

Kõrvekula
 5531501
 andrus@ldh.ee
 riiklik@edukohus.ee

Lisa 1
 KINNITATUD
 Tartu Vallavalitsuse 31. augusti 2005.a
 korraldusega nr 390

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKULA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD19.04.2011.....
ÜLDANDMED (palume täita trükitahtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. TIIT LEHTLA	
Postiaadress/ telefon/ e-mail TULBI 2F-2, 50404, TARTU, 5223189, TIT@DSS.EE	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitahtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk - alaa sihtotstarve muutmise ja jagamise elamu- krundideks (3 krundiks)	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) LOMBI KÜLA, KÕUSE KINNISOO TARTU VALD (79403%002 = 1513), 100% maatulundusmaa, 6,96 ha	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmise, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus ma jagamine 3 krundiks al 2,32 ha	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. OTSTARVE: muuta maa elamuks elamute jagamiseks. Iga krunt elamute jaoks ligikauds 2000 m ² , ülejäänud maatulundusmaaks	
Lammutatavad hooned ja rajatised	

Säilitatavad hooned ja rajatised

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

30000 krahvile üks elamu ja ahihoone.
Elamute kõrgus kuni 2 korrust.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elektar
olemasolev					
planeeritav	X	X			X
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Juurdepääsud kruntidele

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Metsamaa jääb täielikult alles

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Väljavõtte kinnistustehnikast
kinniste jagamise ja elanike aratava koost.

MARKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

TUT CEHYLA 19.04.2011
T. Mih

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKULA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD 14.06.2011.....
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. J A A N A P U U R	
Postiaadress/ telefon/ e-mail TARTUMAA, TARTU VALD, LOMBI KÜLA 60510; 55690054; jaana@tartu.ee	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk ELAMU KRUNTIDE HOODUSTAMINE kuni 15 krunti	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) 79403:002:0323 (5,2 ha) 79403:002:1487 (1,8 ha) 79403:002:0313 (2,8 ha) 79403:002:1484 (0,9 ha) ca 10,7 ha	
HOONESTAMATA MAATHUNDUSMAA Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus MAA-ALA KRUNTIDEKS 15 kr - 0,6 ha - 1,0 ha	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.	
ELAMUHAAR	
Lammutatavad hooned ja rajatised PUUDUYAD	

Säilitatavad hooned ja rajatised

PUUDUVAD

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

PUUDUVAD

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

ISALE KRUNDILE KUNI 5 HOONET

ELAMUD KUNI 2 KORRUST JA KÕVAL-

HOONED KUNI 1 KORRUS

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

UUTE HOONETE EHITUSALUNE PIND 450m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

PASSIIVELAMUD

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

PUUDUVAD

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	X	X	X	X	X
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

MAARATAKSE PLANEERINGUGA

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

LAHENDATAKSE PLANEERINGU KAIGUS

Juurdepääsud kruntidele

LAHENDATAKSE PLANEERINGU KAIGUS

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

MÄÄRATAKSE PLANEERINGU KÄIGUS

Taotlusele lisatavad materjalid (võlikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

MARKUSED

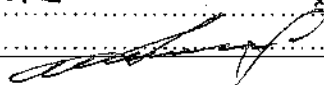
Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

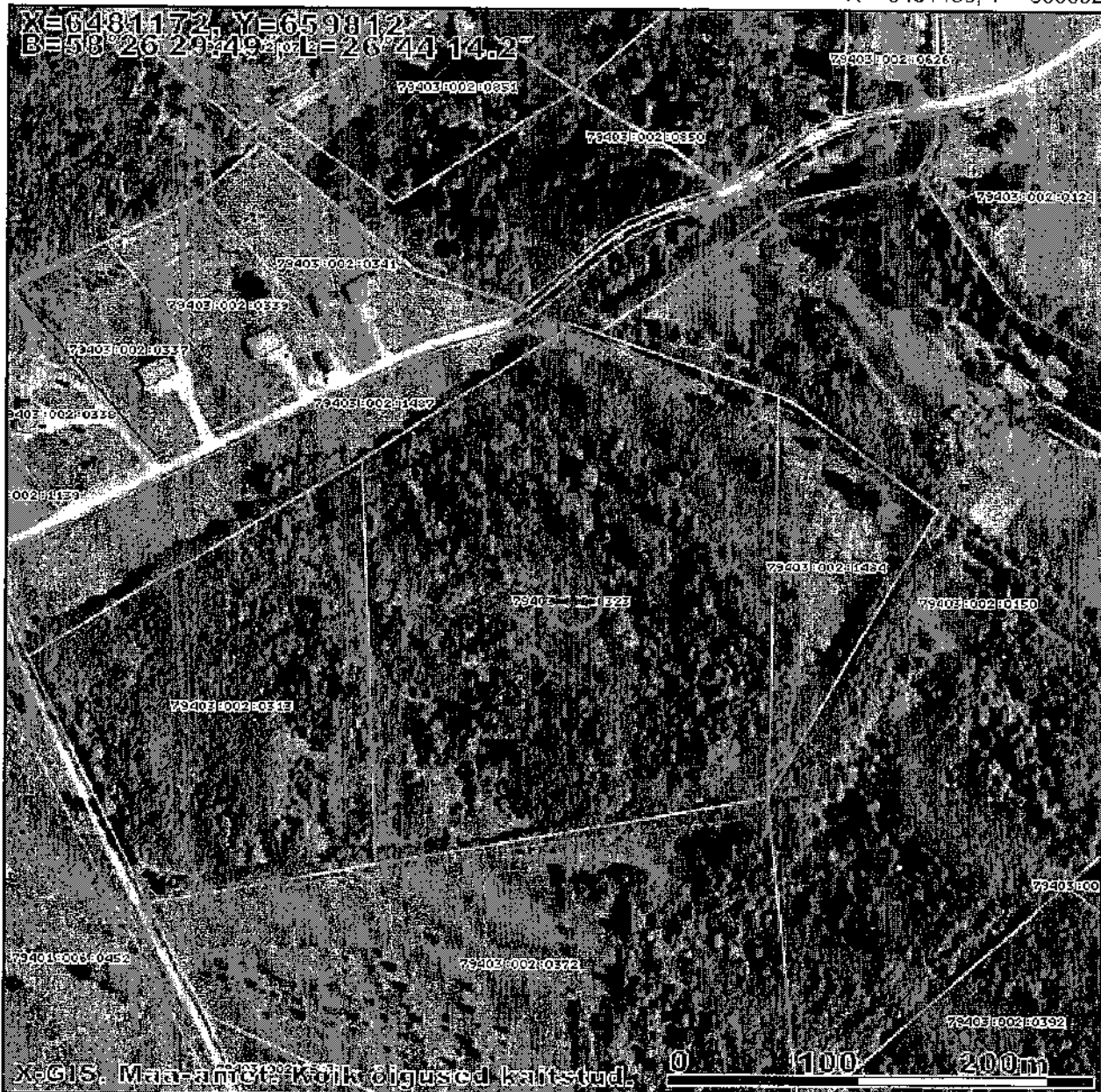
Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev.

JAAKA PUUR

14.06.2011



X = 6481486, Y = 660092



X = 6480909, Y = 659515


M 1:3391

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.


Registreeritud KÜ

Tunnus

LÜ/piiriettepanekud

 LÜ/piiriettepanek

 toimikuga seotud LÜ

 aeguv LÜ

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKULA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD 2. 08. 2011
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. AS HARETO PÖLD registrikood 10768251 juhatuse liige Rubert Saluoks Postiaadress/ telefon/ e-mail Võru 47 E 50111 TARTU/ 50 58 453/ rubert.saluoks@vestman.ee	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk Detailplaneeringu eesmärkideks on kinnistute kasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, planeeritava maa-ala täiendav kruntideks jagamine, kruntide ehitusõiguse seadmine uute hoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks, juurdepääsuteede asukoha määramine ja tehnovõrkudega varustatuse lahendamine Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) Maaüksus asub Tartu vallas Lombi külas: Kasteheina katastritunnus 79403:002:0372 pindala 5,6 ha maatulundusmaa Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus 5 000 – 15 000 m² Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. 100% E Lammutatavad hooned ja rajatised Puuduvad Säilitatavad hooned ja rajatised Puuduvad Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised Puuduvad Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks	

Hoonete arv kuni 2 krundil, korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 8

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

Kuni 10%

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

Katuse kalle 0° - 45°, viimistlus - kivi, klaas, puit, krohv

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev	-	-	-	-	-
planeeritav	+	+	+	+	+
vajaduse suurendamine	-	-	-	-	-

Servituutide vajadus

Pole teada

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Kruntide sisene

Juurdepääsud kruntidele

Rajatavatelt tänavatelt

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Säilitatakse võimalikult palju olemasolevaid puud

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Planeeritava ala piirid**MARKUSED**

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Rubert Saluoks**06.08.2011**



72403100210143

72403100210153

72403100210222

72403100210312

72403100210150

72403100210053

72403100210372

7241000300452

72403100210322

72403100210352

72403100210160

72403100210340

S. Mairamochi Kolkajigised kaifstud

0 100 200m



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
Kasteheina dpalgatamise_taotlus 06.08.11.doc	file	47104 B

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	RUBERT SALUOKS	36904252723	06.08.2011 09:15:32

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

49C7 2B85 (1237789573)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

A0 00 B1 D2 82 A0 DB 5E 28 B2 2D D9 7B 42 03 DC 15 87 66 A6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

5.10.2011 nr 35

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Jaana Puur, Tiit Lehtla ja AS Hareto Põld juhatuse liige Rubert Saluoks on esitanud detailplaneeringu algatamise taotlused Lombi külas paiknevate Mario, Maikeni, Mario juurdelõike, Maikeni juurdelõike, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste kruntideks jagamiseks, sihtotstarvete muutmiseks elamumaaks ja ehitusõiguste määramiseks elamute ning abihoonete ehituseks. Käesoleval ajal on kõik kinnistud hoonestamata.

Planeeritava ala suurus kokku on ca 24 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust antud alale uue elamupiirkonna rajamiseks sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1, ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering.**

2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Mitte algatada **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
6. Tartu vallavalitsusel teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu valla koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvv.ee ning tööpäevadel Tartu vallavalitsuse kantselis.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



* lisa Tartu Vallavalitsuses

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitajad:

Tiit Lehtla

Jaana Puur

AS Hareto Põld juhatuse liige Rubert Saluoks

DP- 14- 2011

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 14- 2011

Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijateks on Jaana Puur, Tiit Lehtla ja AS Hareto Põld juhatuse liige Rubert Saluoks. Algatamise taotlused laekusid Tartu vallavalitsusele vastavalt 19.04.2011, 14.06.2011 ja 8.08.2011.a.

Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust antud alale uus elamupiirkond rajada sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva üldplaneeringuga, esitada vastav põhjendus üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 24ha. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Mario juurdelõige** (katastriüksus nr 79403:002:1487);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 18262m²;
- nimi- **Mario** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0313);
- omanik- Jaana Puur;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 2,8ha;
- nimi- **Maikeni** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0323);
- omanik- Jaana Puur;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 5,2ha;
- nimi- **Maikeni juurdelõige** (katastriüksus nr 79403:002:1484);
- omanik- Jaana Puur;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 9185m²;
- nimi- **Kasteheina** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0372);
- omanik- AS Hareto Põld;

- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 5,6ha;
- nimi- **Kuuse** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:1513);
- omanik- Tiit Lehtla;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 6,96ha.
- Lisaks jäävad planeeringualasse külgnevate teede maa-alad.

Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartu valla üldplaneering.

Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi asustuskeskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Lahendada planeeringuga. Mitte planeerida elamumaa krundi suurust alla 5000m². **Vajadusel näha ette võimalus olemasolevate külgnevate teede koridori laiendamiseks, et tagada vastavus kaasaja nõuetele.**

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa, transpordimaa, vajadusel üldkasutatav maa haljasala-lastemänguväljaku tarvis, vajadusel tootmismaa krunt tehnorajatistele;

- hoonete suurim lubatud arv krundil-3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet);
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- üksikelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- 500m²;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 8,5m.

5.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- põhihoonel kuni 2 maapealset korrust, abihoonel 1 korrus;
- katusekalded- lahendada planeeringuga;
- katuseharja kulgemise suund: lahendada planeeringuga;
- katuse tüüp- viikatus, kaldkatus, kelpkatus;
- katusekatte materjal- rullmaterjal, katuseplekk, -kivid;
- katusekatte värvid- must, tumehall, pruun, tumepunane;
- välisviimistluse materjalid- anda planeeringuga;

Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ehitamine. Hinnata katmata ümarpalgist hoonete ehitamise võimalust.

- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

Arhitektuurinõuete seadmisel töötada eelnevalt välja kontseptsioon, millest lähtuvalt fikseerida igale krundile konkreetset tingimused.

Anda tingimused muude ehitiste (kasvuhoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõlgusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil);

Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea. Teekoridori laiust mitte planeerida alla 12m.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;

Ei ole lubatud olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimine täies ulatuses. Planeeringulahendus peaks võimaldama olemasoleva väärtusliku haljastuse säilitamist võimalikult suures mahus.

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.8. Ehitistevahelised kujad

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsepiiri täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.14. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja heale projekteerimistavale.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud vajalikud mahus planeeringujärgsed juurdepääsuteed, tehnovõrgud ja -rajatised.

Esitada aadressite ettepanek.

5.19. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavolikogu on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500 või M 1:1000;
5. Tehnovõrkude planeering M 1: 500 või M 1:1000;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse määrab maavanem.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 `Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise otsus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Vajalik on läbi viia detailplaneeringu eskiislahendust tuvustav arutelu.

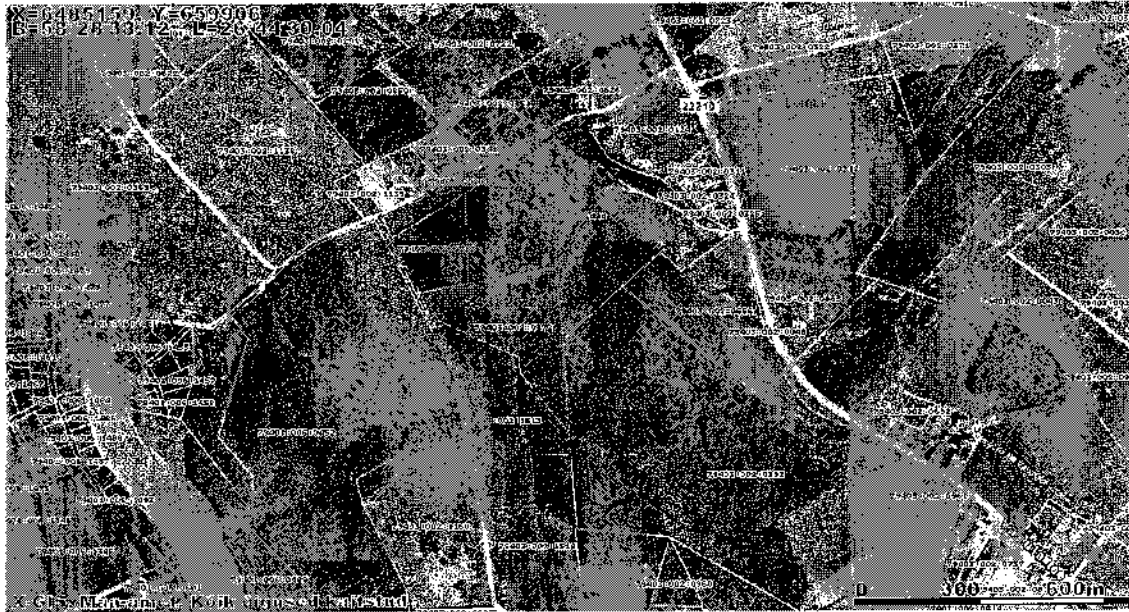
Eskiislahendus peab sisaldama piisavalt infot, et avalikkus mõistaks planeeringu sisu ja eesmäärke.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeringuala skeem
M 1:10 000





TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Rita Osipova
Lgp Ruta Barkala
Lgp Raigo Pool
Lgp Risto Pool
Lgp Andres Sulg
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Hanno Mõttus
Lgp Raine Türkson
Lgp Andres Trilljärv
Maaamet
OÜ Lombiküla Aida

7.10..2011 nr 7-2/1096

Planeeringu algatamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 35 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise.

Planeeritava ala suurus kokku on ca 24 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust antud alale uue elamupiirkonna rajamiseks sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt E.Klaassen. Otsusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post tartuvv@tartuvv.ee.

Lugupidamisega,



Egle Klaassen

vallaarhitekt

7337755



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Jaana Puur
Lgp Tiit Lehtla
OÜ Hareto Põld

7.10.2011 nr 7-2/1097

Planeeringu algatamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 35 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise.

Palume kuu aja jooksul panna detailplaneeringualal nähtavale kohale üles informatsioonitahvli või -teatise vähemalt kuuks ajaks. Informatsioonitahvel või -teatis peab olema märgatav ja see peab sisaldama informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, määratlema planeeritava maa-ala piiri, ning tutvustama algatatud planeeringu eesmärke.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

7337755



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Ametlikud Teadaanded

Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise teade

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 33 **Vasula külas asuva Veepargi maaüksuse (kü tunnus 79401:004:0070) detailplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise.**

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kujundada alale üldkasutatav haljasala koos võimalike teenindavate ehitistega (juurdepääsud, parkla, teerajad, sillad, istumiskohad, varjualused jne). Lisaks ehitiste püstitamisel tuleb alal teostada ka pinnasetõid, vajalikes kohtades stüvendada või täita, et oleks võimalik rajada jalgteede võrk ja kasutatav väliruum.

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha.

Planeeringu algatamise eesmärkidest lähtuvalt on vajalik teostada pinnasetõid, mille maht on eeldatavalt üle 500 kuupmeetri. Selline tegevus on olulise keskkonnamõtjuga, mistõttu on vajalik algatada keskkonnamõtju strateegiline hindamine. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks ning keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatajaks on Tartu vallavolikogu.

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 34 **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõtju strateegilise hindamise mittealgatamise.**

Planeeritava ala suurus kokku on ca 2 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Joosu maaüksuse jagamist kaheks krundiks, tekkinud hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist elamu ehituseks ja kaaluda nimetatud krundi ning Kurepesa katastriüksuse sihtotstarve muutmist tootmismaast elamumaaks. Kurepesa maaüksuse puhul kaaluda ehitusõiguse määramist olemasoleva hoone ümberehituseks elamuks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsioon tootmismaa. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõtju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõtju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõtjuga.

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 35 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõtju strateegilise hindamise mittealgatamise.** Planeeritava ala suurus kokku on ca 24 ha.



TARTU VALLAVALITSUS

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust antud alale uue elamupiirkonna rajamiseks sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt E.Klaassen. Otsustega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post [tartuvv @ tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee).



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

7.10.2011 nr 7-2/1100

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitismääruse § 5 lg 3 alusel teatame, et Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 33 **Vasula külas asuva Veepargi maaüksuse (kütunnus 79401:004:0070) detailplaneeringu** ja keskkonnamõju strateegilise hindamise, otsusega nr 34 **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise ning otsusega nr 35 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavolikogu 5.10.2011.a otsused nr 33, 34 ja 35 koos lisadega.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

Meie 7.10.2011 nr 7-2/1101

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 33 **Vasula külas asuva Veepargi maaüksuse (kü tunnus 79401:004:0070) detailplaneeringu** ja keskkonnamõju strateegilise hindamise, otsusega nr 34 **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise ning otsusega nr 35 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise.

Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiad Tartu valla kodulehelt www.tartuvv.ee

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Keskkonnaamet
Jõgeva-Tartu regioon
Aleksandri 14
51004 Tartu

7.10.2011 nr 7-2/1102

Teade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise ja algatamise kohta

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 33 **Vasula külas asuva Veepargi maaüksuse (kü tunnus 79401:004:0070) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.**

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kujundada alale üldkasutatav haljasala koos võimalike teenindavate ehitistega (juurdepääsud, parkla, teerajad, sillad, istumiskohad, varjualused jne). Lisaks ehitiste püstitamisel tuleb alal teostada ka pinnasetöid, vajalikes kohtades süvendada või täita, et oleks võimalik rajada jalgteede võrk ja kasutatav väliruum.

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha.

Planeeringu algatamise eesmärkidest lähtuvalt on vajalik teostada pinnasetöid, mille maht on eeldatavalt üle 500 kuupmeetri. Selline tegevus on olulise keskkonnamõjuga, mistõttu on vajalik algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatajaks on Tartu vallavolikogu.

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 34 **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise.**

Planeeritava ala suurus kokku on ca 2 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Joosu maaüksuse jagamist kaheks krundiks, tekkinud hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist elamu ehituseks ja kaaluda nimetatud krundi ning Kurepesa katastriüksuse sihtotstarve muutmist tootmismaast elamumaaks. Kurepesa maaüksuse puhul kaaluda ehitusõiguse määramist olemasoleva hoone ümberehituseks elamuks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsioon tootmismaa. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 35 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Planeeritava ala suurus kokku on ca 24 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust antud alale uue elamupiirkonna rajamiseks sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt E.Klaassen. Otsustega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post tartuvv@tartuvv.ee.

Lugupidamisega,



Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Tel 7337755

koostööpartneritega, osavõetud, võimekas, Eestlasi programmitajal, sekretärid, administratiiv- ja korraldustöödes, väliskõnele, keeleõpetaja, kvalifikatsioon, värgi, hea keeleoskus, kõnes ja kirjas järgmiste keelte osas: inglise, eesti või läti; kõrgharidus seotud; valdkonnas; äriteadmised EL rahastatud programmidest, kaasa arvatud piiratud programmide; programmi piirkonna tundmine; oled avatud suhelda, hea esinela, tugeva analüüsi- ja organiseerimisvõimega; oskad kasutada arvutiprogramme MS Word, Excel ja PowerPoint; omad veebilehe haldamise kogemust; oskad töötada ja suhelda rahvusvahelises keskkonnas. Omalet poegit pakume huvitavaid ja vastutustrikast tööd rahvusvahelises keskkonnas. Aegluise ehitamine: avalikus (keeleline motivatsioonikirj) ja (CV) saata e-postiga: krista.rander@estlat.eu hiljemalt 26. oktoobri kella 15ks Täpsem info http://www.estlat.eu

KINNISVARA

Müüa 3-koeline korter Kadriorus
Hind 136 000 €
ID: 1442821

SOOV.ee
Kõik on võimalik!



LOOMAD
Müüa bernhardiinilutsikad, Eesti paberid, mikrokiip, vet-pass
Tel: 5567 2584.

MUUD

Kaardid annavad vastuse. Tel: 900 5020; hind 0,97 €/min. Kui oled elumuredes üksi ja vajad abi, anname hald soovitus!
Müüa mündikogu (41 tk. 2100 €.

OSUJONNED

Enampõhkkorraldus internetis!
www.oxipoh.eu

Raamatupidamisteenus Tel: 5330-9119
Vänaraua, vanimise ja kodumasinat kasutaja. Arvedel. Tel: 5550-5017

TÖÖ

AS Millela Otsis, Tartusse kingitusel pakkiat. CV palun saata cv@millela.ee
Vajatakse autojuhi-ekspeidiitort kalatormasse. Tel: 5131-4305
vaikna@gmail.com

ARITEAD

kuu laenuvalloikogus on 22 septembril 2011. a. otsusega nr 27 kehtestanud koolimeistri tn 1 maauksuse ja lähiala detailplaneeringuting otsusega nr 28 kehtestanud lohiwa külas asuva lilla ja tarmila maauksuste detailplaneeringu. Võib olla vajalik teha detailplaneeringutele teatavate detailplaneeringutele ja vastavalt detailplaneeringu nr 28 ja 29 alusel. Tartus vallavolikogu algatas 5. X 2011 a. otsusega nr 33 vastulähtel külas asuva Veepargi maauksuse (ku tunnus 79-01-004-0070) detailplaneeringu ja keskkonnamoju strateegilise hindamise otsusega nr 34. Vastulähtel külas asuva Joosu ja Kurepessa maauksuste detailplaneeringu kibimise lähtel esand ja otsustas keskkonnamoju strateegilise hindamise otsusega nr 35 mitte algatada ning otsusega nr 35 Lombi külas asuvate Manno, Maikeri, Kaasteheina ja Kuuse maauksuste ning lähiala detailplaneeringu lähtel esand ja otsustas keskkonnamoju strateegilise hindamise mitte algatada. Täpsem info planeeringute eesmärkide, asukohta ja ala suurusite kohta leiad täpsemalt aadressil: www.kitvabur.ee

TÄNU

Tänamine teid, toetuse eest: Margit, Sõk ja Iit, Soome, Kõne pallikool, Eesti Korralduskeskus, õhturikad Jäätmed, OÜ, Prike AS, Arsell OÜ, sugulasel sõbrad treenerid, kooll- meeskonnad ja töökaaslastel ning kõik kes te-a laste kaasa meie kalli!

1958-2011
Leinab perekond
Arasaatmine 15. skp. kell 14
Tartu krematooriumis

Hilda Kapp
18. VII 1938 - 9. X 2011
Leinavad poeg ja poja lapsed ja pereliige
Arasaatmine 14. skp. kell 12
Tartu krematooriumis kaballes

So kahkustid sügavtraumakeelele
kustil, lagast, ennat ja lilla...
Teatame sügava kurbusega et oivalikunud meie kallist

Heino Kaljuvee
20. IV 1933 - 1. X 2011
Leinavad omaksed
Arasaatmine 12. skp. kell 12
Tartu krematooriumis

Maikuste päikesekülas
oleb ikka rõõmuga.
Frankus peavõitusele meie kallist

Meie armastad
kellest läbi juuame üht
on kehtinud aitas, meie sees
Nad on nii tigi, eistarka sifria
nii rougi vaigus püüsketure sees
Teatame kurbusega, et on
lahunud meie kallist

Olev Luhamaa
26. IV 1957 - 19. X 2011
Omaksed
Arasaatmine 12. skp. kell 13
Tartu krematooriumis

Teatame kurbusega
et lahkus meie kallist
Arasaatmine 12. skp. kell 13
Tartu krematooriumis

Müüa heik on elu
võitluste kurbusega
Teatame kurbusega
et lahkus meie kallist
Arasaatmine 12. skp. kell 13
Tartu krematooriumis

Raimo Somelar
19. IV 1943 - 7. X 2011
Omaksed
Arasaatmine 12. skp. kell 12

Teatame kurbusega et meie
hulgas on lahunud kallist

1958-2011
Leinab perekond
Arasaatmine 15. skp. kell 14
Tartu krematooriumis

Elja Susen
17. XII 1924 - 8. X 2011
Leinavad omaksed
Hüvastijätt 11. skp. kell 13
Võnnu vanaal kalmistul.

Elu on kui päike,
mis tõustis ja lootus
Elu on kui külm, mis
mis sõitis ja kustus...
Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud kallist ema, vanaema ja vanavanaema

Karl Kask
26. XI 1991 - 8. X 2011
Mälestame kallist venna poega.
Rein abikaasaga

Mis kaitsingel
kõiki, panti hüvad
ja igavikku, lassi minna sul...
Teatame kurbusega
et lahkus meie kallist
Arasaatmine 12. skp. kell 13
Tartu krematooriumis

Rein Piiok
11. X 1964 - 8. X 2004
Mälestame kallist poega
abikaasat, isa, vanuusa, äia ja
venda tema 70. sünniaastapäeval
ja saarivalv / suurma
aastapäeval. Omaksed

On hinded, mis ulatavad
on paljusid, püüdes et vii...
Teatame kurbusega
et lahkus meie kallist
Arasaatmine 12. skp. kell 13
Tartu krematooriumis

Artur Soõit
3. IX 1920 - 6. X 2011
Leinavad tütreid ja tütrelapsed

Müüa pühkavaid
su külased kias
mis peit, leinad koida leidis...
Teatame sügava kurbusega, et
võinsete unele on suikunud meie
kallis isa ja vanuusa

Elu see sul, peatus
lilla vana kurtus
Teatame, et lahkus u
Ene Taav
2. VII 1957 - 7. X.
Poeg, ehikaaslane
perekonda

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD 10.01.2012.....
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. EINAR R. A. MITT. K. A.	
Postiaadress/ telefon/ e-mail TARTU V. LOMBI K. VESALLIKA TALU 63481660 EINAR28@GMAIL.COM	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk KRUNDI SAAMINE JA EHTIVÕIGUS MÄÄRAMINE ELAMU EHTIVÕIGUS	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) TARTU V. LOMBI K. MÄÄRUSVÕLVUS MAA HOONED POLE VESALLIKA	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus MÄÄRUSVÕLVUS ÜKS KRUNDI SUURUSEGA 2,5 HA.	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. MÄÄRUSVÕLVUS SIHTOTSTARVE ELAMU MAA	
Lammutatavad hooned ja rajatised	

Säilitatavad hooned ja rajatised

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

LAHENDATAKSE PLANEERINGU GA

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

LAHENDATAKSE PLANEERINGU GA

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

LAHENDATAKSE PLANEERINGU GA

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

PUURUVAAD

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	+	+	+	+	+
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

parkimiskohtade arv ja asukoht

Juurdepääsud kruntidele

juurdepääsud kruntidele

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

ELVIR REINTAMM 16.01.2012



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Jaana Puur
Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Juhan Raudmäe
Lgp Kristi Raudmäe
Lgp Tiit Lehtla
OÜ Hareto Pöld
Lgp Rita Osipova
Lgp Ruta Barkala
Lgp Raigo Pool
Lgp Risto Pool
Lgp Andres Sulg
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Hanno Mõttus
Lgp Raine Türkson
Lgp Andres Trilljärv
Maaamet
RMK
OÜ Lombiküla Aida

24.04.2012 nr 7-2/499

Kutse detailplaneeringu arutelule

Tartu vallavalitsus kutsub Teid Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustavale arutelule. Arutelu toimub **2.05.2012 kell 14.00** Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

7337755



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

Meie 24.04.2012 nr 7-2/498

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavalitsus korraldab Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu. Arutelu toimub **2.05.2012 kell 14.00** Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

ÕNNITLUS



Heli Jalakas

Eesti Rahvuslik Field Target Assotsiatsioon õnnitleb 55. sünnipäeva puhul Field Target laskmise 2011. a naiste maailmameistrit.

Ostame Eesti koondise kordaminekuid võitluses MM-l ja värvilisi medaleid Eestile ka sellel aastal!

EHITUS

Müüritööd, betoonitööd, kõnniteekivide paigaldus. Tel 5192 2589.

Teen ehitus- ja remonditöid. Tel 501 6542

LOOMAD

Müüa talusealiha, kojutoomise võimalus. Info tel 505 9151.

Müüja saksa pinšeri kutsikad. Tel 512 1515.

MUUD

Iseälvitav plafoonvalgusti. Tel 5559 9275, messler.ee

Kaevude puhastus. Tel 5391 4813.

Müüme kasutatud kodumasinaid, kušette, madratseid, kaupluse-, büroo- ja metallist mööblit jne. Tähetorni 21-i, Tallinn. E-R 10-17. www.apuneks.ee

PÖLLUNDUS

Võtan rendile rohumaad Tartu, Jõgeva, Valga mk. Tel 5692 2150.

SÕIDUKID

Romude ja vanametalli ost. Pakkuda võib kõike. Tel 5678 6526.

Ostame katalüsaatoreid. www.adsv.ee, tel 565 9355.

Ostame autoromusid ja vanametalli. Raha kohe. Tel 5839 9477.

TEADE

EESTI KORTERÜHISTUSTE LIIT

 Eesti Korterühistute Liidu (Lääne

Uus massaažisalong. Tel 5905 8851.

MATERJAL

Müüa küttepuid. Tel 523 8674, 744 6656.

TÖÖ

Baltic Connexions (asukohaga Tabiveres) võtab tööle hoovlioperaatori, tislari ja pingitöölisi. Info tel 776 6968, 507 6027. arvo@balcon.ee

Harjumaal Jüri lähistel asuv söökla pakub tööd köögitöölisele/teenindajale. Vajalik juhiloa olemasolu. Tel 507 3922.

Pakume tööd forvarderi operaatorile. Tel 507 2883.

Pakume tööd praktilise töökogemusega keemikule/keemia- tehnoloogile. Tel 506 2782.

Vajatakse kogemustega forvarderi operaatorit. Tel 528 9307, e-post: emeksen.mets@mail.ee

ÄRITEADE

Keila teatab: Vastavalt planeerimis- seaduse § 12 lg 1 informeerime, et Keila linnavalitsus algatas 19. IV 2012 korraldusega nr 112 Keila linnas Piiri 5 kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala on Piiri 5 kinnistu suurusega 5722 m² ja sellega külgnevad teed. Planeeritav ala asub Keila linna keskosas korterelamute piirkonnas. Detailplaneeringu eesmärk on uue kauplusehoone rajamine. Krundile on juurdepääs Piiri tänavalt ning vajalikud parkimiskohad lahendatakse oma kinnistul.

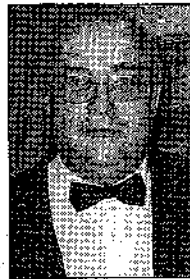
Luunja vallavalitsus on vastu võtnud ja avalikule väljapanekule suunanud Rõõmu külas Kubja maaüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on u 5,7 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Kubja maaüksuse jagamist täiendavate elamukruntide moodustamiseks. Planeeringuga jagatakse Kubja maaüksus kuueks krundiks, neist neli pereelamumaa krundi, üks põllumajandusmaa krunt ning olemasolevate hoonetega krundil on määratud osaliselt pereelamu-, põllumajandus- ja metsamajandusmaa kasutamise otstarve. Lisaks esitatakse lahendus haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Planeeringuga saab tutvuda 7.-21. V Luunja vallamajas, Lohkva raamatukogus ja valla veebilehel: www.luunja.ee. Avalik arutelu toimub 5. VI kl 14 Luunja vallamajas.

Tartu vallavalitsus korraldab Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu. Arutelu toimub 2. V 2012 kl 14 Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Info planeeringu kohta: www.tartuv.ee.

TÄNU

Lein ei mahu sõnadesse, alati jääb südamesse.

Avaldame tänu kõigile, kes pidasid kalliks



Kui sa vaatad õist taevast, siis seepärast, et mina olen ühel neist tähtedest, seepärast, et mina naeran ühel neist, siis on otsekui naeraksid sulle kõik tähed. (A. Saint-Exupéry) Sa oled meiega.

Kallist

Vladimir Gapejevit

25. IV 1952 - 19. IX 2011
 mälestavad 60. sünniaastapäeval lesk ja lapsed.



Peotäis ma mulda viimseks katteks saan...
 Suure kurbusega teatame, et on lahkunud igavikku meie armas ema, tädi, vanatädi ja vanavanatädi

Elga Pruus Laan

9. VIII 1920 Lätusel - 19. IV 2012 Connecticutis
 Mälestavad sügavas leinas poeg Margus ning sugulased Eestis ja Rootsis.

Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kallist
Heldur Kamber
 17. IX 1930 - 23. IV 2012
 Leinavad omaksed.
 Muldasängitamine
 28. skp. kell 11 Häädemeeste Luteri kalmistul.

Südamlik kaastunne Oliverile kallil isa
Aare Korjuse
 surma puhul.
 Aktsiaseltsi Avera-Trading kollektiiv

Avaldame siirast kaastunnet Arvo Antonile kallil isa
Uno Antoni
 kaotuse puhul.
 Kolleegid Välisministeeriumist

Sirje Kask
 Tunneme kaasa Pellele kallil emal surma puhul.
 Sõbrad Krüptist ja Vaiksest Nurgakesest

Südamlik kaastunne külavanem Heikile perega isa, äia, vanaisa ja vanavanaisa
Johannes Eelmäe
 surma puhul.
 Pilka küla elanikud

Hildemar Kask
 Südamlik kaastunne Maimule ja Kajale perega.
 Silvi ja Anis

Endel Kallas
 Mälestame kursusekaaslast. Avaldame kaastunnet omastele. EPA agronoomiateaduskonna 1956. a. lõpetanud

Mälestame head sõpra ja erakonnakaaslast
Sirje-Eti Kasse
 19. X 1937 - 20. IV 2012
 Heli ja Kalle Jürgenson, Maris ja Andres Mäe

Südamlik kaastunne Maimule ja Kajale perega abikaasa, isa ja vanaisa
Hildemar Kase
 14. IX 1935 - 21. IV 2012
 surma puhul.
 Vennanaine Valve-laste ja lastelastega

Tunneme kaasa lähedastele
Rein Kiipsaare
 kaotuse puhul.
 Naabrid Taara puisteelt

Avaldame sügavat kaastunnet Ando Kaselale ema
Ilse Kasela
 surma puhul.
 Kristiine Prisma kollektiiv

Südamlik kaastunne Priidule kallil
Rein Kiipsaare
 kaotuse puhul.
 Janek ja Margus peredega

EESTI ENERGIA AS
OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 199683

Väljastatud: **16.04.12**
Kehtivad kuni: **16.04.14**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ ARKOPRO**
Taotleja aadress: **Rukki 20 Tartu Tartu 50407**
Taotleja telefon: **508 9796**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:
Tehnilised tingimused detailplaneeringuks
Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse kinnistud Lombi Tartu vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **kuni 3x500A**

Elektriline aadress:
Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: **uus ehitatav 15/0,4 kV** Jaotusfiider: **uued**

Detailplaneeringu alal näha võimalikult koormuskeskmete lähedusse ette kohad planeeritavatele komplektalajaamadele, mis paigaldada rajatavate tänavate äärde, nende teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Uuete komplektalajaamade jaoks omaette maa-ala eraldamine pole vajalik, need võivad asuda planeeringuala üldkasutataval maal.

Planeeringualal asub Jaotusvõrgule kuuluv 15 kV kaabelliin.

Objektide liitumiskilbid planeerida kinnistute piirile või nende vahetusse lähedusse. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Kaablikappide-liitumiskilpide elektritoited näha ette 0,4kV maakaablitega ehitatavatest komplektalajaamadest.

Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud, samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse. Kaablite kaitsetsooniks on 1,0 m kaablist mõlemale poole. Sõidutee ja kruntide vahele peab olema jäetud piisava laiussega haljasriba, mis võimaldab paigaldada kaableid, haru- ja liitumiskilpe ning vajadusel ilma kõvakattega pindasid ja kruntide piirdeaedasid rikkumata teostada kaablite remonditöid.

Elektritoide liitumispunktidest objektide peajaotuskilpidesse näha ette maakaablitega.

Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab iga Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Olemasolevale ja erakruntide sisse planeeritavatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE Jaotusvõrgu OÜ Lõuna piirkonna Arendus-ehitussektori poole (Valdeko Hirmo, tel. 514 0261).

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saama kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused väljastanud isikult.

Detailplaneering kooskõlastada JV Tartu piirkonnaga (E kl. 14-16 Tartu Ilmatsalu 5, tuba 245 , tel. 5308 6359). Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnovõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil Tatjana.Borsevitskaja@energia.ee ja anda üle 1 eks. valminud projekti tehnovõrkude joonisest, mis on kooskõlastatud kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja

maaomanikega..

Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud OÜ Jaotusvõrk kasuks kirjalik kokkulepe.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

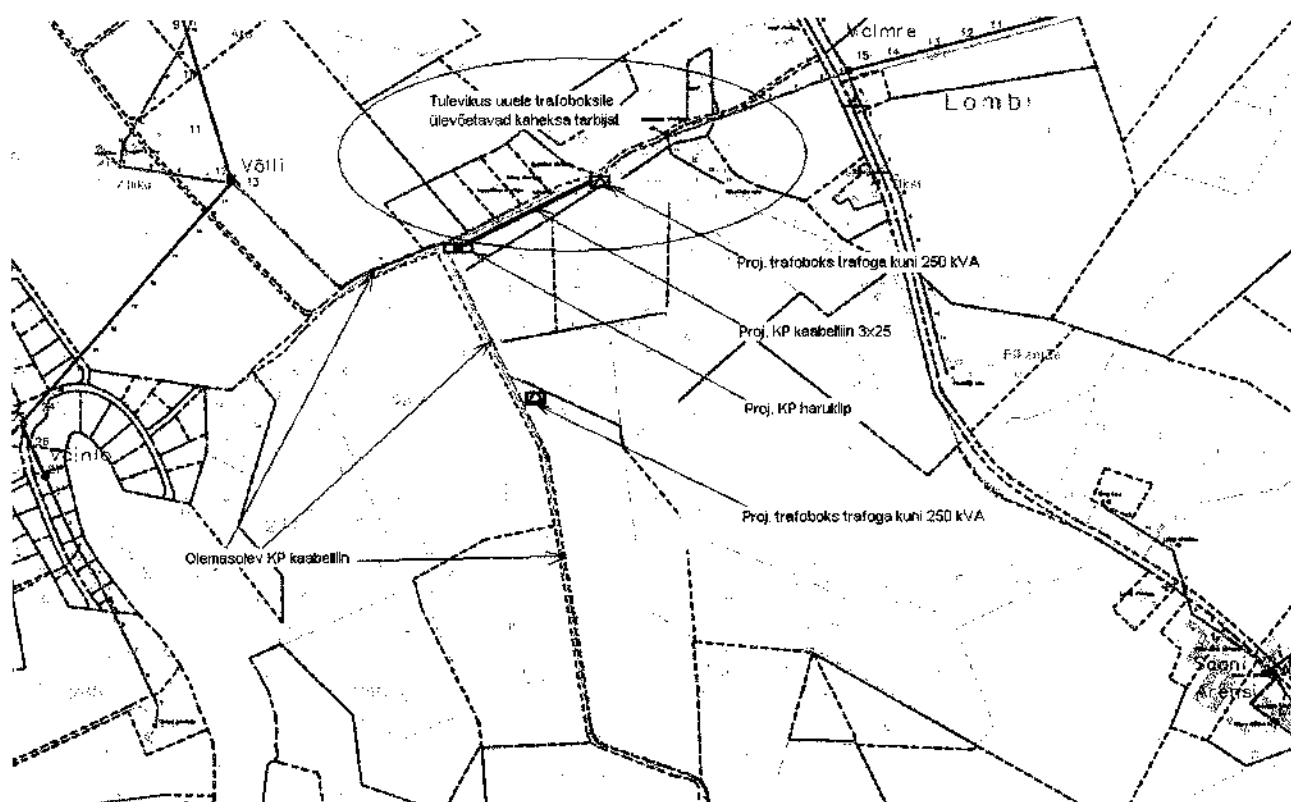
4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel**

Valdeko-Toivo Hirno

Arendus-ehitusosakonna Lõuna piirkonna projektijuht

Valdeko-Toivo Hirno

51 40 261



Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU

tutvustav ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

2.05.2012.a ALGUS KELL 14.05
TOIMUMISKOHT ... Kasteheina ...

jrknr	osavõtja nimi	postiaadress / esindab maaüksust	telefon / e-mail
1	Raine Tärson	Kõivu	rain.ty-son@marf.ee
2	Karlvin Rytberg	Kõivu	
3	Einar Rintam	UUSALLIKA	
4	Aili Rintam	uusallika	
5	Andrus Sulg	ALLIKA	5285038
6	Andrus Tasep	PÄHKLIMÄE	5272687
7	Riita Tasep	PÄHKLIMÄE	53341364
8	Rubert Saluste	Kasteheina	5058453 / rubert.saluste@vestman.ee
9	Jaana Smer	MARIOJA MAIKENI	55690054
10	Egle Klaassen	Tattu vallavalitsus	53358303
11	Johan Raudmäe	Kuuse	5123363 johan@primusbrade.ee
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: 15.05

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste
ning lähiala DETAILPLANEERINGU

ARUTELU

PROTOKOLL

2.05.2011.a ALGUS KELL 14.05

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

- * Planeeringu läbiviimise korraldus.
- * Kas on veel mingeid küsimusi?
- * Kõikjal mitte. Kõik valmis ei ole kokkuvõtteks.
- * Tehnoloogia küsimus → miks kinnis kogu aeg.
- * Tööde haldus → tööde korraldada, rahendamine on
väpsuvalt taliti kirjeldada (su. valgustus).
- * Kõigekõrgem on probleem, seaduse ei tundu ära, reaalne
ka ei tundu, põhjuseid loogil.



Egle Klaassen
protokollija



KESKKONNAAMET
Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

*2. E. Kloonen
16.05.2012*

Hr Reemo Timmermann
Projektijuht
OÜ Arkopro
arkopro@arkopro.ee

Teie 24.04.2012 nr JT 7-8/12/10981

Meie 15.05.2012 nr JT 7-8/12/10981-2

Veehaarete sanitaarkaitseala vähendamine

Austatud härra Timmermann

Saadame Teile Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni juhataja korralduse nr 312 Tartu maakonnas Tartu vallas Lombi külas Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksustel ning lähialal algatatud detailplaneeringu käigus planeeritavate puurkaevude sanitaarkaitseala vähendamisest 10 meetrini.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Helen Manguse
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lisa: Otsus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise kohta
(JT_1-15_312_1_15052012_785526.ddoc)

Kadri Haamer 5300 5208
Kadri.Haamer@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 1d, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
n 16 n 05 2012
Mk. 7.2 / 59.5



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

KORRALDUS

Tartu

15.05.2012 nr JT1-15/12/312

Otsus veehaarete sanitaarkaitseala vähendamise kohta

I ASJAOLUD

OÜ Arkopro esitas Keskkonnaametile taotluse Tartu maakonnas Tartu vallas Lombi külas asuvatel Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksustel ning lähialal algatatud detailplaneeringu käigus planeeritavate puurkaevude sanitaarkaitseala vähendamiseks 10 meetrile. Taotlus on registreeritud Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonis 25.04.2012 (reg nr JT 7-8/12/10981). Täpsustatud joonis ning parandatud sanitaarkaitseala vähendamise taotlus on esitatud Keskkonnaametile e-posti teel 10.05.2012. Vastavalt algatatud detailplaneeringule on veevarustuse tagamiseks planeeritud neli puurkaevu, neist kolme puhul soovitakse sanitaarkaitseala vähendada veeseaduse § 28 lg 4 punkti 1 alusel. Taotluse kohaselt hakatakse vett võtma igast puurkaevust alla 10 m³ ööpäevas ning kasutatakse planeeritavate elamute veevärgi vajadusteks kuni 48 inimese vajaduseks.

Veeseaduse § 28 lõike 4 alusel otsustab Keskkonnaamet veehaarde sanitaarkaitseala määramise kaalutlusõiguse kohaselt.

II ÕIGUSLIK PÕHJENDUS

Veeseaduse § 28 lõikest 1 tulenevalt on veehaarde sanitaarkaitseala joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.

Lähtuvalt veeseaduse § 28 lg 4 punktist 1 võib Keskkonnaamet määrata veehaarde sanitaarkaitseala ulatuseks 10 meetrit puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ja kasutatakse kuni 50 inimese vajaduseks.

Sanitaarkaitseala ulatuses ei ole lubatud tegevused, mis võivad ohustada põhjavee kvaliteeti või veehaarderajatisi.

III OTSUSTUS

Veeseaduse § 28 lg 4 punkti 1 alusel, tulenevalt OÜ Arkopro poolt esitatud taotlusest, käesolevas otsuses toodud kaalutlusest ning tuginedes Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/09/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 3 "Jõgeva-Tartu

regiooni põhimäärus" punktide 2.2 ja 3.5.8 ning Keskkonnaameti peadirektori 03.02.2012. käskkirja nr 1-4.1/12/74 punktile 14 määrán:

1. Tartu maakonnas Tartu vallas Lombi külas Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maatüksustel ning lähialal algatatud detailplaneeringu käigus planeeritavate puurkaevude sanitaarkaitseala ulatuseks 10 meetrit;
2. Puurkaevude omanikud on kohustatud teavitama Keskkonnaametit, kui käesolevas korralduses nimetatud õiguslik alus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamiseks muutub või langeb ära.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide loa andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Helen Manguse
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Teadmiseks: 1) OÜ Arkopro, arkopro@arkopro.ee
2) Tartu Vallavalitsus, tartuvv@tartuvv.ee

Kadri Haamer
Vee spetsialist



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
egle.klaassen@tartuvv.ee

Teie 24.04.2012 nr 7-2/497
Meie 26.04.2012 nr 9-2/1669-2

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
detailplaneeringule kooskõlastuste määramine

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 alusel määrän, et Tartu valla Lombi küla Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste detailplaneering vajab kooskõlastamist:

1. Keskkonnametiga Jõgeva-Tartu regiooniga (51004 Tartu, Aleksandri 14). Planeering puudutab Keskkonnameti üldplaneeringule antud kooskõlastust.
2. Lõuna-Eesti Päästkeskusega (50410 Tartu, Vanemuise 64) päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel;
3. Põllumajandusameti Tartu Keskusega (50409 Tartu, Kooli 13). Planeeringualal paikneb maaparandussüsteem.

Juhin tähelepanu vastuolule: planeeringu seletuskirjas väärtustatakse roheline võrgustiku maksimaalset säilitamist, joonisel on aga lubatud ehitusala pea kogu suurte kruntide pind. Seletuskiri lubab tarastada kuni 1300 m² õueala. Selle täitmiseks peaks krundi maksimaalne ehitusala olema sama suur. Palun kaaluda kas kõikjal 0 – 45 kraadiliste katusekallete ja kivi-, klaas-, puit- ning krohvviimistluse reguleerimata läbiseigi lubamine tagab piirkonna arhitektuurse kvaliteedi. 5000 – 6000 m² krundid pole nii suured, kus naaberhoonete arhitektuuristiilid enam koosmõju ei evi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Reno Laidre
maavanem

Peep Männiksaar, peep.manniksaar@tartumaa.ee, 730 5233

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Mario, Maikeni jt detailplaneeringule koosk....pdf	151 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Reno Laidre	37707265732	26.04.2012 10:09:39 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

113539893663418031628774806812305978661

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

7D 28 77 7C 98 F0 50 42 E0 CF A8 1B C0 C5 C2 AB DC FD B2 FB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



**PÕLLUMAJANDUSAMET
TARTU KESKUS**

Hr Reemo Timmermann
Arkopro OÜ
Rukki 20
50407 Tartu

Teie: 31.05.2012 nr.

Meie: 18.06.2012 nr 14-15/2042-1

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja
Uusallika maaüksuste detailplaneering

Tuginedes planeerimisseaduse §17 lg 2 p 3-le ja võttes arvesse OÜ Arkopro poolt 31.05.2012 esitatud taotluse nr 14-15/2042 kooskõlastan Tartumaal Tartu vallas Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (töö nr E-1-2012):

1. Planeeringu alale jääb Allika maaparandusehitise reguleeriv võrk ja eesvoolud ning riigi poolt hooldatav Kõrveküla peakraav.
2. Peale planeeringuga kavandatava maakasutuse sihtotstarbe muutust Kasteheina ja Kuuse kinnistutel maatulundusmaast elamumaaks loetakse maaparandusseaduse § 48 lg 5 alusel maaparandussüsteemi kasutusotstarve, ka eesvool, nendel aladel lõppenuks ja maaparandussüsteemide registrisse tehakse vastav muudatus.
3. Maaparandusseaduse § 47 lg 1 kohaselt peab kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteemi eesvool, kavandatava, maaparandusseaduses §3 lõikes 1 nimetatata hoone või rajatise ehitusprojekti ja eesvoolu reguleerimise või eesvoolu kaitselõigu veetaseme reguleerimise kooskõlastama Põllumajandusametiga.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Hanne Puu
Juhataja

Koopia: Tartu vald

Enn Banner 7460603 enn.banner@pma.agri.ee

Hr Reemo Timmermann
Arkopro OÜ
arkopro@arkopro.ee

Teie 19.06.2012 e-kiri

Meie 26.06.2012 nr JT 6-5/14159-4

**Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud härra Timmermann

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on uuesti läbi vaadanud (meie varasem kiri 08.06.2012 nr JT 6-5/14159-2) Arkopro OÜ töö nr E-1-2012 **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste detailplaneering** (esitatud digitaalselt). Arvestades Keskkonnaameti kirjas toodud märkusi on planeeringus tehtud muudatused. Keskkonnaamet kooskõlastab planeeringuga alljärgnevate märkustega:

1. endiselt on Kasteheina ja Kuuse kinnistut läbiva kraavi (maaparandussüsteemi eesvooli) ehituskeeluvööndisse (25 m) kavandatud hoonestusala, kuhu planeeringuga on lubatud rajada ehitusõigusega määratud hooneid (pt 8). Kuna eelmainitud hooned ei kuulu looduskaitseaduse § 38 lg-tes 4 ja 5 toodud erandite hulka, siis võib neid praegusesse ehituskeeluvööndisse planeeritud hoonestusalale püstitada alles pärast kraavi väljaarvamist maaparandussüsteemi eesvoolude registrist. Palume vastav täpsustus lisada planeeringu seletuskirja;
2. pt-s 16 (tabel 4) on öeldud, et Kõrveküla peakraavi veekaitsevöönd on 50 m. Keskkonnaregistri andmetel on Kõrveküla (pea)kraavi valgala 11,3 km². Tulenevalt veeseaduse § 29 lg 2 p-st 2 on Kõrveküla kraavi veekaitsevöönd 10 m. Palume teha parandus.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Voldemar Hurt 730 2251
voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Mario_Maiken_i_Kasteheina_Kuuse_Uusalkika_dp_kooskolastamine.tif	347 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Rainis Uiga	37501092758	26.06.2012 09:40:29 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103186584161367075278079009083996933695

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI

ESTEID-SK 2011

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÖTME LÜHEND

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

29 61 1B 1F C8 8E 72 DF 51 E6 F7 98 52 8E DE 3B 5D 07 3F 32

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU

tutvustav ARUTELU

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

11.09.2012.a ALGUS KELL 17:30

TOIMUMISKOHT Kasteheina.....

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Egle Klaasner	Taibu vallavalitsus	53358303
2	Jaana Bunn	MAIKENI LINNISTU MARIO	55630054
3	EINAR REINTAMM	UUSALUJA	53401660
4	Keero Tommermaa	Ardepro OÜ	9173996
5	Myrnan Randmaa	Kuuse	5123363
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: 18:35.....

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU

ARUTELU

PROTOKOLL

11.09.2012 a ALGUS KELL 17.30
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

*~~IP~~ valimisviis

Igal osavõtjal oma puurkava. Kesvõti igal plaanil kuulub valik. Kes lubab puurkavast, kes saab teada, kes tahab hiljem vetti minna?

* Enne koostele elutehaseade väljastamist peab olema väljastatud puurkavade elutehaseade.

* Kõrve küla ei saa võtta liivafalshumini ja jagada propatsioonid, kes keegi palju paunatab. Enne tekkimist tuleks kokkulepe. Te elutehaseadest teinult, eraldis ka veld ja hõõle vaasvõrkud, kes teid kasutavad. Kõrveküla elutehaseadest see põlvkond ca 2 km. Veld eraldis ca 50%, vaasvõrkud 50%.



Egle Klaassen
protokollija



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.09.2012 nr 32

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011.a otsusega nr 35 Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuteks olid Jaana Puur, Tiit Lehtla ja AS Hareto Põld. Planeeringu eskiislahenduse koostamise ajal esitas Tartu vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse Uusallika maaüksuses omanik Einar Reintamm, kes soovis planeerida maaüksuse osaalale elamumaa krunti. Kuna nimetatud maaüksus paiknes vahetult planeeritavate maaüksuste kõrval, liideti planeeringualasse ka Uusallika maaüksuse osaala. Planeeringulahenduse väljatöötamisel oli aluseks kinnitatud lähteülesanne. Seoses planeeringuala laienemisega on planeeringu pealkirjas ja ulatuses tehtud muudatus, nüüd kajastub nimetuses ka Uusallika maaüksus.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kaaluda võimalust antud alale uus elamupiirkond rajada sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 30 ha.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 2.05.2012. Esitatud ettepanekuid kaaluti ja põhjendatud märkustele vastavalt korrigeeriti planeeringulahendust. Täiendav planeeringu realiseerimist puudutav arutelu toimus 11.09.2012, kus täpsustati teede ja tehnovõrkude rajamist.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeritaval alal on moodustatud 29 elamumaa, 4 transpordimaa, 2 tootmismaa, 1 maatulundusmaa ja 1 üldmaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa sihtotstarbega kruntide suurused on vahemikus 5000m²-28006m². Kruntidele on antud ehitusõigused üksikelamute ja majapidamisabihoonete püstitamiseks. Juurdepääsud planeeritud kruntidele on osaliselt olemasolevatelt kohalikest teedest ja osaliselt uute planeeritud teede kaudu. Parkimine on lahendatud kruntide mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeering on kooskõlastatud.

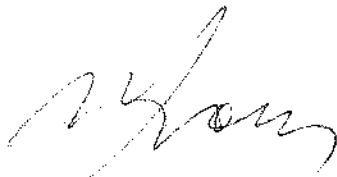
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Korraldada Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maatüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 8.10.2012- 4.11.2012 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei, Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
4. Vallaarhitekti korraldada vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust avaliku väljapaneku toimumise kohta teate ülespanemine Tartu Vallavalitsuse kantseleis ja vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Jaana Puur
Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Juhan Raudmäe
Lgp Kristi Raudmäe
Lgp Tiit Lehtla
OÜ Hareto Põld
Lgp Rita Osipova
Lgp Ruta Barkala
Lgp Raigo Pool
Lgp Risto Pool
Lgp Andres Sulg
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Hanno Mõttus
Lgp Raine Türkson
Lgp Andres Trilljärv
Maaamet
RMK
OÜ Lombiküla Aida

20.09.2012 nr 7-2/1018

Planeeringu vastuvõtmisest teavitamine

Tartu vallavolikogu võttis 19.09.2012.a otsusega nr 32 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritava alal on moodustatud 29 elamumaa, 4 transpordimaa, 2 tootmismaa, 1 maatulundusmaa ja 1 üldmaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa sihtotstarbega kruntide suurused on vahemikus 5000m²-28006m². Kruntidele on antud ehitusõigused üksikelanute ja majapidamisabihoonete püstitamiseks. Juurdepääsud planeeritud kruntidele on osaliselt olemasolevatelt kohalikelt teedelt ja osaliselt uute planeeritud teede kaudu. Parkimine on lahendatud kruntide mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustus. Planeeritava ala suurus on ca 30 ha.

Avalik väljapanek toimub 8.10.2012- 4.11.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus, kus planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Egle Klaassen

From: "Egle Klaassen" <egle.klaassen@tartuvv.ee>
Date: 20. september 2012. a. 13:51
To: <kuulutus@postimees.ee>
Subject: ajalehte- Järve tn 26, Mario, Maikeni ja Joosu, Kurepes DP
Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

20.09.2012.a nr 7-2/1020

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavolikogu võttis 19.09.2012.a otsusega nr 30 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Äksi alevikus asuva Järve tn 26 maaüksuse ja lähiala** detailplaneeringu ning otsusega nr 32 võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala** detailplaneeringu. Tartu vallavolikogu kehtestas 19.09.2012.a otsusega nr 31 **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste** detailplaneeringu.
Täpsem info planeeringute kohta www.tartuvv.ee.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Kaardid ennustavad (1.09 €/min).
Tel 900 1727.

Raamatupidamisteenus,
info@tegurimp.ee, tel 5688 2917.

Raamatupidamisteenus.
Tel 5566 8392.

TÖÖ

Vajatakse 2-3 töölisi ja ekaväevakogude keldri isoleerimine, toru- ja müllatööd). Ekstavaatorit on võimalik rentida ka Helsingist.
Tel +358 44 332 8288.

ARITIADE

Tartu vallavolikogu võitis 19. IX 2012. a otsusega nr 30 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Aksi alevikus asuva Järve tn 26 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu** ning otsusega nr 32 võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Lombi külas asuvate Mario, Maileni, Kasteheina, Kuuse ja Uusalka maaiüksuste ning lähiala detailplaneeringu**. Tartu vallavolikogu kehtestas 19. IX 2012. a otsusega nr 31 **Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaiüksuste detailplaneeringu**. Täpsem info planeeringute kohta: www.tartuv.ee.

keskköte, saun, hind 93 999 €).
Tel 742 0656, 504 1390, Robinson Kinnisvara OÜ, www.robinsonkv.ee

MUUD

Ostam Merekooli lõpumärke.
Tel 557 9826.

Ostam vanu fotosid. Tel 506 0238.

Tai Chi (toji) hiina tervisegümnaastika kogu perele. Wushu Kungfu võitlusarsti treeningud Tallinnas.
Tel 5860 8888, info@yongsheng.ee, www.yongsheng.ee

Müüa Leida Riveze värvilist graafikat u 200-250 €/tk.
Tel +467 3600 9502.

Ostam kasutatud raamatuid Tartus, Tallinnas. Tel 734 1901.

MATEERJAL

Ahju- ja pliitipuu. Tel 523 8674, 744 6556.

Kürtelkotsid: mänd, 2 rm/60 €.
Tel 5638 9272.

PROLUNDUS

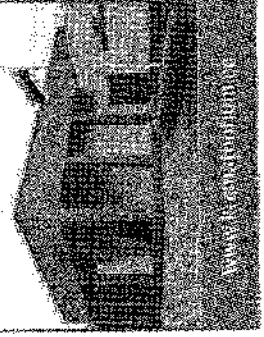
Võtan rendile põllu- ja rohumaad Tartu mik. Tel 5692 2150.

TARTU KREMATOORILUM

Jaama 122, Tartu, E-L 10-16
Tel 748 7108 (24 h).

KOIK MAJUSREHENDUSED

Lahkunu õöpäevaringne transport.



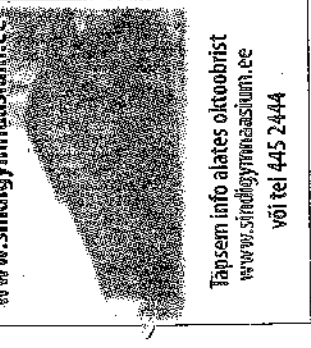
Kuusa

Endised Sindi Gümnaasiumi õpilased ja töötajad!

Palun tulge meile kooli sünnipäevale 27. oktoobril 2012.

Oma tulekust teata www.sindigymnaasium.ee

Täpsem info alates oktoobrist www.sindigymnaasium.ee
või tel 445 2444



Leinas kodumaja seinad, liited, puud ja koostu...

Südamlik kaastunne Siivile ja Urmasete perega kalli

Andres Kohu
surma puhul.

Mälestavad perekonnad Mehilane, Kuuse, Saar, Kopli, Raudsepp ja Lilian perega.

Südamlik kaastunne Milli Salkoaksale perega kalli õe ja tädi

Silvi Arrase
kaotuse puhul.

Perekonnad Beek, Kollist, Mäekala, Reinvald, Salem ja Timmermann

Avaldame kaastunnet omastele

Kalev Arvi
surma puhul.

Eesti Põllumajandusmuuseumi kollektiiv

Mälestame kallist tädi ja vanatädi

Ise Avingut
3. V 1925 - 19. IX 2012

Südas kaastunne Ainile perega ja Sirjele, Arne, Mirjam, Meelis ja Marten perega

Südamlik kaastunne Ernute ja tema perekonnale tütre ja õe


Heli-Mai Hinto
kaotuse puhul.

TÜ Mäksa Seeme

GRUNDFAR PUMP OÜ

METSAS KINNISTUTE JA RAIDE OST

Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee



Välus on mõeldud, et sind enam ei ole...

Sügav kaastunne perekonnale

Toomas Neuhausi
surma puhul.

Sõbrad Harju-Ristit

Südamlik kaastunne Jürile perekonnaga abikaasa, ema ja vanaema kaotuse puhul.

Viive Ives
Vello ja Jaan perega

Avaldame sügavat kaastunnet Jüri Ivesele kalli abikaasa

Viive Ivese
surma puhul. Töökaaslastes endisest Tartu Maaparandusbüroost

Südamlik kaastunne Jürile ja lastele peredega abikaasa, ema ja vanaema

Viive Ivese
kaotuse puhul.

Rein Pärssim ja pojad peredega

Südamlik kaastunne lähedastele

Viive Ivese
kaotuse puhul.

Tartu sotsiaaldemokraadid

Mälestame eluröömsat ja sõbraaliku

Viive Ivest

Kaastunne Kerile, Rainerile, Svenile ja Jürile kalli ema ja abikaasa kaotuse puhul. Perekond Hiagi

Südamlik kaastunne Karinile armsa ema

Aino Kingi
lahkumise puhul.

Kolleegid Rikets Lilledest

Ei tulek ega minek ole meie endi teha, vaid see, mis sinna vahetele jääb... ja see on elavate mälestada.
(J. Viiding)

Südamlik kaastunne Allanile perekonnaga kalli ema, vanaema, ämma

Reet Solli
surma puhul.

Ester ja Meiwi.

22. IX 1944 - 19. IX 2012

Avaldame kaastunnet lähedastele.

Avo Kirk
Heiki perega

Avaldame sügavat kaastunnet Ainile ja tema perele isa, äia ja vanaisa kaotuse puhul.

Avo Kirk
Lea perega

Mälestame

Avo Kirki
22. IX 1944 - 19. IX 2012

Klassikaaslastes Kabina kooli päevilt

Südamlik kaastunne Rein Kochile ema surma puhul.

Lehte Koch
15. IX 1921 - 19. IX 2012

Töökaaslastes TÜ füüsika insinõudist

Avaldame kaastunnet Siivile ja Urmasete perega

Andres Kohu
kaotuse puhul.

Tamara, Eha ja Avo perega

Avaldame kaastunnet omastele

Endel Kändaru
kaotuse puhul.

Näabrid Helju Soots ja Andrei Aluühov peredega

Mälestame

Peet Treikeldrit
31. X 1931 - 18. IX 2012

Avaldame kaastunnet poeg Anttonile, abikaasa Ainole ja õdedele Dagmarile ja Eve-Reccale.

Oelapsed Toomas ja Katrin peredega üng Leo

Arasaatnure 24. skp. kell 13

Pärmamae Krematooriumis.

Mälestame kumagist juhatajat

Liidia Lapolainenit
Avaldame kaastunnet omastele.

Tartu Kesklinna Lastekeskus

Mälestame kauaaegset naabrit

Lidia Metsa
Südamlik kaastunne omastele.

Näabrid korterühistust Ojasmäe tee

25. IX 1937 - 14. III 2005

Kallist abikaasat ja isa mälestavac

75. sünniaastapäeval

Laue, Andres ja Piile.

Jaani Mäekallas

Mälestame kauaaegset meijanaabr:

Anne-Reet Runno
Avaldame kaastunnet omastele.

Näabrid ridaelamust

Avaldame süürist kaastunnet teaduskonnaga Oppcheone administratoorile Heli Urbole kalli ema

Maalo Uiho
kaotuse puhul. TÜ muuseumi teaduskonnaga informatsiooniteaduskonnas

Südamlik kaastunne Helile perega ema, äran ja vanaema

Maalo Uiho
surma puhul.

Ave, Irina, Evi, Irina, Anne, Heijo Katrin

22. sept. 2012 Postilaen

TEADE

Tartu vallavolikogu võttis 19.09.2012.a otsusega nr 32 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Avalik väljapanek toimub 8.10.2012-4.11.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava tn 6, Kõrveküla alevikus, kus planeeringuga saab tutvuda E-R, kl 8-16.

Planeeringute materjalid on kättesaadavad avalikustamise perioodil ka Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

PR. E. Kloonen
05.10.2012

Olen tutvunud Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga.

Esitan omapoolsed märkused:

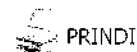
1. 14 elamukrundile toimub juurdepääs ca 3 m laiselt pinnasteelt (2 ratta jälge ja keskel umbrohi), mis on väiksemagi vihma korral väga porine ja märg. Keeruline on käesoleval ajal teel kõrvuti ühe sõiduauto ja jalakäija mahutamine. Vastavalt planeeringule valla teed ei laiendata. Vastavalt planeeringu seletuskirjale on kõigi transpordimaade ja selle elementide planeerimisel arvestatud Eesti Standardit EVS 482:2003. Selline tee ei vasta Linnatänavate standardile. Ja ei ole seal ka tagatud kahe auto ja jalakäija ruumivajadus.
2. Vastavalt planeerimisseadusele § 9 lg 7¹ kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek, kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Käesolevas detailplaneeringus see puudub.
3. Kruntidele Pos 34 ja Pos 36 on planeeritud puurkaevud, seega peaks katastriüksuse sihtotstarbe ettepanekus andma ka tootmismaa sihtotstarbe?
4. Puurkaevude sanitaarkaitseala on vähendatud 10 meetrini, milleks on joonistele märgitud 60 m veehaarde sanitaarkaitsevööndid? See tekitab segadust.
5. Lähteülesanne lubab korruselisuseks abihoonel 1. Planeering näeb ette kuni 2-korruseliste, 8,5 m kõrguste abihoonete rajamise. Planeeringulahendus ei vasta lähteülesandele.
6. Kruntidele Pos 29 ja Pos 16 on lubatud rajada 1 abihoone, hoone kasutamise sihtotstarve on määramata ja hoonestusala kruntidel puudub. Jääb selgusetuks, mis abihoone ja kuhu on planeeritud.

Lugupidamisega,

Evelin Karjus
evelin.karjus@gmail.com

allkirjastatud digitaalselt

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"05" 10 2012 a.
Nr. 7-2/1066



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
Märkused_planeeringule.pdf	application/pdf	14861 B

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	EVELIN KARJUS	48404080227	08.10.2012 11:27:22

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

allkirjastaja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4AE5 43FB (1256539131)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

95 63 33 DD 28 84 2A CF A4 2C A0 DC 0F 96 6C AF FE F9 C1 B8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

HR. 12. 11. 2012
 Tartu Vallavalitsus
 Tartu Vallavolikogu
 Kõrveküla alevik, Haava tn 6,
 60512 Tartumaa

01.11.2012.a

VASTUVÄIDE

Mario, maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule

Tartu vallavolikogu võttis 19.09.2012.a otsusega nr 32 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Avaldatud planeeringus ei ole arvestatud asjaoluga, et olemasolev kruusakattega tee (plaan lisatud) ei kannata välja planeeritava elamurajooni tõttu suurenevat liikluskoormust. Isegi olemasoleva liikluskoormuse korral on tee tihti halvas seisukorras ja see on raskesti läbitav. Lisaks paiskab suurenev liikluskoormus kruusakattega teel üles tolmu, mis olulisel määral halvendab elukvaliteeti olemasolevates tee äärde rajatud elamutes.

Seega ei ole vastuvõetud planeeringus piisavalt arvestatud naaberkinnistutel elavate inimeste huvidega ja ei ole tagatud nende olemasoleva elukeskkonna säilimine. Avaldatud detailplaneering kajustab ebamõislikult suurel määral naaberkinnistutel elavate inimeste elukvaliteeti.

Kvaliteetset elukeskkonda on võimalik säilitada rajades kõvakattega tee.

Palume esitatud vastuväitega arvestada ja viia vastav muudatus detailplaneeringusse.

Lugupidamisega,
 Tartu valla elanikud:

Nimi	Allkiri	Nimi	Allkiri
Mari Tammisalu	[Allkiri]		
Margus Tammisalu	[Allkiri]		
Raigo Pool	[Allkiri]		
Kaarel Kuusik	[Allkiri]		
Helen Hõpsi	[Allkiri]		
Zbano Mõttus	[Allkiri]		
Ingrid Sulg	[Allkiri]		
Andres Sulg	[Allkiri]		
JANIS SAKS	[Allkiri]		
Kaja Mõttus	[Allkiri]		
Hille Pool	[Allkiri]		

Kontaktisik: Andres Sulg 5285038, andres.sulg@gmail.com

01.11.2012 a. vastuväide lisa





TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14. november 2012 nr 333

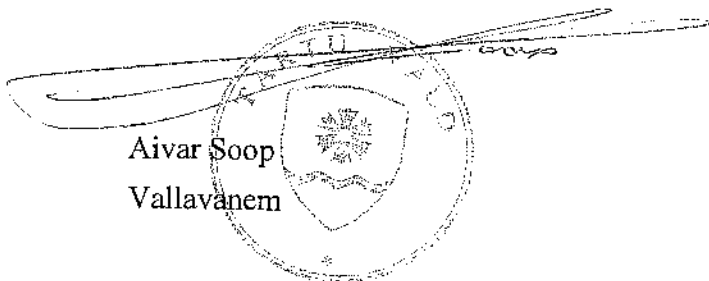
Seisukoha võtmine Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ja vastuväidetele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 08.10.-04.11.2012.a, laekus 2 kirjalikku arvamust: 1. Ühisavaldus üheteistkümne isiku poolt, millele märgitud kontaktisikuks Andres Sulg 2. Evelin Karjus poolt. Esitatud ettepanekud puudutasid peamiselt juurdepääsuteedega seonduvat.

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse §20 lg 1, lg 2 ja §21 lg 1, lg 2 ja lg 3 ning Tartu valla ehitusmääruse, Tartu Vallavalitsus

o t s u s t a b:

- 1. Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja ettepanekute osas seisukohad vastavalt lisale.
- Vallaarhitektil korraldada **Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu 03. detsembril 2012. a kell 17:00 Tartu vallamajas.
- Vallaarhitektil avaldada informatsioon avaliku väljapaneku tulemuste, avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta ajalehes Postimees.



Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

**Seisukohad Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus
esitatud vastuväidete ja parandusettepanekute kohta**

Ettepaneku tegija ja kuupäev	Ettepaneku nr	Ettepanekud	Seisukoht
Andres Sulg koos kümne Tartu valla elanikuga 02.11.2012		<p>Avaldatud planeeringus ei ole arvestatud asjaoluga, et olemasolev kruusakattega tee (plaan lisatud) ei kannata välja planeeritava elamurajooni tõttu suurenevat liikluskooormust. Isegi olemasoleva liikluskooormuse korral on tee tihti halvas seisukorras ja see on raskesti läbitav. Lisaks paiskab suurenev liikluskooormus kruusakattega teel üles tolmu, mis olulisel määral halvendab elukvaliteeti olemasolevates tee äärde rajatud elamutes.</p> <p>Seega ei ole vastuvõetud planeeringus piisavalt arvestatud naaberkinnistutel elavate inimeste huvidega ja ei ole tagatud nende olemasoleva elukeskkonna säilimine. Avaldatud detailplaneering kahjustab ebamõistlikult suurel määral naaberkinnistutel elavate inimeste elukvaliteeti.</p> <p>Kvaliteetset elukeskkonda on võimalik säilitada rajades kõvakattega tee.</p> <p>Palume esitatud vastuväitega arvestada ja viia vastav muudatus detailplaneeringusse.</p>	<p>Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu ülesanne on reserveerida maa-alad teede ja tänavate rajamiseks. Tee tolmuvabaks muutmise ja remontimise vajadus lahendatakse järgmises staadiumis projektiga. Planeeringu edasises protsessis jätta märkus arvesse võtmata.</p>
Evelin Karjus 08.10.2012	1	<p>14 elamukrundile toimub juurdepääs ca 3m laiuselt pinnasteelt (2 ratta jälge ja keskel umbrohi), mis on väiksemagi vihma korral väga porine ja märg. Keeruline on käesoleval ajal teel kõrvuti ühe sõiduauto ja jalakäija mahutamine. Vastavalt planeeringule valla teed ei laiendata. Vastavalt planeeringu seletuskirjale on kõigi transpordimaade ja selle elementide planeerimisel arvestatud Eesti Standardit EVS 482:2003. Selline tee ei vasta Linnatänavate standardile. Ja ei ole seal ka tagatud kahe auto ja jalakäija</p>	<p>Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu ülesanne on reserveerida maa-alad teede ja tänavate rajamiseks. Teede rekonstrueerimise vajadus lahendatakse järgmises staadiumis projektiga. Maa-alad normikohaste teede rajamiseks on</p>

	ruumivajadus.	planeeringus reserveeritud ja planeeringu edasises protsessis jätta märkus arvesse võtmata.
2	Vastavalt planeerimisseadusele § 9 lg 71 kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek, kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Käesolevas detailplaneeringus see puudub.	Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringu seletuskirjas lk 3 on üldplaneeringu muudatuse ettepanek olemas, kuid planeeringu edasises protsessis planeeringu koostajal arvestada märkusega ning täiendada ettepanekut viitega üldplaneeringu teksti ja jooniste vastavale osale.
3	Kruntidele Pos 34 ja Pos 36 on planeeritud puurkaevud, seega peaks katastriüksuse sihtotstarbe ettepanekus andma ka tootmismaa sihtotstarbe?	Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et Pos 36 kavandatav puurkaev teenindab ainult seda kinnistut ja Pos 34 kavandatavale puurkaevule on määratud servituud kahe naaberkinnistu kasuks, seega pole tegemist nn vee tootmise ja müüügiga. Planeeringu edasises protsessis jätta märkus arvesse võtmata.
4	Puurkaevude sanitaarkaitseala on vähendatud 10 meetrini, milleks on joonistele märgitud 60 m veehaarde sanitaarkaitsevööndid? See tekitab segadust.	Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringus määratud sanitaarkaitsevöönd on vajalik, et reoveepuhasteid projekteerimise staadiumis ei kavandataks puurkaevudele liiga lähedale, mis võib tekitada reostusohu. Planeeringu edasises protsessis jätta märkus arvesse võtmata.
5	Lähteülesanne lubab korruselisuseks abihoonel 1. Planeering näeb ette kuni 2-korruseliste, 8,5 m kõrguste abihoonete	Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et vastavalt lähteülesande punktile

rajamise. Planeeringulahendus ei vasta lähteülesandele.

6 Kruntidele Pos 29 ja Pos 16 on lubatud rajada 1 abihoone, hoone kasutamise sihtotstarve on määramata ja hoonestusala kruntidel puudub. Jääb selgusetuks, mis abihoone ja kuhu on planeeritud.

5.19 ei ole planeering lähteülesandega vastuolus. Planeeringu edasises protsessis jätta märkus arvesse võtmata.

Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et Pos 16 ja Pos 29 võib tekkida vajadus puurkaevu teenindamiseks abihoone rajamiseks. Planeeringu edasises protsessis jätta märkus arvesse võtmata.



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Lgp Andres Sulg
Allika
Lombi küla
Tartu vald

21.11.2012 nr 7-2/ 1204-1

Vastus Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Vallavalitsus vaatas läbi 14.11.2012.a toimunud istungil Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalikustamise perioodi jooksul esitatud kirjalikud arvamused ja ettepanekud. Vallavalitsus otsustas võtta seisukohad esitatud ettepanekute osas, mis on toodud korralduse lisana ja kinnitada avaliku arutelu toimumise aja ja koha. Arutelu toimumise ajaks on määratud 03. detsember 2012 kell 17:00 Tartu vallavolikogu saalis, Haava tn 6, Kõrvekülas.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse korraldus



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Lgp Evelin Karjus
evelin.karjus@gmail.com

21.11.2012 nr 7-2/ 1066-1

Vastus Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Vallavalitsus vaatas läbi 14.11.2012.a toimunud istungil Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalikustamise perioodi jooksul esitatud kirjalikud arvamused ja ettepanekud. Vallavalitsus otsustas võtta seisukohad esitatud ettepanekute osas, mis on toodud korralduse lisana ja kinnitada avaliku arutelu toimumise aja ja koha. Arutelu toimumise ajaks on määratud 03. detsember 2012 kell 17:00 Tartu vallavolikogu saalis, Haava tn 6, Kõrvekülas.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse korraldus

Olen tutvunud Tartu vallavalitsuse seisukohtadega Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja parandusettepanekute kohta.

Vastus Teie seisukohtadele

Loobun oma märkustest nr 3 ja 4.

1. Vastavalt lähteülesandele p 5.6 tuleb planeeringuga määrata tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil).

