



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15. juuni 2011 nr 202

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

OÜ Piibelegt Arendus juhataja Madis Soodla esitas 7.06.2011.a avalduse Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3 ja 5 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib antud alal Eeskoidu kinnistu detailplaneering (kehtestatud 15.09.2004.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 354), millega planeeriti 3 ärimaa krunti koos ehitusõigusega ärihoonete püstitamiseks. Planeering viidi ellu kruntimise staadiumini, ehitusõigusi ei ole realiseeritud.

Käesoleva planeeringu algatamise eesmärgiks on jagada 3 ärimaa sihtotstarbega krunti ümber väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja anda kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.


Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär