



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

20.09.2018 nr 712

Maramaa külas asuvate Järvekaare tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2, 3, 8, 10 maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavalitsuse 17.08.2011 korralduse nr 278 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 17.08.2011 korraldusega nr 278 algatati OÜ Sarbas juhatuse liikme taotluse alusel Maramaa külas asuvate Järvekaare tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2, 3, 8, 10 maaüksuste detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Võrgumehe tänava ja lähipiirkonna katastriüksuste piiride muutmine ning hoonestusalade ja ehitusõiguse täpsustamine moodustatavatel elamumaa sihtotstarbega kruntidel.

Eespool loetletud maaüksustel kehtib Tartu Vallavolikogu 27.01.2010 otsusega nr 1 kehtestatud Vasula Järve põhjapiirkonna detailplaneering. Kehtiva detailplaneeringu muutmise vajadus oli tingitud asjaolust, et Keskkonnaamet algatas I kaitsekategooria taimeliigi (pehme koeratubakas) kaitse alla võtmise läbi püsielupaiga moodustamise, mille tulemusel ei oleks olnud võimalik detailplaneeringu realiseerimine Järvekaare tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2, 3, 8, 10 maaüksustel.

Maaomaniku taotluse alusel viidi 16.08.2012 Keskkonnaameti poolt läbi kaitsealuste taimede ümberasustamine ning pehme koeratubaka leiukoht kustutati keskkonnaregistrist. Arvestades, et taimeliigi ümberasustamise tulemusel puudub jätkuv vajadus kehtiva detailplaneeringu muutmiseks ja planeeringumenetluse jätkamiseks, esitas maaüksuse omanik 09.07.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades esitatud taotlusega, Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Maramaa külas asuvate Järvekaare tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2, 3, 8, 10 maaüksuste detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 17.08.2011 korraldus nr 278 „Maramaa külas asuvate Järvekaare tn 9, 11, 13 ja Võrgumehe tn 1, 2, 3, 8, 10 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub Sarbas OÜ-le teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur  
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas  
Vallasekretär