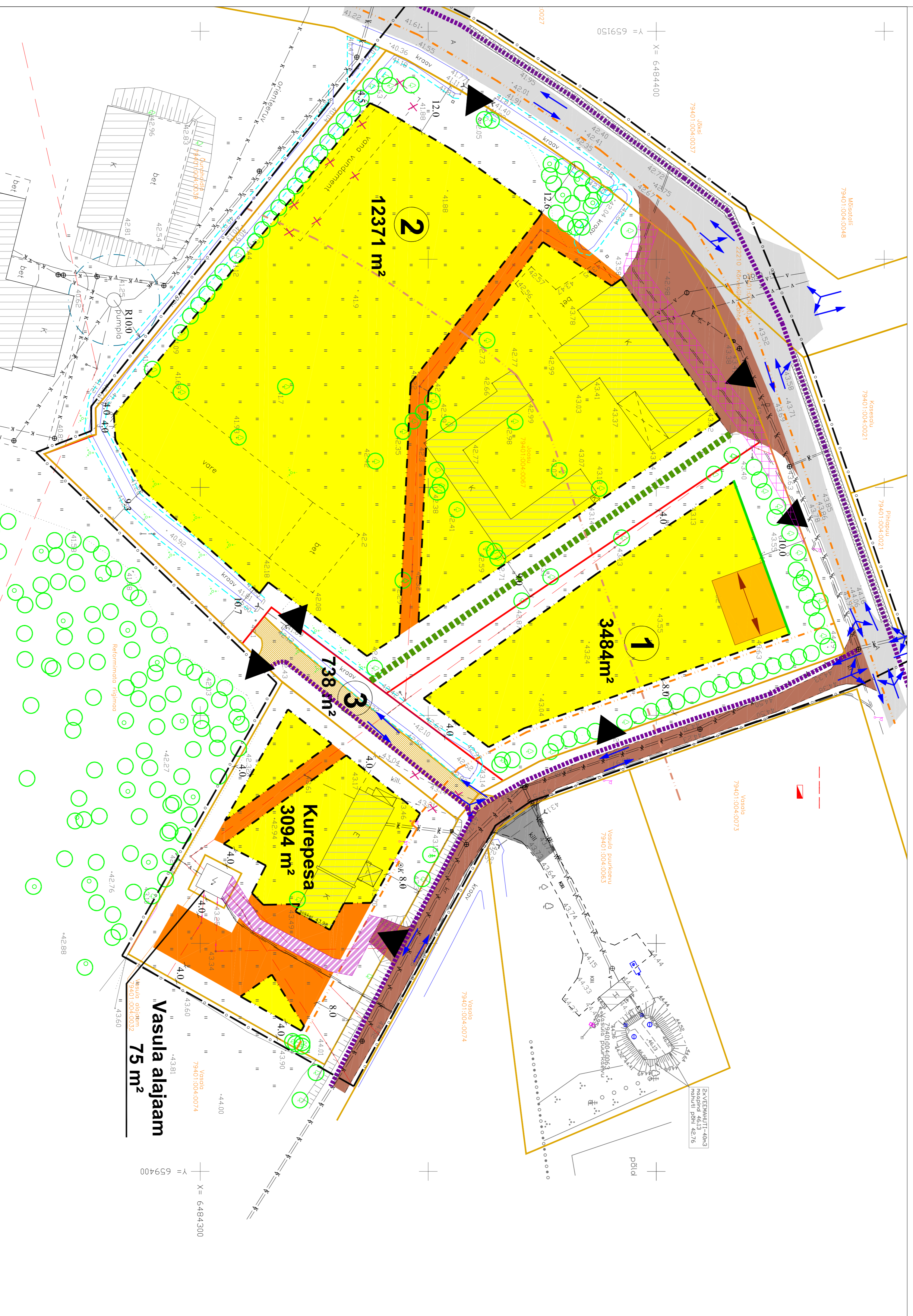


Joosu ja Kurepesa maüksuste detailplaneering

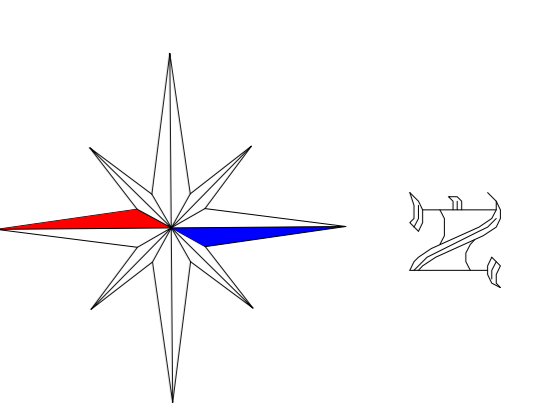
PLANEERINGU PÕHIJONIS



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

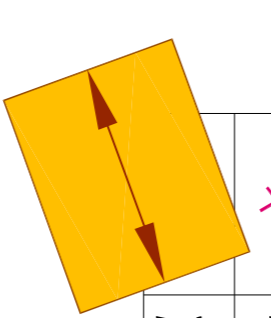
Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Kuupesa	Vasula alajaam
Krundi planeeritud pindala	3484 m²	12371 m²	738 m²	3094 m²	75 m²
Krundi planeeritud kasutamise alade arv	elamuksena 100%	elamuksena 100% hoonustena 0,100%	hoonustena 100%	elamuksena 100%	hoonustena 100%
Hoone suurim lubatud arv krundil	3 hoone (shakeldamu-2alhoone)	4 hoone	Krundi ei hooneks	3 hoone (shakeldamu-2alhoone)	1 hoone
Hoone suurim lubatud ehitusala pindala	350 m²	2000 m² (1 hoone max 550m²)	-	350 m²	35 m²
Hooneid lubatud korraldus	elamuksena 2 korrusel, alhooneid 1 korrusel	kuni 2 korrusel	-	elamuksena 2 korrusel, alhooneid 1 korrusel	sihthooneid, od. (1 korrusel)
Hooneid lubatud korrused/ruumid	8,5 m maapinnast	8,5 m maapinnast	-	8,5 m maapinnast	4,0 m maapinnast
Hooneid lubatud korrused/võlvitud osad	puh. kotte ja kivi	puh. kotte ja kivi	-	puh. kotte ja kivi	sihthooneid, od.
Lubatud põhi- ja välisviimistlemiseviisid	elamuksena 20-40% raudbetooni, kivi- ja keraamilisi viimistlusviise, kuni 70% on kõrgema planeeritud sepsena	20-40% raudbetooni, kivi- ja keraamilisi viimistlusviise, kuni 70% on kõrgema planeeritud sepsena	-	elamuksena 20-40% raudbetooni, kivi- ja keraamilisi viimistlusviise, kuni 70% on kõrgema planeeritud sepsena	sihthooneid, od.
Hoone planeeritud +000 vahemik	-	-	-	-	sihthooneid, od.

KOOSKOLASTUSE KRAKIRI
KOOSKOLASTATUD
 PÄASTAMETTI LOUVA PÄÄSTEKESKUS
 INSENERITEHILINE BÜROO
 27. aprill 2012. a.
 Nr. K-PK19
 PETER KAITSA
 /alkirv/



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
	KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 1M
	KÕRVEKÜLA-LÄHTE TEE KAITSEVÖÖND
	PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND
	JALAKÄLATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD OKASPUUHEKK KÕRGUSEGA MIN 2,0 M
	OLEMASOLEV/SÄILV ELEKTROHULIN
	OLEMASOLEV/SÄILVA REOVEEPUMPLA KUALA 10M
	OLEMASOLEV/SÄILV VEEALA
	OLEMASOLEV/SÄILV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD VÕIMALIK HOONESTUSALA (v märkused ptk 4)
	OLEMASOLEV/SÄILV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV/SÄILV KRUUSKATTETEGA SÕIDUTEEALALA
	OLEMASOLEV/SÄILV KILUSTIKKATETEGA SÕIDUTEEALALA
	PERSPEKTIVSE KÕNNITEE ASUKOHT
	PERSPEKTIVSE SÕIDUTEE ASUKOHT
	ALAMAALE JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV/SÄILVAVAD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	KRUNDILE JUURDEPÄÄSUTEE RAJAMISE LUBATUD KÜLG
	OLEMASOLEV/SÄILV KORGHALASTUS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT KOOS KATUSEHARIA SUUNAGA



Märkused:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud 25.11.2011 a. KG-Büroo OÜ poolt (litsentsi nr 630 MA), 176-11GEO. Koordinaadid L-EEST 97 süsteemis. Kõrgused Balli süsteemis.
- Parkimiskorraldus, täpsed juurdepääsute ja prügi konteinerite asukohad krundidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.
- Krundi pos 2 on krundi planeeritud kasutamise sihtotstarvete määramisel lubatud 0-100% vahemik, mis lubab kas äri- või loomisnaa tegevuse suurendes/vähendades vastavalt muuta krundi maketasutuse sihtotstarvet.
- Planeeritud võimalikule hoonestusalele on hoone rajamine võimalik ainult peale elektri kaabli või -liinide umbertõstmist või likvideerimist sanal alal.
- Detailplaneeringu jooniste jürde kuulub detailplaneeringu selustuskirj.

Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ
 Rauli Rõbakov ja Melis Murd
 aadress: aadress
 telefon: telefon
 e-post: email
 www: www

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
 aadress: aadress
 telefon: telefon
 e-post: email
 www: www

Kuupäev Joonis 4, Moot 6, Töö nr DP-12-2011