

TARTU VALLAS
TILA KÜLAS ASUVATE
RÄHNI TN 1, 3, 5 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

LISADE KAUST

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr: 1538/11

Projektijuht: Jaana Veskimeister

.....

Koostaja: Jaana Veskimeister

.....

SISUKORD

1.	Tartu Vallavalitsuse 15.06.2011 korraldus nr 202	3
2.	Lähteülesanne	5
3.	Väljavõtte Postimehest detailplaneeringu algatamise kohta	11
4.	OÜ Jaotusvõrgu Tartu regiooni tehnilised tingimused	12
5.	Tartu Veevärk tehnilised tingimused	14
6.	Raadimõisa Gaas OÜ tehnilised lähteandmed	16
7.	Tartu Vallavalitsuse 17.08.2011 korraldus nr 279 eskiislahenduse heakskiitmise ja avaliku arutelu korraldamise kohta	17
8.	Tartu Vallavalituse vallaarhitekti 18.08.2011 kiri nr 7-2/950 Postimehele	18
9.	Tartu Vallavalituse vallaarhitekti 18.08.2011 kiri nr 7-2/951 naabermaaüksuste omanikele eskiislahenduse avaliku arutelu kohta	19
10.	Väljavõtte Postimehest eskiislahenduse avaliku arutelu kohta	20
11.	Eskiislahenduse avalikust arutelust osavõtjate nimekiri	21
12.	Eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll	22
13.	Lõuna Regionaalse Maanteeameti märkused	23
14.	Kutsed 14.12.2011 toimuvale arutelule	24
15.	14.12.2011 arutelu protokoll	26
16.	14.12.2011 arutelu osavõtjate nimekiri	27



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15. juuni 2011 nr 202

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

OÜ Piibeleht Arendus juhataja Madis Soodla esitas 7.06.2011.a avalduse Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3 ja 5 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib antud alal Eeskoidu kinnistu detailplaneering (kehtestatud 15.09.2004.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 354), millega planeeriti 3 ärimaa krunti koos ehitusõigusega ärihoonete püstitamiseks. Planeering viidi ellu kruntimise staadiumini, ehitusõigusi ei ole realiseeritud.

Käesoleva planeeringu algatamise eesmärgiks on jagada 3 ärimaa sihtotstarbega krunti ümber väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja anda kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

OÜ Piibeht Arendus
reg kood 10086221
Võru 47e
Tartu
esindaja juhataja Madis Soodla

DP- 8- 2011

**Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2011

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 8- 2011

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on OÜ Piibeht Arendus juhataja Madis Soodla. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 7.06.2011.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Eeskoidu kinnistu detailplaneeringut Rähni tn 1, 3 ja 5 osas, sh muuta kruntide piire (jagada olemasolevaid krunte väiksemaks), muuta sihtotstarvet ärimaast elamumaaks ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 3. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrquühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Rähni tn 1** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0414);
- omanik- OÜ Piibeht Arendus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 8931m²;
- nimi- **Rähni tn 3** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0413);
- omanik- OÜ Piibeht Arendus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 8217m²;
- nimi- **Rähni tn 5** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0410);
- omanik- OÜ Piibeht Arendus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 11557m².
- Lisaks jäävad planeeringualasse külgnevate teede maa-alad.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartu valla üldplaneering;

Ülekoidu maaüksuse detailplaneering;

Koidu maaüksuse osaala II etapi ja lähiala detailplaneering;

Rähni maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneering;

Käesoleval hetkel kehtib planeeringualal Eeskoidu kinnistu detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Eeskoidu kinnistu detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähimbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi tiheasustuskeskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Lahendada planeeringuga. Mitte planeerida elamumaa krundi suurust alla 2000m².

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa, transpordimaa, üldkasutatav maa haljasalalastemänguväljaku tarvis, vajadusel tootmismaa krunt tehnoarajatistele;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kui planeeritakse elamumaa krunt 2000-3000m² vahemikku, siis on lubatud 2 hoonet (1 elamu ja 1 abihoone), kui krundi suurus on üle 3000m², siis on lubatud 3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet);
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- üksikelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- 350m²;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 8,5m.

5.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- põhihoonel kuni 2 maapealset korrust, abihoonel 1 korrus;
- katusekalded- elamul 30-40 kraadi, abihoonel võib olla ka madalama kaldega katus;
- katuseharja kulgemise suund: määrata planeeringuga, lubatud kulgemine risti ja paralleelselt külgnevate teede kulgemise suunaga;
- katuse tüüp- viilkatus, kelpkatus;
- katusekatte materjal- rullmaterjal, katuseplekk, -kivid;
- katusekatte värvid- must, tumehall või pruun;
- välisviimistluse materjalid- anda planeeringuga;

Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine. Hinnata freespalgist hoonete ehitamise võimalust.

- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktyööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materialikäsitusega.

Anda tingimused muude ehitiste (kasvuhoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil);
Teetalade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea. Teekoridori laiust mitte planeerida alla 11m.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelialt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;

Ei ole lubatud olemasoleva võsa likvideerimine täies ulatuses. Planeeringulahendus peaks võimaldama olemasoleva väärtusliku haljastuse säilitamist võimalikult suures mahus.

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

Näha ette võimalus lastemänguväljaku rajamiseks.

5.8. Ehitistevahelised kujad

Hoonestusala ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;

Näha ette liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga, lokaalsete süsteemide planeerimine uute hoonete varustamiseks on keelatud.

- tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Näha ette meetmed maanteelt tuleva müra leevendamiseks krundil ja hoonetes. Tartu vallavalitsus ei võta kohustusi seoses müra ja maanteelt lähtuva muu kahjuliku mõju vähendamiseks ette nähtud meetmete rakendamiseiga.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipis vältida servituutide määramise vajadust.

5.14. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsuteed, tehnovõrgud ja –rajatised.

Esitada aadressite ettepanek.

5.19. Lähtetingimuste muutmise

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;

4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1: 500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskusega;
- Maanteeametiga.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Vajalik on läbi viia detailplaneeringu eskiislahendust tuvustav arutelu. Eskiislahendus peab sisaldama piisavalt infot, et avalikkus mõistaks planeeringu sisu ja eesmärgi.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

KINNISVARA

Müüa ridaelamuboks Põlvamaal-Verioral. Tel 5343 4372.

Noor pere (3 last) soovib osta metsaga talukoha. Soov lagunenud hoonetega. Tel 5565 4798.

MATERJAL

Müüa küttepuid. Tel 523 8674, 744 6656.

MUUD

Müüa halupuud. Tel 5356 7039.

Müüme kasutatud jalgrattaid, kodumasinaid, mööblit, kaupluse sisustust jne 700 m2. Tähetorni 21-1 Tallinn E-R kl 10-17, www.apuneks.ee

Ostan vanu fotosid (kuni 10 €/tk). Tel 506 0238.

LOOMAD



SÕIDUKID

Ostan Lada 01-07. Tel 5190 0366.

Ostan autoromusid ja vanametalii. Raha kohe. Tel 5839 9477.

TEADE

MTÜ Varnja Polder MPÜ üldkoosolek on 30. VI kl 16 Narva mnt 84-12c Tartus. Koosoleku päevakord: aastaaruande kinnitamine, jooksvad küsimused.

TEENUSED

Puude langetamine, okste, heki- ja võsaloik, äravedu, akende- ja fassaadipesu. Vihmaveereniide puhastus. Tel 5381 7161.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 1,09 €/min.

Paigaldame puistevilla üle Eesti, helista ja küsi lisa. Tel 521 7415, 502 1279, www.puhurvillad.ee

Lastega pere Haabneemes otsib suurte kogemustega nooremapoolest (max 50 a) professionaalset koristajat. Tööpäev neljapäev, kestus 8 tundi. Tel 5625 5130.

Tehita vanaraua koristus ja kodumasinade äravedu. Tel 5550 5017.

GRUNDAAR PUIT OÜ
METSA-KINNISTUTE JA RAIDE OST

TÖÖ



Eesti Lambakasvatajate Selts pakub tööd müügiühile: lambalihal sise- ja välisturg. CV saata 21. VI-ks: kontor@lammas.ee

Harald Rentpower OÜ pakub Soomes tööd plaatijale. Vajalik suur töökogemus, soome k vähene oskus ja auto olemasolu. Info tel +372 5567 5320 või harald@rentpower.ee

Pakume tööd halumasinaoperatoorile. Tel 523 8674, aivar@metsamaakler.ee

Pakun alaliselt tööd plekkseppadele. Tel 504 1411, Plekimees OÜ.

Vajatakse üldehitustöölisi/-töölisi Soome. Töö suurehitustel. Nõudmised kandidaadile: soome k oskus, kehtiv tööturvalisuskaart, hea füüsiline vastupidavus. Lühituvustus, CV, pilt ja palgasoov saata e-posti aadressil: toomas@vorumaja.ee või hel tel 5342 1099.

ÄRITEADE

Tartu vallavalitsus algatas 15. VI 2011. a korraldusega nr 202 Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamatamise. Planeeringu eesmärk on muuta alal kehtivat detailplaneeringut, jagada 3 ärimaa sihtotstarbega krundi ümber väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja anda kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringu-ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnoorkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 3 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tunneme kaasa Evalde ema
Leida Ilvese
kaotuse puhul.
Klassikaaslased keskkooli päevilt

Südamlik kaastunne Marika Haakile armsa venna
Mati Kanteri
surma puhul.
U. S. Invest AS, U. S. Real Estate Management OÜ

Avaldame kaastunnet Priit Kanterile ja Kaiiri-Marleen Rosenbergile peredega isa, vanaisa ja äia
Mati Kanteri
kaotuse puhul.
Airi, Tiia, Jüri, Primo, Jürgo, Kaidar

Südamlik kaastunne õpetaja Evelin Kristinile isa
Aivar Mähkiila

*Ikka mõtetes tulen su juurde,
mul on mälestus kummaski käes,
koduõuelt ma otsin su jälgi,
tuulekohinas kuulen su hääli,
ma ei suuda uskuda, et sind enam ei ole,
koduvärvavas ootama jään...*
Teatame sügava kurbusega, et lahkunud on meie kallid abikaasa, isa, vanaisa, vanavanaisa ja äi
Väino Nõmm
16. V 1937 - 14. VI 2011
Leinavad omaksed.
Ärasaamine 18. skp. kl. 13 Rahumäe krematooriumist samale

On lahkunud meie kallid abikaasa, isa, vanaisa ja vend
Karl Lepik
6. I 1943 - 15. VI 2011
Leinavad omaksed.
Ärasaamine 20. skp. kl. 12
Tartu Rahumäe krematooriumis Jaama 122.

Südamlik kaastunne Jürile lastega kalli
Ulla Rannu
kaotuse puhul.
Perekonnad Tohvri, Kask ja Lang

Teatame kurbusega, et on lahkunud
Hilda Käerner
30. IX 1931 - 15. VI 2011
Leinab poeg perega.
Ärasaamine 20. skp. kell 11
Tartu krematooriumis.

Südamlik kaastunne Alo Lepikule kalli isa
Karl Lepiku
surma puhul.
Töökaaslased

Mälestame endist töökaaslast
Larissa Lompi
Avaldame kaastunnet omastele.
OÜ Tartu Projekt

Langetame pea klassivend
Viljar Luga
mälestuseks.
Meie kaastunne omastele.
Värstu keskkooli 1973. a. lend

On lahkunud kallid
Linda Mägi
11. XII 1912 - 15. VI 2011
Leinavad omaksed.
Ärasaamine 18. skp. kl. 15
Tartu Rahumäe krematooriumis.

Südamlik kaastunne Ene Lellepi ja Karina Lellepi peredele vanna ja onu
Aivar Mähkiila

*Need armsad
kellest akki jääb
on tegelikult alles
Nad on lügi, ei nad
Nii nagu valguis p
sees.*
Meie südamlik kaastunne perega k
Väino Nõmm
surma pu
Töökaaslased
ühiselam

*Üks suu, mis
kui mulle
see on mu
mu kullake!*
Pikast elu teest vä
Toonela teele mei
vanaema ja var
Selma Soe
26. XI 1909 - 1
Leinab per
Ärasaamine 18.
Viljandi Paulu

Südamlik kaastunne
Väino Nõmm
kaotuse pu
Ärasaamine 18.
Andres, Peep, Svetl

Südamlik kaastunne Pire
Väino Nõmm
kaotuse pu
Töökaaslased P
ühiselam

Mälestame abivai
naabrin
Meie südamlik kaastunne
Milveri, Aili, Teet ja

Südamlik kaastunne
Heili Põllu
kaotuse
Anne, Me

Südamlik kaastunne kalli ema ja
Heili Põllu
surma pu
Väino, Aime,
Kersti ja

Avaldame südamlik kaastunne
Pikkile k
Aivar Mähkiila

EESTI ENERGIA AS
OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED MADALPINGE LIITUMISEKS Nr. **193721**

Väljastatud: **05.08.11**

Kehtivad kuni: **05.08.13**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **Hendrikson & Ko OÜ**
Taotleja aadress: **Raekoja plats 8 Tartu 51004**
Taotleja telefon: **740 9800 5340 3739**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **Tehnilised tingimused.
9 ühepereelamut.**
Tehnilised tingimused madalpinge liitumiseks
Rähni tn. 1, 3, 5 Tila küla, Tartu vald Tartu maakond

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **10x(3x25A)=3x250A**

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: **Karksepa 15/0,4 kV** Jaotusfiider: **uus**

5.1. Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik Karksepa 15/0,4 kV alajaama baasil.

5.2. Planeeringuga hõlmatud ala elektrivarustuseks on varem välja ehitatud kolm 3x16A peakaitsmega võrguühendust. Liitumiskilbid asuvad planeeringuala idapiiri lähistel Koidu tn. eramute liitumisühendustega samadel mastidel.

5.3. Alajaamast välja ehitada projekteeritavatele elamutele eraldi fiidrina 0,4 kV kaabelliin. Jõukaablite paigaldamine sõidutee alla ei ole lubatud. Kaablite ning haru- ja liitumiskilpide paigaldamiseks peab olema sõidutee ja kruntide vahele jäetud küllaldase laiussega haljasriba. Uue kaabelliini ristlõige peab olema piisav, et sellele kaablikapi vahendusel ümber ühendada Karksepa alajaama F-1 lõpuosa olemasolevad tarbijad.

5.4. Objektide elektrivarustuseks planeerida sissesõidutee äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta.

5.5. Elektritoide liitumispunktist objekti peajaotuskilpi näha ette maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

5.6. Erakruntide sisse planeeritavatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.

5.7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole (Valdeko Hirno tel. 514 0261).

5.8. Detailplaneering kooskõlastada JV Tartu piirkonnaga (E kl. 14-16 Tartu Ilmatsalu 5, tuba 246 , mob. 514 0261). Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnovõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil Valdeko.Hirno@energia.ee.

6.1. Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

6.2 Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu laekumist

projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel**

Valdeko-Toivo Hirno

Arendus-ehitusosakonna Lõuna piirkonna projektijuht

Valdeko-Toivo Hirno

51 40 261



TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 18.07.2011
Meie 28.07.2011 INF/610

Objekt: **Tartu vald Tila küla Rähni 1,3,5 kinnistute detailplaneering (9 eramukrundiks jagamine)**
Veetarve; kanaliseeritav vesi: **m³/ööp**
Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ Hendrikson&Ko, (huvitatud isik OÜ Piibeht Arendus)**
Taotleja aadress ja telefon: **Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 5698 3956**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

Üldist:

Planeeringu koostamisel arvestada ning töö siduda järgmiste planeeringute ja projektiga:

- 1. Tartu valla Tila küla Kuusisoo piirkonna vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustike projekt (Schöttli Keskkonatehnika AS töö nr.S-09-06)*
- 2. Tartu vallas Tila külas asuva Rähni maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneering (Omandi OÜ töö nr:DP 2553)*
- 3. Kobrullehe maaüksuse detailplaneering (AS K&H töö nr:1680DP07).*

Planeeringu koostamisel tuleb arendajatel teha koostööd ning planeerida ühtne ning omavahel seotud teede ja tehnovõrkude lahendusskeem.

Kõik tehnovõrgud planeerida teede ja tänavate alla. Vajadusel tuleb torustiku teenindamiseks vastav juurdepääsutee planeerida.

Eramaad (erateed) läbivatele torustikele tuleb seada servituut.

Veevarustus:

Planeeringuala veevarustus planeerida Vana-Narva maantee ääres paiknevast veetorustikust De 110. Planeeringuala teedele tänavatele kavandada ringvõrk, mis ühendada ka Rähni maaüksusele planeeritud veetoruga.

Igale krundile planeerida tänavatorust eraldi veeühendus.

Kanalisatsioon:

Reoveekanaliseatsioon:

Planeeringuala kruntide reovee eesvooluks kavandada Kuusisoo piirkonna projektis Tärmi maaüksusele projekteeritud reoveepumpla. Planeeringuala tänavatele

AS Tartu Veevärk
Tartu Waterworks Ltd
Registrikood: 10151668

Tähe 118
51013 Tartu, ESTONIA
www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200
Faks: 730 6240
tartuvesi@tartuvesi.ee

A/a 221011417115
Swedbank

planeerida iseoolne projekteeritud pumplasse suubuv kanalisatsioonitorustik. Rähni 1,3,5 ja Rähni maaüksuste planeeringud tuleb omavahel siduda ning planeerida ühtne pumplasse suubuv kanalisatsioonivõrk. Kanalisatsioonivõrgu planeerimisel ja dimensioneerimisel tuleb arvestada ka naaberalade planeeringute ja arengukavadega.

Igale krundile planeerida eraldi kanalisatsiooniühendus tänavatorustikust. Projekteeritud pumpla tuleb täiendavat vooluhulka arvestades ümberdimensioneerida.

Sademevee kanalisatsioon:

Planeeringuala sajuvesi juhtida maakonna territooriumil asuvasse kraavidesse või immutada pinnasesse. Planeerida vastavad rajatised.

Kraavi juhitud sajuvesi peab vastama "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord", Vabariigi Valitsuse 31.07.2001.a. määrus nr. 269 nõuetele.

Sademe- ja дренаazivee juhtimine Tartu linna reoveepuhastile suubuvasse olmekanalisatsioonitorustikku on rangelt keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Tartu Veevärk.
- Planeeringujärgsete torustike ehitamiseks tuleb koostada tööprojekt, millele eelnevalt taotleda liitumistingimused AS-lt Tartu Veevärk.



Rainer Maikov
AS Tartu Veevärk
Arendusjuhi kt

Raadimõisa Gaas OÜ

Tehnilised lähteandmed

01.08.2011

Tehnilised lähteandmed Tartu vald, Rähni tn 1,3 ja 5 (79403:002:0414, 79403:002:0413, 79403:002:0410).

Kinnistute detailplaneeringu eskiislahenduse koostamiseks.

1. Lähim olemas olev gaasitorustik asub Tartu vald, Mõisaplatsi 1 (79401:006:0995) kinnistul Kaupmehe tn lõpus läbimõõduga DE 110.
2. Detailplaneeringu eskiislahenduse koostamiseks lähtuda Aleks- Projekt OÜ poolt koostatud gaasiprojektist mis kulgeb mööda Vana-narva mnt kuni Tartu vald , Tila küla. Töö nr: 07g056
3. Iga kinnistule võimaldada gaasiga liitumise punkt.
4. Gaasitorustik planeerida vastavalt Eesti Vabariigi kehtivate norm-dokumentide nõuetele.
5. Planeering kooskõlastada OÜ-ga Raadimõisa Gaas.

Lugupidamisega

Toomas Ruusmaa /müügijuht
Tel. 52 17 197

Raadimõisa Gaas
Reg.nr. 11046399
Tähe 129 b
50113 Tartu linn

Tel: 52 17 197
Faks:7470223
e-mail: raadigaas@raadigaas.ee

a/a 10220041058014
Ühispank



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

17. august 2011 nr 279

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heaks kiitmine ja tutvustava arutelu korraldamine

Tartu vallavalitsus algatas 15.06.2011.a korraldusega nr 202 Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli jagada olemasolevad 3 ärimaa sihtotstarbega krunti ümber väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja anda kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Piibeleht Arendus, planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson ja Ko (Jaana Veskimeister).

Planeeritavad kinnistud paiknevad Tila külas olemasoleva elamuarenduspiirkonna kõrval ja külgnivad kõigist külgedest olemasolevate teedega. Ala suurus on ca 3 ha, territoorium on hoonestamata ja valdavalt võsastunud endine põllumaa.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon keskusemaa. Eskiislahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeritaval alal kehtib Eeskoidu kinnistu detailplaneering (kehtestatud 15.09.2004.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 354), mis peale käesoleva planeeringu kehtestamist muutub kehtetuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3 ja Tartu valla ehitismäärus, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kiita heaks Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Korraldada Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendust ja lähteseisukohti tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu toimumise ajaks 29. august 2011 kell 17.30 ja kohaks Tartu Vallavolikogu saal (Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aivar Soop
Vallavanem


Doris Grünvald
Vallasekretäri ülesannetes



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

Meie 18.08.2011 nr 7-2/950

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavalitsus kiitis 17.08.2011.a korraldusega nr 279 heaks **Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu** eskiislahenduse. Tutvustav arutelu toimub 29.08.2011.a kell 17.30 Tartu vallamajas volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Tartu vallavalitsus algatas 17.08.2011.a korraldusega nr 278 **Maramaa külas asuvate Järvekaare tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2, 3, 8, 10 maaüksuste detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu algatamise eesmärgiks on Võrgumehe tn ja lähipiirkonna katastriüksuste piiride muutmine ja hoonestusalade ning ehitusõiguse täpsustamine tekkinud elamumaa sihtotstarbega kruntidel. Lisaks lahendatakse planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala pindala on ca 2,3 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt E.Klaassen. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post [tartuvv @ tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee).

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA

Tel 7337 750
Faks 7337 751

AS SEB Pank
Arv nr 1010017000002



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Tiia Volmer
Lgp Elmut Hint
Lgp Svjatoslav Rõbakov
Lgp Liia Rõbakova
Lgp Raivo Ets
Lgp Marina Ets
Lgp Aimar Leht
Lgp Peeter Muuli
Lgp Vallo Nuust
Lgp Allar Raidvee
OÜ Karlova Autopood
OÜ Piibeleht Arendus

Meie 18.08.2011 nr 7-2/951

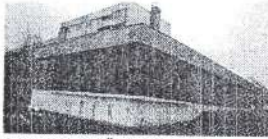
Kutse arutelule

Tartu vallavalitsus kiitis 17.08.2011.a korraldusega nr 279 heaks Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse. Tutvustav arutelu toimub 29.08.2011.a kell 17.30 Tartu vallamajas volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Planeeringumaterjalid on tutvumiseks üleval ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Lugupidamisega,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Egle Klaassen'.

Egle Klaassen
vallaarhitekt
tel 7337755



Avataastus OÜ (pankrotis) rk
11137328 pankrotihaldur Mart Sikut
müüb enampakkumisel **ärihoone**
Tartus Kaunase pst 9a. Vara alghind
on 119 900 eurot, millele lisandub
käibemaks 20% 23 980 eurot.
Suuline enampakkumine algab **26.**
VIII 2011. a kl 15 aadressil Sikuti
Advokaadibüroo OÜ, Tartu tn 8,
Viljandis. Täpsem info ja pildid www.varad.ee, tel 433 4192, 504 0266,
e-post info@sikutiab.ee.

Müüa **2-toal ahik korter** Tartus
Karlovas. Tel 5371 7178.

Muudiks otse omanikust **elamukrunt**
metsaga 1 ha, 35 km Tallinnast,
Aanija vallas, väike jõgi, järved (20
000 €). Oleg, tel 504 3426.

Ostan **metsa**. Tel 5351 8181,
eesimetsad@hotmail.ee

EHITUS



Vannide renoveerimine. Tel 503
1943.

MUUD

Uus kaup O.K-s Võru 47c. Riided
kogu perele! Tule ja avasta!

Müüme kasutatud mööblit,
kodumasinaid, kaupluse sisustust
ja muud. Apuneks OÜ, Tähetorni
21-i, Tallinn. E-R kl 10-17.

Ostan kasut raamatuid Tallinnas ja
teistes linnades. Tel 734 1901.

SÕIDUKID

Ostan **autoromusid** ja vanametalli,
raha kohe. Tel 5839 9477.

REENUSED



Printerite müük, hooldus. Tahmad,
tindid, paberid. Kassettide kiire
täitmine. E-R kl 9-17 Raekoja pl 13,
Tartu, tel 744 1100, www.futari.ee

Ohtlike puude langetamine ja ära-
vedu, hekiõikus, muru- ja heinanilit-
mine, vihmaveerennide puhastus,
hauplatside hooldus, kopateenused,
Parim hind tel 5381 7161.

ringlaenu.ee

hea. Tel 526 4626.

Pakume tööd **CE-kat autojuhile**
Euroopa sisetöödel või Eesti ja
Lõuna-Euroopa vahelistel vedudel.
Pakume korraldada tehnikat ja
võimalust teenida väga head
tulemuspalka. Tel 517 2208, 655
9260 või baltreiler@baltreiler.ee

Pakume tööd **fassaadide ja katuste**
ehitajatele. Vajalik töökogemus ja
töotahe. Katusetööd OÜ, www.katusetood.ee, tel 515 3805.

ÄRITEADE

Tartu vallas Vasula külas asuva
Vasuka maaüksuse detailplaneeringu
avaliku väljapaneku ja arutelu
jooksul tegid naaberkiinnistu
omanikud ettepanekud, mis viiakse
planeeringulahendusse sisse ja
planeeringu suunatakse kehtestamise-
le. Kõrveküla alevikus asuva Sireli tn
1 detailplaneeringu avalikustamise
perioodil esitatud vastuväidete ja
ettepanekute suhtes kompromissile
ei jõutud, lahenduse otsimine
jätkub.

Nõo vallavalitsuse 9. VIII korralduse-
ga nr 277 vastu võetud Nõo vallas
Luke külas asuva **Ojatsa kiinnistu**
detailplaneeringu avalik väljapaneku
on 29. VIII – 11. IX Nõo raamatuko-
gus (Voika 23 Nõo alevik; T-R kl
10-19, L 10- 14) ja Nõo valla
veebilehel www.nvo.ee. Planeeritava
ala suurus on u 6,4 ha. Planeeringuga
kavandatakse kiinnistu jagamine 8
väikeelamukrundiks ja 1 krundiks
juurdepääsuteele, rooveepumpplale ja
puurkaevule. Detailplaneering ei
sisalda üldplaneeringu põhilahenduse
muutmise ettepanekut.

Tartu vallavalitsus kiitis 17. VIII 2011.
a korraldusega nr 279 heaks Tila
külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
eskiislahenduse. Tutvustav
arutelu on 29. VIII kl 17:30 Tartu
vallamajas volikogu saalis (Haava 6,
Kõrveküla alevik).

Tartu vallavalitsus algatas 17. VIII
2011. a korraldusega nr 278
Maramaa külas asuvate Järvekaare
tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2,
3, 8, 10 maaüksuste detailplaneeringu,
kiinnitas lähteülesande ja
keskkonnamõjude strateegilise
hindamise mitteamalgatamise.
Planeeringu algatamise eesmärk on
Võrgumehe tn ja lähipiirkonna
katastriüksuste piiride muutmise ja
hoonestusalade ning ehitusõiguse
täpsustamine tekkinud elamumaa
sihtotstarbega kruntidel. Lisaks
lahendatakse planeeringuala
haljastus, heakord, juurdepääsuteed,
parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega
varustamine. Planeeritava ala pindala
on u 2,3 ha. Planeeringu eesmärgid
on kooskõlas Tartu valla üldplaneer-
inguga. Planeeringu koostamisel
lähtutakse säästva arengu printsiipi-
dest ja järgitakse kõrgetasemelise
keskkonnakaitse põhimõtteid.
Planeeritavate tegevuste realiseerimi-
sel ei ole ette näha olulist keskkon-
namõju, samuti ei seata ohtu
inimese tervist Tartu valla halduspiir-
rides on otsustajaks Tartu vallavalit-
sus. Vallavalitsuse poolne koordinaa-
tor on vallaarhitekt E. Klaassen.
Korraldusega saab tutvuda Tartu
vallavalitsuse kantselis E-R kl 8-12
ning 13-16. Tartu vallavalitsuse
aadress on Kõrveküla alevik, Haava
6, Tartumaa, tel 733 7750, faks 733
7751, e-post: tartuv@tartuv.ee.

Kaurile kall!

pisipoja

kaotuse puhul. Oleme koos
teiste lähedastega nende raskel
hetkel. Merike, Märt, Ollar,
Sander, Laura ja Sävelyn



Ei leia lohutust,
ei leia sõnu, mis leevendaks
teie leina ja valu.

Mälestame kallist venda

Eduard Otsingut

5. IV 1943 - 16. VIII 2011
Südamlik kaastunne
elukaaslasele Astale ja poeg
Aarele perega. Vennad Einard,
Kaljo, Heldur ja Edgar peredega

Sitras kaastunne Kerile, Kaurile ja
teistele lähedastele

pisipoja

kaotuse puhul.
Aime ja Aire perega

Mälestame endist vallavolikogu liiget

Ants Allikmetsa

Avaloame kaastunnet
lahkunu omastele.
Kernu vallavolikogu ja vallavalitsus

Südamlik kaastunne Luule Jankovskile
ja tütre perele kall!

Igor Jankovski

kaotuse puhul.
1961. a. TPpedi kursusekaaslased

Mälestame leinas armastatud kolleegi

Vaike Klaari

Sügav kaastunne omastele.
Valve, Tiit, Volita, Ene, Eha, Anu,
Mai, Lille



EESTI METSAMAAKLER

Ostame METSAKINNISTUID

Metsamajandamiskavade
koostamine.

Info tel 744 6655, 528 5038
andres@metsamaakler.ee



METSA- KINNISTUTE JA RAIDE OST

Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

Urmas Avi

Avaldame kaastunnet
lähedastele.
Perek. Tammarud, Aarma
Tamverk, Talurid, Avi, Lind
Kadak, Asu laste ja lastelaste

Mälestame leinas Valgetäh
teenetemärgi kavaleri

Johannes Tilka

Avaldame südamlukku
kaastunnet lahkunu omaste

Vabariigi Presidendi Kantse

Toomas Kõiv

Mälestame sõbralikku naabrit
tunneme kaasa omastele.
Perekonnad Laansoo, Logina
Vester, Parts

Südamlik kaastunne Martinile
isa

Kaido Liiva

kaotuse puhul.
Pärismaad ja Kallismaad

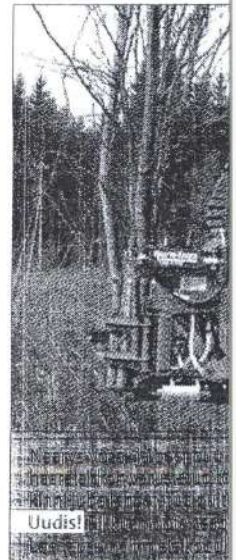
Kaido Liivat

13. II 1937 - 16. VIII 2011
mälestavad sõbrad ja kaaslas
Noorte Häale päevilt.

Kallist ristiisa

Harri Maistet

leinab Rein perega. Avaldame
kaastunnet lähedastele.



Uudis!

22. VIII 2011 J. J. J.

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala
DETAILPLANEERINGU

tutvustav ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

29.08.2011.a ALGUS KELL

TOIMUMISKOHT *Kõelküla*

jrj nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	<i>Jana Verhimeester</i>	<i>Hendrikson & Ko planeering</i>	<i>janad@hendrikson.ee 56983956</i>
2	<i>Egle Klaassen</i>	<i>Taru vallavalitsus</i>	<i>tel 53358303 Egle.klaassen@tartuov.ee</i>
3	<i>Tuuli Totta</i>	<i>Telliija oü Pübelkelt Arenches</i>	<i>5238089 tuuli.totta@questman.ee</i>
4	<i>Marina Ets</i>	<i>Koidu 5</i>	<i>marina.ets@tootukassa.ee</i>
5	<i>Rairo Ets</i>	<i>-</i>	<i>5020426 raivoets@hot.ee</i>
6	<i>Lina Põlavare</i>	<i>Koidu 3</i>	<i>5549250 laine.polavare@gmail.com</i>
7	<i>Aimar Kelt</i>	<i>Selle kü</i>	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: *18:10*

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala
DETAILPLANEERINGU

ARUTELU

PROTOKOLL

29.08.2011.a ALGUS KELL

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

1. Osa võtsid

vt osavõtjate nimekirja

2. Päevakorras

Ettevõtjate laenukoost

3. Otsustati

1. Ettevõtjate laenukoost ⇒ planeerida jundepääsude planeerimine kaudu, et jundepääs u' teeliks kaudu tu-lt.
2. Lennukaitse laenukoost peab olema kaudu, planeerida kaudu tu-lt.
3. alternatiiv, asfalteerida ol. ol. kaudu tu, mis u' ole vaja kaudu kaudu jundepääsude. kaudu tu. kaudu u' teeliks kaudu tu-lt.

Lõpp: 18-10

Egle Klaassen
protokollija



Jaana Veskimeister

From: Kaarel Lääne [Kaarel.Laane@mnt.ee]
Sent: 20. detsember 2011. a. 11:17
To: 'Jaana Veskimeister'
Subject: Märkused Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kohta

Tere!

Telefonivestlusele täiendavalt saadan märkused Tartu maal Tartu vallas Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kohta.

1. planeeringus seletuskirjas on nimetus Vana-Narva maanteest, tee õige nimi on tugimaantee nr 95 Kõrveküla-Tartu;
2. planeeringu alale ulatub tugimaantee ja põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga (300m) sanitaarkaitsevöönd, kus on tõenäoline normative ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning detailplaneeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Sätendada sõnaselged kohustused detailplaneeringu seletuskirjas eeltoodud tingimuste täitmiseks;
3. planeeringu joonistele kanda ka põhimaantee sanitaarkaitsevöönd (300 m).

Lugupidamisega

Kaarel Lääne
Maanteeameti lõuna regioon
Planeeringute osakonna peaspetsialist
7 408 122
kaarel.laane@mnt.ee
www.mnt.ee

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 9. detsember 2011. a. 10:32
To: "Jaana Veskimeister" <jaana@hendrikson.ee>; <madis.soodla@vestman.ee>; <Tuuli.Totta@vestman.ee>;
<marina.ets@tootukassa.ee>; <raivoets@hotmail.ee>; <slavik.robakov@gmail.com>
Subject: kutse detailplaneeringu arutelule
Tere

Kutsume Teid Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu arutelule kolmapäeval so **14.12.2011 kl 17.00** Tartu vallamajja.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

9.12.2011



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Elmut Hint
Lgp Svjatoslav Rõbakov
Lgp Liia Rõbakova
Lgp Raivo Ets
Lgp Marina Ets
Lgp Aimar Leht
Lgp Allar Raidvee
Lgp Vallo Nuust

9.12.2011.a nr 7-2/1339

Kutse arutelule

Käcsolevaga kutsume Teid Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu arutelule kolmapäeval so **14.12.2011 kl 17.00** Tartu vallamajja (Kõrveküla alevik, Haava tn 6).

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt
tel 7337755

**Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala
DETAILPLANEERINGU**

**ARUTELU
PROTOKOLL**

14.12.2011.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

1. Piirkonna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projektlahenduse tutvustus.
2. Planeeringulahenduse tutvustus.
3. Arutelu
 - Ehitusjärjekorrad- enne torustikud ja juurdepääsud siis hooned. Võimalik ka hoonete ja teede ehitus samaaegselt, siis tuleks ehitajal rikutud tee taastada algsesse seisu.
 - Kaalude võimalust Koidu tn tüpiktänavaks planeerimist.
 - Sadevete lahendus täpsemalt lahti kirjutada (Murisoo pkr sadevete juhtimiseks on vajalik olemasolevaid kraave kas süvendada või uusi kraave kaevata ja truubid välja vahetada).



Egle Klaassen
protokollija

Tila külas asuvate Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala
DETAILPLANEERINGU

tutvustav ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

14.12.2011.a ALGUS KELL 17.00

TOIMUMISKOHT Kõveluula

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Jaan Vaskinester	vt-Hendrikai Jko	jaan@hendrikai.ee
2	Svjatoslav Rõbakov	Hibula kinnistu	
3	Marina Ets	Peterselli kinnistu	mgf
4	Raibo Ets	Peterselli kinnistu	
5	MARE, 6015	LOVE 1200	
6	Vallo Nuust	Rähni	
7	Mardo Seidla	õu Põldeht Hendrik	maailm
8	Egle Klaassen	Tartu VV	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: 18.05