



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

16.05.2012 nr 159

Kõrveküla alevikus asuvate Kõrveoja tn 2, 4, 6, 7, 8 kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 30.11.2011.a korraldusega nr 397 Kõrveküla alevikus asuvate Kõrveoja tn 2, 4, 6, 7, 8 kruntide ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on Ago Niidumaa ja Lembit Niidumaa, planeeringu koostaja on Tartu vallavalitsus.

Planeeritavad kinnistud paiknevad Kõrveküla alevikus olemasoleva elumupiirkonna kontaktalal. Ala suurus on 1,4 ha, territoorium on hoonestamata endine põllumaa.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon keskusemaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Hetkel kehtib antud alal Kõrveoja maaüksuse ja lähiala detailplaneering, mis muutub kattuvaks planeeringuala osas kehtetuks peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist.

Planeeringuga on moodustatud 7 elumumaa sihtotstarbega krunti, üks üldmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elumumaa kruntide pindalad on vahemikus 1476m² – 1858m². Igale elumumaa krundile on määratud ehitusõigus 2 hoone (üksikelamu ja abihoone) püstitamiseks, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 300m². Hooned on kavandatud kuni 2-korruselistena, maksimaalse kõrgusega 9m, katusekaldega elamutel 30...45 ja abihoonetel 10...30 kraadi. Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs varemplaneeritud Kõrve tänavalt lähtuvalt Kõrveoja tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

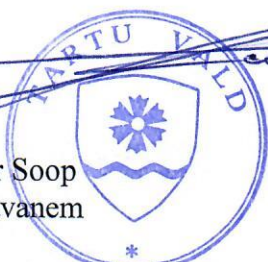
Planeeringu avalik väljapanek toimus 25.04.2012-9.05.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Kõrveküla alevikus asuvate Kõrveoja tn 2, 4, 6, 7, 8 kruntide ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär