'i poolt rajatud tiigid avavad esimese Kvaternaari põhjaveekihi. Väidame, et põhjaveehaarde töötamise mõju viimastele puudub. Täpsem hinnang veehaarde (Kesk-Devoni ja Kesk-Alam-Devoni – Siluri veekiht) töötamise mõjust pinnaveele ja Kvaternaari põhjaveekihile antakse põhjavee tarbevaru uuringutöös. Alles pärast põhjavee tarbevaru uuringuid ja kinnitamist on võimalik veehaarde ja veetötlusjaama projekteerimine ning ehitamine.

Tila küla ja Kuusisoo vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise kohta on valminud projekt.

Projektlahendused jäävad väljaspoole detailplaneeringuala ja nende sidumine detailplaneeringuga pole otstarbekas ning põhjendatud.

Tila ja Kuusisoo projekti realiseerumine sõltub kokkulepetest tulevaste tarbijatega ja rahalistest vahenditest.

Lugupidamisega



Peeter Pindma
Arendusjuht

Siim Vätkmann

7306254
AS Tartu Veevärk
Tartu Waterworks Ltd
Registrikood: 10151668

Tähe 118
51013 Tartu, ESTONIA
www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200
Faks: 730 6240
tartuvesi@tartuvesi.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"06." märts 2012. a.
Nr. ...4-2/313...

A/a 221011417115
Swedbank



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

7.03.2012 nr 69

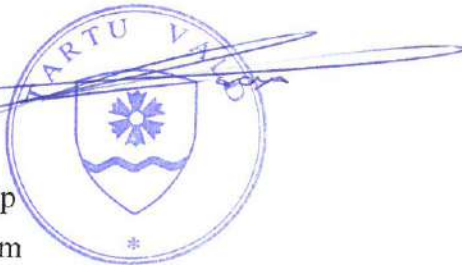
Seisukoha võtmine Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15. 02. 2012- 29. 02. 2012. Avaliku väljapaneku jooksul laekus üks ettepanek Katre Sarapi ja Allan Sarapi poolt. Ettepanek puudutas planeeringu mõjusid Metsaserva kinnistul asuvale puurkaevule ja tiikidele ning Tila küla vee- ja kanalisatsiooniprojekti sidumist nimetatud detailplaneeringuga.

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 20 lg 1, lg 2 ja § 21 lg 1, lg 2 ja lg 3 ning Tartu valla ehitusmääruse, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta seisukohad **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu** avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja ettepanekute osas vastavalt lisale.
2. Korraldada **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu** avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu 26.03.2012. a kell 14:00 Tartu vallas Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
3. Vallaarhitektil avaldada informatsioon avaliku väljapaneku tulemuste, avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta ajalehes Postimees.



Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

Seisukohad Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute kohta

Ettepanek Katre Sarapi ja Allan Sarapi poolt:

Fikseerida praegune veetaseme olukord Metsaserva kinnistul asuvas puurkaevus ja tiikides, arvestades planeeritava puurkaevude alaga kaasneda võivaid muutusi põhjavee kihtides.

Kaaluda võimalust planeeritava Tila küla reovee kanalisatsiooni (mis antud juhul suubub Murisoo kraavi) ja veetrassi ühitamist Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga

Vallavalitsuse seisukoht ettepanekule:

Metsaserva kinnistul asuva puurkaevu kohta dokumentatsioon ja andmed (veetase, sügavus, tootlikkus jne) puuduvad. Võib oletada, et puurkaev on rajatud Kesk-Devoni veekihti.

Enne puurkaevude pargi rajamist uuritakse põhjavee tarbevaru ja viiakse läbi analüüs ka lähipiirkondade puurkaevude osas ning analüüsitakse võimaliku perspektiivse veehaarde töötamisest tulenevat mõju olemasolevatele kaevudele. Lisaks mõõdetakse olemasolevate lähipiirkonna puurkaevude veetasemeid ja hinnatakse uue veehaarde töötamise mõju viimastele.

Metsaserva kinnistul paiknevad tiigid avavad esimese Kvaternaari põhjaveekihi. Uue põhjaveehaarde töötamise mõju nimetatud tiikidele puudub. Täpsem hinnang veehaarde töötamise mõjust pinnaveele ja Kvaternaari põhjaveekihile antakse põhjavee tarbevaru uuringutöös. Alles pärast põhjavee tarbevaru uuringuid ja kinnitamist on võimalik veehaarde ja veetöötlusjaama projekteerimine ja ehitamine.

Tila küla Kuusisoo vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise kohta on valminud projekt. Projektiga hõlmatav ala jääb väljapoole detailplaneeringuala ja nimetatud töö sidumine antud detailplaneeringuga pole otstarbekas. Nimetatud projekti realiseerimine sõltub kokkulepetest tarbijatega ja rahalistest vahenditest.

Peretonnad ning Endel, Ait

Südamiik Peela

Südamiik ka... Peela

Olgu koit... Mälestame Ervii

Mi Liik

Südamiik kaastu Anne V

Südamiik kaastu kalli Malle

TARTU Jaama 17

www.kreer

Lahkimu transpord

surma puhul. Kästi ja Leidi peredega, Vaili ja Kalle

Avaldame kaastunnet oma-astele kalli

Avaldame kaastunnet oma-astele kalli

Vaika Pajuri

Südamiik kaastunnet Ago Pajurile

Vaika Pajuri

Helvi Pöder

Helvi Pöder

Helvi Pöder

surma puhul. AS Ekin

Avaldame kaastunnet Oidile, perega kalli isa ja abikaasa

August Koppi

Head kursusekõrvalt ja sõpra August Koppi

Mälestame Marek Kuuti

Südamiik kaastunnet Sirje Pettajalle

Ellen Lehesaare

Avaldame sügavat kaastunnet oma-astele

Arnold Linnumägi

Avaldame sügavat kaastunnet Maarjale ja Rainerile kalli vanaema

Leida Lodesoni

Olupää lamamajas.

Südamiik kaastunnet peitkonnad Keerdo kalli poja

Kaido Keerdo

Südamiik kaastunnet Kevõda perete kalli

Kaido Keerdo

Avaldame kaastunnet oma-astele

Kaido Keerdo

Südamiik kaastunnet lähedastele kalli

Kaido Keerdo

Südamiik kaastunnet lähedastele kalli

Kaido Keerdo

Mälestame Kaido Keerdot

Ositan kasutatud raamatuid Tallinn, Tartu. Tel 734 1901

Barona Eesti OÜ pakub tööd

Osühing Reaan Transpordit pakub tööd

Ositan tööd metsa- ja metsatööstuses

Poola keelt rääkivale klienditeenindajale Tartus, Nordcom OÜ, tel 5802 1692

ARITEADE

Ositan teie projektidele, sõnumitele, sõnumitele, sõnumitele

Tartu vallavalitsus algatas 7. III 2012. a korraldusega nr 68 Vahi alevitrus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaleksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitaks lähtuvalt sellest, Tapsem info: www.tartu.v.ee

Tartu vallavalitsus korraldab Tila külas asuva Koobulehe maaleksuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu 26. III kell 14 Tartu vallamajas (Haava tn 6, Kõrvkõla alevik).

Ennustamine. Tel 900 2020, 900 5050, hind 0,96 €/min.

Arka talveunest ja õst lahendusid meil! Kasutatud büroomööbel, kodumasinad jne. Tähetõrri Tallinn E-R ki 10-17, Apunen. JÜ.

KINNISVARA

Pakume õiglaslikke hinnasid maa ja metsa eest. Tel 525 8067

Kaunis kohas kõrvalal 3-toal korter (50 m2), aia ja keskküte. Tel 5331 0189

Uus maja Pärnimaal vallas Kurssi külas (ü-p 105 m2, krunn 6800 m2, Podja jõgi 150 m, heas korras, 12 900 €). Tel 596 2212, 742 0240, vt müügi- ja übrinakkumist: www.robinsonkv.ee

Ositan talu koos põllumaa ja metsaga. Tel 5377 7680, e-post: lino@biorestairant.ee

Ositan omanikult korteri Tallinnas. Tel 5820 0800

EHITUS

Fassaaditööd. Tel 5843 8814.

Soodsa hinnaga trepid. puittrepp.ee, tel 5668 5317.

Ositan korterit, eramute remonti. Tel 501 6542.

Ositan kasutatud raamatuid Tallinn, Tartu. Tel 734 1901

TÄNU

Tanan südamest TÕ südamekliiniku kardioloogia intensiivravi arste, eriti dr. Ilmar Sarge, õdesid ja teisi meditsiiniinimisi töötajaid, kes minu ema Vaika-Anno Tamme ilmraskest seisundist välja töid, õige ravi määrasid ja korraldiku hooldusega ümbritsesid.

