



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

30. november 2011 nr 397

Kõrveküla alevikus asuvate Kõrveoja tn 2, 4, 6, 7, 8 kruntide ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Ago Niidumaa ja Lembit Niidumaa esitasid 28.11.2011.a detailplaneeringu algatamise taotluse Kõrveoja tn 2, 4, 6, 7, 8 elamumaa kruntide ja Kõrveoja tänava ning Tuleviku tee kruntide osas, sooviga laiendada elamumaa sihtotstarbega kruntide osa transpordimaa (Tuleviku tee) sihtotatrbega krundi arvelt.

Kõrveoja tänav paikneb Kõrveküla aleviku lõunaosas üksikelamute piirkonnas. Kruntide suurused piirkonnas jäävad 1200m²- 1800m² kanti. Varasemate detailplaneeringutega on kavandatud ehitusõigusega elamumaa krundid ja Kõrveoja ning Tuleviku tee ala. Välja on ehitatud planeeringujärgsed vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning elektrivõrkudega liitumine.

Planeeritav ala külgneb lõunast Murisoo peakraaviga, mille äärde oli üldplaneeringujärgselt ette nähtud läbiv teekoridor. Antud teela oli üldplaneeringustaadiumis fikseeritud ühe Tartu linna idapoolse ringtee alternatiivse kulgemise koridori pikendusena üle Jõhvi-Tartu-Valga maantee. Kuna aga käesolevaks ajaks on idapoolse ringtee koridori paiknemine leidnud kinnituse Maanteeameti poolt ja ringtee trass kulgeb teisest kohast, ei ole enam põhjendatud Murisoo peakraavi äärde teela planeerimine.

Planeeringu eesmärgiks on Kõrveoja tn 2, 4, 6 ja 8 elamumaa sihtotatarbega kruntide piiride muutmine seoses Murisoo peakraavi äärse transpordimaa krundi vajaduse kadumisega ja Kõrveoja tn 7 krundi piiride korrigeerimine seoses tänava tupikuosa ümberplaneerimisega. Lisaks määratakse kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks ja vaadatakse üle liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkude lahendus. Ehitusõiguse mahu määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 1,4 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

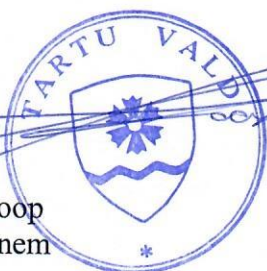
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritav tegevus on üldplaneeringujärgne, mille käigus on läbi viidud keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Antud alal on kehtiv detailplaneering, mille alusel on välja mõõdetud elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ja välja ehitatud osaliselt teenindavad tehnovõrgud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuvate Kõrveoja tn 2, 4, 6, 7, 8 kruntide ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Doris Grünvald
Registripidaja
vallasekretäri ülesannetes