



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

25.01.2012 nr 1

### **Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuse detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine**

Ain Loot AS Kondsor esindajana esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee 8, Vesilinnu tee ja Vesilinnu ranna maaüksuste osas eesmärgiga muuta kehtivat detailplaneeringut. Kehtiva detailplaneeringuga oli kavandatud Saadjärve rannaalale Vesilinnu teele reoveepuhasti, mille sanitaarkaitseala ulatus üle Vesilinnu ranna katastriüksuse kuni Vesilinnu tee 8 katastriüksuseni. Käesolevaks ajaks on aga selgunud, et planeeritud 7 elamumaa krundi teenindava reoveepuhasti rajamiseks vajadus puudub, kuna Saadjärve külla kavandab vee-ettevõtja AS Emajõe Veevõrk uut kogu küla kompaktses hoonestusega ala teenindavat reovee ärajuhtimissüsteemi. Sellest tingituna on võimalik kaaluda puhasti asemele elamumaa sihtotstarbega krundi planeerimist ja krundi piiride korrigeerimist koos ehitusõiguste määramisega. Ehitusõiguste ja arhitektuurinõuete määramisel tuleb lähtuda Vesilinnu tee elamumaa kruntidele määratud ehitusõigustest. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga tuleb lahendada ka juurdepääs kaldaalale ja kaldaala kasutus.

Vesilinnu tee (kü tunnus 79402:001:0435) pindala on 2818 m<sup>2</sup>, kasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, Vesilinnu ranna maaüksus (kü tunnus 79402:001:0446), pindala 3124 m<sup>2</sup>, kasutamise sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, Vesilinnu tee 8 (kü tunnus 79402:001:0444), pindala 5704 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeritava ala suurus kokku on ca 1 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

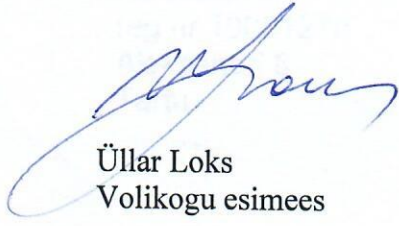
#### **otsustab:**

1. Algatada **Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuse detailplaneering.**
2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.\*
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Seadusandja või koostööpartneri teavitamine

Art 100  
AS Kaitse



Üllar Loks  
Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses

OP-1-2012

Seadja või koostööpartneri teavitamine  
Seadusandja või koostööpartneri teavitamine  
LÄNTEKSEADUS

Tartu 2012