Planeeringulahendus näeb ette jutuks oleva tee ca 3 m laiuseks ja olemasoleva katttega pinnasteeks jätmise, see selgub joonistelt, lõikelt ja seletuskirjast. Samas on kirjas, et kõigi transpordimaade ja selle elementide planeerimisel on arvestatud Eesti Standardit EVS 482:2003. Siin esineb ju vastuolu. Planeeringuga kavandatakse võimalik tee laiendus. Tee laiendus on vajalik kavandatava elamurajooni teenindamiseks, mitte kunagi perspektiivis (planeeringuala lähiumbruses, jutuks oleva tee ääres asuvad suured maatulundusmaa massiivid, nendele pole tee laiendust vaja).

Planeeritud elamurajooni kavandamisel tuleb jutuks olev avalik sõidutee laiendada ja rajada korralik kate. Sõidutee rekonstrueerimise nõue tuleb anda detailplaneeringus ning siduda see kruntide ehitusõiguse realiseerumisega, mis sellel teel juurdepääsu saavad Pos 22-35.

Jään oma seisukoha juurde.

2. Planeeringu seletuskirjas lk 3 on kirjas, et planeeringuga tehakse ettepanek ÜP muutmiseks. Ettepanek puudub.

Jään oma seisukoha juurde.

5. Planeeringuala kontaktvööndis asuvate elamute juurde on rajatud 1-korruselid abihooned. Juhul kui planeeritakse 2-korruselid kuni 8,5 m kõrgused abihooned, mis ei ole piirkonnale iseloomulikud, soovin näha sellise hoonestuse sobivuse põhjendust ja nõusolekut Tartu Vallavolikogult.

Vastavalt üldplaneeringule tuleb uute elamute ja elamualade laiendamisel lähtuda olemasoleva hoonestuse arhitektuurilistest traditsioonidest ja mahtudest.

Leian, et planeeringualale tuleks kavandada 1-korruselised madalad abihooned, mis järgivad piirkonnas väljakujunenud hoonestusmahtusid.

6. Vastavalt planeerimisseadusele tuleb detailplaneeringuga piiritleda krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooned. Praegu on ehitusõigusega lubatud hoonete arv kriips, mida see tähendab, hoonestusala poie. Kui krundile on planeeritud hoone, siis peab see ka krundi ehitusõigusest ja jooniselt selguma.

Ka planeeringu seletuskiri ütleb, et detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, so ala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooned. Väljapool hoonestusala on lubatud ehitada kasvuhooned ja grillkodasid.

Teie selgitusest saan aimu, et kruntidele kavandatakse puurkaevu teenindavat hoonet. Seda kajastada ka kruntide ehitusõiguses ning määrata hoonestusalad.

Lugupidamisega,

Evelin Karjus

evelin.karjus@gmail.com

allkirjastatud digitaalselt

03.12.12

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Microsoft Word - Olen tutvunud Tartu vallavalitsuse seisukohtadega Lombi külas asuvate Mario.pdf

20 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Evelin Karjus

48404080227

03.12.2012 15:10:15 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Koostaja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1256539131

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÖTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2BA0 3A18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

AB 70 62 26 B1 BF 7A69 DE F0 9F F2 11 9B BC 2ACE 11 09 B4

Selle kinnitusehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU
OSAVÕTJATE NIMEKIRI
03.12.2012.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla**

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Triin Nurmsalu	Lombi k., Metstaga	53484495 triin@vallikraavi.ee
2	Einar Reintam	Lombi k., Uusallika talu	53401660
3	AS Põlluvara Tuuli Tattar	Tartu 4a, Viljandi Kasteheina	7301020 põlluvara@vestman.ee
4	Reemo Timmermann	planeerija	5173996 planeerimine@tartuvv.ee
5	Andres Sulg	Lombi k., Allika	5285038 Andres.sulg@gmail.com
6	Andres Raudmäe	Kuuse k.	5581501 andres@sptimantti.fi
7	Jaana Puur	Lombi k., Mario	53076020
8	Raigo Pool	Ojaallika	5103792
9	Aivar Soop	Tartu Vallavalitsus	7337750
10			
11			
12			
13			

Lõpp kell:18.00

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

03.12.2012.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

Juhataja: Aivar Soop
Protokollija: Reemo Timmermann

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

Avalikul väljapanekul laekunud vastuväidete ja ettepanekute arutamine

Reemo Timmermann: tutvustas planeeringu hetkeseisu ja kirjeldas avalikul väljapanekul esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Andis teada, et 03.12.2012 kell 15.18 laekus Evelin Karjuse kiri ning tutvustas kirja sisu.

Aivar Soop: Kas oleme õigesti aru saanud, et planeeringu üldiselt muudes osades, nagu näiteks hoonete korruselisused, piirded ja tarad ning muudes osades vastuväiteid ei ole vaid probleemiks on juurdepääsuteeplaneeringualale.

Kohal viibinud vastuväite esitajad kinnitasid eefolevat väidet.

Ühe variandina arutati olemasoleva kruusatee laiendamist ja tee äärde kraavi rajamist ja teise variandina ka freespuruga katmist. Laiendamist vajav teelõik peaks algama Vasula tee L3 mahasõidust kuni planeeringu ala servas vasakule Kõrvekülasse suunduva teeni, mille pikkus on umbes 805 meetrit.

Otsustati:

Vallavalitsus võtab hinnapakkumised:

1. Olemasoleva kruusatee laiendamine koos tee äärde kraavi rajamisega.
2. Tee kaetakse ka freespuruga.

Uus kokkusaamine 11.12.2012 kell 17.00 Vallavolikogu saalis

Lõpp kell 18.00

Reemo Timmermann
Protokollija

Hr Aigar Lepp
Tartu Valla Kommunaal OÜ
mob 56 474 475

Tele _____

Meie Nr 102, 06.12.2012.a.

HINNAPAKKUMINE

Käesolevaga esitame Teile hinnapakumise freesipurust katte ehitamise kohta Lombi külla.

Jrk	Töö nimetus	Möötühik	Maht	Hinne	Summa
1.	Aluse ettevalmistamine koos killustiku lisamisega	m ²	1600	4,25	6800
2.	Freesipurukatte ehitamine h = 100 mm	m ²	4800	8,88	42624
3.	Pindamine kruuskillustikuga	m ²	4800	1,9	9120
				Kokku	58544
				Käibemaks 20%	11709
				KÕIK KOKKU	70253

Lugupidamisega

AS LEMMINKÄINEN EESTI

Lembit Paas
juhataja
Lõuna osakond

Lemminkäinen AS

Address

Betooni 28
Tallinn 11415

Telefon/Faks

605 7550
605 7551

Internet/e-post

www.lemminkainen.ee
lemminkainen@lemminkainen.ee

Pank

Swedbank
221001181794

Registrikood 10114029

KMKR
EE100055038

HINNAPAKKUMINE nr 101212

Lombi küla.

10.12.2012

Tellija: Tartu Vald

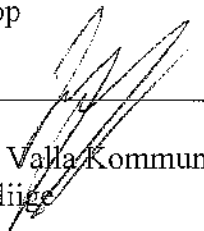
Töövõtja: OÜ Tartu Valla Kommunaal
Reg.kood:10290080
Address: Kõrveküla
Tartu vald
60512 Tartumaa

Töö nimetus	Ühik	Kogus	Summa
Purukruusaga katte ehitamine h 200mm	m ²	48 m ²	27400,00
		Summa	27400,00
		KM 20%	5480,00
		Summa Kokku	32880,00

Hinnapakkumine kehtib kuni 31.05.2013.a.

Hinnapakkumise koostaja:

Aigar Lepp



OÜ Tartu Valla Kommunaal
juhatuse liige

HINNAPAKKUMINE nr 111212

Lombi küla.

11.12.2012

Tellija: Tartu Vald

Töövõtja: OÜ Tartu Valla Kommunaal

Reg.kood:10290080

Address: Kõrveküla

Tartu vald


60512 Tartumaa

Töö nimetus	Ühik	Kogus	Summa
Kaevetööd	h	10 h	400,00
Liiv	m ³	40 m ³	240,00
Killustik	m ³	10 m ³	200,00
Truup diameeter 1200 , pikkus 10m		1 tk	1500,00
Truubi paigaldus	1 tk	objekt	650,00
		Summa	2990,00
		KM 20%	590,00
		Summa Kokku	3588,00

Hinnapakumine kehtib kuni 31.05.2013.a.

Hinnapakumise koostaja:

Aigar Lepp



OÜ Tartu Valla Kommunaal
juhatuse liige

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU**

AVALIKU ARUTELU

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

11.12.2012.a ALGUS KELL 18.00

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Kaja Mõttus	Lombi k., Mäeallika	kaja@korve.edu.ee 53487886
2	Maiken Puur	Lombi k., Tiksu t	maiken111@hotmail.ee 58048765
3	Juhan Raudmäe	Lombi k., Kuuse kinnistu	juhan@primustrade.ee 5123363
4	AS Põlluvara Madis Soodla, Tuuli Tattar	Tartu 4a, Viljandi Kasteheina	7301020 polluvara@vestman.ee
5	Rcemo Timmermann	planeeriija	5173996 planeerimine@tartuvv.ee
6	Väino Nevonen	Lombi k	55654368
7	Jaana Puur	Lombi k., Mario, Maikeni kinnistu omanik	55690054
8	Jaanus Truss	Lootuse 22-3, Tartu	558004370
9	Argo Auri	Lombi k., Uusallika	56638873
10	Raigo Pool	Ojaallika	5103792
11	Triin Nurmsalu	Lombi k., Metsataga	53484495 triin@vallikraavi.ee
12	Einar Reintam	Lombi k., Uusallika talu	53401660 einu28@gmail.com
13	Andres Sulg	Lombi k., Allika	5285038 Andres.sulg@gmail.com
14	Aivar Soop	Tartu vv	5054017

Lõpp kell: 19.18

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

11.12.2012.a ALGUS KELL 18.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

Juhataja: Aivar Soop
Protokollija: Reemo Timmermann

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

**Teelõigu, Vasula tee L3 mahasõidust kuni planeeringuala servas
vasakule Kõrvekülasse suunduva teeni, mille pikkus on umbes 805
meetrit, korrastamine.**

Aivar Soop: Laekunud on hinnapakkumised tee rekonstrueerimiseks.
Freespurukattega tee ehituse maksumus on 70253€ koos käibemaksuga ja
purukruusakattega tee ehituse maksumus 32880€ ning truubi ehitus 3588€
koos käibemaksuga. Kui arvestada, et vald finantseerib tee ehitusse 50% ja
huvitatud isikud 50%, kas see oleks aktsepteeritav?

Argo Auri : Kuidas see toimuma saab, kui me maksame vallaga kahasse 50%
tee ehitamise eest, siis kui keegi tee ära lõhub, kes siis teed uuesti
parandama peab?

Aivar Soop: Tee lõhkuja teeb ka tee korda.

Einar Reintam : Tee ehitamise eest peaks maksma ka kodanikud, kes seal
elavad ja teed kasutavad.

Triin Nurmsalu : Mina ei ole sellega nõus, mina olen praeguse olukorraga
rahul.

Madis Soodla : Arendused nagunii nii kiiresti ei realiseeru. Käisin ka seal
kohapeal olukorda hindamas ja arvan, et tee olukord ei ole halb.

Andres Sulg : Tee olukord ei ole hea.

Aivar Soop: Mis on arendajate arvamus.

Einar Reintam : Kuna vald saab iga sissekirjutatud kodaniku eest raha, siis
sealt laekubki raha tee ehituseks.

Aivar Soop: Kas kõik on nõus, et kui 60 elanikku saab sinna piirkonda sisse
kirjutatud, siis tehakse tee.

Aivar Soop: Teen ettepaneku, et planeeringuala iga krundi müügist makstakse 500€ iga krundi kohta tee ehitusfondi ning vald ehitab valmis 2014 aastaks purukruusakattega tee.

Triin Nurmsalu : Planeeringu rakendusosasse panna siis kirja, et tee valmib 2014. Panna ka rakendusosasse kruntide ehituspiirang.

Väino Nevonen : Seal elavad ja seda teed kasutavad inimesed peaksid ka ikka maksma.

Aivar Soop: Teen ettepaneku, et kes seal juba elavad panustavad ka 250€ tee ehitusse.

Andres Sulg: Olen nõus osalema, aga siis tahaks juba freespurukattega teed, et tolmu ei tekiks.

Einar Reintam : Tolmutõrjeks saab kruusateed ka soolatada.

Aivar Soop: Freespurukattega tee on ca poole kallim. Vallas on halvas olukorras teid, mis vajaksid kiiresti korrastamist, seega paistaks teistele vallakodanikele siia freespurukatte paigaldamine priiskamisena.

Otsustati:

Vald ehitab 2014 aastaks purustatud kruusakattega tee ja korrastab mõistuspäraselt planeeringuala piirini ka Kõrveküla poole suunduva tee. Planeeringus osalevad eraisikud ja ettevõtted maksavad tee ehitusfondi 500€ iga müüdü krundi kohta ja seal piirkonnas elavad ning teed kasutavad kinnistu omanikud maksavad 250€.

Vallaarhitekt koostab kokkuleppe, milles kajastub eelolev otsus ning selle kinnituseks võtab planeeringuala kinnistute omanikelt ja piirkonnas elavatelt teed kasutatavatelt kinnistu omanikelt allkirjad.

Lõpp kell 19.18

Reemo Timmermann
Protokollija

KINNISVARA

Anda rendile sõiduauto remondi-
boks Tartus Ravila tänaval. Info tel
510 4037.

EHTUS



Uus vann vanasse vanni kahe
tunniga. Tel 503 1943.
www.vannvannis.ee

KURSUS



ADR- ja ametikoolitused.
www.sõiduõppe.ee, tel 507 8230.

MATERJAL

Ahju-, pliidi- ja katlapuud.
Tel 523 8674, 744 6656.

Ostame musta ja värvilist metalli,
demontaaži ja äraveo võimalus. Raha
kohe. Tel 5613 7498.

TEADE



Jõulumees Tartus ringi käib – kui
soovid sa, siis kindlasti sind ta
külatab. Tel 527 4259.

Tartu LV sotsiaalabi osakond palub
ühe nädala jooksul alates teate
avaldamisest ühendust võtta **Andres
Lauri** (sünd 4. VI 1945) lähisugulas-
tel matuste korraldamiseks. Tel 736
1306 või Raekoja plats 3, tuba 103.

TEENUSED

Anne saunas 20. detsembril
üldsaaunatenus tasuta.

Firmade likvideerimine.
www.likvideerimine.ee, tel 506 7151.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727,
hind 1.09 €/min.

Lumekoristus ja jääpurikate
eemaldamine katustelt ja raskesti
ligipääsetavatest kohtadest.
Koristame lume kõnniteedelt ja
platsidelt, vajadusel äravedu. Taot-
leme teede sulgemiseks vajalikud load
ning paigaldame vajalikud ohutus-
märgid. Katuste puhastamiseks ja
jääpurikate eemaldamiseks kasutame
tõstukeid. Töötame 24 h ja 7 päeva
nädalas. Henniger Ehitus OÜ, tel
5656 8688. henniger@henniger.ee

San-tehnilised tööd Tartus.
Tel 730 0111.

MUUD

Ostan kasutatud raamatuid.
Tallinn, Tartu. Tel 734 1901.

Müügis palju kasutatud kontori-
mööblit. Defekte võib ka leiduda.
Tähetorni 21-J, Tallinn. E-R 10-17.
Kauplusladu Apunek OÜ.

TÖÖ

Friis Kinnisvara pakub tööd
kinnisvarahaldurile Tartus. Lisainfo:
www.friis.ee, tel 505 3095.

Pakume tööd CE-kategooria
autojuhile, sisetöö Itaalias.
Tel 740 2355.

ARITEADE

Lombi külas asuvate Mario,
Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja
Uusallika maauksuste ning lähiala
detailplaneeringu avaliku välja-
paneku käigus laekus detail-
planeeringu kohta kaks arvamust ja
ettepanekut. 3. XII 2012 ja 11. XII
2012 toimunud arutelu tulemusena
otsustati arutatud muudatused
planeeringusse sisse viia. Lisainfo:
www.tartuvv.ee

TÄNU

Täname kõiki sugulasi ja tutta-
vaid, kes meid leinas toetasid ja
aitasid viimsele teele saata kallist

Toomas Aringut

Omaksed



**METSA-
KINNISTUTE JA
RAIDE OST**

Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee



Iga lahkumine on ra-
iga teeleaatmine on k
Teatame kurbusega, et meie hi
kallis ema, vanaema, vana

Valve Einlin

8. V 1924 - 12. XII 2012
Poeg Riho Einling per
Hüvastijätt 18. skp. ke
Tartu Pauhuse kalmistu k

On lahkunud armastatud

Milvi Kass

26. V 1932 - 13. XII 2012
Mälestavad poeg,
tütar ja kasutütar peredega.

Su tugev elutahe lõpuks väists...

Teatame kurbusega, et on lahkunud
unustamatult kallis

Stepan Tammik

20. X 1926 - 16. XII 2012
Tütar, tütrepoeg ja tütre tütar peredega
Arasaatmine 19. skp. kodutalus.



Meie südames sa ikka e
jädäd mõtteis meie keske

Taavi Wahar

Mälestan kallist elukaasl
Aiki

Maret Epler

Meie sügav kaastunne Heitile
ja Kaurile ema surma puhul.
Randel, Kristel, Liliian ja Enk

Lahkunud on m
vana

Maret

22. IX 1949 -
Leinavad laps



FINANTSINSPEKTSIOON

Finantsinspeksioon tunnistas 12.12.2012. a otsusega nr 4.1-1/103
kehtetuks investeerimisühingule AS SEB Enskilda väljastatud tegevusloa.

Avaldame sügavat kaastunnet
Carmenile ja Toivoile kalli poja

Priit Lutsu

Lauhud mura
sulgus he
valgust ige
jdeti homm
J. Kap



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Evelin Karjus
evelin.karjus@gmail.com

03.01.2013 nr 7-2/ 14

Vastus Teie 03.12.2012 saadetud kirjale:

1. Planeeringus Teie poolt viidatud vastuolu puudub, sest seletuskirja punktis 9 olev lause, millele Te olete viidanud ütleb, et kõigi transpordimaade ja selle elementide planeerimisel (ehk kavandamisel) on arvestatud Eesti Standardit EVS 482:2003. Kõne all oleva planeeringuga vallatee maa-aladel muudatusi ei kavandata (ehk ei planeerita), väljaarvatud võimalik tee laiendus, see on ka eelpool mainitud punktis kirjas. Tegelikult on kõne all oleva tee servad kinni kasvanud ja tee vajab korralikku hooldust, mille käigus puhastatakse tee servad ja nõlvad, sinna aastatega kogunenud huumusest. Vallatee rekonstrueerimise vajadus ja tähtsajad määratakse valla eelarvega, mitte planeeringuga.

2. Seletuskirja on täiendatud viitega üldplaneeringu osadele. Seletuskiri lisatud käesolevale kirjale.

5. Vallavolikogu on planeeringuga nõustunud ja selle vastu võtnud ning avalikule väljapanekule suunanud 19.09.2012 toimunud istungil. Seletuskirja punktis 7 on ka lause, milles on kirjas, et projekteeritavad hooned peavad sobima omavahel ja arhitektuurse lahenduse poolest esinevate hoonetega ning järgima ümbritsevate hoonete arhitektuurseid suundumusi. Eelpool mainitud punkti täitmist jälgivad Tartu Vallavalitsuse liikmed ehitusloa taotlemise protsessis. Juhin veel Teie tähelepanu, et tihe- või kahekorruselised ehitised võivad olla mahult samad nt saun, mille räästa kõrgus on maapinnast 3m ja katusekalle on 45 kraadi ning harja kõrgus on maksimaalselt 8,5 m - vahe seisneb ainult selles, et ühekordse hoone puhul katusealust osa kasutada ei või aga kahekordsel hoonel võib katusealust osa ka kasutada ning kasuliku pinna arvestuses kajastada.

