



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

5.10.2011 nr 34

### **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Mehis Murd esitas detailplaneeringu algatamise taotluse olemasoleva Joosu maaüksuse (kü tunnus 79401:004:0067, pindala 16593m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa) jagamiseks kaheks krundiks, millest ühele anda ehitusõigus uue elamu ja abihoonete projekteerimiseks ja teisele jääksid olemasolevad tootmishooned.

Raul Rõbakov esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Kurepesa maaüksuse (kü tunnus 79401:004:0050, pindala 3094m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa) sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja ehitusõiguse määramiseks olemasoleva tootmishoone ümberehituseks.

Planeeringu algatamise taotlus laekus kõrvuti paiknevate kinnistute kohta, seega on mõistlik planeeringut menetleda ühe alana.

Planeeritava ala suurus kokku on ca 2 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Joosu maaüksuse jagamist kaheks krundiks, tekkinud hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist elamu ehituseks ja kaaluda nimetatud krundi ning Kurepesa katastriüksuse sihtotstarve muutmist tootmismaast elamumaaks. Kurepesa maaüksuse puhul kaaluda ehitusõiguse määramist olemasoleva hoone ümberehituseks elamuks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsioon tootmismaa. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1, ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

### **otsustab:**

1. Algatada **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneering.**

2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.\* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Mitte algatada **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
6. Tartu vallavalitsusel teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu valla koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee) ning tööpäevadel Tartu vallavalitsuse kantseleis.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees



\* lisa Tartu Vallavalitsuses