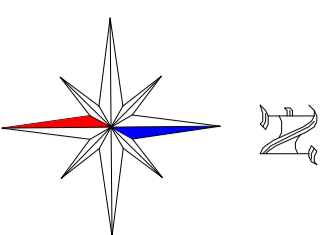
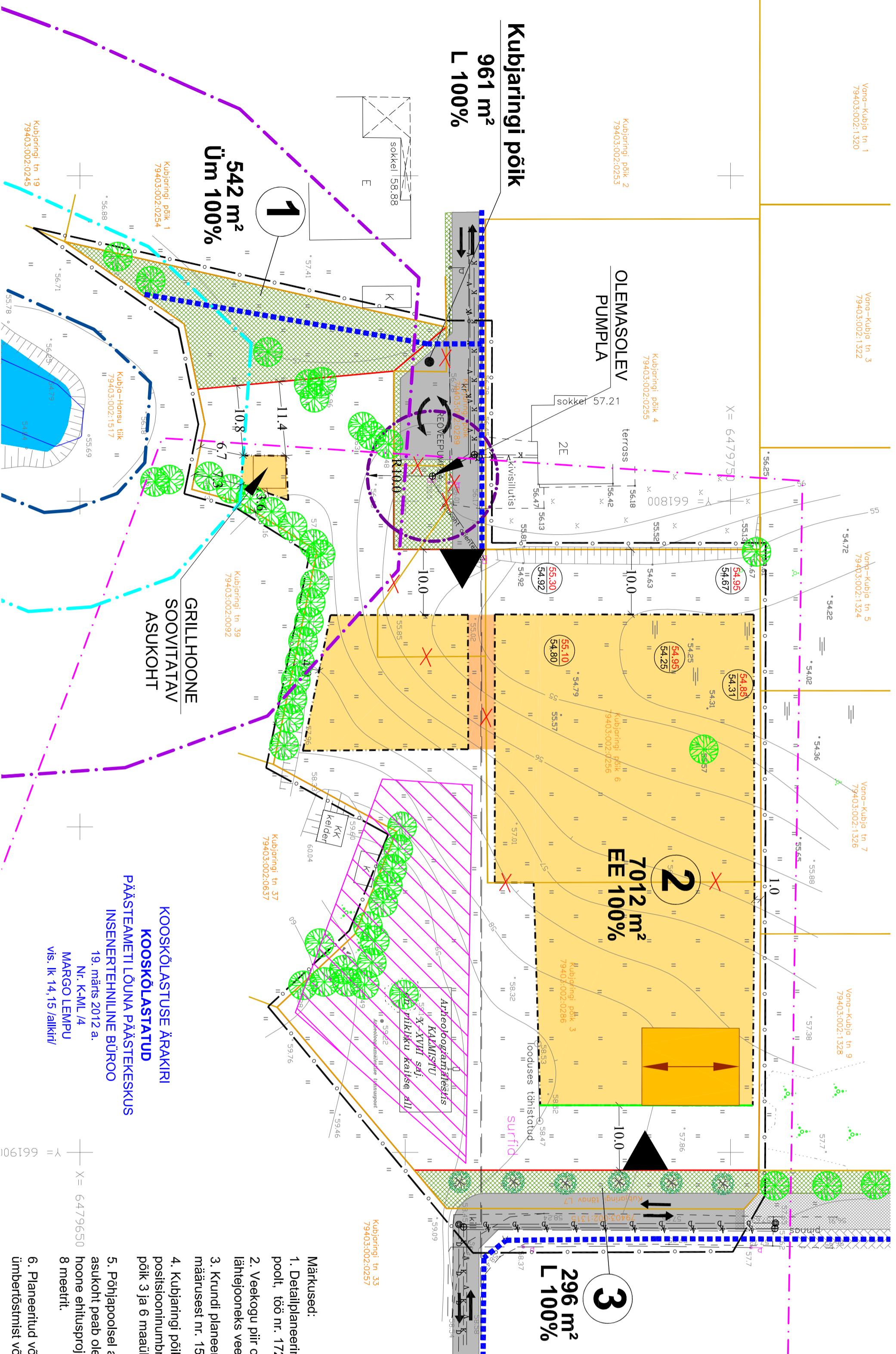


Kubjaringi põik 3 ja 6 maüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



| TINGMÄRGID | |
|------------|---|
| | DETAILPLANEERINGULA PIIR |
| | OLEMASOLEV KRUNDI PIIR |
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| | VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2) |
| | KALDA VEERITSEVÕOND 10 M |
| | KALDA EHTUSKEELUVÕOND 25 M |
| | KALDA PIIRANGUVÕOND 50 M |
| | KINNISMÄLLESTISE KAITSEVÕOND 50 M |
| | OLEMASOLEVA REOVEEPUMPLA KUVA 10 M |
| | JALAKÄÄLATE PÕHILISED LIKUMISSUMMAD |
| | PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON |
| | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| | PLANEERITUD VÕIMALIK HOONESTUSALA (vt märkused pkt 6) |
| | PLANEERITUD SÕJUTEE |
| | PLANEERITUD HALLASVÕOND |
| | OLEMASOLEVA/SÄILIV KINNISMÄLLESTIS (ARHEOLOOGIAMÄLLESTIS NR. 12989) |
| | PLANEERITUD SÕJUSJUNUMAD JA PÕÖRDED |
| | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
| | OLEMASOLEVA/SÄILIV KÕRGHALLASTUS |
| | PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS |
| | PLANEERITUD LIKVIDEERTAV OBJEKT |
| | PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS (55.10, 54.80) |
| | PLANEERITUD ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT |

Märkused:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ poolt, töö nr. 172-11GEO. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: loodukitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähteloo jaoks veekaitsevõndi, ehituskeel- ja pilranguvõndi määramisel.
- Krundi planeeritud sihtotstarvete eistamiseks on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 'Katastriliksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord'.
- Kubjaringi põik maüksuse puhul on planeeringus antud kogu krundi planeeritud pindala. Krunt positsiooninumbri 3 liidetakse Kubjaringi tänav L7 maüksusega, samuti liidetakse Kubjaringi põik 3 ja 6 maüksused.
- Põhjapoolsel alal lähemale kui 4 meetrit krundipiirist on lubatud ehitada tingimusel, et hoone asukoht peab olema kooskõlastatud vastava naabermaüksuse omanikuga (nõusolek fikseeritakse hoone ehitusprojekti asendiplaanil kirjalikult). Tagatud peab olema hoonevaheline vähim kaugus 8 meetrit.
- Planeeritud võimalikule hoonestusalele on hoone rajamine võimalik ainult peale elektrikaabli ümberõstmist või likvideerimist samal alal.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

| ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA (vt märkused pkt 4) | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------|---|---|
| Krundi pos number | Krundi planeeritud sihtotstarve | Planeeritud sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala | Põhihoone lubatud korruselisus/abihoonelubatud korruselisus | Kõrgus maapinnast | Põhihoone lubatud abihoonelubatud kõrgus maapinnast | Lubatud katusekalde vahemik põhihoone/lubatud katusekalde vahemik abihoonel |
| Pos 1 | 542 m ² | üm 100% | Krundi ei hoonestata | - | -/- | -/- | -/- | -/- |
| Kubjaringi põik | 961 m ² | L 100% | Krundi ei hoonestata | - | -/- | -/- | -/- | -/- |
| Pos 2 | 7012 m ² | E 100% | 3 (üksikelamu+2 abihoonet) | 300 m ² | 1-2 (maapealsed) korrused, lubatud ka keldrikorrus/ 1 korrus | 8,5 m/5,0 m | 8,5 m/5,0 m | 35° -45° /5° -30° |
| Pos 3 | 296 m ² | L 100% | Krundi ei hoonestata | - | -/- | -/- | -/- | -/- |

KOOSKÕLASTUSE ÄRAKIRI
KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO
 19. märts 2012 a.
 Nr. K-ML/4
MARGO LEMPU
 vts. lk 14, 15 /alkiri/

| Maastikuarhitektuurbüroo | |
|------------------------------------|---|
| TERAV KERA OÜ | Planeeringu koostamisest huvitatud isik |
| Reg. nr. 11319822 | Marika Karu |
| Sarapuu 2, 50705 Tartu | Töö nimetus |
| e-post: teravkera@gmail.com | Kubjaringi põik 3 ja 6 maüksuste detailplaneering |
| www.teravkera.ee | Joonise nimetus |
| Maastikuarhitekt-planeerija | PLANEERINGU PÕHIJOOONIS |
| Jane Asper | Joonis |
| Kuupäev | Jooniseid |
| veebruar 2012 | Mööd |
| | Töö nr |
| | DP-11-2011 |