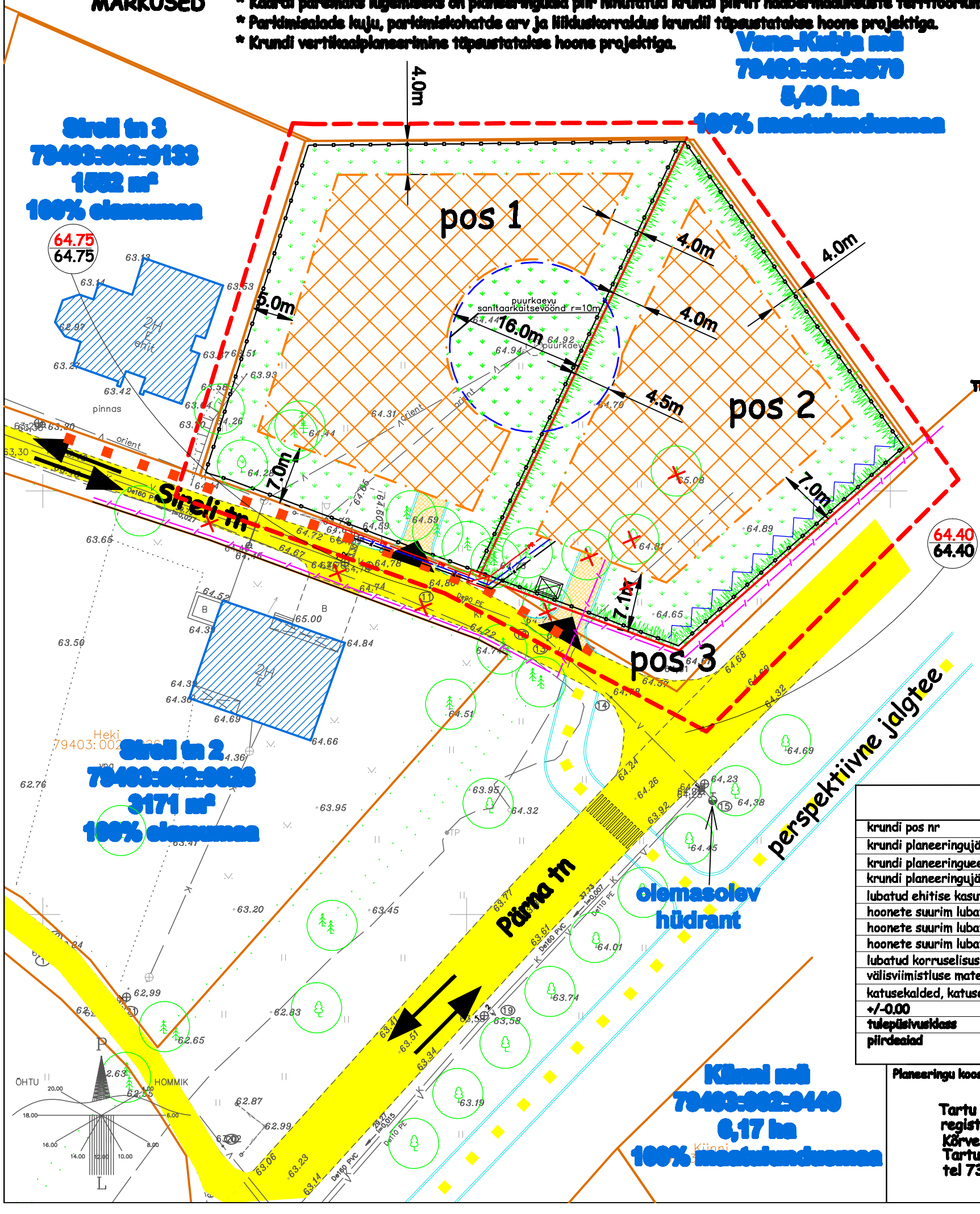
MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirist naabermaalikauste territooriumile.
* Parkimisalade kuju, parkimiskohatde arv ja liikluskorraldus krundil täpsustatakse hoone projektiga.
* Krundi vertikaalplaneerimine täpsustatakse hoone projektiga.



KOOSTÖÖ

Lõuna-Eesti Päästekeskus
Kooskõlastatud 27.04.2011
Pjotr Vorobjov, peainspektor

Tartu Valla Kommunaal OÜ
Kooskõlastatud 25.04.2011
Aigar Lepp, juhataja

Elion Ettevõtted AS
Kooskõlastatud 14.03.2011
e-mailiga
Jaak Ulmas
Tingimustel: Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.

Jaotusvõrk OÜ
Kooskõlastatud 1.04.2011
nr 2153/2011
Valdeko-Toivo Hirmo
võrguarenduse projektijuht
Tingimustel: Liitumistöö palgakulutuse planeeritava ala piirid tõnava tõres asuvale 0,4kV õhuliini täpsustile.

AS Tartu Veevärk
Kooskõlastatud 6.04.2011
e-mailiga
Peeter Pindma
Tingimustel: Sademe- ega drenaaživett ei või kanalisatsiooni juhtida.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- SÄILUV MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- SÄILUV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEEJOONED
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- SÄILUVAD SÕIDUTEED
- KRUNDIPIIRI OSA, KUST VÄLJASÕITUDE RAJAMINE KEELATUD
- PLANEERITUD JK / JRT LIIKUMINE
- SÄILUV JK / JRT LIIKUMINE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV HÄRJAKLASTUS
- PLANEERITUD HALJASTATUD ALA
- PLANEERITUD HEKK
- 55.57 PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS
- 55.60 OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD SULETAV JÄÄTMEMAHUTI
- PLANEERITUD 0.4kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISTASIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SIDETRASSI KORIDOR
- OLEMASOLEV SIDELIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi planeeringujärgne pindala	1881 m²	1529 m²	139 m²
krundi planeeringueelne kasutamise sihtotatrve	100% tootmismaa		
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% 003.T-tootmismaa	100% 001.E- elamumaa	100% 007. L transpordimaa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	12740 Erihooned (laevumaja jms)	üksikelamu ja majapidamisabihoone	transpordi-rajatised
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	2	-
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	100 m²	300 m²	-
hoonete suurim lubatud kõrgus	5,0 m	8,5m	-
lubatud korruselisus	1 maapealne korrus	kuni 2 maapealset korrust	-
välisviimistluse materjalid	krohv, puit, klaas, kivi, vineer ja muud kvaliteetsed välisviimistlusmaterjalid		-
katusekalded, katusekatte materjalid	5°- 45° kivi, rullmaterjal, plekk	20°- 45° kivi, rullmaterjal, plekk	-
+/-0.00	lahendatakse projektiga		-
tulepüsivusklass	TP-3		-
piirdeaiad	aiaurne (avaustega), max kõrgusega 1.5m		-

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:

Tartu vallavalitsus
registrikood 75006486
Kõrveküla, Haava tn 6
Tartumaa
tel 7337750, fax 7337751

Projekt: Kõrveküla alevikus asuva Sireli tn 1 detailplaneering

Töö nr: DP 01/11

Joonis: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Joonise nr: 4

Mõõt: 1:500

Koostaja: vallaarhitekt Egle Klaassen

kuupäev: 10.2012