Sirje Pärna-Koopalu

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 8. märts 2012. a. 13:49
To: "Allan Sarap" <allansarap@hotmail.ee>
Attach: seisukoht,kutseNaaber.ddoc; Lisa7.03.2012.aKornr69juurde.doc
Subject: Re: Ettepanek
Tere

Edastan vallavalitsuse seisukoha ja kutse arutelule.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

From: [Allan Sarap](#)
Sent: Wednesday, February 29, 2012 11:45 PM
To: Egle.Klaassen@tartuvv.ee
Subject: Ettepanek

Tere

Liasin manusega ettepaneku seoses Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga.

Lugupidamisega

Allan Sarap



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Teie 29.02.2012
Meie 8.03.2012 nr 7-2/303-1

Lgp Katre Sarap ja Allan Sarap

Seisukoha edastamine detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepaneku kohta ja kutse arutelule

Käesolevaga edastame Teile Tartu vallavalitsuse seisukoha Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepaneku suhtes.

Lisaks kutsume Teid avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalikule arutelule **26.03.2012. a kell 14:00** Tartu vallaamajja.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Egle Klaassen

vallaarhitekt

tel 7337755

Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala **DETAILPLANEERINGU**

AVALIKU ARUTELU

PROTOKOLL

26.03.2012.a ALGUS KELL 14.10
TOIMUMISKOHT Kõrvküla

1. Päevakorras

Punktaarude müüri demarkeerimise kaardidele - sõltub kaardide sügavusest. Tehakse ümüürid elnevalt (põhjaveevann ümüürid). Ümüürid tulemustest sõltub, kas müüri on v. mitte. Ettepaneku tegijad m. Alvan Sarap'it esitavad selgitused rahuldavasid ja soovitati lühikese, et planeeringuga võib edasi minna st. suunata lühikesele.



Egle Klaassen
protokollija


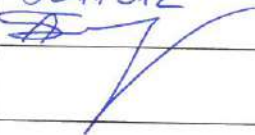
Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala **DETAILPLANEERINGU**

AVALIK ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

26.03.2012.a ALGUS KELL 14.10

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

| jr nr | osavõtja nimi | postiaadress /esindab maaüksust | telefon /e-mail |
|-------|-----------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Egle Klaarsen | Tartu: VV | 53358303 Egle@tarku.ee |
| 2 | Siin Välimann | Arj Tartu, Neeräme Tõbe 118, Tartu | 7306254 siin@tarku.ee |
| 3 | Reino Põnnurman | Rebekki 20, Tartu | 5173996 rtimann@hotmail.com |
| 4 | AIMAR LENS | LENS TALL Kõrveküla küla | 59128595  |
| 5 | ALLAN SARAP | Metsaseva küla | 5011312  |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |

Lõpp kell: 14.35



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

4.04.2012 nr 113

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 21.02.2011.a korraldusega nr 49 Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kehtiva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka ja planeeritavat ala suurendada. Lisaks korrigeeriti lahendust ka teede osas. Planeeringu koostamisest huvitatud isik ja planeeringu koostaja on Tartu vallavalitsus.

Planeeritav veehaare hakkab teenindama põhiliselt Kõrveküla aleviku, Tila küla, Vahi aleviku ja Lombi küla elamu- ning tööstuspiirkondi. Antud Tartu linna lähiala on kiire arenguga piirkond, kus on vee tarbimise vajadus suur. Optimaalne on toota ja tarbida põhjavesi võimalikult veehaarde lähipiirkonnas. Planeeritava ala pindala on ca 19 ha, ala on hoonestamata. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on moodustatud 2 krundi, pindaladega vastavalt 5,2ha ja 12,2ha, sihtotstarbega 100% tootmismaa. Väiksemale krundile on planeeritud ka ehitusõigus kuni 3 hoone püstitamiseks, mis võivad olla kuni 3-korruselised, kõrgusega kuni 15m ja ehitusaluse pindalaga kokku 1300m². Juurdepääs on kavandatud varemplaneeritud tee kaudu. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 15.02.2012-29.02.2012, väljapaneku jooksul esitati üks ettepanek, mida arutati avalikul arutelul. Arutelul selgitati ettepaneku tegijale veehaarde rajamise protseduuri ja sellele eelnevate uuringute läbiviimist. Ettepaneku tegijat saadud selgitus rahuldab ja saadi kokkuleppele planeeringu kehtestamise suhtes.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

9.04.2012 nr 7-2/434

Lgp Karl-Klaus Puck
Lgp Valeri Nuust
Lgp Aimar Leht
Lgp Andreas Sisask
Lgp Anu Sisask
Lgp Jelena Astahhova
Lgp Vadim Novik
Lgp Vjatšeslav Pastjev
Lgp Ljudmila Pänik
Lgp Ülo Puusta
Lgp Külli Soome
Lgp Hildegard Ratassepp
Lgp Katre Sarap
Lgp Allan Sarap
OÜ Salestop
OÜ Ülenurme Investeeringud
AS Tartu Veevärk
Maaamet

Planeeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu vallavalitsus kehtestas 4.04.2012.a korraldusega nr 113 Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Tel 7337755

tuleneva pandioigusega koormatud tervikvara müügiks, mille koosseisu kuuluvad Swiss Nahrin Eesti OÜ looduskosmeetika tooted, bioaktiivsed toidulisandid ja toidud ning büroo sisustus, sh bürootehnika (http://www.varad.ee/looduskosmeetika). Täpse müüdava vara nimekirja ja kordusenampakkumise tingimuste saamiseks võtta ühendust enampakumise korraldajaga: Trumbi Maja OÜ, Pärnu mnt 28, 10141 Tallinn, kirjalikult või elektrooniliselt: info@uushaldus.ee. Tervikvara alghind on 19 000 (üheteistkümnend) eurot. Pakkumiste esitamiste tähtaeg 19. IV 2012 kl 12.

Rannu vallavalitsuse 5. IV 2012 korraldusega nr 96 on algatatud **Vehendi külas asuva Rehe-Toro kinnistu** (kü nr 6601:007:0145, pindala 8,51 ha) **detaillplaneering**. Planeeringu algataja soovib kinnistu jagamist, 2 ligikaudu 1 ha suurust elamuruumi sihtotstarbega krundi moodustamist ja ehitusõiguse seadmist. Info Rannu vallavalitsuselt tel 5342 5242.

Tartu vallavalitsus kehtestas 4. IV 2012. a Korraldusega nr 113 Tila külas asuva **Kobrulehe maaukuse** (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähialia **detaillplaneeringu** ja korraldusega nr 115 Vahi alevikus asuvasse Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaukuse detailplaneeringu.

T Ä N U

Siiras tänu kõigile, kes meile kallid

Aili Pika

kaotuse puhul kaasa tundsid ja tema kalmu rohkete lilledega kaunistasid.

Lesk ja lapse peredega

Müüa isane **foksterjeri kutsikas** Tartus. Sünd 30. I 2012. Tel 5562 4184.

M A T E R J A L

Müüa küttepuid. Tel 523 8674, 744 6656.

M U U D

Iselõilutud **plafoonvalgusti**. Tel 5559 9275, messier.ee

Muüme kasutatud **kodumasinaid, kütete, madratseid, kaupluse-, büroo- ja metallist mööblit** jne. Tähetorni 24-i, Tallinn. E-R 10-17. www.apuueks.ee

T E A D E

Eesti Korterühistute Liit
EKÜL

Eesti Korterühistute Liidu (Põhja regiooni) Jarvamaa regionaalne ühiskondlik korras (kordus) **liidukoosolek** toimub 26. aprillil 2012. a kl 14.30 Paide Raekoja aadressil Keskvälgak 14, Paide. Päevakord: 1. Volimike valimine Eesti Korterühistute Liidu liidupaevale (22. V 2012). 2. Muud küsimused. Info tel 387 9696, 5649 2269, tammpere@hotmail.ee

TAVAMAETS 15 aastat metsandust

OSTAB METSAKINNISTUID

Kui soovite müüa oma metsakinnistut, küsige hinda, teeme Teile pakkumise!

tel 513 7887

Valdo Hermann

info@tavamets.ee




klassikaaslastel.

Langetame leinas pea hea naabrit **Heili Gerzi** mälestuseks. Südamlik kaastunne Katrinile perega kalli ema, vanaema ja ämma kaotuse puhul. Korteriühistu Auto elanikud

Avaldame sügavat kaastunnet Katile perega kalli **Heili Gerzi** 22. I 1933 - 7. IV 2012 surma puhul. Töökaaslasted Tamme apteegist

Sügav kaastunne Liia Meispalule ema **Zinaida Gusseva** surma puhul. Aktsiaselts Salvest

Aktiivset ja sõbralikku 2008. aasta imelist vanaema **Leili Kiisküla** mälestavad Kodukotuse segaansambel ja Sire 3 võimlejad.

Mälestame head naabrit **Leili Kiisküla** 12. VII 1926 - 3. IV 2012. Tunnetame kaasa lastele peredega. Elva 10a, 12, 14, 16, 18, 21, 23, 25 ja Kesk-kaar 35 elanikud

Leiname kallist klassikaaslast **Leili Kiisküla** Südamlik kaastunne omaastele, Tartu Kaubanduskooli 1943. a. lõpetanud Virve, Leili T., Asta, Ami, Hildegard, Mahti, Linda, Alver

Maa on alati hinnas!
www.maakoht.ee

Põljamaa - tel 5669 9886
Metsamaa - tel 504 5689
Maakohtad - tel 527 9206
maakoht@maakoht.ee

surma puhul. OÜ Kure, Mois

Johannes Leib Mälestame endist jahikaaslast ja avaldame kaastunnet Jirile isa surma puhul. Amme Jahiselts

Mälestame kallist kursusekaaslast **Hallar Lindu** Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele. TRÜ õigusteaduskonna 1978. a. lõpetanud

Teatame sügava kurbusega, et lahkus meie kallid klassilõde **Tiiu Mehine** Mälestavad Valga I keskkooli 11a klassikaaslasted 1961. aasta lennust.

Peeter Miitel Avaldame sirast kaastunnet lesele ja tütrele perekonnaga. KÜ Pikk 82 I sektiooni elanikud

Mälestame toredat naabrit **Peeter Miitelit** Südamlik kaastunne Lmdale ja Mailisele perega. Kuusk, Komsin, Pihlakas, Rannik, Lina, Loodus

Enn Mikvel 9. III 1951 - 5. IV 2012 Avaldame kaastunnet Ellele, Liisile, Marekile, Sandrale ja Gretale abikaasa, isa, äia ja vanaisa surma puhul. Aino ja Raivo

Renlog

Raieõiguste ja metsakinnistute ost.

Tel 517 4303,
argo@renlog.ee,
www.renlog.ee

Siiras kaastunne sulle ja laste peredele kursusekaaslastelt.

Sügav kaastunne Liis Vindile kalli isa **Enn Mikvelti** kaotuse puhul. AS Ilyes-Extra kollektiiv

Andrus Peskov Avaldame kaastunnet Astale poja kaotuse puhul. KÜ Muru 18 elanikud

On lahkunud **Andres Peskov** 9. V 1968 - 8. IV 2012 Omaksed Arasaatmine 13. skp. kell 11 Tartu krematooriumis.

Südamlik kaastunne Andriisele ja Heijule kalli **Kalle Pikkati** kaotuse puhul. Priet, Sirje, Raul

Eesti Keele Instituut avaldab sügavat kaastunnet Ain Teesalule isa **Kalle Teesalu** 25. VII 1929 - 8. IV 2012 surma puhul.

Päev õhtule laskus ja lõppes elurada. **Aleksandr Toomemägi** 5. VIII 1941 - 8. IV 2012 Südamlik kaastunne kõigile lähedastele kaotuse puhul. Mälestame. Perrekond Pavelson

GRUNDAR PUITOÜ

METSA-KINNISTUTE JA RAIDE OST

Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

kaotuse puhul. Segarühm Kavaliik

Südamlik kaastunne kõigile lähedastele kalli **Eha Tõnnovi** kaotuse puhul. Naaberpered Pärnsalu, Riison, Kuk ja Kaldoja

Südamlik kaastunne Marika Kukele kalli ema **Eha Tõnnovi** surma puhul. Kolleegid Kliinikum sisekliinikust

Tunnetame südamest kausa Vanemõde Marika Kukele kalli ema **Eha Tõnnovi** surma puhul. Kolleegid TÜ Kliinikum sisekliiniku endokrinoloogia-gastroenteroloogia osakonnast

Marjel Vardi Mälestame kallist sõpra. Südamlik kaastunne lähedastele. Kristi perega

Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele, õpilastele ja kolleegidele kalli **Jüri Vene** lahbumise puhul. MHG 91. lennu 12c klass

Avaldame sügavat kaastunnet Ilmar Paule ema **Leida-Eleonore Visnapuu** surma puhul. Raudtee 48b elanikud

EESTI METSAMAKLER

ostame

METSAKINNISTUID

www.metsamaakler.ee

andres@metsamaakler.ee
7446655, 5285038