



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

8. juuni 2011 nr 182

Vahi külas asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Malle Paris, Jüri Teder ja OÜ Eleanor Invest juhatuse liige Lauri Eespäev esitasid 5.05.2011.a ühise avalduse Vahi külas asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringuga kavandatakse Vahi küla olemasoleva äri- ja tootmispiirkonna laiendamist. Planeeringu eesmärgiks on jagada hoonestamata Müttä ja Väike-Müta maaüksused tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning anda kruntidele ehitusõigused äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Üks juurdepääs on kavandatud Savi tänavalt, teine juurdepääs on võimalik luua Müttä kinnistuga külgnevalt kohalikult teelt.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 8,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kui planeeringu kehtestamise järgselt selguvad ehitiste kasutamise täpsed otstarbed, algatatakse vajadusel keskkonnamõju hindamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi külas asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi külas asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.

4. Mitte algetada Vahi külas asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär