

RESERVEERITUD PUHKEALA
ILMA HOONESTUSÕIGUSETA*

Laeva

PLANEERINGUALA

Veski

Hallika

Laeva järv

22107 A

Saariku

Kadri

Vana Annuse

KOMPAKTSelt ASUSTATUD ALA PIIR*

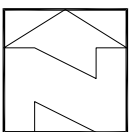
X



X.GIS. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

*- VASTAVALT KEHTESTATUD VALLA ÜLDPLANEERINGULE

TAEVANE OÜ	
EEP000386	
TARTUMAA LAEVA VALD	
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING	
DP 8712	SITUATSIOONISKEEM
Koostas:	DP-1
Tellija:	M 1:5000



Lohu
38301:002:0115
Maatulundusmaa 100%

Veehoidla
38301:002:0158
Üldkasutatav maa 100%

Väänikvere tee 9
38301:002:0450
Maatulundusmaa 100%

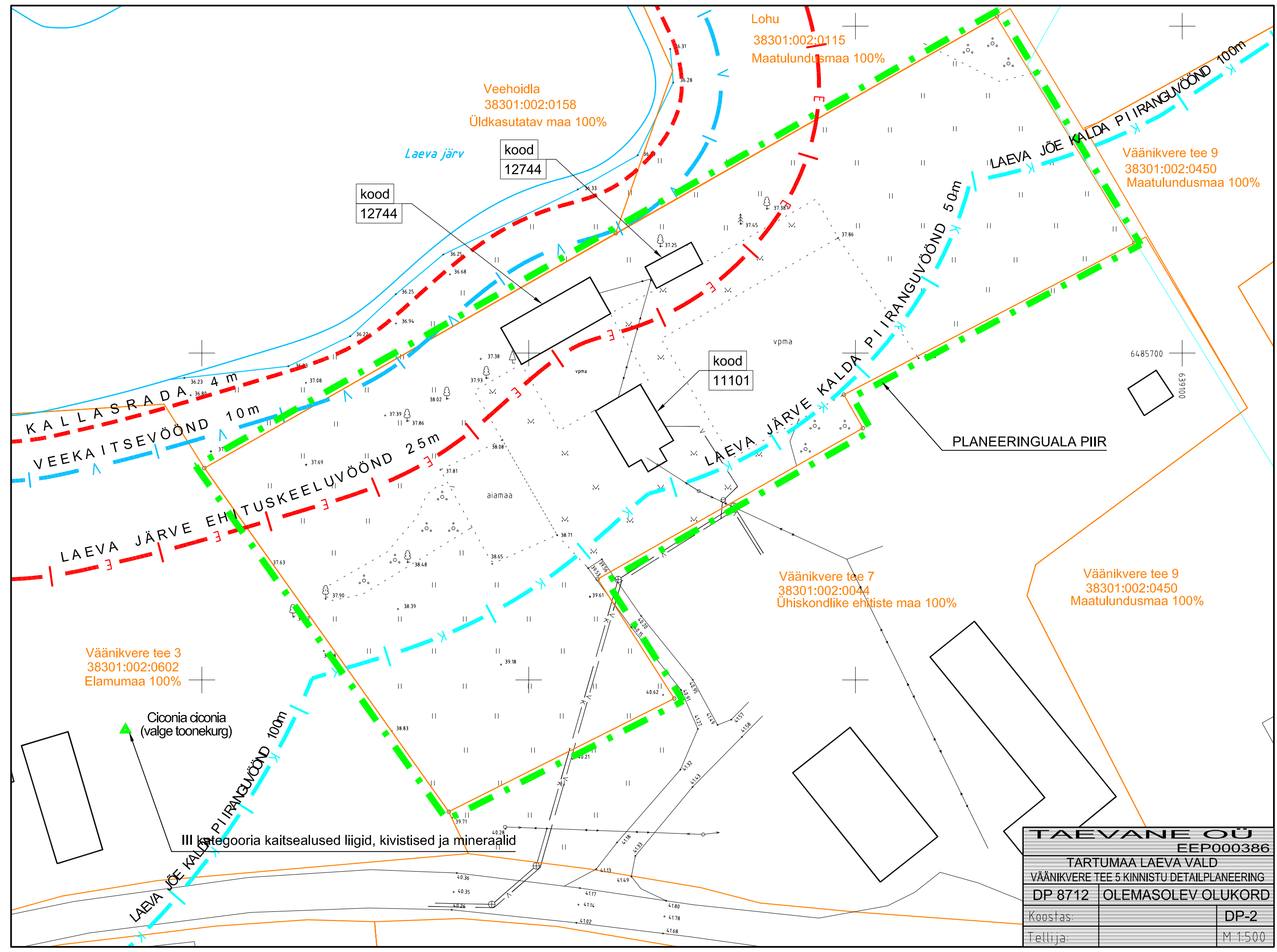
Väänikvere tee 7
38301:002:0044
Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Väänikvere tee 9
38301:002:0450
Maatulundusmaa 100%

Väänikvere tee 3
38301:002:0602
Elamumaa 100%

Ciconia ciconia
(valge toonekurg)

III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid



kood
12744

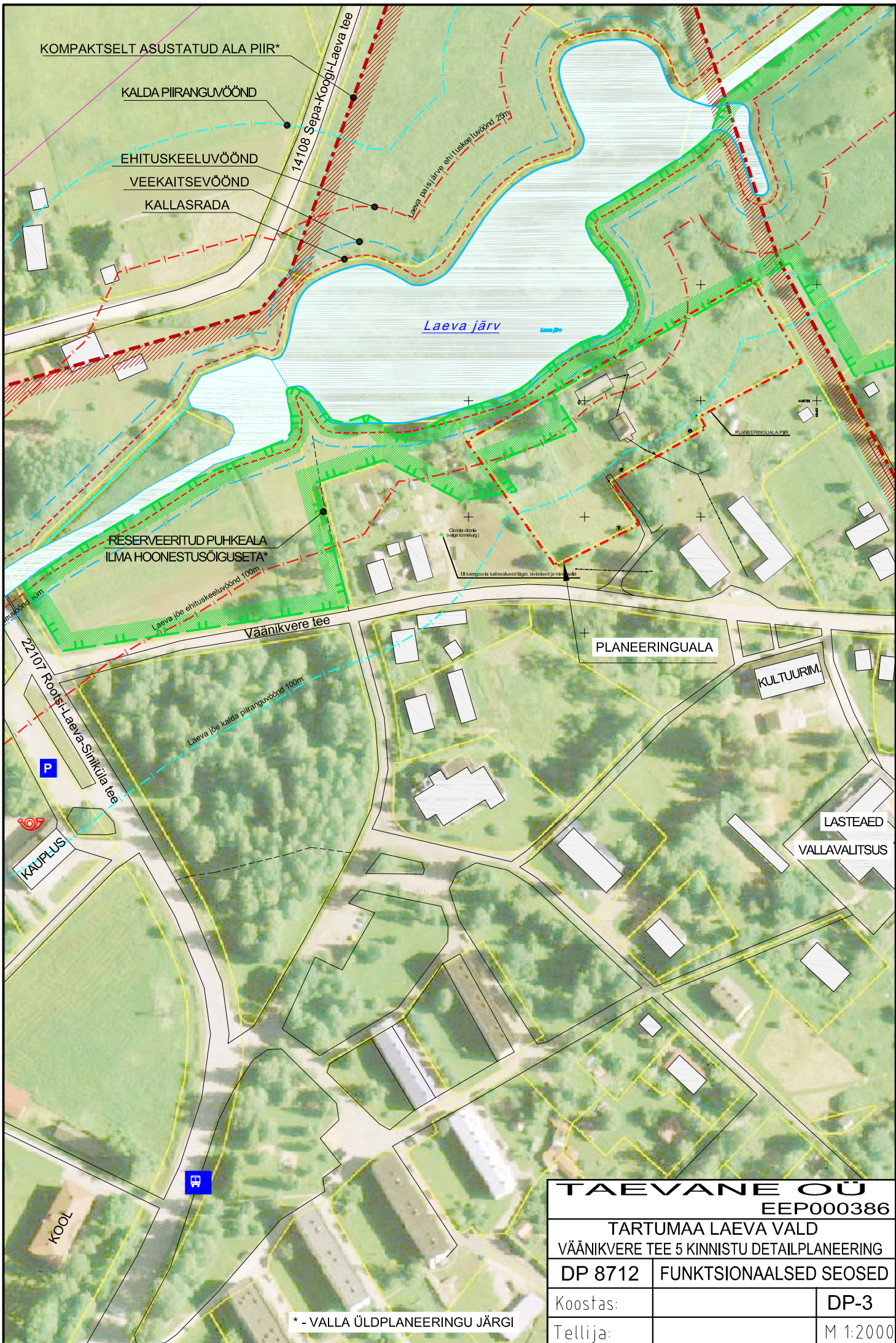
kood
12744

kood
11101

6485700
639100

PLANEERINGUALA PIIR














TAEVANE OÜ		
EEP000386		
TARTUMAA LAEVA VALD		
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
DP 8712	OLEMASOLEV OLUKORD	
Koostas:		DP-2
Tellija:		M 1:500

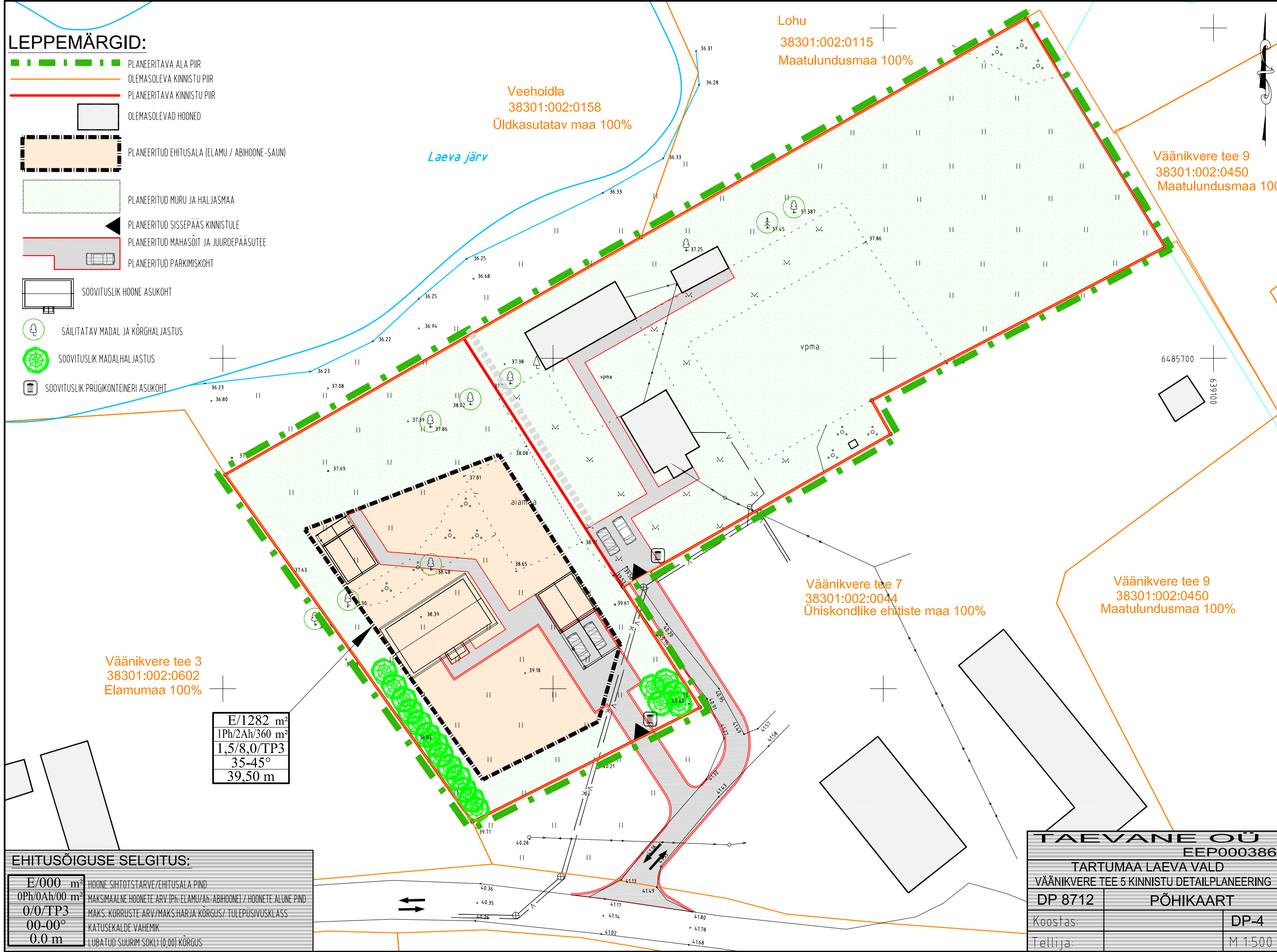


TAEVANE OÜ		
EEP000386		
TARTUMAA LAEVA VALD		
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
DP 8712	FUNKTSIONAALSED SEOSD	
Koostas:		DP-3
Tellija:		M 1:2000

* - VALLA ÜLDPLANEERINGU JÄRGI

LEPPEMÄRGID:

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
-  OLEMASOLEVAD HOONED
-  PLANEERITUD EHITUSALA (ELAMU / ABIHOONE-SAUN)
-  PLANEERITUD MURU JA HALJASMAA
-  PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
-  PLANEERITUD MAHASÖIT JA JUURDEPÄÄSUTEE
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHT
-  SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
-  SÄILITATAV MADAL JA KÕRGHALJASTUS
-  SOOVITUSLIK MADALHALJASTUS
-  SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT



Veehoidla
38301:002:0158
Üldkasutatav maa 100%

Lohu
38301:002:0115
Maatulundusmaa 100%

Väänikvere tee 9
38301:002:0450
Maatulundusmaa 100%

Väänikvere tee 3
38301:002:0602
Elamumaa 100%

Väänikvere tee 7
38301:002:0044
Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Väänikvere tee 9
38301:002:0450
Maatulundusmaa 100%










E/1282 m ²
1Ph/2Ah/360 m ²
1,5/8,0/TP3
35-45°
39,50 m

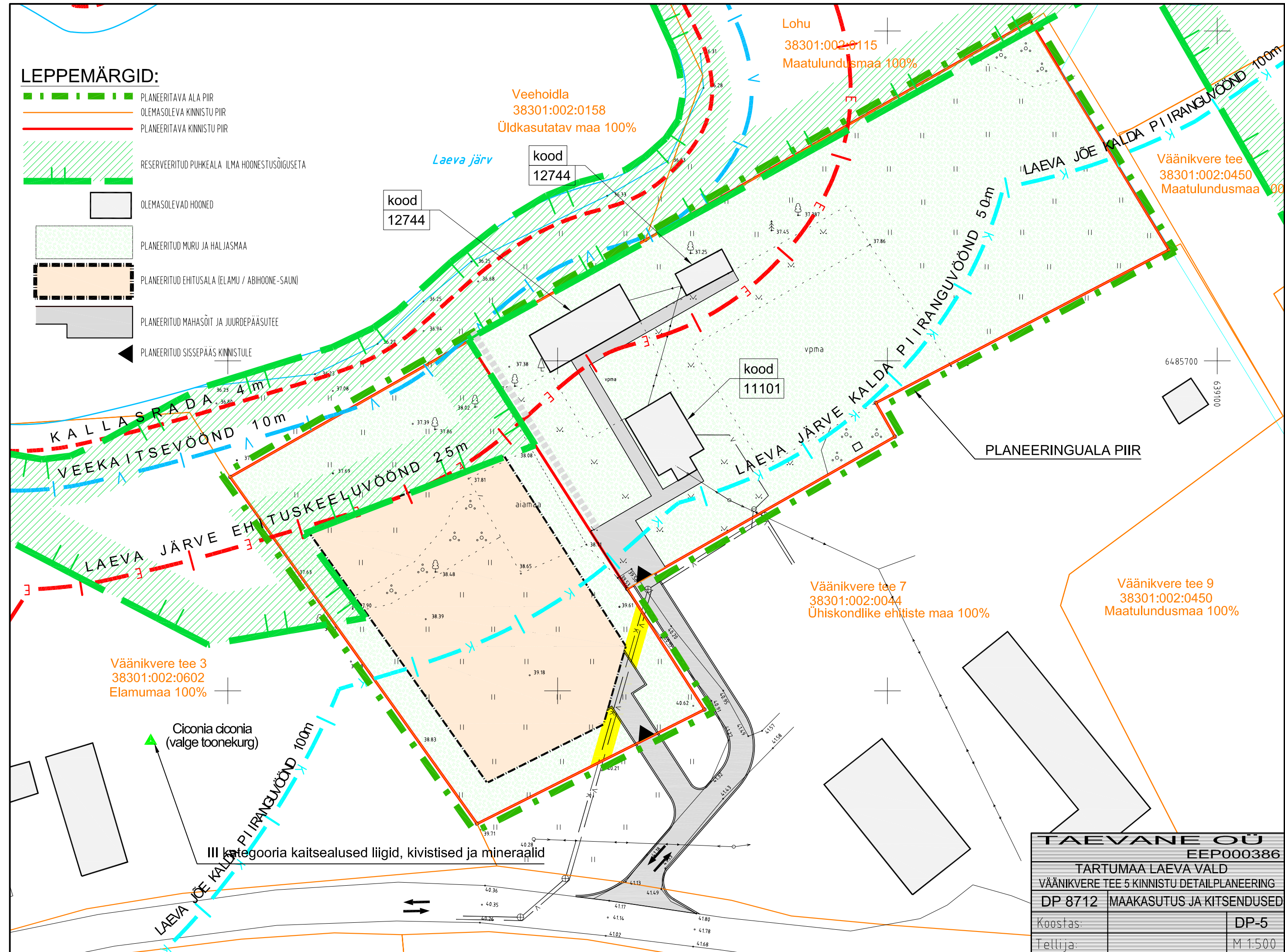
EHITUSÕIGUSE SELGITUS:

E/000 m ²	HOONE SIHTOTSTARVE/EHITUSALA PIND
0Ph/0Ah/00 m ²	MAKSIMAALNE HOONETE ARV (Ph-ELAMU/Ah-ABIHOONE) / HOONETE ALUNE PIND
0/0/TP3	MAKS. KÖRRUSTE ARV/MAKS.HARJA KÕRGUS/ TULEPÜSIVUSKLASS
00-00°	KATUSEKALDE VAHEMIK
0.0 m	LUBATUD SUURIM SOKLI (0,00) KÕRGUS

TAEVANE OÜ		
EEP000386		
TARTUMAA LAEVA VALD		
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
DP 8712	PÕHIKAART	
Koostas:		DP-4
Tellija:		M 1:500











LEPPEMÄRGID:

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
-  RESERVEERITUD PUHKELA ILMA HOONESTUSÕIGUSETA
-  OLEMASOLEVAD HOONED
-  PLANEERITUD MURU JA HALJASMAA
-  PLANEERITUD EHITUSALA (ELAMU / ABIHOONE-SAUN)
-  PLANEERITUD MAHAÕIT JA JUURDEPÄÄSUTEE
-  PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE



TAEVANE OÜ		
EEP000386		
TARTUMAA LAEVA VALD		
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
DP 8712	MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
Koostas:		DP-5
Tellija:		M 1:500

LEPPEMÄRGID:

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD EHTISALA (ELAMU / ABIHOONE-SAUN)
-  OLEMASOLEV VEETORU
-  OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON
-  OLEMASOLEV EL. ÕHULIIN
-  PLANEERITUD EL. MAAKAABEL JA EL.LIITUMISKILP
-  PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOON
-  PLANEERITUD VEETORU

Lohu
38301:002:0115
Maatulundusmaa 100%

Veehoidla
38301:002:0158
Üldkasutatav maa 100%

Väänikvere tee 9
38301:002:0450
Maatulundusmaa 100%

Väänikvere tee 7
38301:002:0044
Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Väänikvere tee 9
38301:002:0450
Maatulundusmaa 100%

Väänikvere tee 3
38301:002:0602
Elamumaa 100%

TAEVANE OÜ		
EEP000386		
TARTUMAA LAEVA VALD		
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
DP 8712	TEHNOVÕRKUDE PLANEERING	
Koostas:		DP-6
Tellija:		M 1:500



TAEVANE OÜ		
EEP000386		
TARTUMAA LAEVA VALD		
VÄÄNIKVERE TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
DP 8712	ILLUSTREERIV JOONIS	
Koostas:		DP-7
Telliija:		M 1:500