6. Tegemist on siiski võimaliku ehitise rajamise vajadusega, mida ei pruugita tegelikult üldse kunagi realiseerida, sest puurkaevu teenindamiseks vajalikud seadmed võib paigaldada ka maa sisse nii, et ehitise osad maa peale ei ulatugi. Kuna võimalik ehitise saab olema alla 20 m², siis vastavalt Ehitusseadusele võib ilma ehitusloata sellist ehitist püstitada. Nt transpordimaale kavandatava alla 20 m² alajaama rajamiseks ei määrata samuti ehitusala jmt.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt
7337755

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu**

KOKKULEPE

Kõrvekülas

12.02.2013.a.

Kokkuleppe osapooled:

Kohalik omavalitsus:

Tartu Vallavalitsus, registrikoodiga 75006486, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Aivar Soop

Planeeringus osalevad isikud ja ettevõtted:

Kasteheina kinnistu omanik AS Põlluvara (endine Hareto Põld AS), registrikoodiga 10768251, mida esindab nõukogu liige Madis Soodla;

Mario, Maikeni, Mario juurdelõige ja Maikeni juurdelõige kinnistute omanik Jaana Puur (isikukood 46503052728);

Kuuse kinnistu omanikud Juhan Raudmäe (isikukood 37811294221) ja Kristi Raudmäe (isikukood 47812280014);

Uusallika kinnistu omanikud Einar Reintamm (isikukood 37911202734) ja Helle Reintamm (isikukood 48104104919)

Piirkonnas elavad teed kasutavad kinnistu omanikud:

Tuuleallika kinnistu omanik Hanno Mõttus (isikukood 36607072731);

Mäeallika kinnistu omanik Kaja Mõttus (isikukood 46201202774);

Allika kinnistu omanik Andres Sulg (isikukood 37907032758);

Kaseallika kinnistu omanik Risto Pool (isikukood 36905102764);

Ojaallika kinnistu omanik Raigo Pool (isikukood 36408192739);

Metsataga kinnistu omanik Triin Nurmsalu (isikukood 48007102722);

Jaani kinnistu omanik Rita Osipova (isikukood 46706232747).

Allakirjutanud lepivad kokku alljärgnevas:

1. Kohalik omavalitsus ehitab planeeringuala põhjaservas oleva juurdepääsutee 2014. aastaks ja katab selle purustatud kruusaga ning korrastab planeeringuala läänepoolses servas oleva Kõrveküllä suunduva tee kuni planeeringuala lõunapoolse servani.
2. Planeeringus osalevad isikud ja ettevõtted maksavad tee ehitusfondi 500€ iga müüdü krundi kohta.
3. Piirkonnas elavad ning teed kasutavad kinnistu omanikud maksavad tee ehitusfondi 250€ kinnistu kohta.
4. Makse tuleb teostada Tartu vallavalitsuse SEB 10102017096005 või Swedbank 221031405424 kontole, selgitusse kirjutada Allika tee ehitusfond.
5. Kokkuleppe kehtib ainult kokkuleppe allkirjastanud osapoolte vahel.

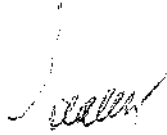
Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu

KOKKULEPE

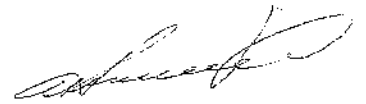
6. Käesolev kokkulepe on koostatud ühes originaaleksemplaris, millest tehakse ära kirjad
kokkuleppe sõlminud osapooltele.



Aivar Soep



Madis Soodla



Jaana Puur



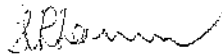
Jühan Raudmäe



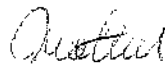
Kristi Raudmäe



Einar Reintamm



Helle Reintamm



Hanno Mõttus



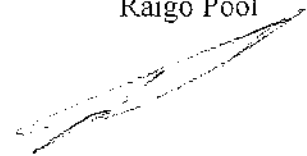
Kaja Mõttus

Andres Sulg

Risto Pool



Raigo Pool



Triin Nurmsalu

Rita Osipova

MR. R. Saabunud
19.02.2013

Tartu vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrveküla 60512
Tartu maakond

19.02.2013

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust**

Detailplaneering võeti vastu Tartu Vallavolikogu 19.septembri 2012 otsusega nr 32 ning planeeringu avalik väljapanek oli 8. oktoober – 4. november 2012. Avaliku väljapaneku käigus esitasime planeeringule vastuväite, mis sisaldas ettepanekut korrastada alates Vasula tee L3 mahasõidust kuni planeeringuala servas vasakule Kõrvekülasse suunduva teeni olemasolev kruusatee, mille kaudu toimub juurdepääs nii olemasolevatele kui ka planeeritud elamukruntidele. Tee korrastamise all pidasime silmas tee laiuse korrigeerimist, et seal mahuks lisaks kahe-suunalisele autoliiklusele turvaliselt liiklema ka koolibussile jalutavad lapsed. Praegune ca 3,5 meetri laiune tee ei võimalda planeeritud intensiivsema liikluskorrumuse korral ei kahe-suunalist liiklemist ega jalakäijate turvalist liiklemist. Samuti pidasime oluliseks tee katmist vastupidava katendiga (soovitavalt tolmuvaaba), mis välistaks tee auklikuks ja mudaseks muutumise. Juba praegu on nimetatud teelõik auklik ja märgadel perioodidel ka mudane (eriti kevadeti ja sügiseti) ning kohati väga raskesti läbitav. Hetkel kasutavad igapäevaselt oma krundile juurdepääsuks seda teed 6 krundi elanikud. Planeeringuga on kavandatud lisakorrumus 29 elamukrundi näol. See on ligi viiekordne liiklusintensiivsuse kasv ning tee katmise vajadus vastupidavam katendiga on meie arvates sel juhul igati põhjendatud.

Nimetatud ettepanekud võeti arutusele kahel avalikul arutelul, mis toimusid 03.12.2012 ja 11.12.2012. Viimase arutelu protokollis, mis edastati meile e-kirja teel 20.12.2012, on otsusena välja toodud, et vald ehitab 2014 aastaks purustatud kruusakattega tee. Planeeritavate kinnistute omanikud maksavad tee ehitusfondi 500€ iga müüdü krundi kohta ja teed kasutavad praegused elanikud (kinnistu omanikud) maksavad 250€. Selleks koostatakse kokkulepe, milles kajastub eelnev otsus ja mis allkirjastatakse kinnistute omanike poolt.

Käesolevaga anname teada, et ei ole rahul avaliku arutelu tulemustega. 12.02.2013 edastati meile e-kirja teel eelnimetatud kokkulepe tee ehitusfondi panustajatele allkirjastamiseks ning vastavalt arutelu tulemustele korrigeeritud planeeringu seletuskiri ja tehnovõrkude joonis. Nõrdimusega peame tõdema, et meie kui avalikkuse huvidega, mida väljendasime oma kirjalike ettepanekutega planeeringu avalikustamise käigus ja ka avalikel aruteludel, ei ole siiski arvestatud. 11.12.2012 toimunud avaliku arutelu protokoll on puudulik, kuna protokollitud otsuses ei kajastu ühtegi otsust planeeringusse sisseviidavate muudatuste kohta ega asjaolud, mille osas jäädigi eriarvamustele. Toome siinkohal veelkord välja meid häirivad asjaolud:

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"19" 02 2013 a.
Nr 7-2/499

- Volikogu otsusega kehtestamisele kuuluvates materjalides, milleks on planeeringu seletuskiri ja joonised (planeeringu menetluskumendid kehtestamisele ei kuulu), puudub igasugune viide korrastatava tee ulatuse kohta. Seletuskirjas esitatud sõnastusest võib välja lugeda, et kavandatud on sõidutee laiendus ja purustatud kruusaga katmine vaid planeeringuala piires. Korrektn oleks viidata rekonstrueeritava tee ulatusele algusega Vasula tee L3 mahaõidust.
- Planeeringu seletuskirjas puudub viide alates Vasula tee L3 mahaõidust rekonstrueeritava tee ristlõikele, milles oleks kajastatud tee elementide laiused. Samuti peaks olema kas ristlõikel või seletuskirjas sõnaliselt välja toodud tee katendi paksus ja kvaliteet, mis peaks tagama tee hea vastupidavuse ja sõidetavuse planeeritud liikluskoormuse juures.
- Planeeringu avalikul arutelul kõlas peamise vastuargumendina tee freespurukattega katmise vastu väide, et planeeritud arendus niikuinii lähiajal ei realiseeru ning liikluskoormuse intensiivistumine toimub pikemas perspektiivis. Antud väide on vastuolus Planeerimisseaduses § 9 lõige 1 sätestatuga, mille kohaselt on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Tekib küsimus, milleks siis üldse kavandatakse praegu need krundid ja ehitusõigus, mida lähiajal realiseerima hakata ei kavatseta. Pikemas perspektiivis arengusuunad paneb ju paika kehtiv valla üldplaneering. Samas, kui vald näeb siiski vajadust antud piirkonda praegu sellises ulatuses arendada, siis piirkonna arendamisega kaasneb ka piirkonna infrastruktuuri parendamise kohustus. Antud juhul aga meie kohalike elanikena ei näe, et antud arenduse raames olemasolevate teede olukorda paremaks muuta kavandatakse. Tee laiendamine liiklusintensiivsuse kasvu tõttu on igal juhul vältimatu, et võimaldada kahe-suunalist liiklemist ja tagada jalakäijate ohutus. Kuid tee katmine kruusaga, mille kvaliteet ja kihi paksus jäävad selgusetuks, ei taga meile mingilgi määral paremaid tingimusi teel liiklemisel. Kui juba praegu on kruusatee auklik ja kohati raskesti läbitav, siis arvestades liikluskoormuse kasvu on uue kruusakihiaga tee katmine ajutine lahendus kuni järgmise kevadeni, mil meid tervitavad järjekordsed augud, mille teket intensiivistavad veelgi oma värskete kruntide ehitusõigust realiseerivad uued valla kodanikud. Seoses sellega anname teada, et meie hinnangul on ainuõige lahendus tee freespuruga katmine, mis tõepoolest muudaks tee olukorra ja meie liiklemistingimused paremaks ning seda oleksime osaliselt nõus ka omalt poolt rahaliselt toetama. Kuid tee kruusaga katmise toetamisest me huvitatud ei ole, kuna see lahendus ei arvesta meie huvidega ja ei muuda meie jaoks olukorda paremaks, vaid pigem halvemaks arvestades suurenevat liikluskoormust.
- Planeeringu rakendamise peatükis ei ole selgelt välja toodud, et planeeringu rakendamise eelduseks on olemasoleva teelõigu alates Vasula tee T3 mahaõidust rekonstrueerimine valla poolt 2014 aastaks. Palun eraldi positsiooni numbrite kaupa välja tuua need krundid (juurdepääsuga olemasolevalt teelt), millele on ehitusloa väljastamine lubatud enne nimetatud teelõigu rekonstrueerimistööde valmimist. Ülejäänud kruntide puhul palun ka täpsustada, et ehitusloa ei väljastata enne olemasoleva tee rekonstrueerimistööde valmimist. Samuti palun sätestada kasutusloa väljastamise keeld enne tee rekonstrueerimise lõpetamist. Vastasel juhul palun vallal

välja pakkuda mõni muu lahendus, kuidas planeeringuga tagada kohalikele elanikele kindlus, et juurdepääsutee korrastatakse enne olulist liikluskoormuse suurenemist.

Jääme ootama vastavalt meie poolt viidatud puudustele korrigeeritud planeeringulahendust ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks. Vastasel korral eeldame, et antud planeeringulahendus suunatakse Maavanemale järelevalve teostamiseks, kuna planeeringuala ümbruskonna elanike huve ja ettepanekuid piirkonna elukvaliteedi säilitamiseks (esitatud planeeringu avalikustamise käigus ja aruteludel) ei ole arvesse võetud.

Lugupidamisega,

Andres Sulg (Allika kinnistu)

Triin Nurmsalu (Metsataga kinnistu)

Risto Pool (Kaseallika kinnistu)

INGRID SULG

Hille Pool

ANDRES TOLLJÄRV

Sulg

Pool

andregay

Kontaktisik: Andres Sulg 5285038
andres.sulga@gmail.com



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Rita Osipova
Mõisavahe 34-32
50708 TARTU

Meie 27.02.2013 nr 7-2/ 226

Informatsioon

Tartu vallas, Lombi külas on koostamisel detailplaneering Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika kinnistutele. Planeeringu avalikul arutelul arutati Allika tee rekonstrueerimise küsimust ja otsustati, et vald rekonstrueerib tee 2014. aastaks ja planeeringuala kinnistute omanikud ning piirkonnas elavad ning teed kasutavad kinnistu omanikud osalevad ka tee rekonstrueerimise finantseerimises.

Kuna Allika tee piirneb Teile kuuluva Jaani kinnistuga, siis olete ka Teie puudutatud isik. Tee rekonstrueerimise käigus on vaja ka tee äärast rekonstrueerimisel ette jäävad teie maal asuvad puud likvideerida. Meil oleks vaja Teiega arutada, kas likvideerite puud ise või likvideerib need Teie nõusolekul vald.

Palun Teid allolevate kontaktide kaudu ühendust võtta, et kokku leppida kokkusaamise aeg.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt
7337755
53358303
reemo@tartuvv.ee



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Lgp Andres Sulg
Allika
Lombi küla
Tartu vald

Teie 19.02.2013
Meie 21.03.2013 nr 7-2/ 199-1

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust

Käesolevaga teavitame Teid, et edastame Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu muutmata kujul Maavanemale järelevalve teostamiseks.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu Maavanem
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

27.03.2013 nr 7-1/ 6-1

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu järelevalve

Käesolevaga edastame Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu järelevalve teostamiseks.

Detailplaneering algatati Tartu vallavolikogu 5.10.2011.a otsusega nr 35. Mario ja Maikeni kinnistud on üldplaneeringus juhtfunktsiooniga elamumaa ja Kasteheina, Kuuse ja Uusallika on rohevõrgustiku alad. Tartu maavanem määras 26.04.2012 kirjaga nr 9-2/1669-2 planeeringu kooskõlastamise vajaduse Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonis, Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Põllumajandusameti Tartu Keskusega. Planeering on eelpool mainitud institutsioonidega kooskõlastatud. 11.09.2012 toimus planeeringu lahendust tutvustav arutelu. Tartu vallavolikogu võttis 19.09.2012.a otsusega nr 32 planeeringu vastus ja suunas avalikule väljapanekule, mis toimus 8.10.2012-4.11.2012. Avaliku väljapaneku ajal esitati kaks kirjalikku ettepanekut ja vastuväidet: 1. ühisavaldus üheteistkümne isiku poolt, millele märgitud kontaktisikuks Andres Sulg. 2. Evelin Karjus poolt. 14.11.2012 võttis Tartu vallavalitsus seisukoha laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning määras avaliku arutelu toimumise aja ja koha. Vallavalitsuse seisukoht oli, et enamus ettepanekutest ja vastuväidetest jätta arvestamata vaid ühe punkti osas oli seisukoht, et planeeringut tuleb täiendada. Seisukohad ettepanekute ja vastuväidete osas ning informatsiooni avaliku arutelu toimumise aja ja koha osas sai e-kirja teel Evelin Karjus ja tähtkirjaga Andres Sulg. Avalik arutelu toimus 03.12.2012, milles Evelin Karjus ei osalenud, kuid edastas samal päeval e-kirja, millega ta osadest märkustest loobus. Kirja sisu tutvustati ka avalikul arutelul. 03.12.2012 avaliku arutelu protokollis on ära toodud, et planeeringulahenduse osas vastuväiteid ja ettepanekuid ei ole vaid probleemiks on peamiselt juurdepääsutee korrastamine. 03.12.2012 avalikul arutelul otsustati, et kogutakse arutusel oleva tee rekonstrueerimise osas hinnapakumised ning lepiti kokku uus kokkusaamise aeg. 11.12.2012 arutelul otsustati, et vald ehitab 2014 aastaks arutluse all oleva tee ja korrastab mõistusepäraselt planeeringuala piirini ka Kõrveküla poole suunduva tee. Otsustati ka, et kaasfinantseerimise kohta koostatakse kokkulepe, mis allkirjastatakse planeeringuala kinnistute omanike ja piirkonnas elavate teed kasutavate kinnistu omanike poolt. Arutelude protokollid edastati esitaud e-posti kontaktidele ja protokollide osas 5 tööpäeva jooksul arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud. Käesolevaks hetkeks on kokkulepe koostatud ja allkirjastatud vallavanema, planeeringuala kinnistute omanike ning nelja piirkonnas elava ja teed kasutava isiku poolt. 19.02.2013 laekus kuue isiku poolt allkirjastatud kiri, milles antakse teada, et nad ei soovi kokkulepet allkirjastada ja tee rekonstrueerimist kaasfinantseerida. Kokkulepe puudutas nendest vaid kolme isikut, kellest üks isik on siiski kokkuleppe allkirjastanud. Piirkonnas kinnistut omavale isikule, Rita Osipova-le on saadetud rahvastiku registris olevale aadressile teatis kuid käesoleva ajani ei ole ta Tartu vallavalitsusega ühendust võtnud.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt
7337755, reemo@tartuvv.ee

MR. R. Kivimägi
24.04.2013



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60512 Tartumaa

Teie 27.03.2013 nr 7-1/6-1

Meie "19".04.2013 nr 7-5/1026-2

Järelevalve teostamine Tartu
valla Lombi küla Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja
Uusallika maaüksuste detailplaneeringu koostamise üle

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 ei saa järelevalvet teostav maavanem anda Tartu valla Lombi küla Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste detailplaneeringule heakskiitu ega teha selle kehtestamistepanekut järgmiste seadusele mittevastavuste tõttu:

1. Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut. Planeeringust ega selle algatamisotsusest ei selgu kehtiva üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus.

Valla üldplaneeringu kaardil on Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste alale kavandatud rohevõrgustiku ala ja teksti lk 42 osa „Kinnisasjade kasutamise reeglid rohevõrgustiku aladel“ sätestab:

- Rohevõrgustiku alal põllu- ja metsamaal on väikseima ehitusõigust omava **katastriüksuse või krundi suuruseks 5 ha**, kuhu on lubatud ehitada üks ühepereelamu ja kuni 3 elamut teenindavat abihoonet;

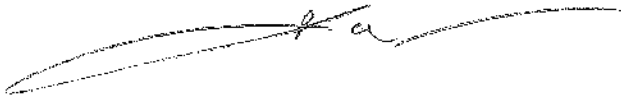
- Rohevõrgustiku aladel **on lubatud moodustada elamumaa katastriüksus vaid õuemaa-ala piires**, ülejäänud katastriüksus peab jääma maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata haljasalaks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine mujal kui õuealal pole lubatud; *Alus planeerimisseaduse § 9 lg 7, Tartu valla üldplaneering.*

2. Samuti ei selgu, kuidas ja millisel viisil kehtivat üldplaneeringut muudetakse. *Alus planeerimisseaduse § 9 lg 7¹.*
3. Põhjendamatu on planeeritud hoonestusala pea kogu krundi kattev ulatus (põhijoonisel). Hoonestusala ei saa ulatuda planeeritud tuletõrje kustutusvee tiikide, heitvee imbsüsteemide ja nende kaitsevööndite aladele ning planeeritud servituudialadele. Ka liigvee ärajuhtimiseks tarvilike kraavide kaldad peaks mehhanismide tööks tarvilikus laiuses jääma väljapoole hoonestusala. Detailplaneeringu lahendust illustreerival joonisel on lahendus põhijoonisest erinev. *Alus planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 3.*

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"24" 04 2013 a.
Nr. 7-1/6-2

4. Kaaluda joonise „Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed“ esitatud kujul ja ulatuses otstarbekust. Tekstiosa p 5 viimasele lausele tuginedes on funktsionaalsed seosed hoopis Kõrveküla alevikus paiknevate asutustega.
5. Kaaluda teemaa laiuse piisavust, arvestades kraave ja talvist lume vallitamist, samuti perspektiivsete kanalisatsiooni- ja veetorustike paigutamist kitsa sõidutee alla. Torustike tulevane rajamine ja remont on kruntidele juurdepääsutee ajutise sulgemiseta võimatu. Planeeritud krundid on väga suured, teemaa laiendamiseks takistusi pole. Suuremad veokid ei mahu tupikteede alal krundile sisenemata ümber pöörama. *Alus planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 2.*

Lugupidamisega



Reno Laidre
maavanem

Peep Männiksaar 730 5233
peep.manniksaar@tartumaa.ee



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Jaana Puur
Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Juhan Raudmäe
Lgp Kristi Raudmäe
AS Põlluvara
Lgp Raigo Pool
Lgp Risto Pool
Lgp Andres Sulg
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Hanno Mõttus
Lgp Argo Auri

26.02.2014 nr 7-1/121-1

Kutse detailplaneeringu koosolekule

Tartu vallavalitsus kutsub Teid Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koosolekule. Koosoleku päevakorras on olemasoleva tee rekonstrueerimise lahendamine. Koosolek toimub **10.03.2014 kell 18.00** Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega,

Riivo Leiten

vallaarhitekt

7337755

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

10.03.2014.a ALGUS KELL 18.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

Juhataja: Aivar Soop
Protokollija: Riivo Leiten

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

Olemasoleva tee (Allika tee) rekonstrueerimise lahenduse arutamine

Vallavanem tegi tagasisivaate detailplaneeringule. Varasemalt on kokku lepitud, et vald ehitab välja tee (rahastavad vald, arendajad ja ka kohalikud, kes antud teed kasutavad).

Olemasolevat teed tuleb laiendada u 0,5 m. Vallaarhitekt on kohapeal käinud ning tee laiuse üle mõõtnud erinevatest kohtadest. Tee laiuseks on mõõdetud 4,1m – 4,7m. Planeeringujärgselt on tee katendi laius 4,6 m ning tee äärde on planeeritud kraav. Katendi rekonstrueerimine ja kraavide kaevamine tuleks teha samaaegselt.

Lepiti kokku, et 2014 aasta lõpuks ehitab vald tee välja (tee laiendus ja katmine freespuruga).

Tekkis küsimus, et millised krundid saavad kohe võimaluse alustada ehitustegevusega (st taotleda ehitusluba peale planeeringu kehtestamist).

Planeeringus on kirjas, et krundid, mis on planeeritud piirnema olemasoleva teega, saavad taotleda ehitusluba enne tee rekonstrueerimist (laiendamist ja katmist freespuruga). Ülejäänud planeeritud kruntidele on võimalik taotleda ehitusluba alles siis, kui olemasolev tee on rekonstrueeritud ning planeeringuala sisesed tehnovõrgud ja teed on välja ehitatud.

Vallavanem ettepanekul tuleks tee rekonstrueerimise rahastamine täpsemalt kirja panna.

Teemaks esitatud hinnapakumine (AS TREF) olemasoleva tee rekonstrueerimiseks.

Pakkumises kirjas teemaa asfaltpuruga katmine ja pindamine. Asfaltpuruga tee katmises on kokku lepitud, kuid pindamine on uus teema. Kas seda tuleks teha? Pindamine tuleks jätta järgmisse etappi.

Vallavanem tegi ettepaneku, et kraavide kaevamine ja olemasoleva tee ettevõtmised rekonstrueerimiseks võiksid toimuda samaaegselt. Kui kraavid on kaevatud ja tee ettevalmistused on tehtud ning freespuruga katmine on tehtud, siis võiks jätta tee seisma, st lasta teel vajuda ning pindamine teha alles 2015 aastal (esimesel poolaastal, nt mai. Teostamise aeg sõltub ilmastikust).

Küsiti teehituse aega. Vallavanem arvas, et töödega saaks alustada aprillis ning mai lõpuks peaks olema tee valmis – laiendatud ja kaetud asfalti freespuruga.

Küsiti rekonstrueerimise rahastamisest.

Vallavanem ütles, et selles võiks jääda varasemalt kokkulepitu juurde. Arendaja tasub iga uue planeeritud elamumaa krundi eest 500 EUR Tartu valla kassasse (st iga müüdü krundi eest). Olemasolevad elanikud, kes teed kasutavad, tasuvad 250 EUR krundi kohta.

Lisati veel ka see, et uutele kruntidele ei väljastata ennem ehitulubasid, kui on tasutud tee rekonstrueerimise osalus 500 EUR.

Olemasolevatel elanikel tuleks tasuda tee rekonstrueerimise osalus 1 aasta jooksul peale tee valmimist.

Kokkuvõtteks:

Lepiti kokku järgmises: Tee rekonstrueerimise osaluste tasumine on aumeeste kokkulepe. Uute planeeritavate kruntide osalus on 500 EUR planeeritud krundi kohta, mis tuleb tasuda kohe peale krundi realiseerimist. Ennem ei väljastata planeeritud kruntidele ehitusluba, kui osalustasu on makstud. Olemasolevad krundid (piirkonna elanikud, kes kasutavad teed) maksavad osalustasu 250 EUR krundi kohta. Osalus tuleb tasuda 1 aasta jooksul peale tee valmimist (va erijuhud, kuid need tuleb eelnevalt Tartu Vallavalitsusega kokku leppida). Kõik koosolnud on sellise lahendusega nõus.

Kokkuleppele andsid oma nõusoleku/kooskõlastuse järgnevad maaomanikud:

Risto Pool - Kaseallika

Raigo Pool - Ojaallika

Argo Auri - Suureallika

Juhan Raudmäe - Kuuse

Jaana Puur – Mario, Maikeni, Mario juurdelõige, Maikeni juurdelõige

Madis Soodla – Kasteheina

Andres Sulg – Allika (kokkulepe)

**Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika
maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERINGU**

KOOSOLEK

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

10.03.2014.a ALGUS KELL 18.00

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Riivo Leiten	Tartu Vallavalitsus Vallaarhitekt	7337755 riivo@tartuvv.ee
2	Risto Pool	Kaseallika, Lombi küla	53403352 Risto.pool@mail.ee
3	Raigo Pool	Ojaallika, Lombi küla	5103792 raigo@erhes.ee
4	Argo Auri	Suureallika, Lombi küla	56638873
5	Jaana Puur	Mario, Maikeni, Mario juurdelõige, Maikeni juurdelõige	55690054
6	Madis Soodla	Kasteheina, Lombi küla AS Põlluvara esindaja	5177130 Madis.soodla@vestman.ee
7	Juhan Raudmäe	Kuuse kinnistu, Lombi küla	5123363 juhan@primustrade.ee
8	Andres Sulg	Allika, Lombi küla	5219525 Andres.sulg@gmail.com
9	Reemo Timmermann	Arkopro OÜ Planeeringu koostaja	5173996 reemo@arkopro.ee
10	Aivar Soop	Tartu Vallavalitsus vallavanem	
11			
12			
13			

Lõpp kell:19.00

Riivo Leiten

Saatja: "Andres Sulg" <andres.sulg@gmail.com>
Kuupäev: 25. märts 2014. a. 16:39
Adressaat: "Riivo Leiten" <riivo.leiten@tartuvv.ee>; <triin@vallikraavi.ee>
Manusta: 012 Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse, Uusallika DP seletuskiri 18.03.2014.pdf; 028 Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse DP põhijoonis 18.03.2014.pdf; 030 Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse, Uusallika DP tehnovõrgud 18.03.2014.pdf
Teema: Fwd: Mario, Maikeni..... DP materjalid
Tere,

Vabandan viivituse pärast!
Annan nõusoleku planeeringu muudatustele.

Parimat,
Andres Sulg
5219525

----- Edastatud kiri -----

Saatja: **Riivo Leiten** <riivo.leiten@tartuvv.ee>
Kuupäev: neljapäev, 20. märts 2014
Teema: Mario, Maikeni..... DP materjalid
Saaja: andres.sulg@gmail.com, "triin@vallikraavi.ee" <triin@vallikraavi.ee>

Tere!

Edastan Teile planeerija poolt parandatud Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu materjalid ülevaatamiseks (planeeringu seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonis).
Palun Teil planeeringumaterjalid üle vaadata ning anda nõusolek detailplaneeringu lahendusele.
Kuna koosolekul sai paika pandud, et kraavide kaevamine ja tee parendamine peaks algama juba aprillis ning enne detailplaneeringu kehtestamist on vajalik planeering saata ka Tartu Maavalitsusse järelevalvesse kehtestamiseks heakskiidu saamiseks, ootan Teie poolset tagasisidet hiljemalt 25.03.2014.a.
Küsimuste korral palume ühendust võtta.

Lugupidamisega,

Riivo Leiten
vallaarhitekt
Tartu Vallavalitsus
tel: 7337755

--

Parimat,

Andres Sulg
+372 5219 525

Riivo Leiten

Saatja: "Triin Nurmsalu" <triin@vallikraavi.ee>
Kuupäev: 26. märts 2014. a. 9:46
Adressaat: <riivo.aiten@tartuvv.ee>
Manusta: 012 Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse, Uusallika DP seletuskiri 18.03.2014.pdf; 028 Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse DP põhijoonis 18.03.2014.pdf; 030 Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse, Uusallika DP tehnoörgud 18.03.2014.pdf
Teema: Mario, Maikeni..... DP materjalid

Tere,

Olen muudetud planeeringulahendusega nõus.

Parimate soovidega,

--

Triin Nurmsalu

From: Riivo Leiten [mailto:riivo.aiten@tartuvv.ee]
Sent: Thursday, March 20, 2014 4:37 PM
To: andres.sulg@gmail.com; triin@vallikraavi.ee
Subject: Mario, Maikeni..... DP materjalid

Tere!

Edastan Teile planeerija poolt parandatud Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu materjalid ülevaatamiseks (planeeringu seletuskiri, põhijoonis ja tehnoörgude joonis).

Palun Teil planeeringumaterjalid üle vaadata ning anda nõusolek detailplaneeringu lahendusele. Kuna koosolekul sai paika pandud, et kraavide kaevamine ja tee parendamine peaks algama juba aprillis ning ennem detailplaneeringu kehtestamist on vajalik planeering saata ka Tartu Maavalitsusse järelevalvesse kehtestamiseks heakskiidu saamiseks, ootan Teie poolset tagasisidet hiljemalt 25.03.2014.a.

Küsimuste korral palume ühendust võtta.

Lugupidamisega,

Riivo Leiten
vallaarhitekt
Tartu Vallavalitsus
tel: 7337755



TARTU VALLAVALITSUS

f. Margus Kõrveküla

03.04.2014.g

Lgp Reno Laidre
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Meie 03.04.2014 nr 7-1/127-1

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu järelevalve

Käesolevaga edastame Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu uuesti järelevalve teostamiseks ning kehtestamiseks heakskiidu saamiseks.

/Kokkuvõtte detailplaneeringuga seotud tegevustest:/

Detailplaneering algatati Tartu vallavolikogu 5.10.2011.a otsusega nr 35.

Mario ja Maikeni kinnistud on üldplaneeringus juhtfunktsiooniga elamumaa ja Kasteheina, Kuuse ja Uusallika on rohevõrgustiku alad.

- 26.04.2012 määras Tartu maavanem kirjaga nr 9-2/1669-2 planeeringu kooskõlastamise vajaduse Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni, Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Põllumajandusameti Tartu Keskusega. Planeering on loetletud institutsioonidega kooskõlastatud.

- 11.09.2012 toimus planeeringu lahendust tutvustav arutelu.

- 19.09.2012.a otsusega nr 32 võttis Tartu vallavolikogu planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 8.10.2012-4.11.2012.

Avaliku väljapaneku ajal esitati kaks kirjalikku ettepanekut ja vastuväidet:

1. tihisavaldus üheteistkümnelt isiku poolt, millele märgitud kontaktisikuks Andres Sulg.
2. Evelin Karjus poolt.

- 14.11.2012 võttis Tartu vallavalitsus seisukoha lackunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning määras avaliku arutelu toimumise aja ja koha.

Vallavalitsuse seisukoht oli enamus ettepanekutest ja vastuväidetest jätta arvestamata. Vaid ühe punkti osas otsustati planeeringut täiendada, käesolevaks hetkeks on planeeringut vastavalt täiendatud.

Seisukohad ettepanekute ja vastuväidete ning informatsioon avaliku arutelu toimumise aja ja koha kohta saadeti e-kirjaga Evelin Karjus ja tähtkirjaga Andres Sulg nimedele.

-03.12.2012 toimus avalik arutelu, kus Evelin Karjus ei osalenud. Samal kuupäeval edastas Evelin Karjus e-kirja, millega ta osadest märkustest loobus. Kirja sisu tutvustati ka avalikul arutelul. 03.12.2012 avaliku arutelu protokollis on ära toodud, et planeeringulahenduse osas vastuväiteid ja ettepanekuid ei ole, probleemiks on peamiselt juurdepääsute korrastamine.

03.12.2012 avalikul arutelul otsustati, et kogutakse arutusel oleva tee rekonstrueerimise osas hinnapakkumised ning lepiti kokku järgmise kohtumise aeg.

- 11.12.2012 arutelul otsustati, et vald ehitab 2014 aastaks arutluse all oleva tee ja korrastab mõistusepäraselt planeeringuala piirini ka Kõrveküla poole suunduva tee. Samas otsustati koostada kokkulepe kaasfinantseerimise kohta, kokkulepe mis allkirjastatakse planeeringuala kinnistute omanike ja piirkonnas elavate teed kasutatavate kinnistu omanike poolt.

Arutelude protokollid edastati esitatud e-posti kontaktidele ja protokollide osas 5 tööpäeva jooksul arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Käesolevaks hetkeks on kokkulepe koostatud ja allkirjastatud vallavanema, planeeringuala kinnistute omanike ning nelja piirkonnas elava ja teed kasutava isiku poolt.

-19.02.2013 laekus kuue isiku poolt allkirjastatud kiri, milles teatatakse, et nad ei soovi kokkulepet allkirjastada ja tee rekonstrueerimist kaasfinantseerida.

Kokkulepe puudutas allkirjutanutest kolme isikut, kellest üks isik on siiski kokkuleppe allkirjastanud. Piirkonnas kinnistut omavale isikule, Rita Osipova-le, on saadetud rahvastikuregistris olevale aadressile teatis, ent käesoleva ajani ei ole ta Tartu vallavalitsusega ühendust võtnud.

- 27.03.2013 edastati planeering Tartu Maavalitsusse järelevalve teostamiseks.

- 19.04.2013 kirjas nr 7-5/1026-2 esitas maavanem mõned ettepanekud planeeringulahenduse kohta.

- 10.03.2014 toimus arutelu, kus otsustati, et vald ehitab 2014 aasta lõpuks arutluse all oleva Allika tee ja katab selle freespurukatttega ning korrastab mõistusepärast planeeringuala piirini ka Kõrveküla poole suunduva tee. 2015 aastal teostab vald ka Allika teel pindamise. Arutelu protokollis esitatud kokkulepe allkirjastati arutelul viibinud planeeringus osalevate isikute ja piirkonnas elavate teed kasutavate isikute poolt.

Järgnevalt Tartu Vallavalitsuse seisukohad 9.04.2013 maavanema kirjas nr 7-5/1026-2 esitatud ettepanekute kohta.

1. Juhime tähelepanu, et algatamise otsuse kolmandas lõigus on esitatud üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus. Üldplaneeringuga kavandatud meenmed rohelise võrgustiku säilimiseks ning toimimiseks on peamiselt ära toodud Tartu valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 3 (lk 16) kolmandas lõigus ja planeeringu koostamisel on nende nõuetega arvestatud. Üldplaneeringus toodud „Kinnisasja kasutamise reeglid rohevõrgustiku aladel“ reguleerivad olemasolevatel põllu- ja metsamaadel kavandatavaid tegevusi ilma detailplaneeringut koostamata. See tähendab, et rohevõrgustiku alal olemasolevale põllu- või metsamaale saab taotleda projekteerimistingimusi, mis lubavad sinna ehitada ainult juhul, kui see krunt on suurusega vähemalt 5 ha ning sinna võib ehitada ainult ühe ühepereelamu ja 3 elamut teenindavat abihoonet. Kui projekteerimistingimuste alusel koostatakse ehitusprojekt ja taotletakse ehitusluba ning kinnistule rajatakse elamu, siis elamumaa sihtotstarbe võib määrata ainult õuemaa-ala piires, ülejäänud katastriüksus peab jääma maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata haljasalaks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine mujal kui õuealal pole lubatud.

2. Planeeringu seletuskirja punkti 1 teise lõigu lõppu on lisatud üldplaneeringu muutmissettepanek ja kirjeldatud, mil viisil seda tehakse.

3. Planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 3 ütleb, et detailplaneeringu ülesandeks on krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine. Tartu vallal on kogemusi planeeringute realiseerimisega, kus detailplaneeringu hoonestusala on määratud minimaalne ning hilisemas projekteerimisfaasis on selgunud, et hoonet ja tehnorajatise ei ole otstarbekas ja vahel isegi võimalik planeeringus näidatud aladele rajada. Tartu vald pooldab planeeringulahendusi, kus määratakse maksimaalselt lubatud hoonestusala, mille ulatuses on võimalik valida sobivaim hoone ja tehnorajatiste asukoht. Käesolevas planeeringus ei ole tehnorajatiste asukoht järgalt fikseeritud, kuid on määratud õigusaktidest tulenevad tehnosüsteemide kaitsevööndid, mis peavad olema tagatud. Illustratiivsel joonisel on esitatud soovituslik õuealade paiknemine ning kuidas võiks moodustada ja piirata kompaktsed õueala. Kuna planeeringuga kavandavad kinnistud on oluliselt suuremad kui planeeringus lubatud maksimaalne kompaktsed õueala 1300m², siis ei ole keelatud nt sauna rajada piirdeaiaga piiratud kompaktselt hoonestusala väljapoole.

4. Tartu Vallavalitsus vaatas üle detailplaneeringus esitatud kontaktvööndi funktsionaalsete seoste joonise ja tekstiosa ning on seisukohal, et esitatud info vastab detailplaneeringu algatamise otsuse juurde kuulunud lähteülesande punktis 5.1 nõutud informatsioonile.

5. Teealade planeerimisel on aluseks võetud lähteülesanne ja Eesti Vabariigi Standard 843:2003 ning planeeringulahendus vastab esitatud nõuetele. Talvise lume vallitarnist lihtsustab teemaal olevate kraavide olemasolu ja suuremate sõidukite ümberpööramiseks on tupikalade lõpus piisava suurusega manööverdamisala.

Palume teil eelpool toodut arvesse võtta ning käesolev planeering heaks kiita.

Lugupidamisega



Riivo Leiten
Vallaarhitekt

7 33 77 55

533 58 303

riivo.leiten@tartuvv.ee



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus

Teie 03.04.2014 nr 7-1/127-1

Meie 22.04.2014 nr 7-5/1232-2

Detailplaneeringu korduv järelevalve

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 ei saa järelevalvet teostav maavanem anda Tartu valla Lombi küla Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste detailplaneeringule heakskiitu ega teha selle kehtestamissetpanekut järgmiste puuduste tõttu:

Kahjuks puudub Teie kirjas planeerimisseaduse § 21 lõikes 4 nimetatud informatsioon arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta. Planeerimisseaduse § 23 lõike 3 p 5 kohustab järelevalvet teostavat maavanemat, juhul kui planeeringu koostamisel vastuväiteid ei arvestatud, ära kuulama planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikud ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ja esitama seisukoha vastuväidete kohta.

Tartu valla üldplaneering (ÜP) sätestab:

3.13 Põllu- ja metsamaa (MP ja MM). Kinnisasjade kasutamise reeglid rohevõrgustiku aladel:

- *Rohevõrgustiku aladel, mis jäävad osaliselt või täielikult Kõrveküla piirkonda, tehakse käesoleva planeeringuga ettepanek määrata metsad kaitsemetsa kategooriasse (käsitletav detailplaneering on ÜP lk 7 joonise alusel Kõrveküla piirkonnas);*
- *Rohevõrgustiku alal põllu- ja metsamaal on väikseim ehitusõigust omav katastriüksuse või krundi suuruseks 5 ha, kuhu on lubatud ehitada üks ühepereelamu ja kuni 3 elamut teenindavat abihoonet;*
- *Detailplaneeringu ja mõjude hindamise/eksperthinnangu alusel on võimalik rohevõrgustiku alale rajada mingit muud funktsiooni kandev hoone, mis ei takista täielikult rohevõrgustiku toimimist.*
- *Rohevõrgustiku aladel on lubatud moodustada elamumaa katastriüksus vaid õuemaalala piires, ülejäänud katastriüksus peab jääma maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata haljasalaks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine mujal kui õuealal pole lubatud;*
- *Piirdeaedu võib rajada rohevõrgustiku aladel vaid elamu õuemaal ümber, ülejäänud osas peab katastriüksus jääma tarastamata;*

ÜP seletuskirja jaotis 13 „Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu

elluviimiseks“ sätestab: „Kasteheina, Kuuse ja Uusallika kinnistud on Tartu valla üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku alaks. Käesoleva planeeringuga püütakse võimalikult suures ulatuses säilitada rohevõrgustiku toimimist, selleks on rohevõrgustiku

piirkonda kavandatud võimalikult suured kinnistud ja planeeringuga on lubatud piirata ainult kompaktsed õuealad. Säilitatakse võimalikult suurel määral roheline võrgustiku aladel looduslike alade senine osakaal.“ Maa-ameti geoportaali andmeil on planeeringuala katastriüksustel järgmised andmed: 1) Mario -2,8 ha, metsamaa 2,8 ha; 2) Maikeni – 5,2 ha, metsamaa 5,1 ha; 3) Maikeni juurdelõige – 0,9 ha, metsamaa 0,7 ha; 4) Kasteheina – 5,6 ha, metsamaa 2,4 ha; 5) Kuuse - 7 ha, metsamaa 1.2 ha.

Esitatud detailplaneeringu seletuskirja jaotises 1 „Detailplaneeringu koostamise lähtealus ja eesmärk“ on laused „Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek Tartu valla üldplaneeringu osaliseks muutmiseks. Üldplaneeringusse sisse viia järgnevad muudatused: 1. Üldplaneeringu maakasutuskaardil värvida planeeringuala kollaseks ja määrata juhtfunktsiooniks elamumaa.“

Detailplaneeringu seletuskirja jaotises 13 „Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks“ on sätted: „Käesoleva planeeringuga püütakse võimalikult suures ulatuses säilitada rohevõrgustiku toimimist, selleks on rohevõrgustiku piirkonda kavandatud võimalikult suured kinnistud ja planeeringuga on lubatud piirata ainult kompaktsed õuealad. Säilitatakse võimalikult suurel määral roheline võrgustiku aladel looduslike alade senine osakaal.“

Detailplaneeringu ala kollaseks värvimine ja sellele elamumaa juhtfunktsiooni määramine ei kõrvalda vastuolu ülal märgitud üldplaneeringu sätete ja koostatud detailplaneeringu seletuskirja jaotisega 13. Soovides säilitada roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimused, ei saa krundi kasutamise peamiseks sihtotstarbeks olla elamumaa (elamute ehitamiseks ning nende teenindamiseks tarvilik maa). Praeguses detailplaneeringu lahenduses on hoonete ehitamiseks ja nende teenindamiseks lubatud kuni 1300 m² õuemaa, mis on vähem kui veerand planeeritud katastriüksuste (kruntide) pinnast. Järelikult pole krundi ehitusõiguses määratletud krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu terviklahendust järgiv.

Maavanem ei pea planeerimisseaduse § 23 lõike 3 punkti 3 kohast nõusoleku andmist üldplaneeringu muutmiseks detailplaneeringus antud viisil otstarbekaks, sest kui krundi kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa, võib see ajendada üksikuid tulevase krundiomanikke suuri krunte väiksemateks jagama – see võib riivata teiste suure looduslähedase krundi ostmute ootusi planeeringus kavandatud keskkonna realiseerumise suhtes.

Eelmises kirjas mainisime, et hoonestusala (põhijoonisel) ei saa ulatuda planeeritud tuletõrje kustutusvee tiikide, heitvee imbsüsteemide, säilivate kraavide ja puurkaevude kaitsevööndite aladele ning planeeritud servituudialadele. Järelevalve teostamise 03.04.2014 taotluskirjas nr 7-1/127-1 väidate vastusena, et Tartu vald pooldab planeeringulahendusi, kus määratakse maksimaalselt lubatud hoonestusala, mille ulatuses on võimalik valida sobivaim hoone ja tehnorajatise asukoht. Sel viisil ei saa tulevane krundiostja mingit kindlust planeeringu lahendust illustreerival joonisel näidatud naaberhoonete tulevase paiknemise suhtes. Samuti ei saa vald keelduda ehitusloa andmisest suvalisse soovitud kohta krundil, ehkki naabrid seda põhjendatult soovivad. Liiat saab heitvee imbalad ja tuletõrjevee tiigid rajada vaid krundi madalamasse ossa. Detailplaneeringu lahendust illustreerival joonisel on hoonestusala paiknemine näidatud heale planeerimistavale kohasemal viisil.

Alus planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 3.

Millegipärast on lahendust illustreerival joonisel valdavale osale kruntide pinnast planeeritud madalhaljastus ning kõrghaljastus ette nähtud õueala piirdeaija ühele küljele, ehkki seletuskirja p. 13 ütleb, et säilitatakse võimalikult suurel määral looduslike alade senine osakaal. Looduslike alade osakaalu säilitamisele räägib vastu ka seletuskirja punkt 10 „Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted“, mis ütleb: „Võsastunud ala esineb maa-ala põhja- ja idaosas, kus valdavateks puuliikideks on noored kuused, kased ja lepad. Planeeringuga on lubatud suures osas olemasolev võsa likvideerida, kuid suures osas tuleks säilitada olemasolevad okaspuud ja kased.“

Edasise projekteerimise käigus lahendatakse väärtuslike säilitatavate puude täpsemad asukohad“. Kaskede, kuuskede ja leppade likvideerimist ei saa pidada looduslike alade säilitamiseks.

Meie eelmises kirjas 19.04.2013 nr 7-5/1026-2 palusime kaaluda teemaa laiuse piisavust, arvestades kraave ja talvist lume vallitamist, samuti perspektiivsete kanalisatsiooni- ja veetorustike paigutamist kitsa sõidutee alla. Vastuseks väidate, et aluseks on standard EVS 843:2003. Märkime, et nimetatud standard käsitleb linnatänavaid. Detailplaneering ei näe ette linliku ala kujundamist ega kraavide asendamist sajuveekanaliseerimisega. Soovitan kaaluda tehnovõrkude plaanil näidatud lõike A-A realiseeritavust ehk kraavi ja tee muldkeha vahekaugust. Kraavi 45 kraadine nõlv ei väldi tee muldkeha kraavi varisemist. Siinsed kraavid on ümbritsevalt alalt liigvee ärajuhtimiseks ja neid ei saa võrdsustada tee muldkeha kuivendamiseks tarvilike maanteekraavidega. Alternatiiviks võib olla tee- ja tehnovõrkude hoolduseks tarviliku servituudi seadmine külgnevatele kruntidele.

Alus planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
maavanem

Peep Männiksaar, Peep.Manniksaar@tartu.maavalitsus.ee, 730 5233



TARTU VALLAVALITSUS

Tartu Maavanem
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Teie 22.04.2014 nr 7-5/1232-2
Meie 02.06.2014 nr 7-1/127-3

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu järelevalve

Käesolevaga edastame Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu uuesti järelevalve teostamiseks.

Käesolevaga anname teada, et Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud kirjalike ettepanekute ja vastuväidetege on arvestatud ning planeeringusse sisse viidud.

Vaadatud uuesti üle detailplaneeringu seletuskirja, siis tööpoolest planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks planeeringuala ulatuses elamumaaks, kuid rohevõrgustiku osas muutmissettepanek puudub. Sellest lähtuvalt võis jääda mulje, et rohevõrgustik säilitatakse – mõeldud oli seda, et elamumaaks muutes arvatakse ala välja ka rohevõrgustiku aladest. Seoses sellega on planeeringu sõnastust muudetud ning üldplaneeringu muutmise ettepanekusse lisatud ka rohevõrgustiku ja maaparandusobjekti tähituse väljaarvamise ettepanek.

Planeering sisaldab nüüd ka üldplaneeringu muutmissettepanekut rohevõrgustikus osas, siis detailplaneeringule ei saa kohaldada enam üldplaneeringust tulenevaid rohevõrgustike alade seatud nõudeid ning seetõttu vastuolu puudub.

Detailplaneeringus näidatud hoonestusaladega on oma eriala spetsialistidel jäetud suuremad võimalused kavandada hooneid ja rajatisi ning valida neile sobivamad asukohad. Samas peavad olema tagatud kaitsevööndid ja kujad. Planeeringu seletuskirja ja jooniseid on täiendatud ning viidatud õigusaktidele, mis reguleerivad kaitsevööndite ja kuja alas majandus- ja ehitustegevust.

Detailplaneeringus on kirjas, et planeeritav ala on valdavalt võsastunud, kuid osaliselt kasutusel heinamaana. Võsastunud ala esineb maa-ala põhja- ja idaosas, kus valdavateks puuliikideks on noored kuused, kased ja lepad. Planeeringuga on lubatud suures osas olemasolev võsa likvideerida, kuid suures osas tuleks säilitada olemasolevad okaspuud ja kased. Edasise projekteerimise käigus lahendatakse väärtuslike säilitatavate puude täpsemad asukohad.

Eelpool olevas tekstis on mõeldud, et võsa (tavaliselt alla 8cm läbimõõduga) võib likvideerida, kuid okaspuud (jämedamad kui 8cm) ja kased tuleks säilitada.

Kraavi ja tee muldkeha ning lõike A-A realiseeritavust sai kontrollitud ja tuvastatud, et joonisele oli küll märgitud 0,7m teepeenar, kuid selle kohta tekstiline viide puudus. Teepeenra ja kinnistu piiri vahel olev haljasala on piisava laiusuga, et järgmises projekteerimisstaadiumis saaks kraavi laiust, sügavust ja nõlvust ning torustike asukohti täpsustada. Eelpool mainitud tekstiline täiendus on planeeringu tehnoorkude joonisele

lisatud, samuti on vee- ja kanalisatsioonitorud paigutatud haljasalade alla, et tulevikus torustike remonttööd ei takistaks planeeringuala liiklust.

Palume teil eelpool toodud selgitusi ja täiendusi aksepteerida ning käesolev planeering heaks kiita.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Leiten

Vallaarhitekt



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 02.06.2014 nr 7-1/127-3
Meie 10.06.2014 nr 7-5/1232-4

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja
Uusallika detailplaneeringu järelevalve

Maavanemale kolmandat korda järelevalveks esitatud Tartu vallas Lombi külas paikneva Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringus on Teie kirjale lisatud planeeringu failide kohaselt meie 22.04.2014 kirjas nr 7-5/1232-2 nimetatud puudused kõrvaldatud.

Teie kirja andmeil on detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud kirjalike ettepanekute ja vastuväidetega on arvestatud ning planeeringusse vastavad parandused ja täiendused sisse viidud.

Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastatud õigusaktidele mittevastavusi.

Lähtudes korrigeeritud detailplaneeringu seletuskirja punktis 1 nimetatud põhjendustest ja selgitustest kehtiva üldplaneeringu muutmise vajaduse kohta, annan nõusoleku muuta kehtivas Tartu valla üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioon detailplaneeringu alal elamumaaks ning korrigeerida roheline võrgustiku ala ulatust.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu vallas Lombi külas paikneva Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
maavanem

Peep Männiksaar, Peep.Manniksaar@tartu.maavalitsus.ee, 730 5233



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

18.06.2014 nr 23

Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu vallavolikogu algatas 05.10.2011.a otsusega nr 35 Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Planeeringu eesmärgiks oli kaaluda võimalust antud alale uue elamupiirkonna rajamiseks sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 2.05.2012. Esitatud ettepanekuid kaaluti ja põhjendatud märkustele vastavalt korrigeeriti planeeringulahendust. Täiendav planeeringu realiseerimist puudutav arutelu toimus 11.09.2012, kus täpsustati teede ja tehnovõrkude rajamist.

Tartu Vallavolikogu võttis 19.09.2012.a otsusega nr 32 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.10.2012-04.11.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku käigus laekus detailplaneeringu kohta kaks arvamust ja ettepanekut. 03.12.2012 ja 11.12.2012 toimunud arutelu tulemusena otsustati arutatud muudatused planeeringusse sisse viia.

Planeering esitati Tartu Maavanemale järelevale teostamiseks. Tartu Maavanem andis 10.06.2014.a kirjaga nr 7-5/1232-4 heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada **Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Peale detailplaneeringu kehtestamist viia sisse Tartu Valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

27.06.2014 nr 7-1/151-1

Lgp Jaana Puur
Lgp Juhan Raudmäe
Lgp Kristi Raudmäe
Lgp Argo Auri
AS Põlluvara

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 18.06.2014.a otsusega nr 23 Lombi külas asuvate , Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maatüskuste ning lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
Tel 7337755



TARTU VALLAVALITSUS

27.06.2014 nr 7-1/151-2

Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Ruta Barkala
Lgp Raigo Pool
Lgp Risto Pool
Lgp Andres Sulg
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Hanno Mõttus
Lgp Raine Türkson
Lgp Andres Trilljärv
Lgp Julia Fokova
Lgp Mäido Sikk
RMK
OÜ Lombiküla Aida
OÜ Apollon

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

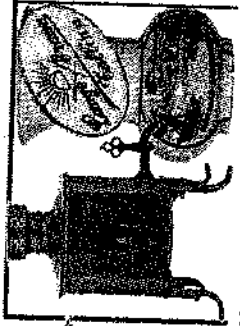
Käesolevaga anname Teile kui planeeringuala piirinaabritele teada, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 18.06.2014.a otsusega nr 23 Lombi külas asuvate , Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
Tel 7337755



Märkide ost parema hinnaga kl 10-16 Pärnu mnt 38, tel 655 9217.



Vanavara ost kl 10-16 Kadaka tee 36, tel 655 0040.

kuuluvate lisamaterjalidega, sh veesaduse § 227 lõike 2 alusel antud arvamuslega, on 20 päeva jooksul võimalik tutvuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi avalikus dokumendiregistris www.mkm.ee (asjas nr 12-00852) või aadressil Harju tn 11, 15072 Tallinn, kontaktisik haldusosakonna juhataja asetäitja Taivo Linnamägi, tel 625 6439 või e-post taivo.linnamagi@mkm.ee

TÖÖ

Otsin tööd **harvesteri või forvarderi** juhina. Tel 5650 6399.

Pakume tööd **CE-kat autojuhile** Eesti-Soomes vahelistele vedudele. Nädalavahetused kodus. Tasu 800-1200 €. Tel 512 1500, 517 2208.

kuuluvate lisamaterjalidega, sh veesaduse § 227 lõike 2 alusel antud arvamuslega, on 20 päeva jooksul võimalik tutvuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi avalikus dokumendiregistris www.mkm.ee (asjas nr 12-00852) või aadressil Harju tn 11, 15072 Tallinn, kontaktisik haldusosakonna juhataja asetäitja Taivo Linnamägi, tel 625 6439 või e-post taivo.linnamagi@mkm.ee

Tartu vallavolikogu võttis 18. VI 2014. a otsusega nr 24 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Lombi külas asuva Tuuleallika maauksuse detailplaneeringu**. Planeeringu eesmärgiks on maauksuse sihtotstarbe muutmise, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnoorkudega varustamisele. Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeritava ala pindala on 1 ha. Planeering on kooskõlastatud. Avalik väljapanek toimub 8. VII - 5. VIII E-R kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta: www.tartuuv.ee

MA JAD KORDA!
 Katuse ja fassaadi puhastus
 Katuse ja fassaadi värvimine
SURVEPROFF
 Tel 526 3909 www.surveproff.ee
 Katusepuhastuse hind - alates 0,80 €/m²

Mai-Britt Pärismaa
 2. VI 1931 - 28. VI 2014
 Leinavad tütar ja tütre tütar perega. Arasaatmine 2. skp. kell 15.30 Tartu krematooriumi väikeses saalis.

Tunnetme leinas kaasa Silville, Kristinille ja Allanite kallid õe ja tädi
Tiiu Ehrlichi
 lahkumise puhul
 Kursusekaaslastes tütkroolijäevilt

Sügav kaastunne Sirjele, Margele ja Menkesele kallid ema
Linda Eksi
 surma puhul.
 Õde Erna, Meelis, Luule ja Aare peredega

Avaldame sügavat kaastunnet Roman Jaurusele perega kallid ema ja vanaema
Asta Jauruse
 kaotuse puhul.
 Kolleegid osatühingust Netfab Packaging

Mälestan head sõpra
Märt Karu
 Avaldam kaastunnet poegadele, Alanile ja Raivole perega ning Lillile. Märtvi Leomar

Mälestame kauaaegset head naabrit ja avaldame kaastunnet
Olev Lugus
 Valvele perega.
 Trummi 23 elamkud

Mälestame unustamatut kursusekaaslast ja avaldame kaastunnet lähedastele.
Dr. Madis Martinson
 TRÜ 1959. aastal lõpetanud arstid

Avaldame sügavat kaastunnet kolleeg Rene Sukale abikaasa surma puhul.
Mai-Britt Pärismaa
 Kolleegid Saksa Automaatika osatühingust

Sügav kaastunne Lichdale vennna surma puhul.
Hans Maurer
 OÜ Mõõbel

Südamlik kaastunne Valvele, Madisele ja Marjele peredega kallid abikaasa, isa ja vanaisa lahkumise puhul. Kallist naabrit mälestades perekond Randala
Ilmar Oona

Südamlik kaastunne Sirile perega kallid
Aivar Paistu
 kaotuse puhul.
 Tiit, Ülle, Yarnböla ja Ülo peredega

Sügav kaastunne Vailile, Urmasele ja Sirjele peredega abikaasa, isa ja vanaisa
Lembit Peegi
 surma puhul.
 Mairme, Pia ja Hilte peredega

Avaldame kaastunnet Urmasele perega isa, vanaisa ja äia
Lembit Peegi
 surma puhul.
 Urmas, Talvj ja Kati peredega

Sügav kaastunne lähedastele
Nadežda Podgornaja
 lahkumise puhul. Kauaaegset ja lugupeetud naabrimemme jätkavad meenutama Taara nst. 38 naabrid.

Leida
 1. I 1928-
 Leinavad lesk, p Arasaatmine Pärnamäe kr

Südamlik kaastunni kalli isa ja vanai.
Ilmar
 Tiia ja Ave

Avaldame sügavat kaastunnet kolleeg Rene Sukale abikaasa surma puhul.
Mai-Britt Pärismaa
 Kolleegid Saksa Automaatika osatühingust

Südamlik kaastunne Sirile perega kallid
Aivar Paistu
 kaotuse puhul.
 Tiit, Ülle, Yarnböla ja Ülo peredega

Mälestame head Siras kaastunni Kodust arasaatmin Vana-Järvekülil
Ülo T

Südamlik kaastunne ja kõigile lähedastele vanaisa ja vani
Vaino Tan
 surma pul Peeter ja I

Alati elurõõmsat ja abi jätkavad meenutama kultuurimeha laulu- ja t ring Karin, Tuunri lähedastele

Südamlik kaastunne Sirile perega kallid
Aivar Paistu
 kaotuse puhul.
 Tiit, Ülle, Yarnböla ja Ülo peredega

Südamlik kaastunne Urmasele perega isa, vanaisa ja äia
Lembit Peegi
 surma puhul.
 Urmas, Talvj ja Kati peredega

Südamlik kaastunne Valvele, Madisele ja Marjele peredega kallid abikaasa, isa ja vanaisa lahkumise puhul. Kallist naabrit mälestades perekond Randala
Ilmar Oona

Südamlik kaastunne Sirile perega kallid
Aivar Paistu
 kaotuse puhul.
 Tiit, Ülle, Yarnböla ja Ülo peredega

Südamlik kaastunne Urmasele perega isa, vanaisa ja äia
Lembit Peegi
 surma puhul.
 Urmas, Talvj ja Kati peredega

Südamlik kaastunne ja kõigile lähedastele vanaisa ja vani
Vaino Tan
 surma pul Peeter ja I

Alati elurõõmsat ja abi jätkavad meenutama kultuurimeha laulu- ja t ring Karin, Tuunri lähedastele