



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14.03.2012 nr 82

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 15.06.2011.a korraldusega nr 202 Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Piibeht Arendus, planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson ja Ko (Jaana Veskimeister).

Planeeritavad kinnistud paiknevad Tila külas olemasoleva elamuarenduspiirkonna kõrval ja külgnevad kõigist külgedest olemasolevate tänavatega. Ala suurus on ca 3 ha, territoorium on hoonestamata ja valdavalt võsastunud endine põllumaa.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon keskusemaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeritaval alal kehtib Eeskoidu kinnistu detailplaneering (kehtestatud 15.09.2004.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 354), mis peale käesoleva planeeringu kehtestamist muutub kehtetuks.

Planeeringulahenduse tutvustamiseks toimusid kaks arutelu (29.08.2011 ja 14.12.2011). Aruteludel esitatud ettepanekuid kaaluti ja vastavad muudatused viidi planeeringulahendusse sisse.

Planeeringuga on moodustatud 10 elamumaa ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide pindalad jäävad vahemikku 1992m²- 4021m², hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350m². Ehitusõigused on antud kruntidele ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone (abihoonete arv sõltub krundi suuruselt) püstitamiseks. Elamud on kavandatud 2-korruselised, abihooned 1 korruselised, maksimaalne elamute lubatud kõrgus on 8,5m, katusekalle elamutel 30...40 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Kõrveküla-Tartu maanteelt lähtuvalt tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

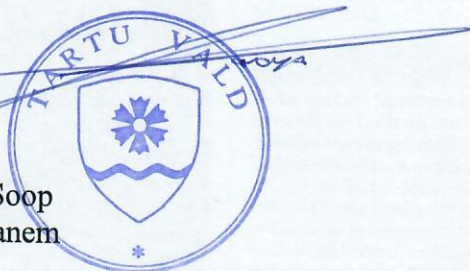
Planeeringu avalik väljapanek toimus 21.02.2012-6.03.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise kohustus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär